



Notulen VvE Beheer Management

ALV Rooseveltlaan 81 t/m 159 d.d. 28-02-2018

Actie

1. Opening

Cees van Bergen Henegouwen (CvBH) opent de vergadering met Ton Suijkerbuijk (TS) en heet iedereen van harte welkom. De aanwezige stemmen inclusief machtigingen ligt vanavond op 115 stemmen.

2. Evt. extra agendapunten

Er is geen extra agendapunt.

3. Ingekomen en uitgaande post

- Offerte schilderwerk Lindhout en Geluk Schilderwerken tbv voorzijde en achterzijde pand.
- EON – schrijven inzake Taxatie gebouw.
- Offerte glasvervanging.
- Lucassen dakbedekking: valbeveiliging dak.

4. Goedkeuring notulen ALV 2017

De notulen d.d. 15-02-17 en 22-03-17 worden per pagina tekstueel en inhoudelijk doorgenomen.

De notulen ALV d.d. 15-02-2017 en 22-03-17 worden vastgesteld met dank aan de notuliste.

Besluit

5. Mededelingen door het bestuur – MJOP

- MJOP 2017, hierin staat het groot onderhoud e.d. met uitgaven beschreven. Ook staat er een gemiddelde prijs per appartement tbv het onderhoud.
- Schilderwerk – offertes Lindhout + Geluk Schilderwerken:
De offerte van Lindhout komt op een totaalprijs € 51.000 incl. BTW, bij Geluk Schilderwerk is het € 56.000.

Besloten wordt het schilderwerk in het voorjaar door Lindhout in 2 delen te laten uitvoeren, eerst de voor-gevel + zijgevels en vervolgens volgend jaar de achterkant in de huidige kleur. De prijs zal gehandhaaft worden, wellicht met een indexstijging. Alle aanwezigen stemmen hiermee in.

Besluit

- Dakbeveiliging: Lucassen heeft een e-mail gestuurd dat zij het dakonderhoud niet meer doen zonder valbeveiliging (is verplicht maar dit was uitgesteld vanwege de kosten). Dit moet alsnog gebeuren, iedereen stemt hiermee in.
- Riolering: dit vraagt om aandacht maar eerst moet het buitenonderhoud gebeuren. Pas hierna zal een vooronderzoek uitgevoerd worden, dit brengt echter kosten met zich mee. Het betreft hier het relinen van de standleiding en kousrenovatie.
- EON, schrijven is ontvangen dat er een taxatierapport benodigd is. De verwachte kosten hiervoor zijn €1.000. Dit moet 1x per 6 jaar opgesteld worden en is al te lang geleden, het is echter noodzakelijk ivm evt onderverzekering. Alle aanwezigen stemmen hiermee in.
- Offerte glas – 5 ruiten worden vervangen vanwege blindslag. Kosten c.a. € 3600 incl. BTW. We gaan dit zelf verzorgen, behalve bij glasbreuk. Bij glasbreuk wordt wel de verzekering ingeschakeld. De ruiten van dhr. Van Oorschot/ mw. Mulders/ dhr. Govaert/ mw. Soffers en mw. De Winter worden vervangen. De reparateur neemt contact met hun op om een afspraak te maken voor het meten van deze ruiten. Alle aanwezigen stemmen hiermee in.

Besluit

Besluit



- CV-installatie; Leidingen aangebracht a/d buiten zijde van et gebouw 4 stuks, Excl. aansluitingen voor de CV gaat ca. €33.000 voor het hele gebouw kosten. Dit item staat nog niet op de MJOP.

6. Financieel jaarverslag 2017 + doornemen/vaststellen begroting 2018

TS licht het financieel jaarverslag 2017 en de begroting 2018 mondeling uitvoering toe.

TS stelt voor het exploitatieresultaat van 2017 over te boeken voor het groot onderhoud. Alle aanwezigen stemmen hiermee in. Besluit

Door de verhoging van afgelopen jaar is er meer geld voor de servicekosten ter beschikking gekomen, voor grootonderhoud.

Het financieel jaarverslag 2017 wordt goedgekeurd en vastgesteld.
De begroting 2018 wordt besproken en vastgesteld.

Besluit
Besluit

7. Verslag kascommissie 2017

De kascommissie 2017 is gedaan door Mw. Mulder en dhr. Van Egeraat. De verantwoording is duidelijk, hier is niks op aan te merken.

De kascommissie tekent voor akkoord. Zij verlenen decharge aan de VvE voor de financiële stukken over het jaar 2017. BHS bedankt de kascommissie voor hun werkzaamheden.

Besluit

8. Verkiezing kascommissie 2018

De kascommissie 2018 wordt gedaan door Mw. Van Oorschot en dhr. W. Van Egeraat.

9. Doornemen en vaststellen begroting 2018

Is reeds besproken bij agendapunt 6.

10. Bestuursverkiezing

Er zijn geen gegadigden voor een bestuursfunctie.

11. Voorstellen aanpassing huisreglement

Dit agendapunt blijft onbesproken.

12. Rondvraag

- Tuinonderhoud? Het tuinonderhoud wordt verzorgd door de gemeente Bergen op Zoom.
- Kosten vervanging gasbeugels Essent? Dit is voor rekening van Essent.
- Stoep achter het gebouw, CvBH gaat nakijken van wie deze in eigendom is.
- In geval van brand, is er een mogelijkheid tot ontsnapping via dak.? CvBH geeft aan dat het dakluik moeilijk te openen is.

13. Vaststellen datum ALV 2019 – 13-02-2019

De datum 13-02-2019 is akkoord voor alle aanwezigen en wordt vastgesteld.

Besluit

14. Sluiting

De VvE sluit de vergadering en bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid en bijdrage.