

(€ 147.000,00). -----
De koopprijs is door koper voldaan door storting op een kwaliteitsrekening van mij, ---
notaris. -----

Doorbetaling aan of ten behoeve van verkoper vindt plaats zodra de levering is -----
voltooid door de inschrijving in de openbare registers en de verkrijging vrij van -----
hypothek en beslag overeenkomstig deze akte zeker is. -----

Waardeopgave roerende zaken -----
Volgens opgave van partijen bedraagt de waarde van de meegekochte roerende -----
zaken: **NIHIL (€ 0,00)**. -----

Omzetbelasting -----
Verkoper staat er tegenover koper voor in dat terzake deze overdracht geen -----
omzetbelasting is verschuldigd. -----

F. OVERIGE KOOP- EN LEVERINGSBEPALINGEN -----
Terzake van de koop en levering gelden voorts de volgende bepalingen: -----

1. Feitelijke staat van het gekochte -----
Koper heeft het gekochte vóór de levering mogen bezichtigen. Koper aanvaardt ---
het gekochte in de huidige staat. Deze komt overeen met de staat van het -----
gekochte zoals koper en verkoper zijn overeengekomen in de koopovereenkomst. -

2. Onbezwaarde levering. Bijzondere lasten/beperkingen -----
Verkoper levert het gekochte: -----

- vrij van hypotheek en beslagen of inschrijvingen daarvan; -----
- vrij van erfdienstbaarheden en andere beperkte rechten; -----
- vrij van kwalitatieve verplichtingen bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk -----
Wetboek; -----

- vrij van andere lasten of beperkingen uit overeenkomst, -----
één en ander voorzover in deze akte niet anders is vermeld of uit de situatie ter ---
plaatse valt af te leiden. -----

3. Garanties van verkoper -----
Verkoper zijn geen feiten of omstandigheden bekend zodanig dat hij de in de -----
koopovereenkomst opgenomen garanties en verklaringen nu niet ongewijzigd zou -
hebben gegeven of afgelegd. -----

4. Directe aanvaarding in eigen gebruik -----
Het gekochte wordt vandaag geleverd en aanvaard vrij van huur of andere -----
gebruiksrechten, vrij van gebruik, leeg en ontruimd, behoudens de meegekochte --
roerende zaken. -----

De verplichting tot ontruimde aflevering omvat verkopers verplichting tot -----
verwijdering van de niet meegekochte roerende zaken. -----

5. Aflevering. Overgang van het risico -----
De aflevering van het gekochte aan koper heeft plaats direct na de ondertekening -
van deze akte. Vanaf dat tijdstip is het gekochte voor rekening en risico van -----
koper. -----

6. Verrekening van vaste lasten -----
De periodieke lasten die door publiekrechtelijke organen terzake van de eigendom
van het gekochte worden geheven zijn voor rekening van koper vanaf acht en ----
twintig december twee duizend zeven, zijnde de oorspronkelijke passeerdatum als
overeengekomen in de koopovereenkomst. -----

De periodieke lasten die door publieksrechtelijke organen terzake van de -----
eigendom van het gekochte worden geheven over het jaar twee duizend acht, ----
komen geheel ten laste van koper. -----

Zodra de verkoper de betreffende aanslagen over het jaar twee duizend acht -----
ontvangen heeft, dient de verrekening betreffende het jaar twee duizend acht ----
plaats te vinden, zulks binnen veertien dagen na de ontvangst van bedoelde -----
aanslag. -----

De verrekening als hier bedoeld dient rechtstreeks tussen partijen plaats te vinden. De koper verklaart deze rechtstreekse betaling aan verkoper te zullen doen binnen twee weken nadat hem een kopie van de betreffende aanslag ter hand is gesteld.

De verkoper verbindt zich tot de tijdige voldoening van de hem door de gemeente-respectievelijk het waterschap te diere zake aangeboden aanslagen. Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs en vorenbedoelde, thans verrekende som der lasten.

7. Overdracht van rechten
 Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het gekochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) gaan hierbij over op koper. Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het gekochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.
8. Overdrachtsbelasting, kadastratarief en kosten
 De overdrachtsbelasting, het kadastraal tarief, notariskosten en overige aan de levering van het gekochte verbonden kosten, zijn voor rekening van **koper**.
9. Ontbindende voorwaarden
 Alle eventueel terzake van de koop overeengekomen ontbindende voorwaarden zijn thans uitgewerkt dan wel tenietgegaan. De bevoegdheid van beroep op die voorwaarden is zowel voor verkoper als voor koper vervallen.
 Bedenktijd
 Het recht van koper om na de terhandstelling van de koopovereenkomst gedurende de wettelijke termijn deze koop te ontbinden is vervallen door verloop van deze termijn.

KWITANTIE

Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van de koopprijs. Voorts verlenen verkoper en koper elkaar voorzover van toepassing kwijting voor de overige als gevolg van de koopovereenkomst en de onderhavige levering verschuldigde bedragen.

VERKLARING ARTIKEL 2:204C BURGERLIJK WETBOEK

Het bepaalde in artikel 2:204c van het Burgerlijk Wetboek is terzake van de onderhavige verkrijging niet van toepassing.

WOONPLAATSKEUZE EN FORUM KEUZE

Koper en verkoper kiezen terzake van deze overeenkomst en haar gevolgen, waaronder de fiscale gevolgen, woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

Voor de kennisneming van geschillen, welke naar aanleiding van deze overeenkomst en/of de koopovereenkomst ontstaan, is de rechter van de plaats, waar het gekochte geheel of grotendeels is gelegen, bij uitsluiting bevoegd.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

AAN TE HECHTEN STUKKEN

Aan deze akte worden de navolgende stukken gehecht:

- de koopovereenkomst, en
- de bijlage roerende zaken.

ONHERROEPELIJKE VOLMACHT

1. Partijen geven onherroepelijke volmacht aan de notarissen Mr. Johannes Willem Gmelich Meijling en/of Mr Anida Gertrud Corinca de Fretes-van Liere, beiden gevestigd te Goes en/of aan te hunnen kantore werkzame personen, danwel hun

waarnemers of ambtsopvolgers, danwel aan te hunnen kantore werkzame -----
personen, zo tezamen als ieder hunner afzonderlijk, met het recht van substitutie -
om: -----

- a. desgewenst te verrichten alle handelingen voor het opmaken van en -----
compareren bij een eventuele akte tot aanvulling van de onderhavige -----
leveringsakte en de daarbij behorende hypotheekakte met betrekking tot -----
voormeld registergoed, enkel en alleen op grond van een verzuim of foutief ----
nummer in de oorspronkelijke akte of het herstellen van kennelijke schrijf- of--
typefouten, vergissingen, echter niet voor het aanbrengen van wijzigingen ----
en/of toevoegingen voortvloeiende uit later opgekomen wensen of nieuwe ----
omstandigheden; -----
 - b. medewerking te verlenen aan het doorhalen van de hypothecaire -----
inschrijving(en) en eventuele beslagen op het gekochte ten laste van verkoper
en eventueel zijn rechtsvoorganger(s) en om daarvoor de afstanddoening door
de hypotheekhouder(s) te aanvaarden en de akte van vervallenverklaring van -
het hypotheekrecht aan te bieden ter inschrijving bij de Dienst voor het -----
kadaster en de openbare registers. In verband met verkopers -----
vrijwaringverplichting voor hypotheekaanvaarder koper bij voorbaat de -----
eventueel voor het verval daarvan benodigde afstand van hypotheek. -----
2. Deze volmachten vormen een onverbreekelijk bestanddeel van deze overeenkomst-
en strekken uitsluitend in het belang van koper en verkoper. Uit dit belang volgt---
dat zij niet zal eindigen door het overlijden of de onder curatelestelling van de ----
volmachtgevers noch van de gevolmachtigde, alsmede niet door de herroeping ----
door de volmachtgevers. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.-----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te GOES op de datum als in het hoofd van deze
akte vermeld. -----

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de comparanten opgegeven en toegelicht. ---
De comparanten hebben verklaard van de inhoud van deze akte te hebben-----
kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan --
geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten ondertekend---
en daarna door mij, notaris, ondertekend om twaalf uur één en vijftig minuten.-----
Volgen handtekeningen.

VOOR AFSCHRIFT:

(Getekend) Mr. A.G.C. de Fretes-van Liere

Ondergetekende, Mr. Anida Gertrud Corinca de Fretes-van Liere, notaris gevestigd te
Goes, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd, in de zin van
de Wet voorkeursrecht gemeente, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2
of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8 a van die Wet.

(Getekend) Mr. A.G.C. de Fretes-van Liere

Ondergetekende, Mr. Anida Gertrud Corinca de Fretes-van Liere, notaris gevestigd te
Goes, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de
inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 17-01-2008 om 13:54 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 53927 nummer 36. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 937F419D5D5AB84A92AD5AD2EDA002CB toebehoort aan Liere van Anida Gertrud Corinca e/v de Fretes.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

