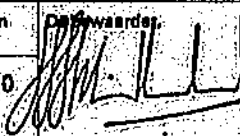


Degregister:		Bewaring	Inbewaringgenomen	Ongewaarde	9279	
deel	nr.				7	19
657	3643	's-Gravenhage	22-NOV-1990			
					met 3 vervoigblad(en)	2000000072

Aantekeningen:

01717-4040

MET TEKENING NUMMER 25233

N.T. 02
15-1
04-2
hyp

Ondersplitsing Appt.

Heden de twintigste november negentienhonderd negentig verscheen voor mij, Hendrik - Cornelis Albert Boom, notaris ter standplaats Voorschoten:

R

de heer Joseph Anton van der Salm, [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

de alsvooren;

en ten deze handelende:

a. voor zich, en

b. als speciaal gevolmachtigde van:

1. mevrouw Helena Nolten-Bosman, [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

2. mevrouw Reiniera Gerdiena Baart-Hissink, [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

blijkende van gemelde lastgevingen uit twee onderhandse akten van volmacht, welke na vooraf overeenkomstig de wet voor echt erkend en getekend te zijn aan deze akte zijn gehecht.

De comparant verklaarde, dat hij (in privé) eigenaar is van:

- het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van het café op de begane grond en open plaats en verder toebehoren, plaatselijk bekend Huygenspark 20a te 's-Gravenhage, en de bovenwoning op de eerste en tweede verdieping, zolder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Kikkerstraat 30 te

- 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Graven-
hage, sectie AD nummer 3798 A1; -----
uitmakende de helft in de gemeenschap bestaande uit het
pand Huygenspark 20/20a/20b hoek Kikkerstraat 30 te ---
's-Gravenhage met ondergrond, ten tijde van de split---
sing kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie -
AD nummer 3285, groot een are acht centiare; -----
welk registergoed door de comparant genoemd in eigendom
is verkregen door de overschrijving ten hypotheekkan-
to- re te Rijswijk op een december negentienhonderd vijf en
zeventig in deel 4535 nummer 107 van het afschrift ener
akte van transport, houdende kwijting voor de kooppen-
ningen en afstanddoening van de rechten om op grond van
het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Bur-
gerlijk Wetboek ontbinding van de koopovereenkomst te -
vorderen, op acht en twintig november tevoren verleden
voor notaris J.H. Goudstikker te 's-Gravenhage; -----
en dat zijn lastgeefster sub 1 genoemd, mevrouw H. Nol-
ten-Bosman, eigenares is van; -----
- het appartementsrecht, rechtgevende op het uitslui-
- tend gebruik van de bovenwoning op de eerste en twee-
- de verdieping met balkon, trap vanaf de begane grond,
- zolder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Huy-
- genspark 20 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
- meente 's-Gravenhage, sectie AD nummer 3798 A2; -----
uitmakende een/vierde aandeel in voormelde gemeen-
schap; -----
welk registergoed door thans wijlen de heer Theo Nolten
genoemd in eigendom is verkregen door de overschrijving
ten hypotheekkantore te Rijswijk op een en dertig mei -
negentienhonderd twee en zeventig in deel 4041 nummer -
44 van het afschrift ener akte van transport, houdende
kwijting voor de kooppenningen en afstanddoening van de
rechten om op grond van het bepaalde in de artikelen --
1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van
de koopovereenkomst te vorderen, daags tevoren verleden
voor genoemde notaris J.H. Goudstikker, en welk regis---

Bewaring:

's-Gravenhage

Debewaarder:

9279

20

7

Aarsate... vervolgblad

tergoed geheel werd toebedeeld aan mevrouw H. Bosman ---
 voornoemd bij akte van scheiding en deling, houdende --
 kwijting der deelgenoten en afstanddoening van de rech-
 ten ontbinding te vorderen, drie en twintig april ne-
 gentienhonderd een en tachtig verleden voor notaris ---
 J. P. Turion te 's-Gravenhage, bij uittreksel overge-
 schreven ten hypotheekantore te 's-Gravenhage diezelf-
 de dag in deel 5778 nummer 75; -----

en dat zijn lastgeefster sub 2 genoemd, mevrouw -----
 R. G. Baart-Hissink, eigenares is van: -----

- het appartementsrecht, rechtgevende op het uitslui---
- tend gebruik van de bovenwoning op de eerste en twee-
- de verdieping met balkon, trap vanaf de begane grond,
- zolder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Huy--
- genspark 20b te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge--
- meente 's-Gravenhage, sectie AD nummer 3798 A3; -----

uitmakende een/vierde aandeel in voormelde gemeen-----
 schap; -----

welk registergoed door mevrouw R. G. Baart-Hissink voor--
 noemd in eigendom is verkregen door de overschrijving -
 ten hypotheekantore te Rijswijk op zeven en twintig --
 april negentienhonderd drie en zeventig in deel 4143 --
 nummer 60 van het afschrift van een akte van transport,
 houdende kwijting voor de kooppenningen en afstanddoe-
 ning van de rechten om op grond van het bepaalde in de
 artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ont-
 binding van de koopovereenkomst te vorderen, diezelfde
 dag verleden voor notaris J. B. Bonninga te 's-Gravenha--
 ge; -----

voormelde registergoederen zijn gesplitst in apparte---
 mentsrechten bij akte dertig mei negentienhonderd twee
 en zeventig verleden voor genoemde notaris J. H. Goud---
 stikker, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkan-
 tore te Rijswijk daags daarna in deel 4041 nummer 43, -
 waarbij toepasselijk werd verklaard, behoudens enige --
 wijzigingen en aanvullingen, een model reglement, vast-
 gesteld bij akte acht september negentienhonderd een en

zestig verleden voor notaris R.M. Walter te 's-Gravenhage. -----

De comparant verklaarde, in zijn gemelde hoedanigheid, zijn registergoed nummer 3798 A1 voormeld onder te splitsen in twee appartementen in de zin van artikel 875a Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek en daarbij tevens over te gaan tot vaststelling van een nieuw reglement als bedoeld in artikel 875e lid 1 sub d van dat Wetboek. -----

dat voorschreven registergoederen in verband met de voorgenomen ondersplitsing zijn uitgelegd in een plan van alle woonlagen, welk plan aan deze akte zal worden gehecht en welk plan is goedgekeurd door de heer Hypotheekbewaarder te 's-Gravenhage, blijkens diens aantekening de dato achttien september negentienhonderd zeven en tachtig; -----

dat genoemde heer Hypotheekbewaarder heeft verklaard dat voor het in ondersplitsing te brengen appartement, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AD nummer 3798 A1 zijn gereserveerd de appartementsnummers 3798 A4 en A5; -----

dat op dit plan de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en zijn voorzien van de cijfers 2, 3, 4 en 5; -----

dat voormeld registergoed zal worden ondergesplitst in twee appartementen, te weten: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van het café op de begane grond en open plaats en verder toebehoren, plaatselijk bekend Huygenspark 20a te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AD nummer 3798 A4; -- uitmakende een/vierde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het pand Huygenspark 20/20a/20b hoek Kikkerstraat 30 te 's-Gravenhage met ondergrond, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AD nummer 3285, groot een are acht centiare. -----

2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van het café op de begane grond en open plaats en verder toebehoren, plaatselijk bekend Huygenspark 20a te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AD nummer 3798 A4; -- uitmakende een/vierde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het pand Huygenspark 20/20a/20b hoek Kikkerstraat 30 te 's-Gravenhage met ondergrond, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AD nummer 3285, groot een are acht centiare. -----

Bewaring:

Osbewaarder:

's-Gravenhage

9279

21

7

tweeda. s. vervolgblad

tend gebruik van de bovenwoning op de eerste en ---
tweede verdieping, zolder en verder toebehoren, ---
plaatselijk bekend Kikkerstraat 30 te 's-Gravenhage,
kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AD
nummer 3798 A5; -----

uitmakende een/vierde aandeel in de hiervoor sub 1 om--
schreven gemeenschap. -----

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde thans -
over te gaan tot ondersplitsing, waardoor appartements-
rechten zijn ontstaan, zoals hiervoor sub 1 en 2 zijn -
omschreven, welke appartementen beide ten name van hem,
comparant, zullen worden gesteld. -----

Vervolgens verklaarde de comparant, handelende als ge--
meld, dat - voorzover hierna niet anders is bepaald - -
als reglement van splitsing als bedoeld in artikel 875e
lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek, het bestaande -
reglement vermeld in voormelde splitsingsakte van der--
tig mei negentienhonderd twee en zeventig vervalt en --
dat voor het gehele complex als nieuw splitsingsregle--
ment zal gelden het Reglement van de Koninklijke Broe--
derschap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij -
akte twee en twintig november negentienhonderd drie en
tachtig verleden voor notaris Mr. H.M. Sasse te Arnhem, -
bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te --
's-Gravenhage, op dertig december negentienhonderd drie
en tachtig in deel 6640 nummer 1. -----

In afwijking van en in aanvulling op de bepalingen van
dit reglement verklaarde de comparant, handelende als -
gemeld, de volgende bijzondere bepalingen vast te stel-
len: -----

Artikel 1. -----

De breukdelen, als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het -
reglement, zijn voor iedere eigenaar een/vierde. -----

Artikel 2. -----

Het boekjaar voor de exploitatie, als bedoeld in arti--
kel 4 lid 1 van het reglement, is gelijk aan het kalen-
derjaar. -----

Artikel 3. -----

Indien uit te keren verzekeringspenningen een bedrag --
van eenduizend gulden te boven gaan, dient het meerdere
op een afzonderlijke bankrekening te worden geplaatst,
ingevolge het bepaalde in artikel 8 lid 4 van het re--
glement. -----

Artikel 4. -----

De bestemming van de appartementen, als bedoeld in ar--
tikel 16 lid 4 van het reglement, is: -----
voor het appartement A4: die van bedrijfspand; -----
voor de overige appartementen: die van woning. -----

Artikel 5. -----

Het bedrag van de boete, als bedoeld in artikel 29 lid
2 van het reglement, wordt vastgesteld op vijfhonderd --
gulden (f. 500,--). -----

Artikel 6. -----

De bedragen, bedoeld in de artikelen 38 lid 2, 38 lid --
5, 41 lid 4 en 41 lid 5 worden vastgesteld op eendui--
zend gulden (f. 1.000,--). -----

Artikel 7. -----

Het aantal eigenaars dat om een bijzondere vergoeding --
kan verzoeken, als bedoeld in artikel 33 lid 3, be--
draagt twee. -----

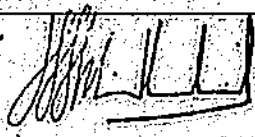
Artikel 8. -----

Het maximum aantal stemmen in een vergadering, als be--
doeld in artikel 34 lid 2, bedraagt vier, voor elk der
eigenaren één stem. -----

De eigenaar/eigenaren van de nieuwe appartementsrechten
3798 A4 en A5 zijn van rechtswege lid van de reeds be--
staande vereniging "Vereniging van Eigenaren Huygens--
park 20, 20a en 20b en Kikkerstraat 30 te 's-Gravenha--
ge", gevestigd te 's-Gravenhage. -----

Tenslotte verklaarde de comparant, handelende als ge--
meld, dat - voor zover voormelde appartementsrechten --
met hypotheek zijn bezwaard - de betreffende hypotheek--
houders goedkeuring voor de ondersplitsing en vaststel--
ling reglement als voormeld, hebben verleend, waarvan --
blijkt uit de aan deze akte gehechte verklaring. -----

Van de vergunning van de gemeente 's-Gravenhage voor de
onderhavige ondersplitsing blijkt uit een brief van de

Bewaring:	De bewaarder.	9279	7	22
's-Gravenhage		derde	6	vervolgblad

gemeente, de dato negen en twintig juni negentienhon-
derd negentig, waarvan een afschrift aan deze akte ----
wordt gehecht. -----

Voor de uitvoering dezer wordt door partijen domicilie
gekozen ten kantore van de notaris bewaarder dezer mi-
nuutakte. -----

Comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

Waarvan akte in minuut is verleden te Voorschoten op de
datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de
verschenen personen hebben deze eenparig verklaard van
de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op -
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ---

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de
comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

Was getekend door de verschenen persoon en mij, notaris.

VOOR AFSCHRIFT
w.g. H.C.A. Boom.

De ondergetekende Hendrik Cornelis Albert Boom, notaris
ter standplaats Voorschoten, wonende aldaar, verklaart
dat bij de onderhavige splitsing niet in strijd is ge-
handeld met hetgeen is bepaald in het eerste lid van
artikel 56A van de Woningwet.
Voorschoten, 20 november 1990.
w.g. H.C.A. Boom.

Ondergetekende: Hendrik Cornelis Albert Boom,
notaris ter standplaats Voorschoten, wonende
aldaar, verklaart, dat het onroerend goed, bij
voorenstaande akte verveerd in de zin van de
Wet voorkoersrecht gemeenten, niet is opgeno-
men in een aanvulling op artikelen 2 of 8 noch
in een voorstel op artikel 6 van die wet.

w.g. H.C.A. Boom.

De ondergetekende Hendrik Cornelis Albert Boom, notaris
ter standplaats Voorschoten, verklaart dat bovenstaand
afschrift eensluidend is met het hierbij ter over-

schrijving aangeboden stuk.

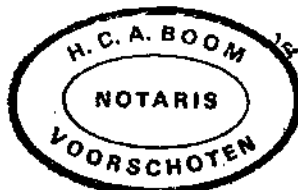
Am. n. m.

Voorgenomen ondersplitsing in
appartementsrechten v.h. kad. perceel

Gemeente 's-Gravenhage

sectie AD nr. 3285

d.d. 10 september 1987
de notaris,



Archiefnr.72A.....
Ondergetekende, bewaarder van het kada-
ster en de openbare registers te 's-Gravenhage
verklaart, dat in verband met de voorgenomen
.....
..... van splitsing in appartements-
ondersplitsing
rechten, voor de appartementsaanduiding(en)
der kadastrale gemeente:

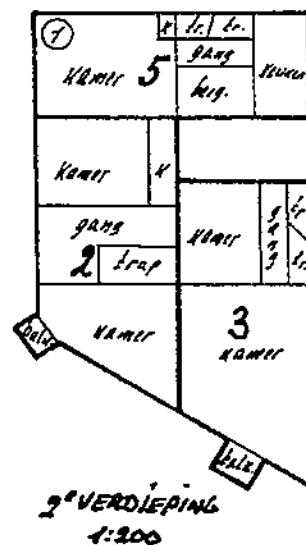
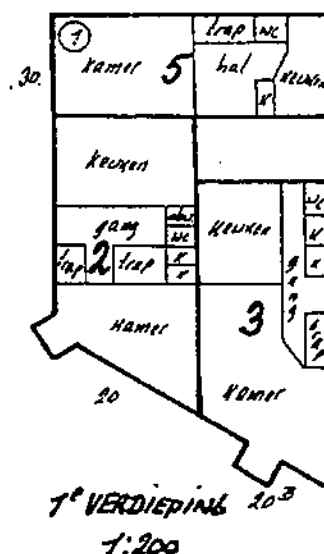
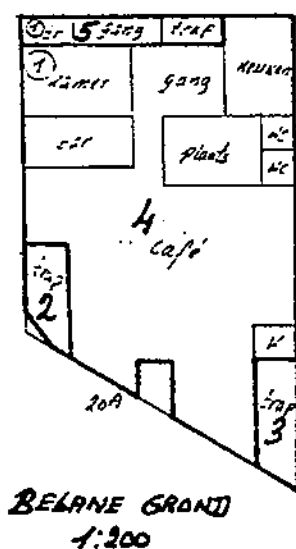
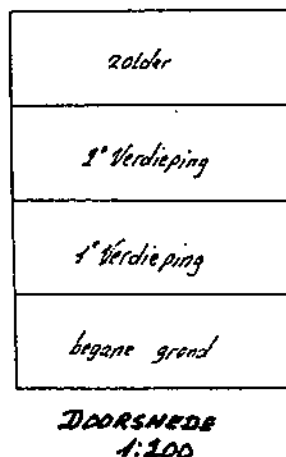
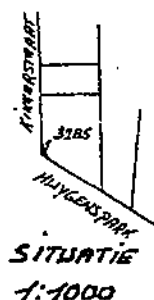
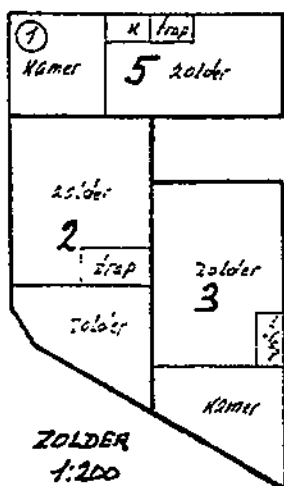
's-Gravenhage, Sectie: AD

nummer(s) 3798A-1
is/zijn gereserveerd de appartementsnummer(s)
3798A-4 en 3798A-5

's-Gravenhage 18 SEP 1987

De Bewaarder

J. J. P. M. Ahuis
chef bureau Mutatie



De ondergetekende Hendrik Cornelis Albert Boom, notaris
ter standplaats Voorschoten, verklaart dat bovenstaande
tekening gelijk is aan de hierbij ter overschrijving
aangeboden tekening.



No. 25233

Bewaring 's-Gravenhage

Deze kaart behoort bij het afschrift

in bewaring genomen in deel ~~9179~~ nr. 7

De Bewaarder,

