



Park Reglement 3 oktober 2015

Inhoudsopgave

<u>Inhoud</u>	<u>Pagina</u>
Algemeen.....	3
Definities.....	3
Artikel 1. Aansprakelijkheid.....	4
Artikel 2. Werkend reglement.....	4
Artikel 3. Huishoudelijk afval.....	4
Artikel 4. Vervuiling en huisdieren.....	4
Artikel 5. Verantwoordelijkheid.....	5
Artikel 6. Veiligheid en Brandveiligheid.....	5
Artikel 7. Klachten.....	5
Artikel 8. Verharde en onverharde Wegen.....	5
Artikel 9. Gebruik kavels.....	6
Artikel 10. Permanente bewoning.....	6
Artikel 11. Overlast.....	6
Artikel 12. Faciliteiten.....	6
Artikel 13. Schademeldingen.....	6
Artikel 14. Werkzaamheden.....	7
Artikel 15. Ontzegging van gebruik van de algemene voorzieningen.....	7
Artikel 16. Verkoop.....	7
Artikel 17. Verplaatsing en nieuw te plaatsen opstallen Vogels'tûn.....	7
Artikel 18. Slotbepaling.....	8

Algemeen

Dit Parkreglement vormt een onverbreekelijk geheel met de beheersovereenkomst.
Het Bouwreglement “De Friese Wadden” is ook een onderdeel van het reglement.

Definities

Parkreglement	Reglement dat regelt wat wel en niet mag op het recreatiepark.
Het Park	Recreatiepark De Friese Wadden.
De Coöperatie/de exploitant	Coöperatie De Friese Wadden u.a.
Parkbeheerder	Vertegenwoordiger of medewerker die namens de Coöperatie het beheer voert op het recreatiepark
De kavels	De kavels van (privé) eigenaren.
Eigenaren	Eigenaren/(onder)erfpachters van een kavel met of zonder een opstal.
Bezoekers/Logees	Mensen, zijnde geen kaveleigenaren, die tijdelijk op het recreatiepark verblijven.

Artikel 1. Aansprakelijkheid

De Coöperatie is niet aansprakelijk voor de schade en/of lichamelijk letsel aan goederen en/of personen, verblijvend in het park, behoudens schade en/of letsel veroorzaakt door een tekortkoming welke aan de exploitant van het park is toe te rekenen.

Artikel 2. Werkend reglement

1. Van de eigenaren, gebruikers, hun gezinsleden en hun gasten wordt verwacht, dat zij al die dingen doen en/of nalaten die een goede recreant betaamt en daarbij de privacy en de rust van andere eigenaren, gebruikers etc. respecteren.
2. Ook bezoekers, logees en tijdelijke gebruikers van de recreatie-eenheid hebben zich aan dit reglement te houden. Bij overtreding kunnen zij van het terrein worden verwijderd, waarna hen de verdere toegang kan worden ontzegd. Waar hierna wordt gesproken over eigenaren en/of gebruikers, wordt daarmee tevens bedoeld bezoekers, logees en tijdelijke gebruikers.
3. De eigenaar van de recreatie-eenheid is aanspreekbaar voor alle schade die door de bezoekers, logees en tijdelijke gebruikers zijn of worden toegebracht aan andermans eigendommen en/of aan de algemene voorzieningen.
4. Verhuurders zijn verplicht het reglement aan de huurders kenbaar te maken.

Artikel 3. Huishoudelijk afval

1. Huisvuil (verpakt in gesloten plastic zakken), glas, papier, karton en groenafval dient gedeponeed te worden in de daartoe bestemde afvalcontainers.
2. Het storten van grofvuil mag niet in de huisvuilcontainers plaatsvinden, doch dient op eigen kosten te worden afgevoerd naar een afvaldepot buiten het park.
3. Groot tuinafval zoals bielzen en tegels, zijnde grofvuil, alsmede chemisch afval mag niet in de huisvuilcontainers gestort worden, deze dienen op eigen kosten te worden afgevoerd naar een afvaldepot buiten het park. Voor snoeiafval is een speciale groencontainer beschikbaar.
4. Bij de Parkbeheerder of de receptie is informatie te verkrijgen waar en wanneer het onder punt 3. genoemde afval gestort kan worden.
5. De Coöperatie kan nadere regels stellen ten aanzien van het bewaren, verzamelen en afvoeren van huishoudelijk, tuin, chemisch en grof afval.

Artikel 4. Vervuiling en huisdieren

1. Iedere eigenaar zal zich onthouden van activiteiten die enige vervuiling in het park aan bodem, grondwater en/of opstallen teweegbrengt.
2. De eigenaar is verplicht dat zijn recreatieve opstal in een milieuhygiënisch verantwoorde toestand blijft verkeren.
3. Indien door zijn toedoen of nalatigheid overlast van bijvoorbeeld ongedierte ontstaat, is de eigenaar ter zake jegens de bedrijfsleiding aansprakelijk voor alle schade die daarvan het gevolg is. Indien de eigenaar geen gevolg geeft aan een schriftelijk sommatie van de beheerder om binnen een redelijke termijn de desbetreffende overlast ongedaan te maken, is de Coöperatie gerechtigd om op kosten van die nalatige eigenaar al datgene te doen wat redelijkerwijs noodzakelijk is ter beëindiging van de overlast.
4. Honden mogen uitsluitend aangelijnd op het park aanwezig zijn. De eigenaar van de hond(en) dient er voor te zorgen dat de hond(en) geen (geluids) overlast veroorzaken.
5. Het is verplicht om bij het uitlaten van uw huisdier een zakje voor de uitwerpselen bij u te hebben en zorg te dragen voor het opruimen van de uitwerpselen.
6. Het is niet toegestaan om meer dan twee katten of twee honden of een combinatie hiervan te houden.
7. In geval van herhaalde overlast of gevaar kan de Coöperatie de aanwezigheid van het huisdier verbieden.

Artikel 5. Verantwoordelijkheid

1. De eigenaar blijft te allen tijde verantwoordelijk voor het nakomen van alle verplichtingen die voortvloeien uit dit Parkreglement.

Artikel 6. Veiligheid en Brandveiligheid

1. Park De Friese Wadden is eigen terrein. Derhalve is het verboden voor onbevoegden, ingevolge art 461 Wetboek van Strafrecht, zich op het terrein te bevinden of begeven.
2. Door betreding van het terrein onderwerpt u zich aan de reglementen van de Coöperatie De Friese Wadden u.a.
3. De Coöperatie De Friese Wadden u.a. of haar vertegenwoordiger is gerechtigd om te controleren op naleving van de reglementen of voorschriften en, in geval van overtreding, sancties op te leggen.
4. Op dit terrein is cameratoezicht aanwezig.
5. Op een veilige en verantwoorde manier is barbecueën op eigen kavel toegestaan.
6. Het weggooiën van sigaar, sigaret of lucifer is ten strengste verboden. Het laten branden van kaarsen of iets dergelijks tijdens afwezigheid is eveneens ten strengste verboden.
7. De erfscheidingen mogen niet hoger zijn dan 1.80 meter, dit in verband met preventie van brandoverslag en de sociale controle op het park
8. U wordt verzocht altijd aangifte te doen bij de Politie bij vernielingen en diefstal, bij voorkeur met foto's van de aangebrachte schade Daarnaast wordt u ook verzocht de exploitant hiervan zo spoedig mogelijk per mail of brief op de hoogte te stellen.

Artikel 7. Klachten

1. Hoewel de Parkbeheerder zijn uiterste beste doet om de aanwezigheid van gasten zo plezierig mogelijk te laten verlopen kunnen er toch klachten ontstaan. Klachten met betrekking tot de algemene gang van zaken dienen zo spoedig mogelijk te worden gemeld waarna de beheerder zal proberen deze zo goed mogelijk te verhelpen of te adviseren over een oplossing.
2. Klachten met betrekking tot mankementen aan recreatiewoningen kunnen door de Coöperatie niet in behandeling worden genomen, hiervoor dient u zich tot de verhuurder/eigenaar van de woning te wenden.

Artikel 8. Verharde en onverharde Wegen

1. De wegen, behorende tot het gehele complex, mogen niet worden gebruikt voor vervoersmiddelen met een toegestane asdruk van meer dan 2500 kg (Bij uitzondering zal het bouwreglement gelden).
2. Eigenaren en gebruikers zullen:
 - A. Voor het komen en gaan van en naar de bestemming alleen gebruik maken van de daartoe bestemde wegen en op een wijze waarvoor de wegen zijn ingericht en zoals ter plaatse door de exploitant is aangegeven. Op de wegen mogen geen voertuigen of andere voorwerpen geparkeerd worden, anders dan de op de daarvoor aangewezen plaatsen.
 - B. Op de wegen mag niet harder worden gereden dan 10 km per uur, tenzij anders is aangegeven.
 - C. Bromfietsen en snorfietsen mogen alleen met afgezette motor over de wegen worden vervoerd, tenzij in overleg met de beheerder anders wordt besloten.

Artikel 9. Gebruik kavels

1. In verband met het karakter en de eenheid van het park, is het niet toegestaan de kavel te gebruiken als opslagruimte. Kavels dienen er netjes en er verzorgd uit te zien.
2. In de chalets, stacaravans of recreatiewoningen mag geen beroep of bedrijf worden uitgeoefend.
3. Op de kavels mogen geen buitenantennes en schotelantennes aanwezig zijn.
4. De afgrenzingen van de kavels mogen bij gebruik van groenbeplanting, zoals coniferen, niet hoger zijn dan 1.80 meter en voor de binnengrenzen is dit maximaal 2.00 meter.
Bij gebruik van andere materialen voor de buitengrenzen (dus langs de paden en wegen) zoals houten schermen, planken, steenachtige en dergelijke materialen geldt een maximale hoogte van 1.20 meter. De materiaalkeuze dient in samenspraak met de beheerder van het park te geschieden.

Artikel 10. Permanente bewoning

Niet-recreatief gebruik van de woningen is niet toegestaan. Dit wordt geregeld in het bestemmingsplan van de gemeente Franekeradeel.

Artikel 11. Overlast

1. Algemeen: eigenaren en gebruikers dienen zich zodanig te gedragen dat aan de overige eigenaren, gebruikers en de Coöperatie geen overlast wordt veroorzaakt.
2. Overlast kan bestaan uit stank, geluid, vervuiling of anderzijds.
3. Eigenaar en gebruikers zullen zich onthouden van het veroorzaken van storende geluiden, waaronder alle geluiden voortgebracht door geluiddraggers.
4. Tussen 22.00 uur en 7.00 uur dient stilte in acht te worden genomen.
5. Op een kavel mogen maximaal 2 auto's geparkeerd worden.

Artikel 12. Faciliteiten

1. Er wordt geen permanent toezicht op alle faciliteiten van het park uitgeoefend. Daarom wordt geadviseerd in verband met de veiligheid goed op elkaar en in het bijzonder op de kinderen te letten.
2. Het gebruik van de faciliteiten is op eigen risico. De gebruiker dient de aanwezige voorschriften op te volgen en de instructies van de Parkbeheerder en het personeel van het park.
3. In verband met het winterklaar maken (bevrozing) zal in de week van 1 november de waterleiding afgesloten worden, tenzij door de eigenaar in oktober wordt aangegeven (via een e-mail naar cooperatiedfv@hotmail.com) om dit uit te stellen.
4. De kosten van de faciliteiten zullen vastgesteld worden op de algemene ledenvergadering van de Coöperatie De Friese Wadden.

Artikel 13. Schademeldingen

Het kan voorkomen dat schade wordt veroorzaakt. In dat geval is men verplicht dit direct aan de receptie of bij de Parkbeheerder te melden voordat men het park verlaat of, indien men deze niet kan bereiken, dit zo spoedig mogelijk door te geven aan Coöperatie De Friese Wadden met vermelding van NAW-gegevens, datum en tijdstip van het gebeurde, liefst met foto's.

Artikel 14. Werkzaamheden

Werkzaamheden aan of op de bouwkavel alsmede bouwactiviteiten op het park zijn niet toegestaan op feestdagen en in de periode van de schoolvakanties in Nederland;; dit dient om de rust en veiligheid op het park gedurende de vakantieperiodes zoveel mogelijk te waarborgen. In geval van overtreding kan de Parkbeheerder de desbetreffende persoon, hoofdaannemer en of diens medewerker(s) en/of diens onderaannemer de toegang tot het park voor een bepaalde periode ontzeggen. Bij herhaalde overtreding kan dit leiden tot een definitieve ontzegging.

Buiten de periode van de feestdagen en van de schoolvakanties zijn werkzaamheden toegestaan conform het Bouwreglement van “De Friese Wadden” dat onderdeel vormt van dit Parkreglement.

Artikel 15. Ontzegging van gebruik van de algemene voorzieningen

De eigenaar of gebruiker:

- die de bepalingen van dit reglement of de besluiten van de Coöperatie niet nakomt of overtreedt;
- die zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en of gebruikers;
- die zijn financiële verplichtingen jegens de coöperatie niet nakomt;
 - zal daar door de Coöperatie op worden gewezen en kan bij voortdurende herhaling de toegang tot de algemene (nuts) voorzieningen worden ontzegd.
- ten aanzien van derden die uitvoering geven aan een opdracht van een eigenaar of gebruiker kan de toegang tot het park worden ontzegd bij overtreding van het in dit artikel gestelde.

Artikel 16. Verkoop

De eigenaar:

- die zijn kavel heeft verkocht dient dit schriftelijk of per mail te melden bij de Coöperatie onder vermelding van de notaris die de transportakte verlijdt.
- nieuwe eigenaren dienen zich te melden als nieuwe eigenaren onder vermelding van hun naw gegevens bij de coöperatie.

Artikel 17. Verplaatsing en nieuw te plaatsen opstallen Vogels'tûn

De eigenaar:

- die zijn chalet, mobile-home of caravan wil (ver)plaatsen op zijn kavel doet dit in overleg met de Coöperatie.
- (ver) plaatsing richting de erfgronden, in het bijzonder bij situaties waarbij de opstallen elkaar op minder dan 5 meter naderen, dienen ook afgestemd worden met de direct betrokken burens/kaveleigenaren.

Artikel 18. Slotbepaling

1. Onverminderd het bepaalde in dit reglement is iedere eigenaar of gebruiker verplicht zich te houden aan de regels van hogere overheden.
2. De in de akte van levering opgenomen erfdienstbaarheid, kwalitatieve bedingen en overige bepalingen, waarin ook de regels omtrent het gebruik en gedragsregels op het park zijn opgenomen, worden geacht woordelijk in dit parkreglement te zijn opgenomen en vormen daarmee een onverbreekelijk geheel.
3. In gevallen waarin deze voorwaarden en het Parkreglement niet voorziet wordt een uitspraak gevraagd aan het bestuur van Coöperatie De Friese Wadden.
4. Eigenaren behoren het Parkreglement te kennen.
5. De algemene ledenvergadering van de Coöperatie De Friese Wadden wordt in het voorjaar gehouden, bij voorkeur in de maand mei.
6. De Parklasten worden op 1 januari van ieder kalenderjaar vastgesteld en dienen 14 dagen na bekendmaking betaald te zijn.
7. Voorstellen tot wijzigingen van dit Parkreglement moeten 1 maand vóór de algemene ledenvergadering schriftelijk aan Coöperatie De Friese Wadden, Dijkweg 111 2671CX Naaldwijk of via de e-mail (cooperatiedfw@hotmail.com) worden ingediend waarna er een stemming volgt.