

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	5966
GRONINGEN	23-MRT-1999	09:00 <i>E. Kleefkens</i> Mr. Ing. E. Kleefkens.	35 1E4
			met 3 vervolgbladen <i>L</i>

Aantekeningen:

D: 00000091 S: 4103319657

Kadaster

Heden, tweeëntwintig maart negentienhonderd negenennegentig, -----
 verschenen voor mij, Mr Paul Brakel, notaris ter standplaats de --
 gemeente Veendam: -----
 -----KOMPARITIE-----

Hyp. 4

 hierna te noemen koper. -----
 De komparanten verklaarden het navolgende: -----
 -----LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK-----
 Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane overeenkomst van -
 koop en verkoop, gesloten op vijftwintig februari -----
 negentienhonderd negenennegentig, aan koper verkocht en levert op
 grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van -
 verkoper heeft gekocht en bij deze in levering aanvaardt: -----
 de eigendom van: -----
 de woning met schuurtje, erf en tuin te 9645 CG Veendam, H.J. -
 Topstraat 45, kadastraal bekend gemeente Veendam, sectie L, de
 nummers 397, groot een are en zeven centiare, en 398, groot ---
 zeven centiare, -----
 hierna ook te noemen: het verkochte. -----
 Verkoper verklaart dat het verkochte de feitelijke eigenschappen -

Aantekeningen:

bezit die voor een normaal gebruik nodig zijn. -----
Koper verklaarde, dat hij het verkochte wil gaan gebruiken als ---
woonhuis. -----

Verkoper verklaarde, dat het hem niet bekend is, dat dit gebruik -
op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. ----

-----VOORAFGAANDE VERKRIJGING-----

Het verkochte is door verkoper verkregen door de inschrijving ten
kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te
Groningen op zesentwintig oktober negentienhonderd vierennegentig
in deel 5510, nummer 26, van een afschrift van een akte van -----
levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van de ----
ontbindingsrechten, op vijfentwintig oktober negentienhonderd ----
vierennegentig verleden voor Mr H.J. Journée, notaris ter -----
standplaats de gemeente Veendam. -----

-----KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN-----

De koopprijs bedraagt :
conform de getaxeerde waarde, waarvan ----
blijkt uit een taxatierapport, van welk rapport een kopie aan deze
akte is gehecht. -----

De koopprijs is door koper voldaan door storting op een rekening -
of in handen van mij, notaris. -----

De zakelijke lasten en belastingen zijn verrekend voor wat betreft
de lopende termijnen. -----

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de -----
koopprijs en vooromschreven lasten en belastingen. -----

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten
deze nog van belang, gesloten onder de navolgende: -----

-----BEDINGEN-----

-----kosten en belastingen-----

-----Artikel 1-----

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de -----
overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening -
van koper. -----

Aantekeningen:

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

-----leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat-----

-----Artikel 2-----

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die: -----
- a. onvoorwaardelijk is; -----
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheke(n) of met -----
inschrijvingen daarvan; -----
 - c. niet bezwaard is met beperkte rechten, kwalitatieve -----
verplichtingen en/of bijzondere verplichtingen; -----
 - d. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit -----
overeenkomst. -----

2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de
verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, -----
ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten. -----

3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het
zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, met
inachtneming van het bepaalde omtrent het voormelde gebruik, -----
geheel ontruimd, vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht. --
Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na
het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip -
van de feitelijke levering (aflevering) wordt geacht geen -----
wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte. -----

-----tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico-----

-----Artikel 3-----

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats
terstond na de ondertekening van deze akte. -----
Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de ----
lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het -----
verkochte. -----

-----titelbewijzen en bescheiden, aanspraken-----

-----Artikel 4-----

Koper ontheft verkoper van zijn verplichting de titelbescheiden --
als bedoeld in artikel 9 boek 7 van het Burgerlijk Wetboek aan hem
af te geven. -----

Aantekeningen:

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen ----- bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als ----- kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 boek 6 van het --- Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van --- koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens ----- verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat --- nodig is om deze ten name van koper te doen stellen. -----

-----garanties van verkoper-----

-----Artikel 5A-----

Verkoper garandeert het navolgende: -----

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. het verkochte wordt door verkoper geleverd en feitelijk ----- geleverd (afgeleverd) vrij van huur, pacht en/of andere aanspraken tot gebruik, ontruimd, leeg en ongevorderd; -----
- c. met betrekking tot het verkochte bestaan geen verplichtingen -- ten opzichte van derden wegens voorkeursrecht, optierecht, recht - van wederinkoop, huurkoop of leasing; -----
- d. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings casu -- quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; --- er is geen sprake van leegstand in de zin van de Huisvestingswet - noch van vordering van het registergoed krachtens die wet; -----
- e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten en -- belastingen, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan. -----

-----Artikel 5B-----

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer - nog verklaard dat: -----

- f. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door ----- nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren - voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren ----- uitgevoerd; -----

Aantekeningen:

1956	35	165
tweede vervolgblad		

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- g. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte geen -----
aanwijzing of een lopende adviesaanvraag voor aanwijzing, dan wel
aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving bekend was: -----
1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de -
Monumentenwet; -----
2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als --
bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet; -----
3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of -----
dorpsgezicht; -----
- h. aan hem per dat tijdstip niet bekend was, dat het verkochte was
opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8
dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of 8a van de Wet
Voorkeursrecht Gemeenten; -----
- i. aan hem per dat tijdstip niet bekend was, dat het registergoed
enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor
omschreven gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen --
leiden tot een verplichting tot schoning van het registergoed, dan
wel het nemen van andere maatregelen; -----
- j. aan hem per dat tijdstip niet bekend was, dat in het -----
registergoed ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen
aanwezig waren; -----
- k. aan hem per dat tijdstip niet bekend was, dat in het -----
registergoed asbest was verwerkt; -----
- l. aan hem per dat tijdstip niet bekend was, dat ten aanzien van -
het registergoed beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55
van de Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag. -
Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van
het onder f, g, h, i, j, k en l gestelde sedertdien een -----
verandering heeft voorgedaan. -----
- ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN-----
- Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de -----
koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop -----
betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. -----

Aantekeningen:

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en -----
levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. -----

-----TOESTEMMING-----

De komparanten sub 1 verklaarden, voor zover nodig, elkaar de ----
vereiste toestemming tot verkoop als bedoeld in artikel 88 boek 1
van het Burgerlijk Wetboek te hebben gegeven. -----

-----GEREGISTREERD PARTNERSCHAP-----

Waar in deze akte is vermeld "ongehuwd" of "niet-hertrouwde -----
weduwe/weduwenaar van-" is daaronder tevens begrepen niet -----
geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd -----
partnerschap. -----

-----AFSTAND HYPOTHEEK-----

Koper geeft bij deze volmacht aan iedere medewerker van de in de -
aanhef dezer akte genoemde notaris, met de macht van substitutie,
om -voorzover nodig- namens hem afstand aan te nemen van -----
hypotheekrechten, voorzover deze thans nog ten laste van anderen -
dan de koper zelf mochten zijn ingeschreven op het verkochte. ----

-----WOONPLAATSKEUZE-----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale
gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder --
van deze akte. -----

De komparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

Waarvan akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Veendam, op de -
datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen
personen, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze --
akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan --
geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte, onmiddellijk na beperkte voorlezing, door
de komparanten ondertekend en onmiddellijk daarna door mij, -----
notaris, om negen uur twintig minuten.

Ondertekening volgt.

Voor afschrift: P. Brakel.

2966	35	167
derde vervolgblad		6

Aantekeningen:

Kadaster

Ondergetekende Mr Paul Brakel, notaris ter standplaats de gemeente Veendam, verklaart, dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet. P. Brakel.

De ondergetekende Mr Paul Brakel, notaris ter standplaats de gemeente Veendam, verklaart, dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

C

C

O

O