



Aan
Kral & Schukken
~~Netwerk Notaris-~~
Postbus 31
7800 AA Emmen

t.a.v. Carola-
Knoetstra

Van
J.A. Buurke

Email Loketbouwenenwonen@groningen.nl

Datum 190-12-2018

GEGEVENS TEN BEHOEVE VAN TAXATIE

Object

Jaltadaheerd 69, 9737 HC te Groningen

Onderhoudstoestand

Ja

Nee

1 Zijn er aanschrijvingen tot het treffen van
voorzieningen en tot het aanbrengen van
verbeteringen in het kader van de Woningwet?
Opmerking:

Publiekrechtelijke aspecten

2 Naam bestemmingsplannen en datum vaststelling:

- a. Beijum 26-06-2017
- b. Facetherziening Parkeren: 08-03-2017
- c. Woningplitsing 23-4-2014

3 Bestemming van het object: Wonen

Ja

Nee

4 Geldt er een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening? Indien ja, naam + geldigheidsduur: (zie ook gemeente.groningen.nl/bestemmingsplan)

5 Is er een ontwerp bestemmingsplan in procedure? ontwerp Herziening Bestemmingsregels Wonen 2 (zie ook gemeente.groningen.nl/bestemmingsplan)

6 Is het object gelegen in een door het Rijk aangewezen beschermd stadsgezicht? (ex. art. 35 Monumentenwet)

7. Te verwachten veranderingen/ wijzigingen in de buurt?
Geen veranderingen/wijzigingen op de korte termijn verwacht.

8. Nog andere voor een (toekomstige) eigenaar van belang zijnde zaken?
Niet bekend

9. Wat is de functie van het perceel?
Bestemd voor wonen

10. Wat zijn de toegestane functies in de straat/ omgeving?
Geheel bestemd voor wonen, verkeer, water en groen

11. Beeldbepalend pand beschermd stadsgezicht/ gemeentelijk monument/ rijksmonument?
Nee

12. Zijn er recentelijke bouwvergunningen aangevraagd/ verleend voor de belendende percelen?
Nee

het verstrekken van deze informatie zijn de algemene verkoop-, leverings- en betalingsvoorwaarden van de gemeente Groningen 1994 van toepassing (gedeponereerd bij de kamer van Koophandel en Fabrieken voor de provincie Groningen op 17 mei 1995 onder nr. 353)

Heeft u een vraag over:

- inzage van een bouwdoossier? Maak een afspraak via www.gemeente.groningen.nl/bouwdossier-inzien
- een monument? <https://gemeente.groningen.nl/monumenten-en-archeologie>
- bodem? <https://gemeente.groningen.nl/bodemonderzoek-en-bodemsanering>

Totaal aantal bladen inclusief dit blad

Indien u niet alle bladen correct hebt ontvangen, wilt u dan per omgaande bellen (telefoonnummer zie boven)