

Alina Driesen - Seydlitz Notarissen

Van: Bestuur DFW <bestuur@defriesewadden.nl>
Verzonden: maandag 7 januari 2019 14:16
Aan: Alina Driesen - Seydlitz Notarissen
CC: linda oskam (G.I.) DAS
Onderwerp: Mapnummer 16294509 De Friese Wadden veiling 3 percelen
Bijlagen: VT 64 Hypothecair bericht object TZUMMARUM C 3428.pdf; VT 64 Kadastraal bericht object TZUMMARUM C 3428.pdf; Park Reglement 3 okt 2015.pdf; Bouwreglement DFW 1 juni 2013.pdf

Geachte mevrouw Driesen,

Naar aanleiding van uw mail aan Jimmy van der Linden kan ik u het volgende mededelen.

De adressen van de te veilen kavels zijn:

Aangezien hier onduidelijkheid over bestaat voeg ik het kadastraal en hypothecair uittreksel toe. Of het 1 of 2 percelen betreft is mij niet duidelijk.

De parklasten bedragen voor 2019 € 832,96 inclusief BTW (bestaande uit parkbijdrage € 651,46 en bijdrage huisvuil milieuvoorziening en/of algemene voorzieningen € 181,50). De bijdrage 2019 zal vanaf datum overdracht door ons aan de nieuwe eigenaar in rekening gebracht worden, aangezien de oude eigenaar niets betaald heeft. Er zijn geen voornemens om de parklasten de komende jaren te verhogen.

In tegenstelling tot hetgeen in de leveringsaktes vermeld staat, bestaat er geen vereniging van eigenaren. Ik neem aan dat uw vraag om het jaarverslag hiermee te maken had. De rechten en verplichtingen van de kaveleigenaren blijken uit de leveringsakte. Er is geen huishoudelijk reglement, wel een parkreglement en bouwreglement, welke ik als bijlagen toevoeg. Aangezien er geen VvE is met verplicht lidmaatschap komt het ook regelmatig voor dat kavels verkocht zijn, zonder dat wij op de hoogte zijn. Er is dus ook geen ballotage van toepassing.

Coöperatie ter Exploitatie van Recreatiepark De Friese Wadden U.A. is de eigenaar en exploitant van het park. Kaveleigenaren kunnen tegen betaling van entreegeld lid worden van de coöperatie, waardoor zij kunnen meebeslissen over het beleid en gang van zaken op het park. Voor ca. 60% van de kavels is ooit entreegeld betaald. Als voor een kavel ooit entreegeld betaald is kan de nieuwe eigenaar kosteloos lid worden van de coöperatie. Dit geldt voor de percelen Vogel' tún 68 en 101.