
Van:
Verzonden: donderdag 24 januari 2019 16:16
Aan:
Onderwerp: RE: Dossier 19.0690: Het Gement 10 te Alphen GLD
Bijlagen: Bouw woningen Het Gement 6, 8, 10 en 12 Alphen.pdf; TEK Bouw woningen Het Gement 6, 8, 10 en 12 Alphen (1).pdf; TEK Bouw woningen Het Gement 6, 8, 10 en 12 Alphen (2).pdf; TEK Bouw woningen Het Gement 6, 8, 10 en 12 Alphen (3).pdf; TEK Bouw woningen Het Gement 6, 8, 10 en 12 Alphen (4).pdf; TEK Bouw woningen Het Gement 6, 8, 10 en 12 Alphen (5).pdf

Beste

Bijgevoegd ontvangt u het bouwdoossier dat bij ons bekend is van onderstaand adres.
Wij hebben geen tank- en bodemdossiers van dit adres.

Ik heb uw vraag uit punt 6 over een subsidie voorgelegd bij het team Wonen en Milieu.
Zij geven aan dat er in het verleden geen sprake is geweest van subsidie in de vorm van een starterslening of duurzaamheidslening.

De overige vragen/punten heb ik doorgestuurd naar de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR) te Tiel.
Zij nemen uw mail verder in behandeling.

Met vriendelijke groet,

| Medewerker DIV | gemeente West Maas en Waal |

www.westmaasenwaal.nl |

Van:
Verzonden: dinsdag 22 januari 2019 15:26
Aan:
Onderwerp: Dossier 19.0690: Het Gement 10 te Alphen GLD

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed aan de **Het Gement 10 te Alphen GLD**, kadastraal bekend gemeente **Appeltern**, sectie **K**, nummer **841** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.
- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.
- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als

bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.

- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.
- (5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.
- (6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.
- (7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden,

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Notarieel medewerker



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.

Aanvraag om bouwvergunning (art. 53 jo. art. 47 woningwet)

(Stempel datum van ontvangst)

Dossier nr. bouw-
en woningtoezicht

GEMEENTEWERKEN BOUW EN WONINGTOEZICHT	
RAADHUISDIJK 6 TEL. 08876-441 MAASBOMMEL	
t.a.v. BESTEMMINGSPAN	AKKOORD ☒ NIET-AKK.
t.a.v. BOUWVE ORDENING	AKKOORD ☒ NIET-AKK.
SELSTANDSBEOORDELING	AKKOORD ☒ ONDER VOORW. ☒ ONTOELAATBAAR
OPMERKING: 5 SEP. 1974	

D EN W VERG. dd. 12 SEP. 1974	B	W	W
akkoord			
niet akkoord			
bespreken			
ter kennisgeving			
Besluit: burgemeester en wethouders	De notaris		
APPELTER			

Aan

burgemeester en wethouders

Plaatsnaam: Alphen Gld.

Datum: 27 Augustus 1974.

Naam en voorletters van aanvrager

woonplaats, adres en eventueel telefoonnummer

kwaliteit (eigenaar, huurder, bouwondernemer)

Woningstichting Rivierengebied.

Alphen Gld, Schoolstraat 2, Tel. 1562.

Eigenaar.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
d.d. 12/9-74 nr. 74/63
de secretaris van Appeltern.

vraagt vergunning voor het
(in aanmerking komende vakjes aankruisen)

- ☒ oprichten
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☐ vergroten
☐ plaatsen

- ☒ geheel
☐ gedeeltelijk

tegenwoordige bestemming

(alleen invullen indien het een verbouwing betreft)

Bestemming na voltooiing

(woning, winkel-woning, garage, erfafscheiding, woon-
keet, seizoenwoonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook
vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede tot
nachtverblijf te dienen)

Vier stuks woningwetwoningen met bergingen,

op het perceel kadastraal bekend

plaatselijk bekend (straatnaam en huisnummer)

gemeente Appeltern

sectie nr(s) 397 ged.

Alphen Gld. Gement ongenummerd.

Naam en voorletters van de evt. gemachtigde

woonplaats, adres en eventueel telefoonnummer

kwaliteit (architect, aannemer)

architect.

Naam en voorletters alsmede adres van degene(n),

die verantwoordelijk is/zijn resp. voor a ontwerp,

b constructie en c uitvoering

a de architect.

b de architect.

c de architect en de aannemer.

De totale inhoud van het bouwwerk bedraagt¹⁾

1340 m³

De aannemingsom bedraagt, c.q. is begroot op

f 187.000.--

waarvan voor c.v.- en liftinstallatie(s)

f 13200.--

¹⁾ Slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten of vergroten (als inhoud opgeven de buitenwerks gemeten totale inhoud van het gebouwde boven de laagst gelegen vloeren).

Vragen, die moeten worden beantwoord, voorzover zij op de bouw betrekking hebben:

Wie is eigenaar van het bouwperceel?
 Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente?
 Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht?
 Lig op het bouwperceel een erfdienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan?
 Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg?
 Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?

Aanvraagster.

Ja.

hoogte:

Welke materialen zullen worden gebruikt voor de:
 fundering?
 trasramen?
 dragende buitenwanden?
 niet-dragende buitenwanden?
 dragende binnenwanden?
 niet-dragende binnenwanden?
 dakbeschieting?
 dakbedekking?
 vloeren?
 plafonds?
 trappen?
 bodemaftluiting?

Stroken licht gewapend beton.

Klinkers in mortel M2.

Hardgrauw in mortel M4.

Als dragende.

Kalkzandsteen in mortel M6.

Als dragende.

Unilin dakelementen dik 22 mm.

Pannen.

beg. gr.: Elementen.

verd.: Holle baksteen.

Stucwerk.

Gipsplaten.

optreden: $\pm$ 20 cm.

aantreden: $\pm$ 20 cm.

Schoon zand.

binnen het gebouw

buiten het gebouw

schoorstenen?

Boerengrauw in M4.

Hardgrauw in M4.

gasafvoerkanalen?

Als schoorstenen.

ventilatiekanalen?

Aluminium pijpen met dubbelwandige dakdoorvoeren.

standleidingen?

De gehele riolering wordt samengesteld uit

liggende leidingen?

p.v.c. pijpen met de nodige hulpstukken, komo-keur.

grondleidingen?

Op welke wijze zal worden voorzien in:

drink- en huishoudwater?

Dem.v. waterleiding.

bedrijfswater?

N.v.t.

bluswater?

N.v.t.

gas?	D.m.v. een gasinstallatie.
elektriciteit?	D.m.v. een elektrische installatie.
verwarming?	D.m.v. een gasgestookte C.V. installatie.
Worden bijzondere bouwconstructies toegepast? (Korte aanduiding van het systeem)	Neen.
Welke voorzieningen worden getroffen voor: antenneconstructies?	
reclameconstructies?	
wassen van de ramen aan de buitenzijde?	
binnenbrengen van huisraad?	
Op welke wijze zal worden voorzien in parkeer- gelegenheid en/of stallingsruimte voor motor- rijtuigen, bromfietsen, rijwielen?	
Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoog- ste in het gebouw verblijven?	overdag: des nachts:
Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van: het buitenverfwerk?	In hoofdzaak bruin.
het buitenmetselwerk?	Geel genuanceerd.
de dakbedekking?	Blauw.
Hoeveel bedraagt het aantal kubieke meters: gewapend beton?	m ³
hout aan bijzondere constructies?	m ³
Wat is het gewicht van de staalconstructies?	kg

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?	
Hoe is de bestaande afvoer:	
a. van de faecaliën?	
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	
b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?	
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	

Bijzonderheden, opmerkingen of nadere toelichting, e.q. omschrijving en motivering van eventueel benodigde vrijstellingen:

(hier tevens de tijdelijke behoefte aan voorgelegenheid motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

Handtekening van gemachtigde:

Bij deze aanvraag overgelegde stukken¹⁾

3 tekeningen in 2 voud met ☐ afzonderlijke sterkteberekening
☐ sterkteberekening op tekening
een en ander gevouwen op formaat A4 (297 × 210 mm) totaal 6 bijlagen

(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)

De aanvraag moet worden ingediend in voud, de tekeningen in voud, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.

Advies: Onder voorwaarden dat:

1. De plaats van het bouwwerk door de Dienst Gemeentewerken zal worden aangegeven.
2. Tijdig, voordat met de betreffende werkzaamheden een aanvang wordt gemaakt, de tekeningen en de berekeningen van de beton-staal, en systeemvloerconstructies ter controle bij de Dienst Gemeentewerken zullen worden ingediend.

Bouwkosten.....f187.000,-

Leges...f1830,-

Welst...f 187,-

Form....f 0,60

Totaal...f2017,60

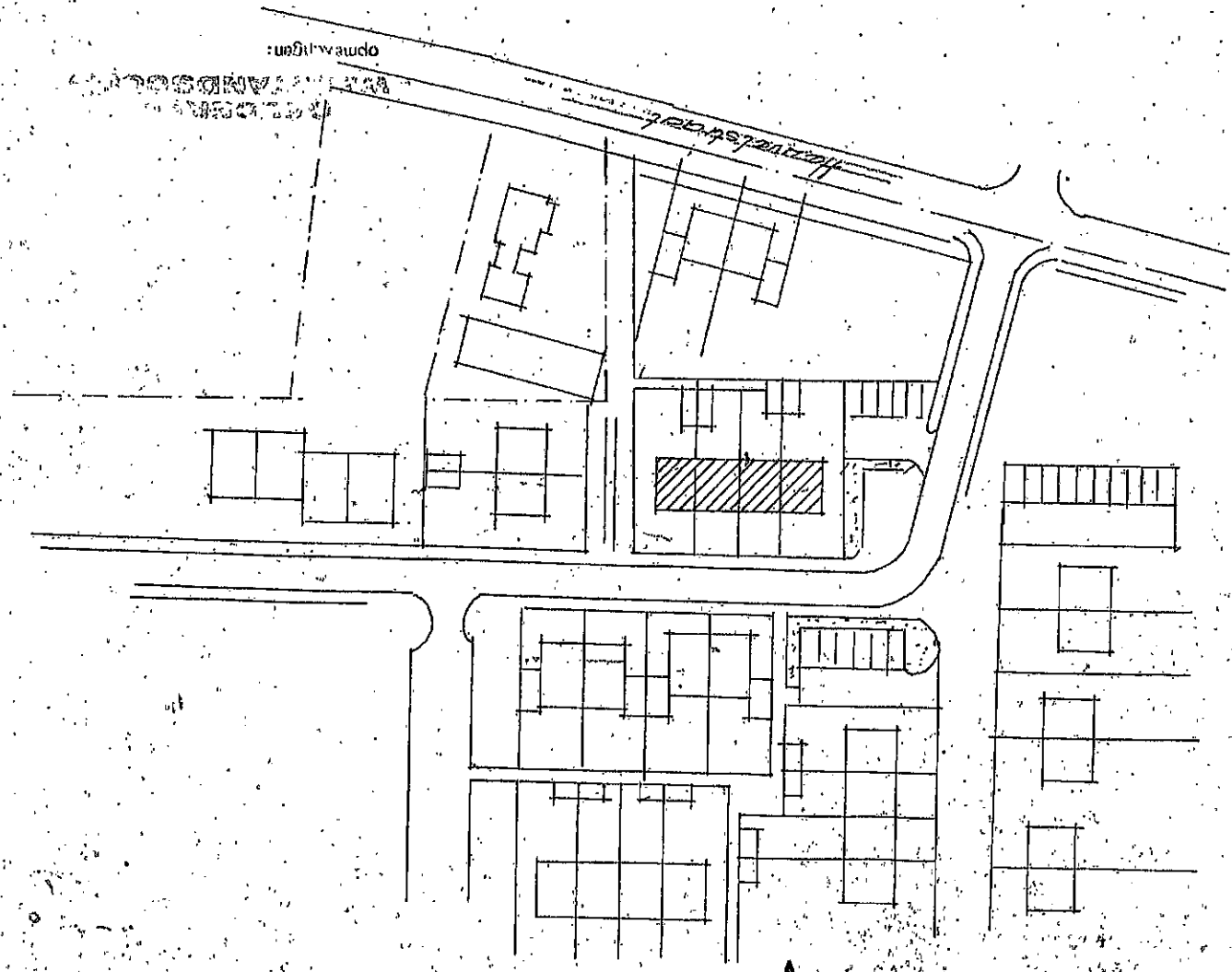
Burgemeester en wethouders beslissen omtrent een aanvraag om bouwvergunning binnen twee maanden na de dag waarop de aanvraag is ontvangen. Zij kunnen hun beslissing éénmaal voor ten hoogste twee maanden verdagen, of aanhouden.

Indien burgemeester en wethouders niet binnen de termijn hebben beslist, kan de aanvrager bij de gemeenteraad in beroep komen.

1) In aanmerking komende vakjes aankruisen.

OPDRACHTGEVER		Woningstichting Rivierengebied	
OBJECT		Blok van 4 woningen	
ONDERDEEL		Alternatieve tekening	
OPMERKINGEN		Zetatie no 397 (ged.)	
LET		DATUM 3.4.74 FORM. A4 MERK N° 213 BLAD 1A LEUJZICA	
ARCHITECTENBUREAU I.C. BOUW - 420			

datum: 0 MEI 1974
 dossier no: 7405010



**GEMEENTE APPELTERN
INGEKOMEN**

d.d. - 5 JUNI 1974

Volg No. _____ Class. No. _____

GELDERSE WELSTANDSCOMMISSIE

arnhem 31 mei 1974
regio rivierenland-zuid
dossier vdv/gt/tb. 7405010
gemeente Appeltern
bouwsom f. 150.000,--
leges f. 150,--
betreft bouw 4 w.w.woningen
ioy Won.st.Rivierengebied
't Gement, Alphen

aan het college van burgemeester en wethouders
der gemeente A P P E L T E R N

ref.

ADVIES

Met betrekking tot bovengenoemde adviesaanvraag inzake de welstand berichten wij u ten aanzien van het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk het volgende.

Het bouwwerk voldoet zowel in verband met de te verwachten ontwikkeling, de bestaande omgeving als op zichzelf aan redelijke eisen van welstand.

Wij vestigen uw aandacht op artikel 17 lid 2 van de Modelbouwverordening.

gelderse welstandscmissie

directeur

WONINGWET bouwvergunning (art. 47 e.v.)

Afschrift

gemeente

Appeltern

datum

16 september 1974

koninkrijk

74/63

datum verzending/uitrolking

Aan:

Woningstichting Rivierengebied

Schoolstraat 2

Alphen Gld.

betreft uw aanvraag om vergunning tot het

oprichten van 4 woningen met berging.

op het perceel kadastraal bekend

gemeente

soort

nummer(s)

Appeltern

K

397(ged).

plaatselijk bekend

Alphen Gld.

evt. straat of nr.

't Gement.

datum aanvraag

27 augustus 1974

datum ontvangst aanvraag

27 augustus 1974

Wij hebben besloten u vergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de navolgende voorwaarden en nadere eisen:

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen; en onder de volgende voorwaarden: dat
 1. de plaats van het bouwwerk door de dienst Gemeentewerken zal worden aangegeven.
 2. tijdig, voordat met de betreffende werkzaamheden een aanvang wordt gemaakt de tekeningen en de berekeningen van de beton-, staal- en sijsteenvloerconstructies ter controle bij de Dienst Gemeentewerken zullen worden ingediend.

Bouwkosten

f. 187.000,--

Leges

f. 1.830,--

Welstand

f. 187,--

Form.

f. 0,60q

Totaal

f. 2.017,60

Burgemeester en Wethouders,

De sekretaris,

De burgemeester,

(get.)

(get.)

* Hier te vermelden de aan de vergunning te verbinden nadere eisen en/of de bepalingen, instelling wordt verleend en de voorwaarden waarvoor zulks geschiedt. Bij het stellen van voorwaarden dient de reden daarvan te worden aangegeven. Zo nodig vervolgen aan omzide.

voor nadere inlichtingen

telefoon

toestelnummer

Directeur Dienst Gemeentewerken

Beroep.

Tegen een vergunning waaraan voorwaarden zijn verbonden kunt u binnen één maand na de dagtekening van de verzending/afrekening van dit besluit bij de gemeenteraad voorziening vragen (art. 51, lid 1).

Aanvang werkzaamheden.

Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens vanwege Burgemeester en Wethouders voor zover nodig:

- a. de hoogte van de weg ter plaatse is aangegeven;
- b. de rooilijnen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Schriftelijke kennisgevingen.

Aan het bouwtoezicht moet schriftelijk kennis worden gegeven van:

- a. verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
- b. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daar- onder begrepen, ten minste twee dagen tevoren;
- c. de aanvang van het inbrengen der funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren;
- d. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
- e. de aanvang van het storten van beton, ten minste een dag tevoren;

- f. de voltooiing der grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na de voltooiing;
- g. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

Intrekking vergunning.

De Woningwet noemt een aantal gevallen waarin de bouwvergunning kan worden ingetrokken (art. 52), welke gevallen in de bouwverordening nader zijn uitgewerkt.

Overdraagbaarheid vergunning.

Burgemeester en Wethouders kunnen de bouwvergunning op verzoek van degene op wiens naam de vergunning is gesteld of van zijn recht- verkrijgende overschrijven op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld.

Ingebruikgeving/-neming.

Het is verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen, voordat door of namens Burgemeester en Wethouders een verklaring is afgegeven, dat daartegen geen bezwaar bestaat.

NOTA VAN INLICHTINGEN: behorende bij bestek nr. 195 - 1971, betreffende het bouwen van
eengezinswoningen i.o.v. de Woningstichting Rivierengebied te
Wamel.
=====

De volgende inlichtingen, alsmede wijzigingen en aanvullingen in voornoemd bestek zijn
bindend voor de aannemer:

1. Algemeen: Dit bestek geldt voor het bouwen van 4 stuks woningverbouwingen in de Gemeente Appeltorn in het dorp Alphen, op een terrein kadastraal bekend gemeente Appeltorn, sectie K, nr. 397 gedeeltelijk volgens de hierbij behorende situatietekening en bestektekeningen werk nr. 213, de bladen 1, 2 en 1^A, i.o.v. de Woningstichting "Rivierengebied te Wamel.
2. Blz.3. Par.4. Par.5 en Par.6. Deze paragrafen vervallen.
3. Blz.3. Par.7. Hier te lezen:
Zorg voor orde en veiligheid op het werk, volgens par. 6 lid 16 U.A.V.
1. De in par. 6 lid 16 van de U.A.V. bedoelde zorg voor orde en veiligheid betekent ondermeer, dat een verbandkistje met toebehoren op het werk aanwezig dient te zijn voor het verlenen van eerste hulp.
4. Blz.4. Par.8 en Par.9. Deze paragrafen vervallen.
5. Blz.4. Par.10. Aan toevoegen: Het werk voor de eerste maal op te leveren na verloop van 80 werkbare werkdagen.
6. Blz.4. Par. 11. Deze paragraaf vervalt.
7. Blz.4. Par.12. Sub 1. t.e.m. 7. vervallen.
Hiervoor te lezen: Een werkplan als bedoeld in paragraaf 26 van de U.A.V. wordt verlangd.
8. Blz. 5. Par.13. Deze paragraaf vervalt.
9. Blz.6. Par.14. Sub 1 t.e.m. sub 4 vervallen.
Hiervoor te lezen: De in par. 11 van de U.A.V. bedoelde onderhoudstermijn bedraagt voor het onderhavige werk vier maanden.
10. Blz.6. Par.15. Par.16,Par.17 en Par.18. Deze paragrafen vervallen.
11. Blz.7. Par.19,Par.20,Par.22 en Par.23. Deze paragrafen vervallen.
12. Blz.8. Par.24. Deze paragraaf vervalt.
13. Blz.10. Par.27,Par.28 en Par.29. Deze paragrafen vervallen.
14. Blz.10. Par.30. Sub 1 t.e.m. sub 9 vervallen.
Hiervoor te lezen:
Kortingen:
De in par.42, lid 2 van de U.A.V. bedoelde korting bedraagt / 25,- (vijf en twintig gulden) per dag per woning.
15. Blz.12. Par.31 en Par.31A. Deze paragrafen vervallen.
16. Blz.15. Par.36. Sub D-2. De funderingssleuven te ontgraven tot 1-20 m. - P.
Sub D. Aan toevoegen: Overtollige grond blijft eigendom van opdrachtgever. Tekort komende grond wordt door opdrachtgever bijgeleverd. Het egaliseren van deze grond is voor rekening van de aannemer.

17. Blz.17. Par.37.

Sub C-3. Vervalt. Hiervoor te lezen: Achter de woningen volgens de bestektekeningen een plaatsje van betontegels met een pad naar de berging. Totaal 14 m² per huis.
Vanaf de stoep een pad te leggen naar het trottoir, bestaande uit betontegels van handelakwaliteit, 30 x 30 x 4 cm. met vellingkanten. Voor het achterpad te rekenen op totaal 60 m² betontegels met banden.

18. Blz.18. Par.38.

Sub A-a-6. Vervalt.

Sub A-c-2. Vervalt.

Sub A-e. Aan toevoegen: Topgevels op de vliering uitgevoerd als schoon werk in kalkzandsteen, waal- of maasformaat.

Sub A-f. Aan toevoegen: De beide ventilatiekanalen vanuit de keuken geheel te metselen van binsbeton-stenen.

Blz.20.

Sub B-22. Hier te lezen: Gevelstenen: genuanceerd geelkleurig.

19. Blz.20. Par.40.

Sub a-1. Vervalt.

20. Blz.21. Par.41.

Sub Aa-a. Aan toevoegen: In de w.c. de wanden tot 1,10 m. boven de vloer.

Sub C-a-2. Vervalt.

21. Blz.22. Par.43.

Sub A-b. Vervalt.

Sub B-1. Hier te lezen in plaats van geschaafd vurenhout: ongeschaafd vurenhout.

Blz.23.

Sub B-3. Hier te lezen: Unilin TPF-dakelementen, certificaat 124-01.

Sub B-5 en sub B-8. Vervallen.

Sub C-2. Inplaats van g.g. vuren delen te lezen: spaanplaat, persing 750, dik 18 mm.

Sub C-3. Inplaats van boardplaten hier te lezen: gipsplaten.

Sub C-5. Hier te lezen: Het trapgat van de vlieringtrap uit te timmeren met dagstukken dik 15 mm.

Sub C-6. Vervalt.

Sub C. Aan toevoegen:

Platte daken van bergingen te maken volgens de bestektekening, balklaag van ongeschaafd vuren hout, met klossen in die muren waar strijk balken langs liggen. Over deze balklagen een vloer aanbrengen van spaanplaat, dik 18 mm, persing 750. Tegen de balken en klossen buiten rondom een boord aan brengen van hechthout, zwaar 2 x 25 cm, met een mastiekschroot dik 2 cm.

Blz.24.

Sub D-b-1. Vervalt. Hiervoor te lezen: Alle raamkozijnen te maken van rode meranti, zwaar 6,8 x 9 cm, en in alle kozijnen, uitgezonderd in de douche, PH-schuiframen aan te brengen.

Kozijnen voor voordeur en keuken te maken van rode meranti, zwaar 6,8 x 9 cm. en deze kozijnen, alsmede het raam van de douche te voorzien van rmane, gemaakt van rode meranti zwaar 5,8 x 6 cm. In de slaapkamerramen een nachtventilatie aan te brengen in de beverderpel.

Deze kozijnen worden geplaatst door de fabrikant wanneer de ruwbouw geheel gereed is, compleet met glas en hang- en sluitwerk.

Door de fabrikant worden tevens geleverd vurenhouten stelkozijnen, welke door de aannemer gesteld en ingemetseld dienen te worden. De kozijnen voor de berging te maken van vurenhout, zwaar 7 x 12 cm met een vurenhouten raam zwaar 4 x 6 cm.

Sub D-c. Aan toevoegen: De gedeelten boven de kozijnen onder de trap op de begane grond en voor de trap naar de vloering op de verdieping dicht te timmeren met een plaat spaanplaat dik 18 mm. en afgetimmerd met eenvoudige vurehouten lijstjes.

B1z.25.

Sub E-1. Hier te lezen: Leveren en stellen van een trap van de begane grond naar de verdieping en een trap van de verdieping naar de vloering, met bomen en treden enz. als in het bestek.

Sub E-3. Hier te lezen: Op de boven- en onderzijde van de bomen afdeklijstjes aanbrengen, dik 1 cm., breed $\pm$ 2 cm.

Sub E-5. Vervalt. Hiervoor te lezen: Op de vloering langs het trapgat een traphek te maken van vurehout, bestaande uit de doorlopende trappaal, 2 balusters zwaar 8 x 8 cm. en twee muurbalusters zwaar 2 x 10 cm en over de trappaal en balusters een deel zwaar 2 x 10 cm. B.e.a. in overleg met de directie.

Sub E-6. Vervalt.

Sub F-1. In plaats van een oeromblad met roestvrij stalen bak te lezen: een roestvrij stalen blad met een bak voorzien van een afvoerplug met stop en ketting.

Sub F-2. Vervalt.

Sub F-4. Vervalt. Hiervoor te lezen: Alle onderdelen van aanrecht-kastjes en bovenkastjes bekleed met hard plastic fabrikaat in overleg met de directie.

B1z.26.

Sub G-1. Hier te lezen: De afscheidingen langs de zijkanten van de tuinen en de tuinen onderling zoals op de situatietekeningen enz. als in het bestek.

Sub G-2. Aan deze palen bevestigen één gegalvaniseerde draad ϕ 4 mm. enz.

Sub H-5. Aan toevoegen: In de buitenmuur van de keuken, op de bestektekening aangegeven, een p.v.c. buis ϕ 12,5 cm. aan te brengen, waarin binnen en buiten een Nedap rooster aan te brengen. In de onderzijde van de ventilatiekanalen in de keuken, douche en v.c. een Nedap rooster aan te brengen.

Sub H. Aan toevoegen: De luifels te maken volgens detail 5 op de bestektekening van vurehouten balkjes 4 x 12 cm., waarover een vloertje van g.g. delen dik 18 mm., met rondom een boord van hechthout dik 7 mm. Per woning 2 stuks stalen pijpen in de betonbalkte storten en hierna de luifel te bevestigen.

In de dakbedekking aan te brengen per huis 2 stuks aluminium dakdoorvoeren, aangesloten op de ventilatiekanalen van de douche en de v.c. De dakdoorvoeren met passend hulpstuk in de pannen, merk Ubbink, voor de v.c. type SND 124/1000/1 VR en voor de douche type SND 130/1000/1 LZ.

22. B1z.26. Par.44.

Sub A. Aan toevoegen: Op de zolders van de woningen en in de achtergevels en in de voorgevel van de berging totaal 12 stuks verzinkte stalen ogen aan te brengen.

B1z.27.

23. B1z.28. Par.45.

Sub B-11. De hier genoemde stielpost groot f 175,- per woning, exclusief B.T.M.

Aan toevoegen: In de verdiepingsvloer tussen keuken en woonkamer de op de bestektekening aangegeven stalen balk aan te brengen, zwaar BE 160A.

24. B1z.29. Par.46.

Sub A-2. Het hier omschreven lood niet boven de bovenraamkozijnen in de woningen.

Sub B. Aan toevoegen: De luifels te bedekken met zink met zinken kralen en kramen vastgezet aan het boord. Het te gebruiken zink moet zijn zink nr. 14.

Sub B-6. Vervalt.

Sub D-7. In plaats van Kema-keur te lezen: Kiwa-keur.

25. Blz. 31. Par. 48.

Sub A-2. Hier te lezen: De installatie enz. volgens het gemodificeerd centraal dozen systeem.

Sub B. Hier te lezen of aan toe te voegen:

hotelschakeling vervalt.

3 wandcontactdozen in de keuken in plaats van 4, waarvan 2 dubbel wandcontactdoos op de overloop: vervalt.

De losse leiding van de wasmachine te bedraden en de doos af te monteren met een speciale deksel, zodanig dat een vaste aansluiting voor de wasmachine gemaakt kan worden.

Blz. 32.

Sub C-5. Vervalt. Hiervoor te lezen: In de woonkamer t.b.v. de T.V.- en de radio een inbouwdoos aan te brengen. Van deze inbouwdoos een 3/8" leiding tot onder de vloer en een 5/8" leiding in de begane grondvloer te leggen naar de inbouwdoos van de naastliggende woning.

26. Blz. 31. Par. 49.

Sub A-1. Vervalt. Hiervoor te lezen: Hellende dakvlakken te bedekken met 1e soort sneldakpannen, merk RBB, van een blauwe kleur met bijpassende gevelpannen en schubvorsten met kunststof ondervorsten. De schubvorsten op elkaar te leggen in een reep kit.

27. Blz. 32. Par. 49.

Sub A-6. Vervalt.

Sub A-7. Vervalt.

Aan toevoegen: Platte daken van bergingen te bedekken met een mastiek bedekking, bestaande uit een laag hennep papier en 3 lagen bezand asfaltvilt wegende 45 kg. per rol van 15 m².

De asfaltviltlagen onderling te plakken en het geheel af te smeren met een laag hete mastiek. Langs de dakranden een aluminium dakrandprofiel aan te brengen groot ± 40 x 40 mm. en d.m.v. een strook lodoriet waterdicht op de dakbedekking aangesloten. De kiezelbakken waterdicht in te plakken. Over de dakbedekking een laagje zand te strooien, waarover ± 4 cm. schone middelgrof grond.

28. Blz. 32. Par. 50.

Sub A. In dit lid in plaats van mortel S9 te lezen: mortel S10.

Sub B-1. Onderkant van holle baksteenvloeren op de begane grond enz. als in het bestek.

Sub C-3. Vervalt.

29. Blz. 35. Par. 52-B.

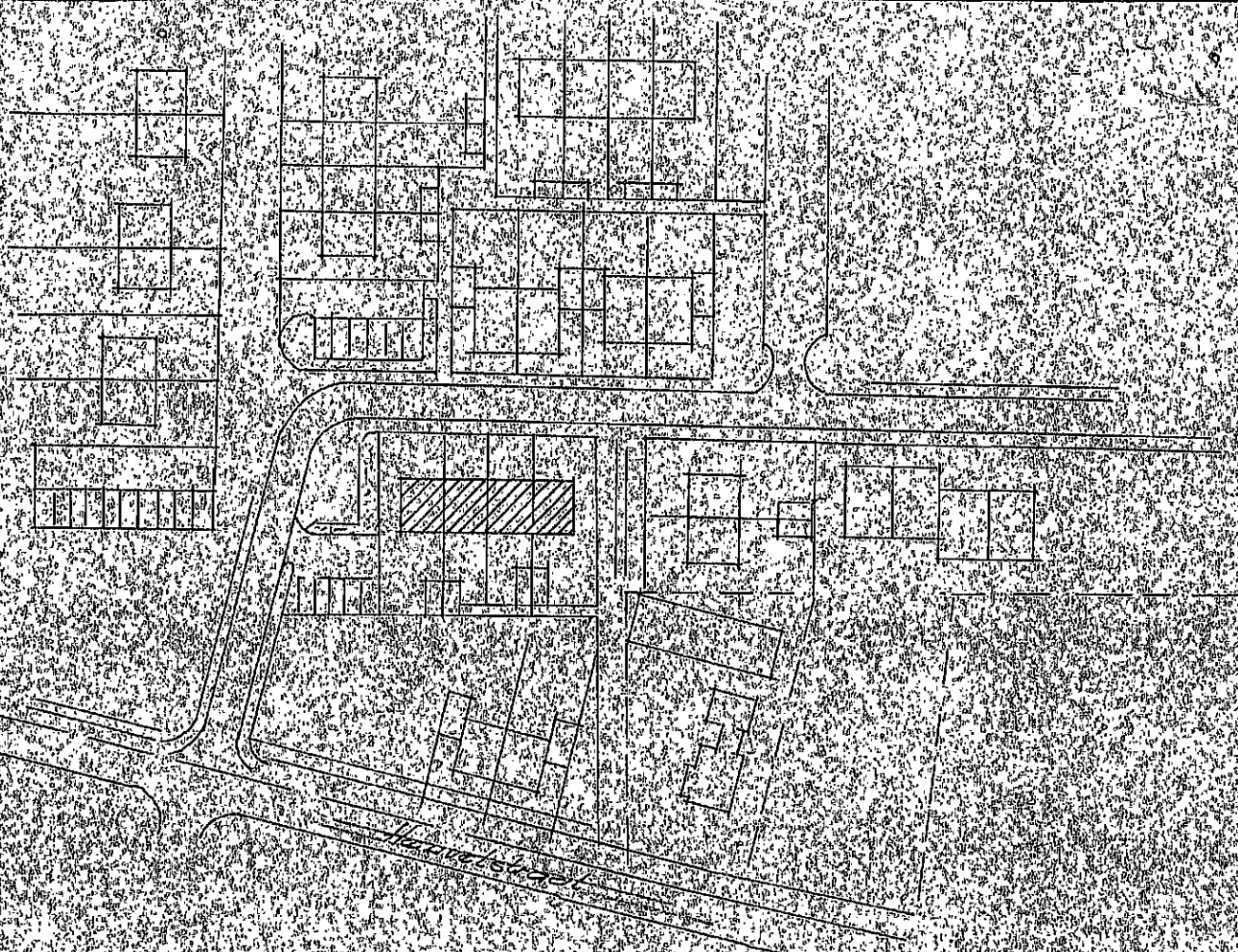
Sub B-a. Aan toevoegen: Meranti kozijnen en ramen zo nodig gaatjes te stoppen met kneedbaar hout wat op kleur is gebracht, het geheel af te schuren en éénmaal overstrijken met Rubbol THB.

Sub B-b. Hier te lezen: gelijk bij sub B-a hiervoor in deze nota, is beschreven.

Sub D-1. Vervalt.

Blz. 37.

Sub F. De hier genoemde prijs van f 2,60 per rol moet zijn f 3,— per rol, exclusief B.T.W.

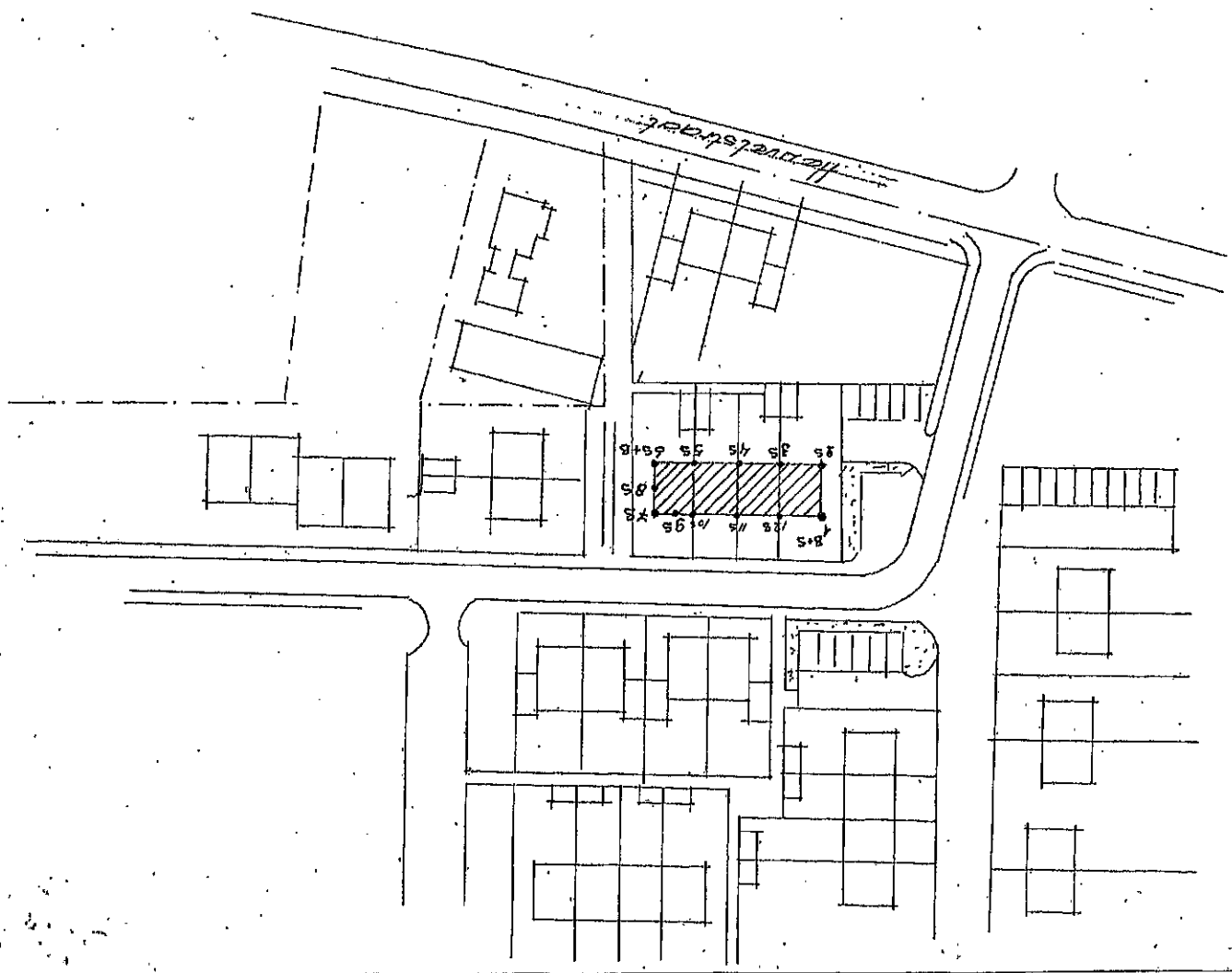


GEMEENTEWERKEN	
BOUW EN WONINGTOEZICHT	
KADASTRALE NO. 100876-541 M. 180 MMEL	
1. v. BESTEMMINGEN	AKKOORD NIET AKK.
2. v. BOUW	AKKOORD NIET AKK.
3. v. TOEGANG	AKKOORD ONTOEGANG
OPMERKING:	
5 SEP 1974	

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
d.d. 19-7-74 nr. 14/62
de commissie van Appontern

OPDRACHTGEVER	Woningstichting Rivierengebied		
OBJECT	Blok van 4 woningen		
ONDERDEEL	kwaliteitsbeoordeling		
OPMERKINGEN	sectie no 397 (ged.)		SCHAAL 1/1000
GET fm	DATUM 3-4-74	FORM A4	WERK N° 213
ARCHITECTENBUREAU		BLAD 1A	GEWIJZIG

OPDRACHTGEVER:		Woningstichting Rivierengebied	
OBJEKT:		Blok van 4 woningen	
ONDERDEEL:		Situatie-tekening	
OPMERKINGEN:		- Sectie k. no 397 (ged.)	
LET:	DATUM:	FORM:	WERK N ^o :
3.4.76	3.4.76	A4	LEUWZICA
ARCHITECTENBUREAU			



114-120-100-100-100

SONDERING NO. 1

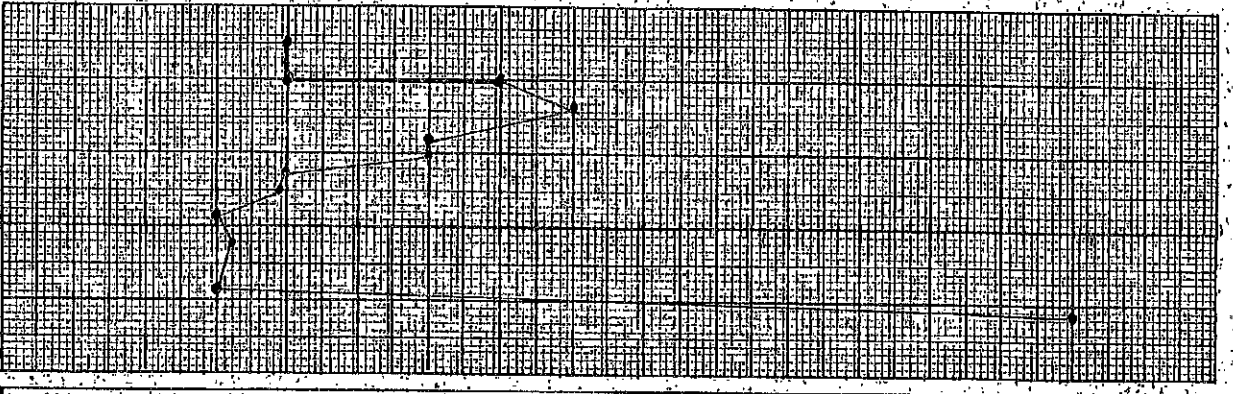
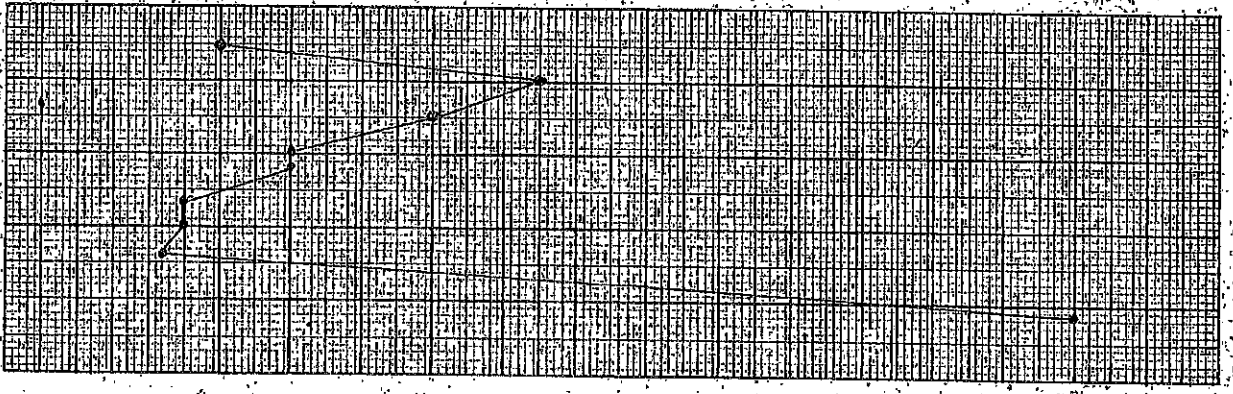
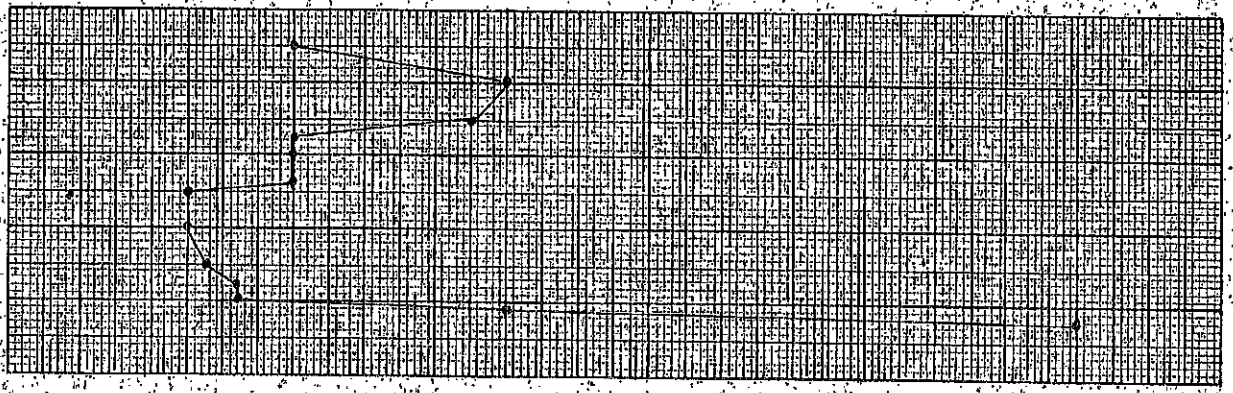
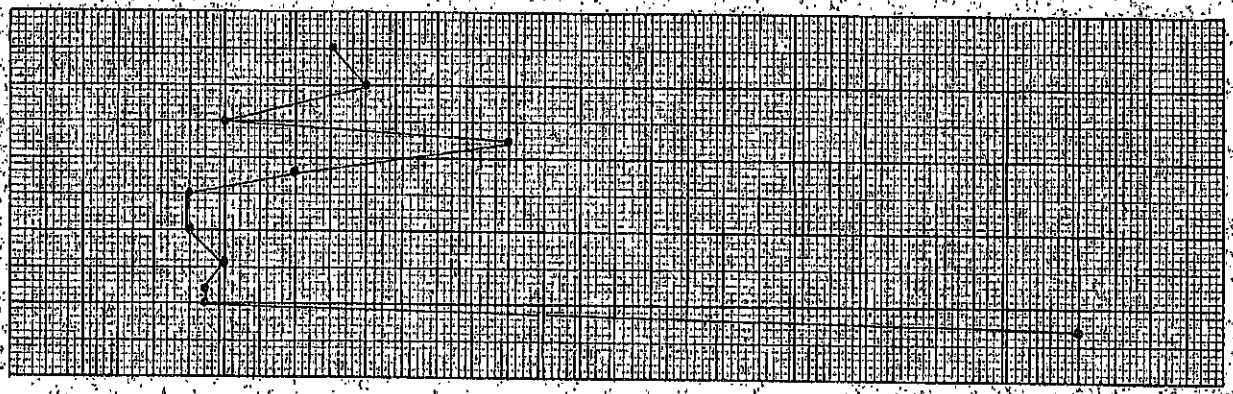
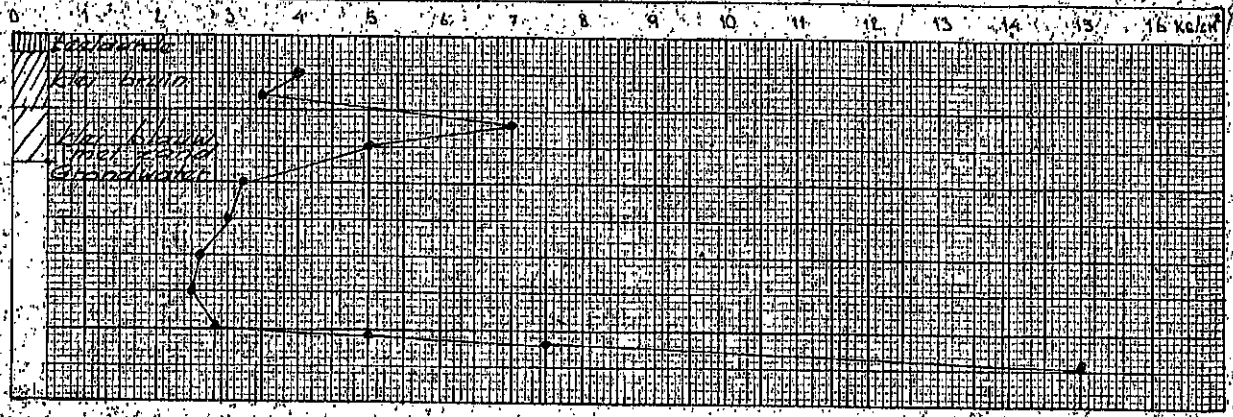
SONDERING NO. 2

SONDERING NO. 3

SONDERING NO. 4

SONDERING NO. 5

Diepte T.O.V. MAAKVELD IN METERS



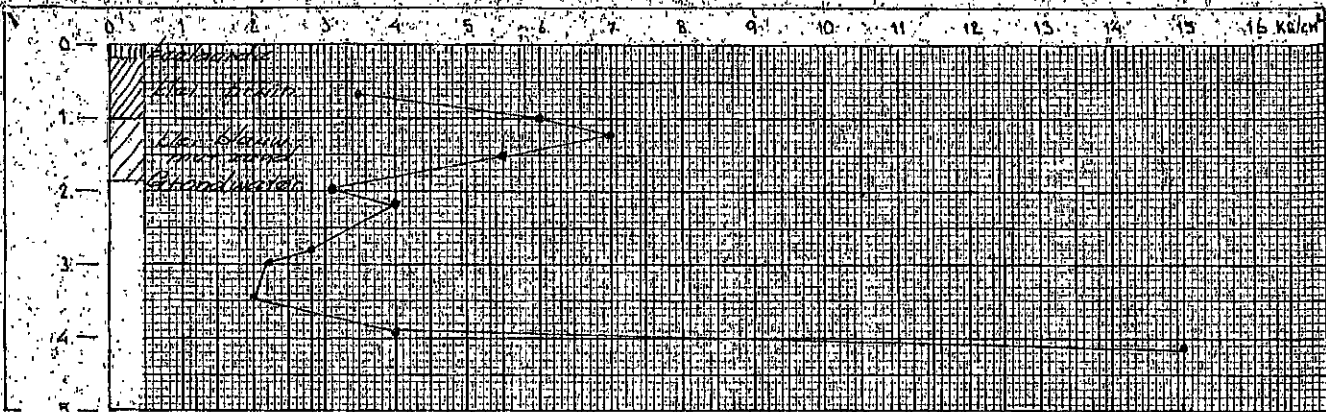
ARCHITECTENBUREAU

DATUM: 3-4-74 WERK: 1. woningen Alphen

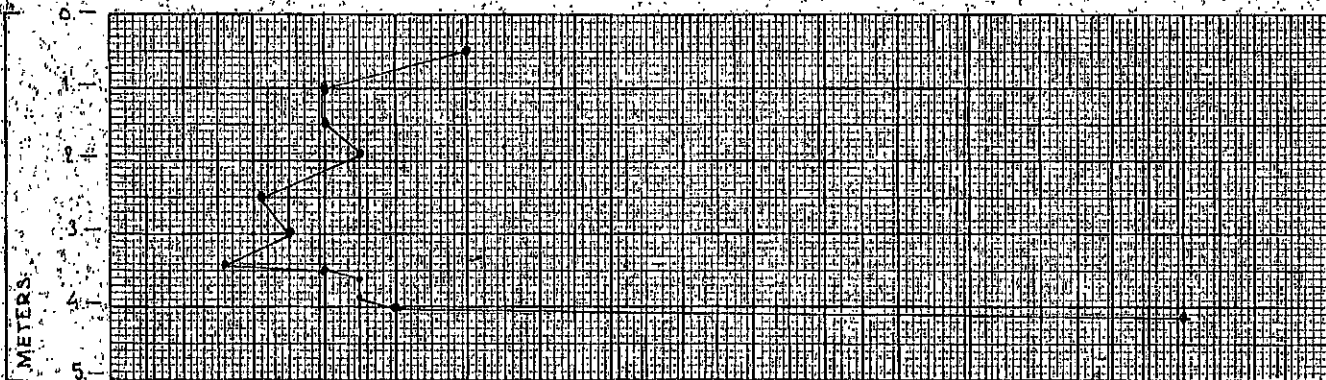
No 215

Uitvoering

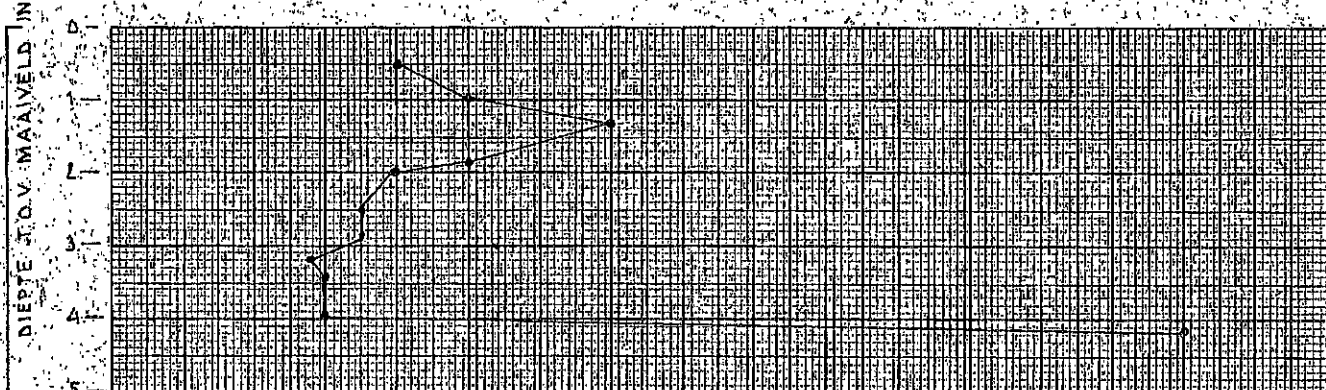
SONDERING NO 6



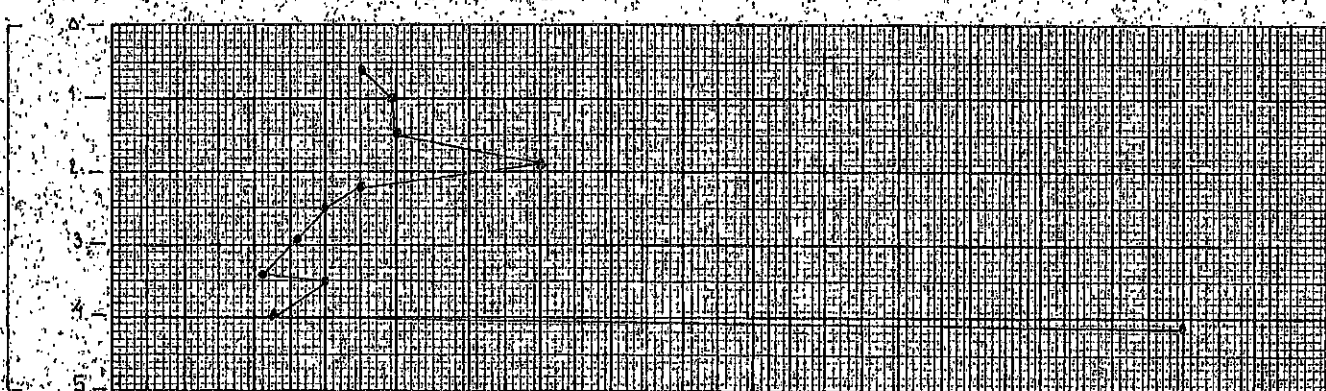
SONDERING NO 7



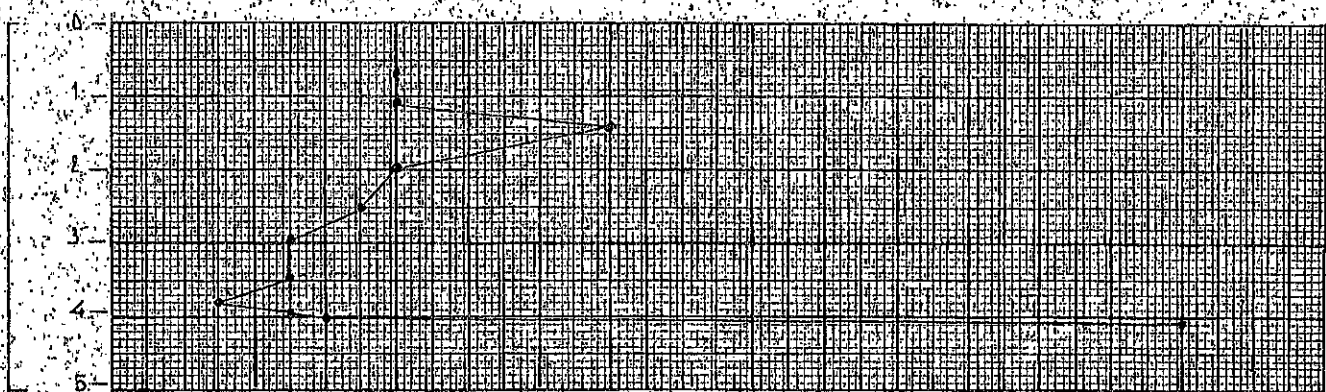
SONDERING NO 8



SONDERING NO 9



SONDERING NO 10



ARCHITECTENBUREAU

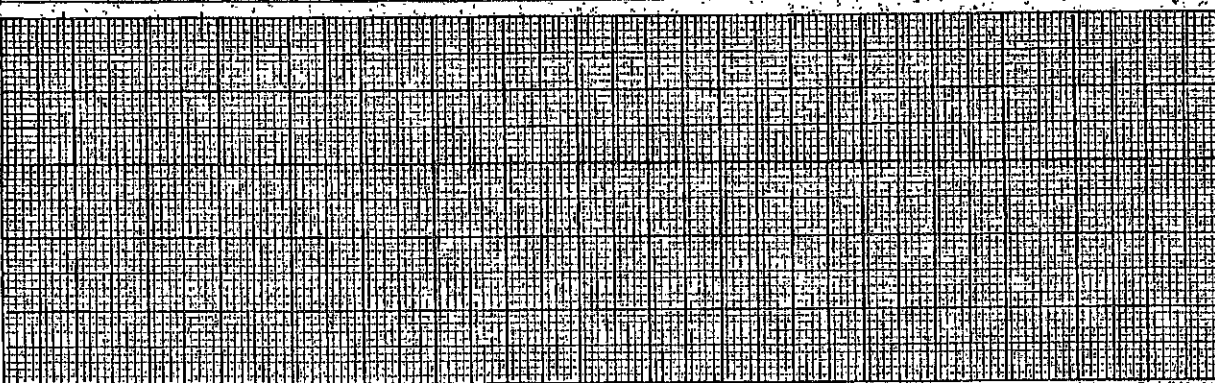
DATUM 3.4.74

WERK

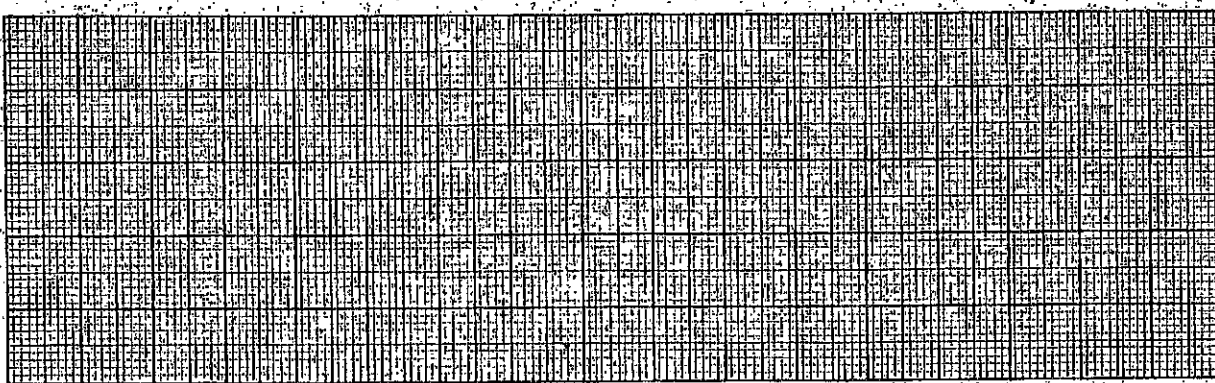
4 woningen Alphen

NO 213

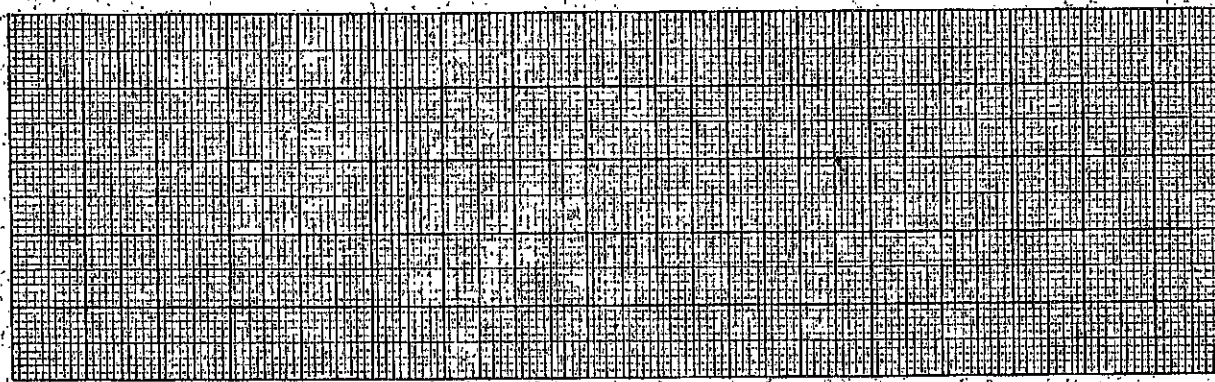
U.M.V.



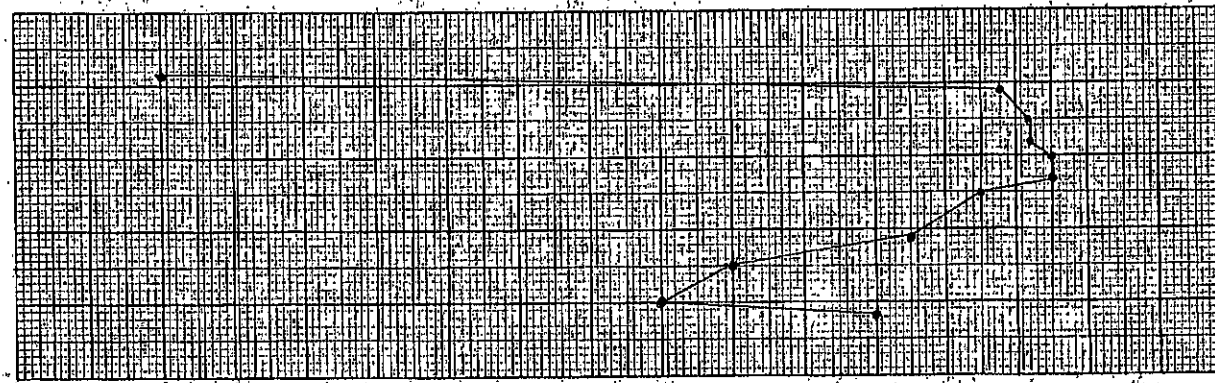
SONDERING NO. 1



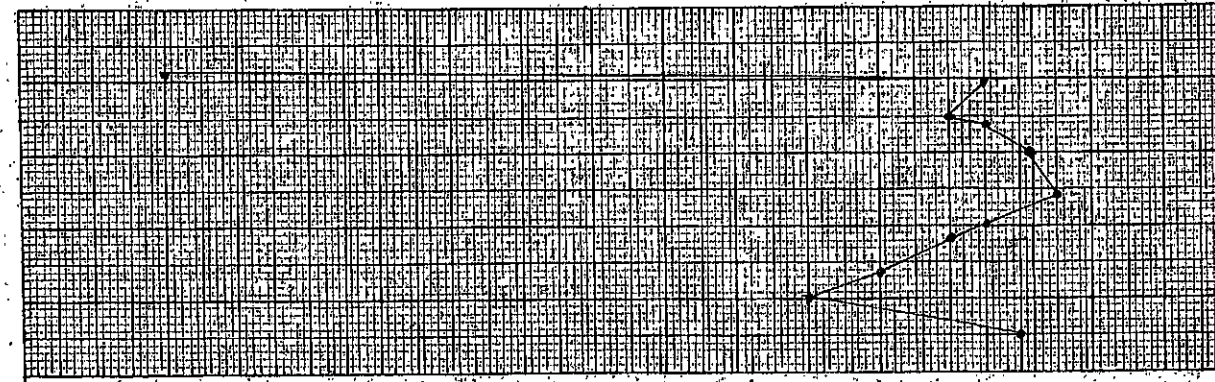
SONDERING NO. 2



SONDERING NO. 3



SONDERING NO. 42



SONDERING NO. 41

NOTA VAN INLICHTINGEN, behorende bij bestek nr. 195 - 1971, betreffende het bouwen van
eengezinswoningen i.o.v. de Woningstichting Rivierengebied te
Wamel.

De volgende inlichtingen, alsmede wijzigingen en aanvullingen in voornoemd bestek zijn
bindend voor de aannemer:

1. Algemeen: Dit bestek geldt voor het bouwen van 4 stuks woningwoningen in de Gemeente Appelterm in het dorp Alphen, op een terrein kadastraal bekend gemeente Appelterm, sectie K, nr. 397 gedeeltelijk volgens de hierbij behorende situatietekening en bestektekeningen werk nr. 213, de bladen 1, 2 en 1^A, i.o.v. de Woningstichting "Rivierengebied te Wamel.
2. Blz.3. Par.4. Par.5 en Par.6. Deze paragrafen vervallen.
3. Blz.3. Par.7. Hier te lezen:
Zorg voor orde en veiligheid op het werk, volgens par. 6 lid 16 U.A.V.
1. De in par. 6 lid 16 van de U.A.V. bedoelde zorg voor orde en veiligheid betekent ondermeer, dat een verbandkistje met toebehoren op het werk aanwezig dient te zijn voor het verlenen van eerste hulp.
4. Blz.4. Par.8 en Par.9. Deze paragrafen vervallen.
5. Blz.4. Par.10. Aan toevoegen: Het werk voor de eerste maal op te leveren na verloop van 80 werkbare werkdagen.
6. Blz.4. Par. 11. Deze paragraaf vervalt.
7. Blz.4. Par.12. Sub 1. t.e.m. 7. vervallen.
Hiervoor te lezen: Een werkplan als bedoeld in paragraaf 26 van de U.A.V. wordt verlangd.
8. Blz. 5. Par.13. Deze paragraaf vervalt.
9. Blz.6. Par.14. Sub 1 t.e.m. sub 4 vervallen.
Hiervoor te lezen: De in par. 11 van de U.A.V. bedoelde onderhoudstermijn bedraagt voor het onderhavige werk vier maanden.
10. Blz.6. Par.15, Par.16, Par.17 en Par.18. Deze paragrafen vervallen.
11. Blz.7. Par.19, Par.20, Par.22 en Par.23. Deze paragrafen vervallen.
12. Blz.8. Par.24. Deze paragraaf vervalt.
13. Blz.10. Par.27, Par.28 en Par.29. Deze paragrafen vervallen.
14. Blz.10. Par.30. Sub 1 t.e.m. sub 9 vervallen.
Hiervoor te lezen:
Kortingen:
De in par.42, lid 2 van de U.A.V. bedoelde korting bedraagt f 25,- (vijf en twintig gulden) per dag per woning.
15. Blz.12. Par.31 en Par.31A. Deze paragrafen vervallen.
16. Blz.13. Par.36. Sub D.2. De funderingssleuven te ontgraven tot 1,20 m. - P.
Sub D. Aan toevoegen: Overtollige grond blijft eigendom van opdrachtgever. Tekort komende grond wordt door opdrachtgever bijgeleverd. Het egaliseren van deze grond is voor rekening van de aannemer.

17. Blz.17. Par.37.

Sub C-3. Vervalt. Hiervoor te lezen: Achter de woningen volgens de bestektekeningen een plaatsje van betontegels met een pad naar de berging. Totaal 14 m² per huis.
Vanaf de stoep een pad te leggen naar het trottoir, bestaande uit betontegels van handelskwaliteit, 30 x 30 x 4 cm. met vellingkanten.
Voor het achterpad te rekenen op totaal 60 m² betontegels met banden.

18. Blz.18. Par.38.

Sub A-a-6. Vervalt.

Sub A-c-2. Vervalt.

Sub A-e. Aan toevoegen: Topgevels op de vliering uitgevoerd als schoon werk in kalkzandsteen, waal- of maasformaat.

Sub A-f. Aan toevoegen: De beide ventilatiekanalen vanuit de keuken geheel te metselen van bimsbeton-stenen.

Blz.20.

Sub B-22. Hier te lezen: Gevelstenen: genuanceerd geelkleurig.

19. Blz.20. Par.40.

Sub a-1. Vervalt.

20. Blz.21. Par.41.

Sub Aa-a. Aan toevoegen: In de v.c. de wanden tot 1.10 m. boven de vloer.

Sub C-a-2. Vervalt.

1. Blz.22. Par.43.

Sub A-b. Vervalt.

Sub B-1. Hier te lezen in plaats van geschaafd vuren hout: ongeschaafd vuren hout.

Blz.23.

Sub B-3. Hier te lezen: Unilin TPP-dakelementen, certificaat 124-01.

Sub B-5 en sub B-8. Vervallen.

Sub C-2. Inplaats van g.g. vuren delen te lezen: spaanplaat, persing 750, dik 18 mm.

Sub C-3. Inplaats van boardplaten hier te lezen: gipsplaten.

Sub C-5. Hier te lezen: Het trappgat van de vlieringstrap uit te timmeren met dagstukken dik 15 mm.

Sub C-6. Vervalt.

Sub C. Aan toevoegen:

Platte daken van bergingen te maken volgens de bestektekening, balklaag van ongeschaafd vuren hout, met klossen in die muren waar strijk balken langs liggen. Over deze balklagen een vloer aanbrengen van spaanplaat, dik 18 mm, persing 750. Tegen de balken en klossen buiten rondom een boord aan brengen van hechthout, zwaar 2 x 25 cm, met een mastiekschroot dik 2 cm.

Blz.24.

Sub D-b-1. Vervalt. Hiervoor te lezen: Alle raamkozijnen te maken van rode meranti, zwaar 6,8 x 9 cm, en in alle kozijnen, uitgezonderd in de douche, PH-schuiframen aan te brengen.

Kozijnen voor voordeur en keuken te maken van rode meranti, zwaar 6,8 x 9 cm, en deze kozijnen, alsmede het raam van de douche te voorzien van rmane, gemaakt van rode meranti zwaar 3,8 x 6 cm.

In de slaapkamer-ramen een nachtventilatie aan te brengen in de bovenderpel.

Deze kozijnen worden geplaatst door de fabrikant wanneer de ruwbouw geheel gereed is, compleet met glas en hang- en sluitwerk.

Door de fabrikant worden tevens geleverd vurehouten stalkozijnen, welke door de aannemer gesteld en ingemetseld dienen te worden. De kozijnen voor de berging te maken van vurehout, zwaar 7 x 12 cm, met een vurehouten raam zwaar 4 x 6 cm.

Sub D-c. Aan toevoegen: De gedeelten boven de kozijnen onder de trap op de begane grond en voor de trap naar de vloering op de verdieping dicht te timmeren met een plaat spaanplaat dik 18 mm. en afgetimmerd met eenvoudige vurehouten lijstjes.

Blz. 25.

Sub E-1. Hier te lezen: Leveren en stellen van een trap van de begane grond naar de verdieping en een trap van de verdieping naar de vloering, met bomen en treden enz. als in het bestek.

Sub E-3. Hier te lezen: Op de boven- en onderzijde van de bomen afdeklijstjes aanbrengen, dik 1 cm., breed $\pm$ 2 cm.

Sub E-5. Vervalt. Hiervoor te lezen: Op de vloering langs het trapgat een traphek te maken van vurehout, bestaande uit de doorlopende trappaal, 2 balusters zwaar 8 x 8 cm. en twee muurbalusters zwaar 2 x 10 cm. en over de trappaal en balusters een deel zwaar 2 x 10 cm. E.e.a. in overleg met de directie.

Sub E-6. Vervalt.

Sub F-1. In plaats van een oerensblad met roestvrij stalen bak te lezen: een roestvrij stalen blad men één bak voorzien van een afvoerplug met stop en ketting.

Sub F-2. Vervalt.

Sub F-4. Vervalt. Hiervoor te lezen: Alle onderdelen van aanrecht-kastjes en bovenkastjes bekleed met hard plastic. Fabrikaat in overleg met de directie.

Blz. 26.

Sub G-1. Hier te lezen: De afscheidingen langs de zijanten van de tuinen en de tuinen onderling zoals op de situatietekeningen enz. als in het bestek.

Sub G-2. Aan deze palen bevestigen één segalvaniseerde draad ϕ 4 mm. enz.

Sub H-5. Aan toevoegen: In de buitenmuur van de keuken, op de bestektekening aangegeven, een p.v.c. buis ϕ 12,5 cm. aan te brengen, waarin binnen en buiten een Nedap rooster aan te brengen. In de onderzijde van de ventilatiekanalen in de keuken, douche en v.c. een Nedap rooster aan te brengen.

Sub H. Aan toevoegen: De luifels te maken volgens detail 5 op de bestektekening van vurehouten balkjes 4 x 12 cm., waarover een vloertje van g.g. delen dik 18 mm., met rondom een boord van hechthout dik 7 mm. Per woning 2 stuks stalen pijpen in de betonbalkte storten en hierna de luifel te bevestigen.

In de dakbedekking aan te brengen per huis 2 stuks aluminium dakdoorvoeren, aangesloten op de ventilatiekanalen van de douche en de v.c. De dakdoorvoeren met passend hulpstuk in de pannen, merk Ubbink, voor de v.c. type SND 124/1000/1 VR en voor de douche type SND 130/1000/1 TZ.

22. Blz. 26. Par. 44.

Sub A. Aan toevoegen: Op de zolders van de woningen en in de achtergevels en in de voorgevel van de berging totaal 12 stuks verzinkte stalen ogen aan te brengen.

Blz. 27.

23. Blz. 28. Par. 45.

Sub B-1. De hier genoemde stelpost groot f 175.-- per woning, exclusief B.T.V.

Aan toevoegen: In de verdiepingsvloer tussen keuken en woonkamer de op de bestektekening aangegeven stalen balk aan te brengen, zwaar HE 160A.

24. Blz. 28. Par. 46.

Sub A-2. Het hier omschreven lood niet boven de bovenraankozijnen in de woningen.

Sub B. Aan toevoegen: De luifels te bedekken met zink met zinken kralen en krammen vastgezet aan het boord. Het te gebruiken zink moet zijn zink nr. 14.

Sub B-6. Vervalt.

Sub D-7. In plaats van Kema-keur te lezen: Kiwa-keur.

25. Blz.31. Par.48.

Sub A-2. Hier te lezen: De installatie enz. volgens het gemodificeerd centraal dozen systeem.

Sub B. Hier te lezen of aan toe te voegen:

hotelschakeling vervalt.

3 wandcontactdozen in de keuken in plaats van 4, waarvan 2 dubbel wandcontactdozen op de overloop; vervalt.

De losse leiding van de wasmachine te bedraden en de doos af te monteren met een speciale deksel, zodanig dat een vaste aansluiting voor de wasmachine gemaakt kan worden.

Blz.32.

Sub G-5. Vervalt. Hiervoor te lezen: In de woonkamer t.b.v. de T.V.- en de radio een inbouwdoos aan te brengen. Van deze inbouwdoos een 5/8" leiding tot onder de vloer en een 5/8" leiding in de begane grondvloer te leggen naar de inbouwdoos van de naastliggende woning.

26. Blz.31. Par.49.

Sub A-1. Vervalt. Hiervoor te lezen: hellende dakvlakken te bedekken met 1e soort sneldakpannen, merk RBB, van een blauwe kleur met bijpassende gevelpannen en schubvorsten met kunststof ondervorsten. De schubvorsten op elkaar te leggen in een reep kit.

27. Blz.32. Par.49.

Sub A-6. Vervalt.

Sub A-7. Vervalt.

Aan toevoegen: Platte daken van bergingen te bedekken met een mastiek bedekking, bestaande uit een laag henneppapier en 2 lagen bezand asfaltvilt wegende 45 kg. per rol van 15 m².

De asfaltviltlagen onderling te plakken en het geheel af te smeren met een laag hete mastiek. Langs de dakranden een aluminium dakrandprofiel aan te brengen groot 40 x 40 mm. en d.m.v. een strook lodoriet waterdicht op de dakbedekking aangesloten. De kiezelbalken waterdicht in te plakken. Over de dakbedekking een laagje zand te strooien, waarover 4 cm. schone middelgrof grind.

28. Blz.32. Par.50.

Sub A. In dit lid in plaats van mortel S9 te lezen: mortel S10.

Sub B-1. Onderkant van holle baksteenvloeren op de begane grond enz. als in het bestek.

Sub C-3. Vervalt.

29. Blz.35. Par.52-B.

Sub B-a. Aan toevoegen: Meranti kozijnen en ramen zo nodig gaatjes te stoppen met kneedbaar hout wat op kleur is gebracht, het geheel af te schuren en éénmaal overstrijken met Rubbol THB.

Sub B-b. Hier te lezen: gelijk bij sub B-a hiervoor in deze nota. is beschreven.

Sub D-1. Vervalt.

Blz.37.

Sub F. De hier genoemde prijs van f 2,60 per rol moet zijn f 3,-- per rol, exclusief B.T.W.

I N S C H R I J V I N G S B I L J E T .

De Ondergetekende(n):

gevestigd te: **ALPHEN GLD., Nieuwelstraat 26.**

verbindt(en) zich bij ondertekening dezes, tot aanneming van het
bouwen van: **vier stuks woningwoningen te Alphen,**

overeenkomstig het bestek en voorwaarden nr.: **195 - 1971,**
de daarbij behorende bestektekeningen werk nr.: **013,**
en de daarbij behorende nota(s) van inlichtingen d.d. **11 April 1974,**

opgemaakt door

, voor de som van: **En honderd en
negen en veertig duizend en negen honderd en En en zeventig gulden,**
(in letters en excl. B.T.W.)

ZEGGE: f **149.971,-**

De B.T.W. bedraagt: **drie en twintig duizend en negen honderd en vijf
en negentig en 36/100 gulden,**

(in letters)

ZEGGE: f **23.993,36.**

Hij verklaart (Zij verklaren) deze aanbieding 2 maanden gestand te
zullen doen, doch deze termijn te zullen verlengen indien een
daartoe strekkend verzoek door of namens de opdrachtgever gedaan,
hem bereikt.

Aangewezen wordt om allen als ge-
machtigde, in alle opzichten te vertegenwoordigen in alle zaken
het werk betreffende.

Gedaan te: **Alphen GLD.,**

de: **10^e Mei 1974.**

In de aanneemsom zit een bedrag voor bouwkundige voorzieningen t.b.v. de
centrale verwarming exclusief B.T.W. groot f **1.200,-**, inclusief B.T.W.
alzo: f **1.392,-**

De Inschrijver(s):

Alphen, 30-8-1974.

Vier eengezinswoningen te Alphen.

Statische berekening van de fundering.

De woningen worden op staal gefundeerd. De toelaatbare gronddruk bedraagt volgens opgave $0,5 \text{ kg/cm}^2$, exclusief e.g. fundering + grond op fundering laten ve $0,4 \text{ kg/cm}^2$ toe. betonkwaliteit K 225 wapening QRn = 48.

Opgevels.

q :	dak	$2,10 \times (50 + 1,15 \times 80)$	=	300 kg/m^2
	zolder	$1,81 \times (100 + 30 + 20)$	=	270 "
	verd.	$1,81 \times (150 + 60 + 180)$	=	710 " 200
	beg.gr.	$1,81 \times (150 + 60 + 180)$	=	710 " 800
	muur	$8,00 \times 400$	=	3200 "
			=	5190 kg/m^2

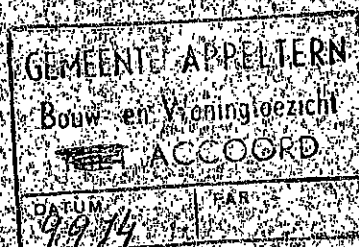
sloof $130 \times 25 \text{ cm}$

$$T_{gr} = \frac{5190}{130 \times 100} = 0,40 \text{ kg/cm}^2$$

pract. wap. onder en boven # 6-15.

muren tussen woonkamer - keuken.

q :	dak	$3,10 \times (50 + 1,15 \times 80)$	=	440 kg/m^2
	zolder	$3,00 \times (100 + 30 + 20)$	=	450 "
	verd.	$3,00 \times (150 + 60 + 180)$	=	1170 "
	beg.gr.	$3,00 \times (150 + 60 + 180)$	=	1170 "
	muur	$8,00 \times 200$	=	1600 "
			=	4830 kg/m^2



sloof 120 x 25 cm

$$T_{gr} = \frac{4830}{120 \times 100} = 0,403 \text{ kg/cm}^2$$

M. dwars van geen betekenis, pract. vap.

$$M \text{ langs} = \frac{1}{10} \times 4000 \times 2,50^2 = 2500 \text{ kg/m}^1$$

$$A = 1,20 \times 0,2 \times 25,00 = 6,0 \text{ cm}^2$$

onder en boven # 6-15, plus in langsrichting 5 # 8 extra onder en boven.

bouwmuren tussen keukens.

q :	dak	$2,60 \times (50 + 1,15 \times 80)$	=	370 kg/m ¹
	zolder	$2,50 \times (100 + 30 + 20)$	=	380 "
	verd.	$2,50 \times (150 + 60 + 180)$	=	970 "
	beg.gr.	$2,50 \times (150 + 60 + 180)$	=	970 "
	muur	$8,00 \times 400$	=	3200 "
				5890 kg/m ¹

sloof 150 x 25 cm

$$T_{gr} = \frac{5890}{150 \times 100} = 0,393 \text{ kg/cm}^2$$

pract. vap. onder en boven # 6-15.

bouwmuren tussen kamers.

q :	dak	$3,90 \times (50 + 1,15 \times 80)$	=	550 kg/m ¹
	zolder	$3,60 \times (100 + 30 + 20)$	=	540 "
	verd.	$3,60 \times (150 + 60 + 180)$	=	1400 "
	beg.gr.	$3,60 \times (150 + 60 + 180)$	=	1400 "
	muur	$8,00 \times 400$	=	3200 "
				7090 kg/m ¹

stroom 180 x 25 cm

$$\text{1gr } \frac{1090}{180} \times 100 = 0,395 \text{ kg/cm}^2$$

pract. vab. onder en boven / 6-15

voorgave

belasting iets gunstiger dan bij achtergevel, stoot als bij achtergevel.

achtergevel

benut kamers-keuken

$$\text{P: dak } 3,50 \times 1,15 (50 + 1,15 \times 80) =$$

$$\text{zolder } 3,50 \times 1,15 (100 + 30 + 20) =$$

$$\text{verd. } 3,50 \times 1,15 (150 + 60 + 180) =$$

$$\text{muur } 1,15 \times 4,00 \times 200 =$$

$$\text{muur } 2,00 \times 6,00 \times 400 =$$

$$=$$

$$=$$

$$\text{beg.gz. } 3,50 \times 1,15 \times (150 + 60 + 180) =$$

$$\text{muur } 1,15 \times 0,60 \times 200 =$$

$$=$$

$$=$$

stroom 80 x 25 cm neerkerende lengte 2,70 m

$$\text{1gr } \frac{8460}{270} \times 80 = 0,392 \text{ kg/cm}^2$$

H. dware van geen details pract. vab.

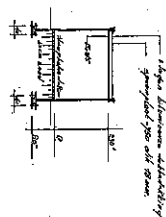
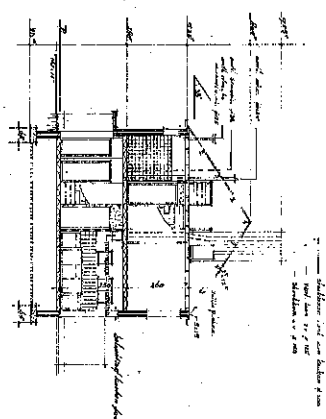
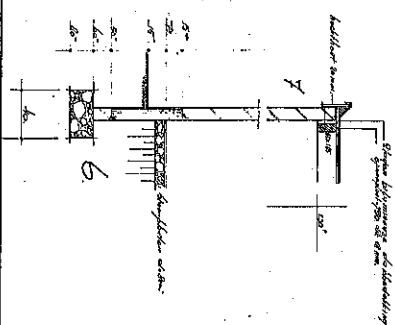
$$\text{H. lange } = \frac{1}{2} \times 4000 \times 300 = 3000 \text{ kg/m}^2$$

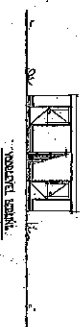
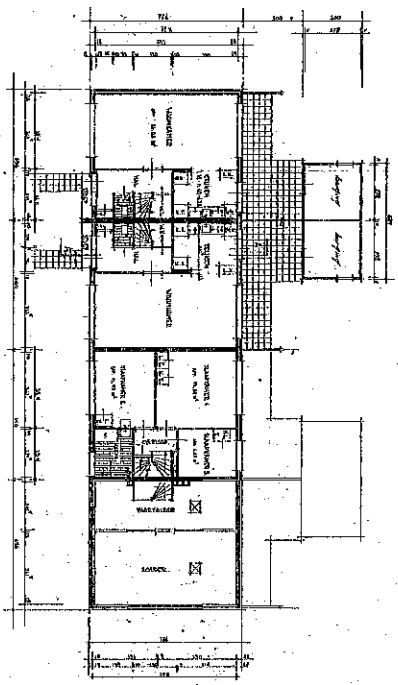
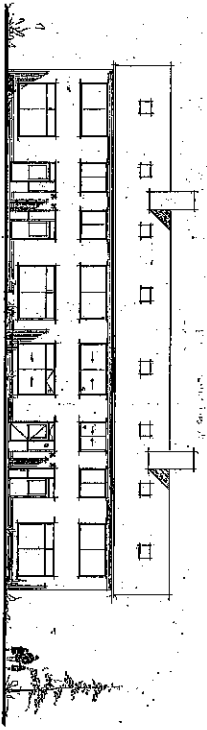
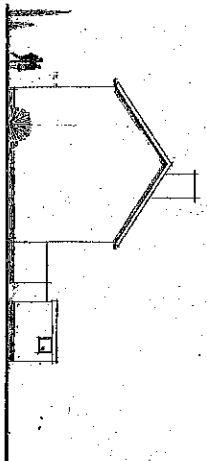
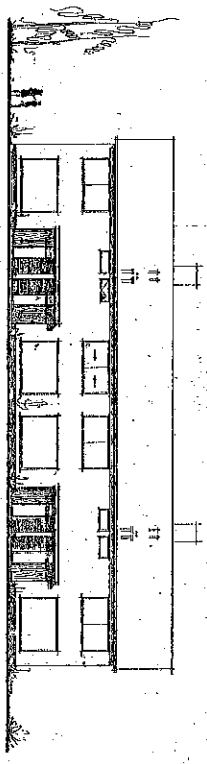
$$\text{A} = 0,80 \times 0,24 \times 22,00 = 4,23 \text{ cm}^2$$

onder en boven / 6-15, plus in lengterichting 1 / 8 extra onder en boven.

overige benutten
gunstiger dan benut kanst-keken
Opmerking. door de onder - plus wapening in de sloven wordt de belasting
gelijmatig verdeeld en kunnen eventuele kleine zettingverschillen zoget
mogelijk worden voorkomen.

Handwritten text, possibly a signature or date, appearing as "10/10/10" or similar.

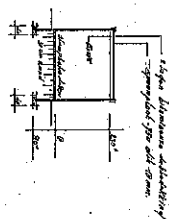
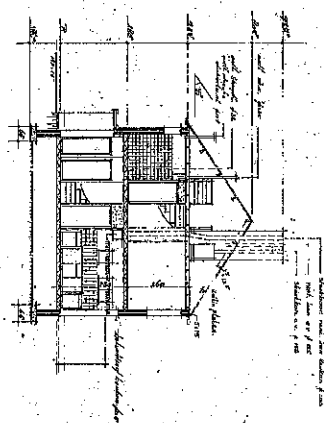
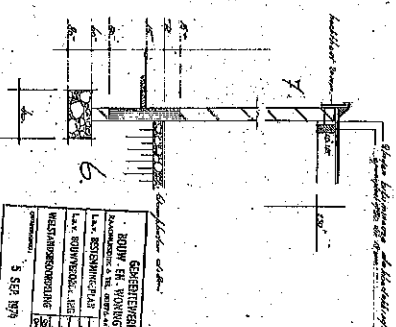
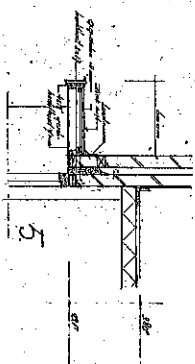
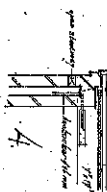
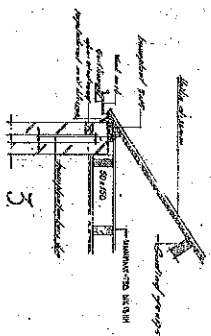
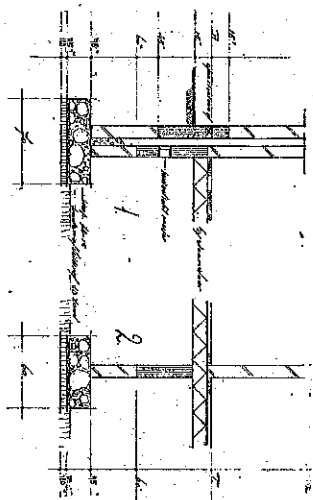
document B-2.[illegible]

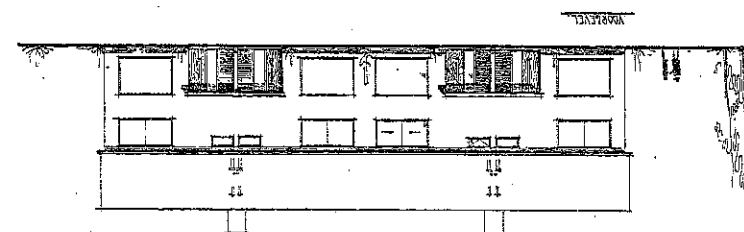
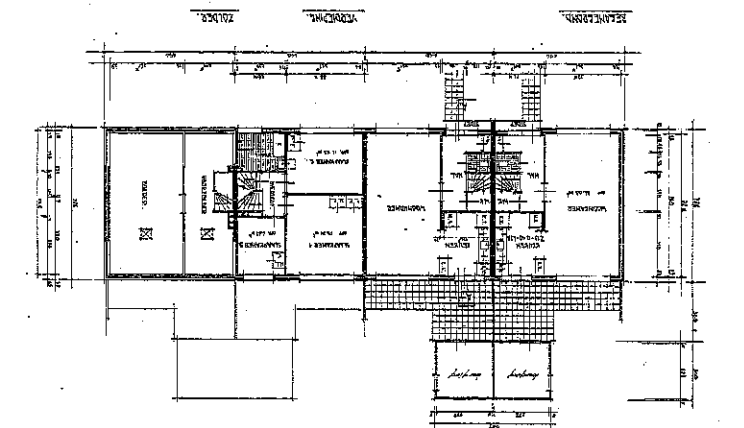
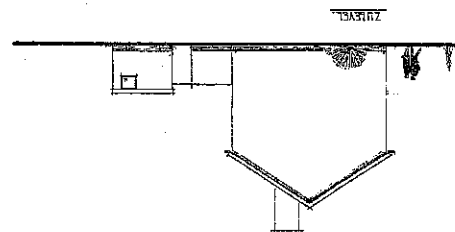
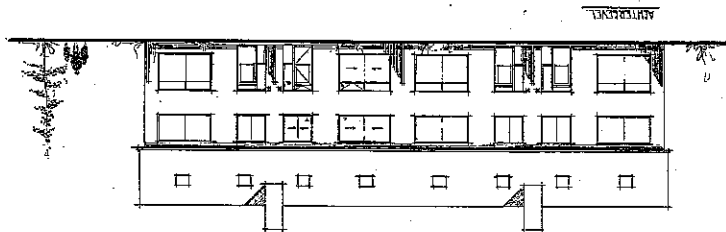


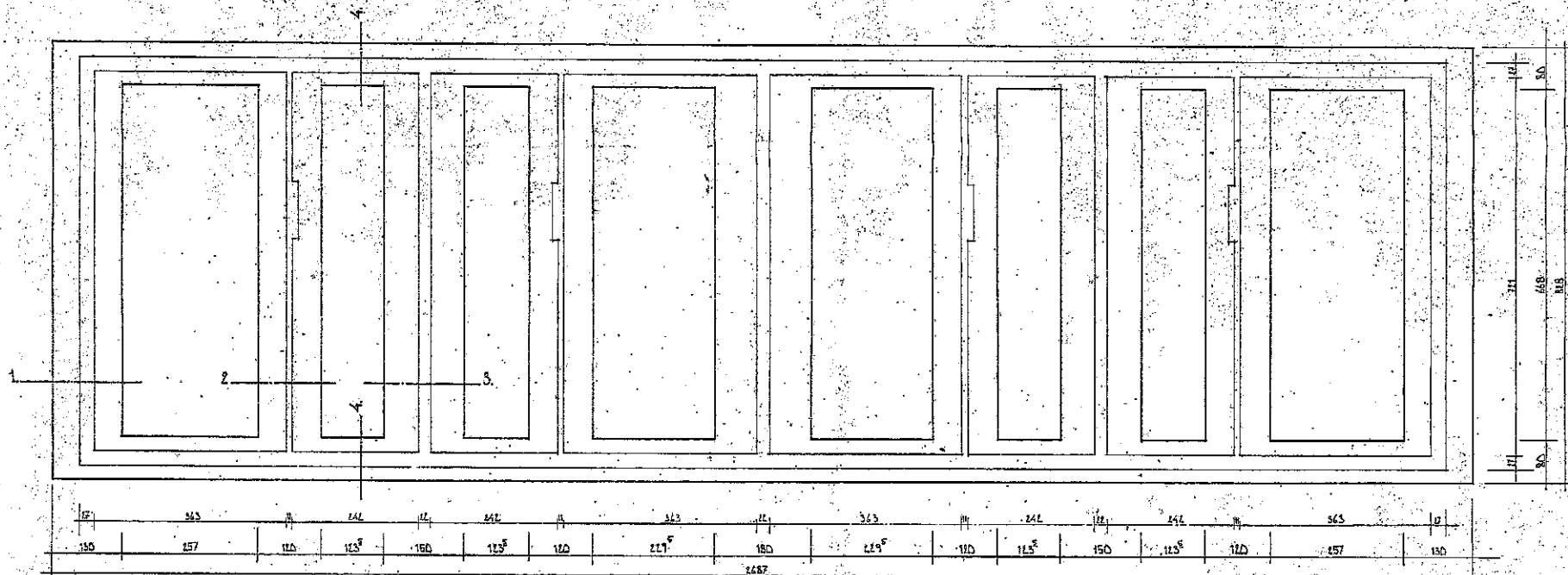
QUANTITY		UNIT	
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

5 52 37

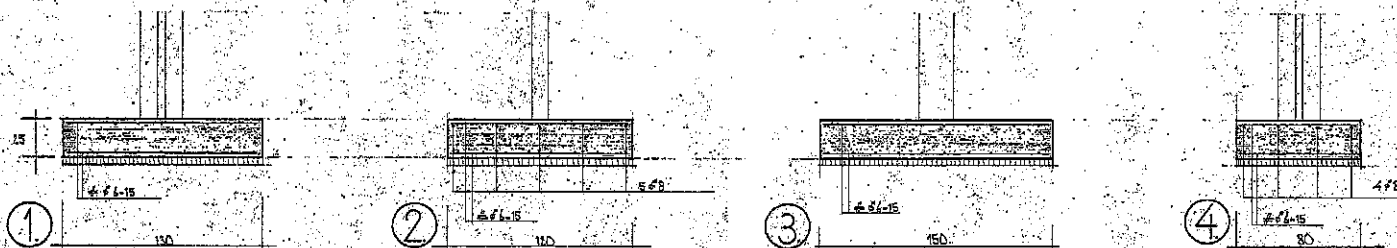
1000 1000 1000

[illegible]

[illegible]



GEMEENTE APPELTERN
Bouw- en Woningtoezicht
ACCORD
Datum: 29-9-74 P.A.



OPDRACHTGEVER:	WONINGSTUURING DIVERSENREIJEN			
OBJECT:	4 W.V. WONINGEN TE ALPHEN EL.D.			
ONDERAANLEG:	FUNDAMENTSTEKENING			
OPMERKINGEN:				SCHAAL: 1:50, 1:10
GET.:	DATUM: 30-9-1974	FORM: 54572	WERK N°:	ALAB 215
ARCHITECTENBUREAU:	E.T.			

In dossier mapje veilingnotaris moet identiek aan veilingnotaris.nl

✓ Algemene veilingvoorwaarden

~~o 2015 (internet)~~

✓ 2017 (internet)

~~o Bijzondere veilingvoorwaarden~~

✓ BAG viewer

✓ Bodemloket

✓ Voorlopig energielabel

✓ Kadastrale kaart

✓ Veiling advertentie (alleen in het mapje)

✓ Kosten overzicht (mapje nota, pdf)

✓ Wkpb (mail gemeente, namen onherkenbaar)

✓ Bestemming (ruimtelijke plannen in diversen mapje)

www.ruimtelijkeplannen.nl

o zoek op locatie

o legenda

o start, knipprogramma

o nieuw

o selecteren

o opslaan in dossier (png)

Indien appartementsrecht

~~o Splitsingsakte~~

~~o Tekening~~

~~o VVE stukken (reactie)~~

~~o Erfpacht (gegevens/voorwaarden)~~

Verhuur (zelden)

o Huurovereenkomst (namen onherkenbaar)

Alles kopiëren/printen en in een mapje (voor achter de akte)