

Gemeente Apeldoorn
Afd. Dienst bouw- en woningtoezicht

MAIL: wozreactie@apeldoorn.nl

Ede, 22 januari 2019

Referentie : P.J. Vellinga/mra/2018.006503.01
Contact : jvellinga@vpvanotarissen.nl/0318-685620
Onderwerp : Amersfoortseweg 225 te Uddel – gegevens bestemmingsplan

Geachte heer of mevrouw,

Als bijlage doe ik u toekomen een kadastrale situatiekaart van het object **Amersfoortseweg 225 te Uddel**, thans eigendom van de heer [REDACTED]. Dit registergoed wordt binnenkort door middel van een (executie)-veiling in het openbaar verkocht.

In verband met de voorbereiding van deze verkoop heb ik de navolgende vragen en verzoek ik u vriendelijk mij hierover informatie te verstrekken.

a. Welke bestemming rust op het object conform het bestemmingsplan?

Reactie gemeente Apeldoorn, d.d.: 13-03-19
Op het perceel rust de bestemming "Wonen"

b. Wat is de naam van het thans vigerende bestemmingsplan?

Reactie gemeente Apeldoorn, d.d.: 13-03-19
Het bestemmingsplan "Agrarische Enclave" is op het door u genoemde perceel van kracht. Bestemmingsplannen zijn tevens inzichtelijk via www.ruimtelijkeplannen.nl

c. Zijn er ten aanzien van dit registergoed gemeentelijke aanschrijvingen bekend, en zo ja, kunt u daarvan informatie verstrekken?

Volgens kadastrale registratie is er geen gemeentelijke aanschrijving.

d. Is de Wet Voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Volgens kadastrale registratie is er geen Voorkeursrecht gemeenten van toepassing.

e. Is het object gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads- of dorpsgezicht ?

Reactie gemeente Apeldoorn, d.d.: 13-03-19
Nee, het pand is niet gelegen in een beschermd stads-dorpsgezicht

f. Betreft het een aangewezen monument?

[Reactie gemeente Apeldoorn, d.d.: 13-03-19](#)

Nee

g. Is in het perceel een ondergrondse tank aanwezig?

Thans onbekend (wordt nader uitgezocht)

h. Geldt voor dit perceel een voorbereidingsbesluit?

[Reactie gemeente Apeldoorn, d.d.: 13-03-19](#)

Nee, niet specifiek voor dit perceel. Voor heel Apeldoorn zijn er wel 2 voorbereidingsbesluiten genomen m.b.t begeleid wonen en parkeren

i. Is voor dit perceel een herziening van een bestemmingsplan in procedure?

Nee

k. overige van belang zijnde zaken

[Geen reactie gemeente Apeldoorn](#)

De eventueel verschuldigde leges kunt u bij Van Putten Van Apeldoorn notarissen in rekening brengen, graag onder vermelding van het in het hoofd van deze brief genoemde zaaknummer.

Graag verneem ik van u.

Met vriendelijke groet,

P.J. Vellinga