

INHOUD

REGELS

Gewijzigde c.q. toegevoegde artikelen

Artikel 1	Begrippen	1
Artikel 4	Bedrijf	2
Artikel 6	Centrum	1 3
Artikel 10	Gemengd	1 4
Artikel 11	Gemengd	2 5
Artikel 13	Groen	6
Artikel 16	Maatschappelijk	7
Artikel 18	Verkeer	8
Artikel 19	Wonen	1 9
Artikel 20	Wonen	2 11
Artikel 26	Waarde-Archeologie	4 12
Artikel 34	Afwijkingsregels	13
Artikel 39	Slotregel	14

Regels

[Terug naar inhoudsopgave](#)

De regels van het bestemmingsplan Gennep Noord worden als volgt herzien

Artikel 1 Begrippen

Artikel 1 wordt als volgt aangepast c.q. aangevuld:

1.1.a plan

het bestemmingsplan 'Gennep Noord, herziening 2012' van de gemeente Gennep.

1.2.a bestemmingsplan

de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0907.BP12030NOORDHERGNP-VA02 met bijbehorende regels en bijlagen.

Artikel 1 wordt aangevuld met de volgende begrippen:

1.38.a□□ evenement

een publieke activiteit met een tijdelijk, plaatsgebonden en van het reguliere gebruik afwijkend karakter, plaatsvindend in de open lucht of in tijdelijke onderkomens en in het algemeen bedoeld ter ontspanning en/of vermaak, waaronder begrepen commerciële, culturele, religieuze, recreatieve en/of sportieve, of

daarmee gelijk te stellen activiteiten, zoals markten, braderie□n, beurzen, kermissen, festiviteiten, wedstrijden, bijeenkomsten en festivals.

1.46.a incidenteel evenement

een eenmalig, niet periodiek terugkerend evenement voor de duur van maximaal 5 dagen, inclusief op- en afbouw.

1.49.a kortstondig evenement

een evenement voor de duur van maximaal 1 dag, inclusief op- en afbouw.

Artikel 4 Bedrijf

[Terug naar inhoudsopgave](#)

De regels voor de bestemming □Bedrijf□ van het bestemmingsplan □Gennep-Noord□ blijven onverkort van toepassing.

Artikel 6 Centrum □ 1

[Terug naar inhoudsopgave](#)

Artikel 6 wordt als volgt gewijzigd

Lid 6.1.a wordt vervangen door

Lid 6.1.a

detailhandel, uitsluitend op de begane grond, met dien verstande dat:

1. ter plaatse van de aanduiding □specifieke vorm van detailhandel □ 1□ is detailhandel ook op de eerste verdieping toegestaan;
2. ter plaatse van de aanduiding □specifieke vorm van detailhandel □ 3□ is detailhandel ook in de kelder en op de eerste en tweede verdieping toegestaan;

Lid 6.1.b wordt aangevuld met

4. ter plaatse van de aanduiding □wonen□ wonen op de begane grond is toegestaan;

Lid 6.1 wordt aangevuld met

h. bedrijven in categorie 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding □bedrijf□;

i. langzaam verkeer, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding □specifieke vorm van verkeer □ langzaam verkeer□.

Lid 6.2.1.d

De voorgevel van een hoofdgebouw dient te worden gebouwd in de voorste bouwperceelgrens;

wordt vervangen door

Lid 6.2.1.d

De voorgevel van een hoofdgebouw dient te worden gebouwd in de naar de weg gekeerde bouwgrens;

Lid 6.2.1.e

de inhoud van een grondgebonden woning moet minimaal 250 m³ bedragen. De inhoud van een gestapelde woning moet minimaal 175 m³ bedragen, met dien verstande dat de oppervlakte van een gestapelde woning minimaal 95 m² moet bedragen;

wordt vervangen door

Lid 6.2.1.e

De inhoud van een grondgebonden woning moet minimaal 250 m³ bedragen. De oppervlakte van een gestapelde woning moet minimaal 75 m² bedragen;

Artikel 10 Gemengd 1

[Terug naar inhoudsopgave](#)

Artikel 10 wordt als volgt gewijzigd

Lid 10.1.a wordt vervangen door

Lid 10.1.a

detailhandel, uitsluitend op de begane grond, met dien verstande dat:

1. ter plaatse van de aanduiding □ specifieke vorm van detailhandel □ 2 □ is detailhandel ook in de kelder en op de eerste verdieping toegestaan;
2. ter plaatse van de aanduiding □ specifieke vorm van detailhandel □ 3 □ is detailhandel ook in de kelder en op de eerste en tweede verdieping toegestaan;
3. ter plaatse van de aanduiding □ specifieke vorm van detailhandel □ 4 □ is detailhandel ook in de kelder toegestaan;

Lid 10.2.1.d

De voorgevel van een hoofdgebouw dient te worden gebouwd in de voorste bouwperceelgrens;

wordt vervangen door

Lid 10.2.1.d

De voorgevel van een hoofdgebouw dient te worden gebouwd in de naar de weg gekeerde bouwgrens;

Lid 10.2.1.e

de inhoud van een grondgebonden woning moet minimaal 250 m³ bedragen. De inhoud van een gestapelde woning moet minimaal 175 m³ bedragen, met dien verstande dat de oppervlakte van een gestapelde woning minimaal 95 m² moet bedragen;

wordt vervangen door

Lid 10.2.1.e

De inhoud van een grondgebonden woning moet minimaal 250 m³ bedragen. De oppervlakte van een gestapelde woning moet minimaal 75 m² bedragen;

Artikel 11 Gemengd 2

[Terug naar inhoudsopgave](#)

Artikel 11 wordt als volgt gewijzigd**Lid 11.2.1.d**

De voorgevel van een hoofdgebouw dient te worden gebouwd in de voorste bouwperceelgrens;

wordt vervangen door

Lid 11.2.1.d

De voorgevel van een hoofdgebouw dient te worden gebouwd in de naar de weg gekeerde bouwgrens;

Lid 11.2.1.e

de inhoud van een grondgebonden woning moet minimaal 250 m³ bedragen. De inhoud van een gestapelde woning moet minimaal 175 m³ bedragen, met dien verstande dat de oppervlakte van een gestapelde woning minimaal 95 m² moet bedragen;

wordt vervangen door

Lid 11.2.1.e

De inhoud van een grondgebonden woning moet minimaal 250 m³ bedragen. De oppervlakte van een gestapelde woning moet minimaal 75 m² bedragen;

Artikel 13 Groen

[Terug naar inhoudsopgave](#)

Artikel 13 wordt als volgt gewijzigd

Lid 13.1 wordt aangevuld met:

f. ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ reclamevoorzieningen van overheidsinstanties in het kader van het algemeen belang.

Artikel 16 Maatschappelijk

[Terug naar inhoudsopgave](#)

De regels voor de bestemming ☐ Maatschappelijk ☐ van het bestemmingsplan Gennep-Noord blijven onverkort van toepassing.

Artikel 18 Verkeer

[Terug naar inhoudsopgave](#)

Artikel 18 wordt als volgt gewijzigd

Lid 18.1 wordt aangevuld met:

- f. incidentele of kortstondige evenementen;
- g. ter plaatse van de aanduiding ☐ evenemententerrein ☐ voor evenemententerrein.

Artikel 18 wordt verder aangevuld met:

18.3.a Specifieke gebruiksregels

Het is verboden de gronden te gebruiken in strijd met het onder 18.1. bepaalde, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding ☐ evenemententerrein ☐ jaarlijks terugkerende evenementen zijn toegestaan voor de duur van maximaal 15 dagen per evenement, inclusief op- en afbouw van voorzieningen ten behoeve van dat evenement. Per kalenderjaar mogen maximaal 6 evenementen plaatsvinden.

18.4.a Afwijking van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 18.3, voor het houden van ☐ ☐ n evenement per afwijking buiten de aanduiding ☐ evenemententerrein ☐ voor de duur van maximaal 15 dagen, inclusief op- en afbouw van voorzieningen ten behoeve van dat evenement, en wel onder de volgende voorwaarden:

- a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 19 Wonen □ 1

[Terug naar inhoudsopgave](#)

Artikel 19 wordt als volgt aangepast

Lid 19.1.b wordt gewijzigd in:

- b. aan huis verbonden beroepen met dien verstande dat het bruto vloeroppervlak ten behoeve van aan huis verbonden beroepen niet meer dan 50 m² mag bedragen;

Lid 19.2.1 □□□□□□ Gebouwen wordt als volgt aangepast:

Hoofdgebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:

- d. de diepte van een hoofdgebouw bedraagt maximaal 12 m met dien verstande dat indien de afstand van de voorste bouwgrens tot de achterste bouwperceelgrens meer dan 22 m bedraagt, de diepte van het hoofdgebouw maximaal 12 m vermeerderd met de afstand boven deze 22 m mag bedragen. De diepte van het hoofdgebouw mag nooit meer dan 15 m bedragen.

Lid 19.2.2 □□□□□□ Bijbehorende bouwwerken wordt als volgt aangepast:

Bijbehorende bouwwerken en overkappingen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a. gebouwd binnen of buiten het bouwvlak, met dien verstande dat voor bijbehorende bouwwerken en overkappingen welke zijn of worden gebouwd binnen het bouwvlak, niet van toepassing zijn de in dit artikellid opgenomen bepalingen voor wat betreft maximale goothoogte, maximale bouwhoogte, maximale oppervlakte en maximaal bebouwingspercentage van het erf;

Lid 19.2.5 □□□□□□ Bouwwerken geen gebouwen zijnde wordt als volgt aangepast:

- c.□□ overige bouwwerken geen gebouwen zijnde 5 m.

Lid 19.3.1 □□□□□□ Werken en werkzaamheden wordt gewijzigd in:

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in artikel 19.2.2 onder b. voor het verkleinen van de afstand van een aan- of uitbouw of overkapping tot (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw, dan wel voor het toestaan van aan- en uitbouwen en overkappingen v□□r (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw, met dien verstande dat:

1. de oppervlakte van overkappingen v□□r (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw maximaal 20 m² bedraagt;
2. de afstand van overkappingen tot de voorste bouwperceelgrens minimaal 5 m bedraagt;
3. aan- en uitbouwen voor maximaal 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw mogen worden gebouwd, waarbij de voorgevelrooilijn met maximaal 2 m mag worden overschreden;
4. voor het overige het bepaalde in artikel 19.3.2 van toepassing is.

Lid 19.4.2 □□□□□□ Aan huis verbonden beroepen wordt als volgt aangepast:

- b. maximaal 50 m² van het vloeroppervlak van de woning, met inbegrip van de bijbehorende bouwwerken, mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep.

Lid 19.5.1 ☐☐☐☐☐☐ Werken en werkzaamheden onder a.4 komt te vervallen:

Lid 19.5.1 ☐☐☐☐☐☐ Werken en werkzaamheden onder a wordt als volgt aangepast:

7. uitsluitend bedrijfsactiviteiten plaatsvinden, die zijn opgenomen in categorie 1 of 2 van de als bijlage bij de regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten;
8. de woonfunctie gehandhaafd blijft;
9. er wordt voorzien in voldoende parkeer gelegenheid conform het Parkeerbeleidsplan van de gemeente Gennep.

Lid 19.5.1 ☐☐☐☐☐☐ Werken en werkzaamheden onder b wordt aangevuld met:

4. het aantal slaapplekken maximaal 10 bedraagt;

Lid 19.5.1 ☐☐☐☐☐☐ Werken en werkzaamheden onder c wordt gewijzigd in:

- c. het gebruik van een deel van het hoofdgebouw of bijgebouwen bij een woning als afhankelijke woonruimte, met dien verstande dat:
1. dient te worden aangetoond dat een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg; deze noodzaak niet hoeft te worden aangetoond wanneer de zorgbehoevende de leeftijd van 65 jaar heeft bereikt;
 2. op het perceel al een woning aanwezig is;
 3. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
 4. per woning maximaal ☐☐n omgevingsvergunning ten behoeve van inwoning voor mantelzorg mag worden verleend;
 5. inwoning in beginsel dient plaats te vinden bij, in of direct aansluitend aan de woning, waarbij de afhankelijke woonruimte een onderlinge verbinding met de woning dient te hebben, het gebruik van een vrijstaand bijgebouw als afhankelijke woonruimte is uitsluitend toegestaan indien realisering van de inwoning in of aan het hoofdgebouw voor de inwoner of andere bewoner(s) onredelijk bezwarend is;
 6. maximaal 75 m² van hoofdgebouw en/of bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van de inwoning;
 7. het gebruik dient te worden bevestigd, zodra de noodzaak van inwoning niet meer aan de orde is.

Artikel 20 Wonen ☐ 2

[Terug naar inhoudsopgave](#)

Artikel 20 wordt als volgt aangepast c.q. aangevuld:

Lid 20.1.b wordt gewijzigd in:

- b. aan huis verbonden beroepen met dien verstande dat het bruto vloeroppervlak ten behoeve van aan huis verbonden beroepen niet meer dan 50 m² mag bedragen;

Lid 20.4.1 ☐☐☐☐☐☐ Werken en werkzaamheden wordt onder a aangevuld met:

7. uitsluitend bedrijfsactiviteiten plaatsvinden, die zijn opgenomen in categorie 1 of 2 van de als bijlage bij de regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten;
8. de woonfunctie gehandhaafd blijft.

Lid 20.4.1 ☐☐☐☐☐☐ Werken en werkzaamheden wordt onder ☐ b aangevuld met:

4. het aantal slaappleatsen maximaal 10 bedraagt.

Lid 20.4.1 ☐☐☐☐☐☐ Werken en werkzaamheden wordt onder ☐ c gewijzigd in:

- b. het gebruik van een deel van het hoofdgebouw of bijgebouwen bij een woning als afhankelijke woonruimte, met dien verstande dat:
 1. dient te worden aangetoond dat een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg; deze noodzaak niet hoeft te worden aangetoond wanneer de zorgbehoevende de leeftijd van 65 jaar heeft bereikt;
 2. op het perceel al een woning aanwezig is;
 3. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
 4. per woning maximaal ☐☐n omgevingsvergunning ten behoeve van inwoning voor mantelzorg mag worden verleend;
 5. inwoning in beginsel dient plaats te vinden bij, in of direct aansluitend aan de woning, waarbij de afhankelijke woonruimte een onderlinge verbinding met de woning dient te hebben, het gebruik van een vrijstaand bijgebouw als afhankelijke woonruimte is uitsluitend toegestaan indien realisering van de inwoning in of aan het hoofdgebouw voor de inwoner of andere bewoner(s) onredelijk bezwarend is;
 6. maximaal 75 m² van hoofdgebouw en/of bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van de inwoning;
 7. het gebruik dient te worden bevestigd, zodra de noodzaak van inwoning niet meer aan de orde is.

Artikel 26 Waarde-Archeologie 4[Terug naar inhoudsopgave](#)

De regels voor de dubbelbestemming ☐Waarde-Archeologie 4☐ van het bestemmingsplan ☐Gennep-Noord☐ blijven onverkort van toepassing.

Artikel 34 Afwijkingsregels[Terug naar inhoudsopgave](#)

Artikel 34 Lid 34.1 wordt aangevuld met:

- h. de bestemmingsbepalingen voor het houden van □□n evenement per afwijking voor de duur van maximaal 15 dagen, inclusief op- en afbouw van voorzieningen ten behoeve van dat evenement.

Artikel 39 Slotregel

[Terug naar inhoudsopgave](#)

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Gennep Noord, herziening 2012'.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 9 december 2013.

De voorzitter, □□□□□□□□□□ De griffier,

□□□.....□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□.....