

Rechtspraak

180755

ymu



Rechtbank Limburg

Aan : 0886900801

Onderwerp :

Datum : 08/03/2019

Aantal Pagina's : 3

IN NAAM VAN DE KONING

beschikking

RECHTBANK LIMBURG

Burgerlijk recht

Zittingsplaats Roermond

zaaknummer / rekestnummer: C/03/260507 / KG RK 19-111

Beschikking van de voorzieningenrechter van 8 maart 2019

in de zaak van

en

ÉÉN OF MEER (ONDER)HUURDERS,
wonende te Groene Kruisstraat 78
6591 GK Gennep,
belanghebbende,
niet verschenen.

1. De procedure

- 1.1. Het verloop van de procedure blijkt uit:
- het verzoekschrift,
 - de brieven van de griffier van 14 februari 2019.

2. De beoordeling

- 2.1. Het verzoekschrift strekt tot het verkrijgen van verlof tot het intrekken van het in de verleden hypotheekakte opgenomen huurbeding als bedoeld in art. 3:264 BW, alsmede tot ontruiming door de huurder binnen een door de voorzieningenrechter aan te geven termijn met betrekking tot de hierna vermelde onroerende zaak.
- 2.2. Het verzoek richt zich tegen één of meer (onder)huurders.
- 2.3. De belanghebbenden bij dit verzoek zijn bij brief van 14 februari 2019 door de griffier verzocht om hun eventuele bezwaren binnen één week bij de rechtbank in te dienen.
- 2.4. Hoewel hiertoe in de gelegenheid gesteld heeft geen der belanghebbenden een schriftelijk bezwaar bij de rechtbank ingediend. Om die reden is van een mondelinge behandeling afgezien.

C/03/260507 / KG RK 19-111
8 maart 2019

2

2.5. Bij de beoordeling van het verzoek is gebleken dat aan de wettelijke vereisten en de procedurevoorschriften is voldaan.

2.6. Het verzoek zal worden toegewezen, waarbij de hierna vermelde ontruimingstermijn zal worden bepaald.

3. De beslissing

De voorzieningenrechter

3.1. verleent verlof aan verzoekster om het huurbeding in te roepen tegen de hiervoor genoemde (onder)huurders,

3.2. veroordeelt deze (onder)huurders om de onroerende zaak, plaatselijk bekend Groene Kruisstraat 78 te 6591 GK Gennep, kadastraal bekend gemeente Gennep sectie B nummer 4200, te ontruimen met al de zijnen en al het zijne om die zaak met afgifte van de sleutels aan verzoekster ter vrije beschikking te stellen,

3.3. bepaalt dat gedurende een termijn van vier weken na de betekening van deze beschikking aan de (onder)huurders niet mag worden ontruimd,

3.4. verklaart deze beschikking uitvoerbaar bij voorraad,

3.5. wijst het meer of anders verzochte af.

Deze beschikking is gegeven door mr. F.C. Alink-Steinberg en in het openbaar uitgesproken op 8 maart 2019.



VOOR GROSSE
De griffier

type: JB
coll:

