

Paulstraat 42, Arnhem.

1. een kopie van het ter plaatse geldende bestemmingsplan met eventueel een verklaring omtrent het huidige gebruik (gebruiksverordening);

Het bestemmingsplan Klarendal Sint Marten 2012 geeft de enkelbestemming Wonen en dubbelbestemming Waarde-Archeologie (archeologisch waardevol gebied).

Dit digitale plan met regels kunt u raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl

Tevens kunt u daar het vigerend plan Facetplan Parkeren raadplegen.

Ik verwijs u naar de volledige regels van de vigerende plannen.

Hieronder een kleine uitsnede:

Onder voorwaarden is beroep aan huis en mantelzorg mogelijk.

Het is verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie (archeologisch waardevol gebied)' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. *a. grondwerkzaamheden dieper dan 40 centimeter, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren, het verwijderen van funderingen en het aanleggen van drainage;*
- b. *b. het verlagen of verhogen van het waterpeil;*
- c. *c. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;*
- d. *d. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.*

Het is verboden binnen de voor 'Waarde - Archeologie (archeologisch waardevol gebied)' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (omgevingsvergunning) reeds aanwezige bouwwerken te slopen indien het oppervlak groter is dan 50 m² en de verstoringsdiepte daarbij meer dan 40 cm bedraagt.

2. een verklaring of er wel of geen aanschrijvingen als bedoeld in de Woningwet zijn uitgegaan;
Voor zover ons bekend zijn voor Paulstraat 42, Arnhem geen aanschrijvingen Woningwet uitgegaan.

3. een verklaring of bij uw gemeente bekend is of er sprake is van bodemverontreiniging;
Geen verdachte historische bodemverontreinigingsgegevens bekend voor Paulstraat 42, Arnhem

4. een verklaring of uw gemeente een besluit heeft genomen (of voornemens is te nemen) krachtens de Wet voorkeursrecht gemeenten

Voor zover ons bekend zijn geen beperkingen in het kader van de Wet KPB bekend.

Geen monument, geen rijksbeschermd stadsgezicht, geen waardevolle bomen.

Wel is sprake van het gebied met Welstandsniveau Lichte toetsing (Welstandsnota 2015).

Vragen?

Heeft u nog vragen over mijn antwoord? U kunt mij bereiken via een reply op deze mail of rechtstreeks via onderstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,



Omgevingsdienst
Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

Afdeling Vergunningen

telefoon
(+31)(0)26 –

e-mail

internet
www.odregioarnhem.nl

Denk eerst aan het milieu voordat u deze mail print.