



B.V. Makelaarskantoor in onroerende goederen
v/h firma Johs. **Draijer** Hzn.

COPIE

Dir.: P. J. Besselaar en F. J. van der Sluijs, makelaars en taxateurs o.g.
Mr. E. F. Lenters

1017 EP Amsterdam
Kelzersgracht 612
Telefoon 020 - 623 7879
Telefax 020 - 6203077
Postbank: 455407
ING Bank 69.74.11.265
ABN-AMRO 46.69.17.384
Handelsreg. no. 33011387

[REDACTED]
Agatha Dekenstraat 23-II
1053 AM AMSTERDAM

Ref. : RW/StS

Amsterdam, 13 november 2000

Betreft: Huurovereenkomst Agatha Dekenstraat 23-II te Amsterdam.

Geachte mevrouw,

Hierbij doen wij u toekomen, de door ons in duplo opgemaakte huurovereenkomst inzake de Agatha Dekenstraat 23-II te Amsterdam. Wij verzoeken u beide exemplaren te ondertekenen en aan ons te retourneren. Na ontvangst van de door u in duplo getekende huurovereenkomst zenden wij u één door ons ondertekend exemplaar retour.

Inmiddels tekenen wij,

hoogachtend,

B.V. Makelaarskantoor Draijer

mr. E.F. Lenters

Bijlagen: 2



1. VERTREKKEN (1 punt/m²)

woonkamer(s)

m²
41,82

keuken

5,52

slaapkamer(s)

zolderkamer

bad/doucheruimte

(toilet -/- 1m²)

3,45 - 1 2,45

TOTAAL

49,79 = 50

50 punten

2. OVERIGE RUIMTEN (3/4 punt/m²)

kelder

bijkeuken

wasruimte

berging/schuur

vaste kasten

garage

zolder (zie ook afrekefactoren)

8

TOTAAL

8

6 punten

3. CENTRALE VERWARMING

Vertrekken x 2 pnt

Overige ruimten x 1 pnt

Vertr. thermovent. x 0,25 pnt

Combi-ketel x 1 pnt

Prive ketel x 3 pnt

HR ketel x 5 pnt

Collect. HR ketel x 1 pnt

Warmte verbr. met. x 1 pnt

Vertr. stadsverw. x 1,5 pnt

Coll. ww.+ meter x 1 pnt

TOTAAL

0 punten

4. WARMTE-ISOLATIE (max. 15 punten)

m² dubbelglas x 0,4 pnt

spouwisolatie x 1 pnt

gevelisolatie x 6 pnt

dakisolatie x 2 pnt

vloerisolatie x 2 pnt

TOTAAL

0 punten

5. KEUKEN

lengte aanrecht: 2,28 m.

extra kwaliteit:

TOTAAL

7 punten

TRANSPORTEREN

63 punten

	TRANSPORT	punten
6. SANITAIR		
	toilet(ten)	3
	vastafel(s) /font. /lavet	1
	douche/lavet m. garnituur	
	bad	6
	bad+douche in een vertrek	
extra kwaliteit:		

TOTAAL

10 punten

8. PRIVÉ-BUITENRUIMTEN:

Wel aanwezig
m2 balkon(s)
m2 tuin
m2 totaal:

carport (2 punten)

TOTAAL

0 punten

9. WOONVORM:

10 punten

10. WOONONGEVING (max. 25 punten) waardering volgens puntenboek

10 punten

SUBTOTAAL

84 punten

AFTREKFACTOREN:

7. VEROUDERING (max. -30 punten)

bouwjaar: 1905

huurjaar: 2000

reductie berekening:

f 35000 : f 1.000, -- x 0,2 pnt = 7

$$38 = 30 - 7 = 23$$

-23

11. HINDERLIJKE SITUATIES (max. -20 punten)

waardering volgens puntenboek: verkeersoverlast

0

OVERIGE :

ontbreken vaste zoldertrap (zie rubriek 2.)

ontbreken privé buitenruimte (zie rubriek 8.)

TOTAAL AFTREKFACTOREN

-23 punten

SUBTOTAAL

TOTAAL AFTREKFACTOREN

84
-23

TOTAAL

61 punten

datum onderzoek:

9/10/2000 afgerond
STS

f 528,67



stedelijke woningdienst Amsterdam

Jodenbreestraat 25
Postbus 1900
1000 BX Amsterdam


p/a Keizersgracht 612
1017 GP AMSTERDAM

Nummer : 1156289
Afdeling : Toewijzing Particuliere Markt
Beh.door : TPA, tel. 020 - 552. 7455
Betreft : de op 06--8-1999 gemelde woning: **A. Dekenstraat 23-II**
Datum : 9 augustus 1999

Geachte mevrouw, heer,

Hierbij delen wij u mee dat wij akkoord gaan met uw voordracht van

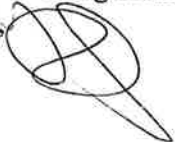

voor de bovengenoemde woning.

Wij zullen aan deze kandida(a)t(en) een huisvestingsvergunning verstrekken.

Wij hebben de woning geboekt als een door de Stedelijke Woningdienst Amsterdam toegewezen woning.

De woning valt namelijk binnen de voordrachtsregeling voor particuliere huurwoningen (artikel 2.7.2 van de Huisvestingsverordening 1999) en uw kandidaat voldoet aan de normen voor een voordracht door de eigenaar, op telling ten laste van Burgemeester & Wethouders, als vermeld in artikel 2.7.2 lid 5 van genoemde verordening.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders,
namens dezen, de directeur van de
Stedelijke Woningdienst Amsterdam,
voor deze,



Meldings- / voordrachtsformulier
voor Particuliere huurwoningen

Dienstaanduidingen straatcode

MP-code

MELDINGSPLICHTIGE (eigenaar/verhuurder)

naam [redacted]
adres [redacted] etagetel. 6237875 fax 6203077
postcode [redacted] Amsterdam

MELDING

adres A. Dekenstraat 23 nr etage II
postcode 1053 AM.
naam vorige huurder mw. T. Asberg

Ligging

- ☐
- beganegrond
-
- ☐
- 1e etage
-
- ☒
- boven

Bijzonderheden melding

- ☐
- collectieve CV
-
- ☐
- individuele CV
-
- ☐
- geiser
-
- ☐
- douche
-
- ☐
- bad

Aantal kamers 1 Netto huur 1377.92
Woonvloeroppervlak ± 40 m² Stookkosten f 23.36
Aantal zolderkamers — Bijkomende kosten f
Woningwaardering punten*) Totaal f 401.28

*) indien u beschikt over een puntenspecificatie stellen wij het zeer op prijs als u die meestuurt.

VOORDRACHT (huurder en eventueel medehuurder)

Huurder:

naam [redacted] AT/V*)
huidig adres [redacted]
postcode [redacted] Amsterdam
geboortedatum 13 - 3 - 1971 burgerlijke staat ongehuwd

Mede huurder:

naam [redacted] m/v*)
huidig adres [redacted]
postcode [redacted] plaats
geboortedatum - - 19 burgerlijke staat

(woont / werkt / studeert u in Amsterdam? ja / nee *)

Nederlandse nationaliteit of geldige verblijfsstatus (ja / nee *)

woont u zelfstandig ja / (nee)

Correspondentienummer SWD 1156289

woont / werkt / studeert u in Amsterdam? ja / nee *)

Nederlandse nationaliteit of geldige verblijfsstatus ja / nee *)

woont u zelfstandig ja / nee *)

Correspondentienummer SWD

(zie toelichting voor de berekeningswijze)

Belastbaar maandinkomen huishouden ** f 600,-
Geboortejaren meeverhuizende thuiswonende kinderen: 19 19 19 19 19 19 19

VERKLARING KANDIDAAT HUURDER(S)

Ondergetekende(n) verklaart (verklaren):

- de gegevens naar waarheid te hebben verstrekt
- in geval van zelfstandige bewoning de huidige woning leeg achter te laten en vraagt (vragen) een huisvestingsvergunning aan.

Amsterdam,

4 - aug 1999

handtekening aanvrager

handtekening partner

MACHTIGING

Ondergetekende verleent machtiging aan de Stedelijke Woningdienst om éénmalig het bedrag van de verschuldigde Leges Huisvestingsvergunning af te schrijven

van giro / bankrekening

te name van

handtekening rekeninghouder

BIJLAGEN (meezenden)

- ☐ Een uittreksel uit het bevolkingsregister indien een voorgedragen kandidaat niet in Amsterdam woont of er niet beschreven staat;
- ☐ Kopie van (een) salarisspecificatie(s) van de afgelopen maand waaruit het belastbaar huishoudensinkomen blijkt of kan worden berekend;
- ☐ Indien een kandidaat niet of korter dan 2 jaar in Amsterdam woont: een werkgeversverklaring waaruit blijkt dat de aanvrager of partner meer dan 50% van de gangbare werktijd in de regio Amsterdam of in Almere werkt, of een kopie van inschrijvingsbewijs van een dagopleiding aan een onderwijsinstelling in de regio Amsterdam of Almere.
- ☐ Een kopie van een geldige verblijfsvergunning indien de voorgedragen huurder/medehuurder niet beschikt over de Nederlandse nationaliteit en niet in Amsterdam woonachtig is.

R A P P O R T A G E H U U R D E R	Status Huurder : Actief	Datum : 04/12/2000
Peildatum 04/12/2000	Huurderving : Nee	Tijd : 11:57

Contract : 00001378	Zoekcode : H: 000001670	Beheercode : 1425 0001 001 003
Zoeknaam :		Eigenaar : ██████████
Huurder : ██████████	(2)	Komplex : Agatha Dekenstraat te Amsterdam
T.a.v. :	(00)	Subkomplex : Agatha Dekenstraat te Amsterdam
Straat : Agatha Dekenstraat		Bankgiro :
Huisnummer : 23		Telefoon : 6893776 / 06-24507084
Volgletter : II		Telefax :
Postcode : 1053 AM		
Plaats : Amsterdam		

Corr.adres :	Fakt.adres :
:	:
:	:

Persoon A :	Persoon B :
Voornamen :	Voornamen :
Geboren :	Geboren :

Contract : 01/04/2000	Indexering : 01/07/2001	Borgsoort : BNKG	Saldo : 300,00
Ingang : 01/04/2000	Soort : TREND	Borgstelling : Garantie	Ontvangen : 300,00
Einde : 31/12/9999	Termijn : 12 maanden	Bedrag : 0,00	Prolongeren : 01/12/2000
Opzegtm vhr : 0 maanden	Maximum : 0,00 %	In beheer : Nee	Fakturen t/m: 01/12/2000
Opzegtm hr : 1 maanden	Minimum : 0,00 %	Garantienr :	Incassocode : GEEN
Optiejaren :	Huur herzien :	Einddatum : 31/12/9999	In beheer : 01/04/2000
Opmerking :	Indexstaffels :	Afgifte door :	Uit beheer : 31/12/9999
Consolidatie : Nee	Markthuur : 0,00	Branche/Form. : /	Maand/Rente: OU /****

Beheerder : DRAI - Makelaarskantoor Draijer	Waardering : 0 punten
Type eenheid : 4TRD - Trendmatige verh.	Waterenheden : 0 eenheden
Status : HUUR - Verhuurbaar	Indexstaffels :
Kad.gemeente :	BTW plichtig : Nee
sectie :	Deurwaarder :
nummers :	Dossiernummer :

Huuropbouw : VORIG	Huuropbouw : 1 ACTUEEL	Huuropbouw : KOMEND
Periode :	Periode : 01/04/2000 - 31/12/9999	Periode :
Termijn : 1 maanden	Termijn : 1 maanden	Termijn : 1 maanden
Kmp C Naam	Bedrag B R A	Kmp C Naam
	8 1 Kale huur	
	300,00 J	
	Totaal	
	300,00	

Huur tijdens renovatie
 moet nog huurcontract komen met huur na renovatie
 regelt orayer nog