

FINANCIËLE INFORMATIE

huuropbrengst

<u>Adres</u>	<u>huur</u>	<u>watergeld per maand</u>	<u>glasverzekering</u>	<u>totaal per maand</u>	<u>totaal per jaar</u>	<u>waarborgsom</u>
23-hs	364,78	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 181,51
23-I	321,36	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0 -
23-II	257,10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0 -
23-III	1.166,85	€ -	€ 3,35	€ -	€ -	€ 2.300,00
Totaal	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 25.321,09	€ -

lasten per jaar:

onroerende zaak belasting	€ 485,75
contributie watergeld	€
rioolrecht/aansluitrecht	€ 524,48
water via de meter	€
waterschapslasten	€ 172,43
hoogheemraadschap	€
bijdrage VVE	n.v.t.
overige lasten	€

tezamen aan lasten per jaar	€
erfpachtcanon	n.v.t.

totale lasten per jaar	€ 1.182,66
achterstallige lasten:	n.v.t.

WOZ-waarde:

De WOZ-waarde op peildatum 01-01-2018 bedraagt totaal € 1.282.000,-

WOZ- waarde 23hs: € 340.000,-

WOZ-waarde 23-I: € 314.000,-

WOZ-waarde 23-II: € 314.000,-

WOZ-waarden 23-III: € 314.000,-

VvE:

N.v.t.

kosten verkoper:

Uiterlijk binnen 8 dagen dient verkoper te betalen:

- de kosten als bedoeld in art. 9 lid 2 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;
 - de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.1.;
 - courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
 - plokpenning ad € 8.000,- exclusief BTW;
 - eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW;
 - etc.,
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper:

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:

- de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;

- de waarborgsom;
 - de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.2.;
 - courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
 - overdrachtsbelasting of BTW;
 - kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
 - de kosten van ontruiming,
 - etc.,
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming:

Zijn voor rekening en risico van de koper.

waarborgsommen:

Door huurders zijn wel waarborgsommen betaald. De door de huurders betaalde waarborgsommen worden wel met de koper verrekend.

aanvaarding:

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten:

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom:

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 15 mei 2019.

plok:

De omvang van de plokpenning € 8.000,- exclusief BTW ten lasten van verkoper, betaling via notaris.

belasting:

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

verzekering:

Het object is wel verzekerd voor een bedrag van € 761.000,- bij Driessen/Rappange. Koper kan de verzekering niet overnemen. De koper dient de verzekering vanaf de gunning zelf te verzorgen.