

FINANCIËLE INFORMATIE

huuropbrengst:

<u>Adres</u>	<u>huur</u>	<u>watergeld per maand</u>	<u>c.v.- onderhoud per maand</u>	<u>totaal per maand</u>	<u>totaal per jaar</u>	<u>waarborgsom</u>
45 – H	€ 000,00	€ -	€ -	€ 000,00	€ 000,00	€ -
45 – 1	€ 621,79	€ -	€ -	€ 621,79	€ 7.461,48	€ -
45 – 2	€ 520,08	€ -	€ -	€ 520,08	€ 6.240,96	€ -
45 – 3	€ 836,50			€ 836,50	€ 10.038,00	
Totaal	€ 1978,37	€ -	€ -	€ 1978,37	€ 23.740,44	€ -

lasten per jaar:

onroerende zaak belasting	€ 374,66
contributie watergeld	€ pm
rioolrecht/aansluitrecht	€ 503,32
water via de meter	€
waterschapslasten	€ 121,71
hoogheemraadschap	€ pm
bijdrage VVE	€ nvt
overige lasten	€ pm

tezamen aan lasten per jaar	€ 999,69
erfpachtcanon	€ nvt

totale lasten per jaar	€ 999,69

achterstallige lasten:

WOZ-waarde:

De WOZ-waarde op peildatum 01-01-2017 bedraagt: Begane grond € 116.000,-, alle drie de bovenwoningen € 263.000,-

kosten verkoper:

Uiterlijk binnen 30 dagen dient verkoper te betalen:

- de kosten als bedoeld in art. 9 lid 2 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.1.;
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
- plokpenning ad € 11.000,-- inclusief BTW;
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW;
- etc.,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper:

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:

- de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;
- de waarborgsom;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.2.;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting of BTW;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van ontruiming,
- etc.,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming:

Zijn voor rekening en risico van de koper.

waarborgsommen:

Door huurders zijn wel/geen waarborgsommen betaald. De door de huurders betaalde waarborgsommen worden wel/niet met de koper verrekend.

aanvaarding:

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten:

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom:

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op **5 juli 2019**.

plok:

€11.000,- inclusief BTW ten laste van verkoper.

De plok wordt door de directie-makelaar uitbetaald aan de provisionele koper na ontvangst van een factuur voor het betreffende bedrag met daarop het rekeningnummer waarop de plok uitbetaald kan worden uiterlijk 14 dagen na ontvangst van de factuur.

belasting:

Wegens de levering is ~~geen~~/wel omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd. (6% begane grond en 2% voor de bovengelegen woningen)

Koper is verplicht aan verkoper uit te keren het verschil tussen het bedrag dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder vermindering van de grondslagwaarde ingevolge het bepaalde in art. 13 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer en het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag.

verzekering:

Het object is wel/niet verzekerd voor een bedrag van € pm bij pm. Koper kan de verzekering ~~wel~~/niet overnemen. Koper dient de verzekering vanaf de gunning zelf te verzorgen.