

Voormeld onroerend goed werd door de verkoper in eigendom verkregen tengevolge van de op dertig - november negentienhonderd twee en tachtig ten -- hypotheekkantore te Leeuwarden in deel 5205 ---- nummer 26 plaats gehad hebbende overschrijving - van het afschrift van de akte van verkoop en --- koop, inhoudende kwijting voor de koopsom en --- afstanddoening van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op ---- negen en twintig november daarvoor verleden ten overstaan van de te Franeker gevestigde notaris Mr.J.de Jong. -----

De comparanten verklaarden vervolgens dat voormelde overeenkomst van verkoop en koop is aangegaan voor een KOOPSOM van -----

koopsom volgens ---- verklaring van de comparant sub 1 genoemd is --- voldaan, weshalve de koper door de comparant sub 1 genoemd volledig wordt gekwiteerd, zonder enig voorbehoud. -----

De comparanten verklaarden voorts dat voormelde overeenkomst van verkoop en koop is aangegaan -- onder de navolgende -----

----- BEPALINGEN EN BEDINGEN. -----

1. Verkoper is gehouden het verkochte heden --- geheel ontruimd, vrij van huur of pacht en - elk ander gebruiksrecht, aan de koper ter -- beschikking te stellen, die van heden af de baten geniet en de lasten draagt. -----
2. Het verkochte wordt door de koper ----- aanvaard in de staat waarin het zich heden - bevindt, met alle daaraan verbonden lusten, lasten, rechten, verplichtingen en ----- erfdiensbaarheden, zowel heersende als ----

LEEUWARDEN

L.2.7.

6637

26

63

1ste

vervolgblad

- lijdende. -----
3. Het verkochte wordt door de verkoper -----
geleverd vrij van hypothecaire -----
inschrijvingen en beslagen. Het is niet ----
bezwaard met andere zakelijke rechten dan de
erfdienstbaarheden welke aan het verkochte -
verbonden mochten zijn. -----
4. Het risico voor en het onderhoud van het ---
verkochte gaan dadelijk op de koper over. --
5. Verschil tussen de werkelijke en de -----
opgegeven grootte van het verkochte geeft --
geen aanleiding tot wijziging of -----
vernietiging van deze koopovereenkomst. ----
6. Verkoper verleent geen vrijwaring anders ---
dan tot die voor stoornis in het bezit en --
uitwinning van de eigendom van het -----
verkochte; elke vrijwaring wegens zichtbare
of aan verkoper onbekende verborgen gebreken
is uitgesloten. -----
7. Partijen doen afstand van hun eventuele ----
rechten om op grond van het bepaalde in de -
artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk --
Wetboek ontbinding of vernietiging van deze
koopovereenkomst te vorderen. -----
8. Alle lasten en belastingen van het -----
verkochte geheven wordende, komen met ingang
van heden voor rekening van de koper. -----
9. De notariële kosten, het kadastrale recht --
en de belastingen wegens deze -----
koopovereenkomst en de levering -----
verschuldigd, waaronder begrepen de eventue-
le overdrachtsbelasting zijn voor rekening -
van koper. -----
10. Voor de tenuitvoerlegging van de in deze ---

-4-

akte gemelde overeenkomsten alsmede hun ----
fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen -
ten kantore van de bewaarder van deze -----
minuutakte. -----

11. Voorzoveel daarvan in deze akte niet is ----
afgeweken, blijft tussen partijen gelden ---
hetgeen voor heden overigens tussen hen is -
overeengekomen. -----

De comparant sub 1 genoemd verklaarde: -----

- a. Vanwege de overheid en/of nutsbedrijven -----
zijn hem tot op heden geen verbeteringen ----
en/of herstellingen voorgeschreven en is hem
geen daartoe strekkend voorschrift aan- -----
gekondigd. -----
- b. Het verkochte is niet aan enige vorm van ----
monumentenbescherming onderworpen. -----
- c. Er zijn met betrekking tot het -----
verkochte geen zakelijke rechten als bedoeld
in de Belemmeringenwet Privaatrecht. -----
- d. Het verkochte is niet bezwaard met -----
erfdienstbaarheden. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

----- WAARVAN AKTE, -
in minuut opgemaakt, is verleden te Berlikum ten
tijde in het hoofd van deze akte vermeld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte
aan de comparanten, hebben dezen eenparig -----
verklaard van de inhoud van deze akte te hebben
kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan
geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte, - na beperkte voorle- -
zing - door de comparanten en mij, notaris, ----
ondertekend. -----

Bewaring:

LEEUWARDEN

De bewaarder,

C.2.4.

6637 26

64

2° + laatste

vervolgblad

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(Getekend) T. J. Koelmans

De ondergetekende, Mr. Tjeerd Jan Koelmans,
notaris

te Berlikum, verklaart
dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd
in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is
opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 of 8, noch
in een voorstel ex artikel 8 van die wet.

(Getekend) T. J. Koelmans

De ondergetekende, Mr. Tjeerd Jan Koelmans,
notaris

te Berlikum, verklaart
dat het vorenstaande een eensluidend afschrift
is van het bijbehorende ter overschrijving aangeboden stuk.

