

**Financiële informatie Bethaniendwarsstraat 10-12, 10 april 2017
huuropbrengst:**

<u>Adres</u>	Huur	watergeld per maand	<u>c.v.- onderhoud per maand</u>	<u>totaal per jaar</u>	<u>waarborgsom</u>
10-2	€ 2.240	p.m.	p.m.	€ 26.880	p.m.
12-H	€ 1.700	p.m.	p.m.	20.400	€ 5.835
Totaal	€ 4.040	p.m.	p.m.	€ 48.480	

lasten per jaar:

onroerende zaak belasting € 1.182,86
 rioolrecht/aansluitrecht € 513,60
 waterschapslasten P.M.
 Tezamen aan bekende lasten € 1.696,46

WOZ-waarde:

De WOZ-waarde op peildatum 2017 bedragen:

- Bethaniëndwarsstraat 10-H: € 231.500
- Bethaniëndwarsstraat 10-2: € 300.000
- Bethaniëndwarsstraat 12-H: € 231.500
- Bethaniëndwarsstraat 12-1: € 482.500

kosten verkoper:

Uiterlijk binnen 8 dagen dient verkoper te betalen:

- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
 - de kosten van doorhalingen van inschrijvingen van hypotheek en beslagen
 - plokpenning ad € 19.000 exclusief BTW;
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper:

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in art. 12 lid 1 van de AVA 2001;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarieven 1.1 en 1.3. inclusief de eventuele kosten van bieden via internet;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale en hypothecaire recherche;
- het honorarium volgens het tarief van de notaris ad 0,3% van de koopsom met een minimum van € 5.000;
- de kosten van een eventuele akte de command.
- de kosten van advertentie in het Financieel Dagblad ad € 544,50 (inclusief BTW);

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

waarborgsommen:

Door huurders zijn waarborgsommen betaald. De door de huurders betaalde waarborgsommen worden met de koper verrekend.

**Financiële informatie Bethaniendwarsstraat 10-12, 10 april 2017
aanvaarding:**

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten:

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom:

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 10 mei 2017.

plok:

De inzetpremie bedraagt € 19.000 exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting. De direktie-makelaar betaalt de inzetpremie, indien inzetter makelaar-koper is, conform het bepaalde in artikel 7 lid 2A AVA aan de notaris uiterlijk op de dag van de veiling door overmaking naar of storting op diens kwaliteitsrekening voor derdengelden.

belasting:

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

verzekering:

Het object is verzekerd voor een voldoende bedrag. Koper kan de verzekering niet overnemen.