

VPVA notarissen - kostenopgaaf veiling		11-04-19 11:05	
Kostenopgaaf veiling (indicatief) / kosten ten laste van: koper			
Veilingdatum:	nader te bepalen (2019)	Dossiernr.:	2018,006503,01
Adres object:	Uddel	Behandelaar:	JVE
Omschrijving	opmerking	bedrag	K
Honorarium notaris			
* Voorbereiding en organisatie veiling incl. opmaak akten		€ 5.750,00	*
* ALLEEN INDIEN VAN TOEPASSING: Akte de command	€ 450,00	€ -	*
Kadasterkosten			
* Inschrijvingskosten veilingakten (geen BTW)		€ 137,50	
* Recherchekosten voorbereiding veiling		€ 125,00	*
Deurwaarder			
* Eventuele ontruimingskosten	geschat: € 5.000,00	PM	
Diverse inzagekosten registers			
* BRP - Faill. Register - Curateleregister - etc. (koper)		€ 75,00	*
BTW	21% over de hiervoor met * aangegeven posten	€ 1.249,50	
Advocaat - verzoekschriften (incl. griffierecht en BTW)			
* Procedurekosten onderhandse verkoop (3: 268 BW)		n.v.t.	
Vereniging van eigenaars (bij appartementsrecht)			
* Totaal achterstallige VVE-bijdrage (alleen lopende- en voorafgaand boekjr.)		€ -	
* Eenmalige extra bijdrage VVE		€ -	
* Mutatiekosten VVE		€ -	
Preferente kosten / overige kosten			
* Achterstallige waterschapslasten met beslag (art. 38 WS.wet)		€ -	
* Achterstallige erfpachtcanon / opstal / mandeligheid (art. 5:92.2 BW)		€ -	
* Kosten in verband aanschrijving Woningwet		€ -	
Overige kosten (afhankelijk van koopprijs)			
* Overdrachtsbelasting (2% over koopprijs)		PM	
* Overdrachtsbelasting over "onraadsgelden" (2% over € 1.000,00)		€ 20,00	
* Rente over de koopprijs (vanaf gunning tot datum betaling)		PM	
Totale veilingkosten		€ 7.357,00	

OPMERKINGEN / TOELICHTING

geen

Disclaimer

In verband met onvoorziene omstandigheden betreffende deze openbare verkoop behouden wij ons het recht voor om van de hierboven opgegeven kostenopgave af te wijken; wij zullen dat tijdig en vóór de veilingdatum kenbaar maken op de website.

Aan deze opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Deze opgave is uitsluitend bedoeld als indicatie.