

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers:	16254 44 180
Amsterdam	06-DEC-1999	12:59	met 2 vervolgbladen

Aantekeningen:

03
04

D: 00001414

S: 1610001361

Kadaster

LEVERINGSAKTE.

DATANOT\60\101726\00001-163-D.L6

Op drie december -----

negentienhonderd negenennegentig, zijn voor mij, -----

mr. ----- notaris te Amsterdam, verschenen: -----

1. de heer -----, wonende te -----
6-B ----- op ----- n-
zestig, ----- in de zin van het geregi-
streerd partnerschap, houder van rijbewijs met nummer: -----
hierna te noemen: "VERKOPER"; en -----

2. a. mevrouw -----, geboren te -----
----- d) op -----
en ----- in de zin van het geregistreerd partner-
schap, houder van ----- met nummer: -----

b. de heer -----, geboren te -----
op -----, on-
gehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd
partnerschap, houder van lers paspoort met nummer -----
tezamen hierna te noemen: "KOPER". -----

Comparanten verklaarden: -----

OVEREENKOMST VAN KOOP/LEVERING. -----

Verkoper en koper hebben, blijkens op zeventwintig september negentienhonderd
negennegentig ondertekend koopcontract, hierna aangeduid met het koopcon-
tract, een koopovereenkomst gesloten op grond waarvan verkoper bij deze levert
aan koper, die bij deze - ieder voor de onverdeelde helft - aanvaardt: -----

OMSCHRIJVING REGISTERGOED. -----

het woonhuis met ondergrond en erf, plaatselijk bekend te (1012 BN) -----
Amsterdam, Geldersekaade 106, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sec-
tie G, nummer 1969, groot zevenenveertig centiare, welk registergoed is opge-
nomen op de lijst van de beschermde monumenten als bedoeld in de zin van de
Monumentenwet, -----
hierna ook aangeduid met: "HET VERKOCHTE". -----

KOOPPRIJS. -----

De koopprijs van het verkochte bedraagt één miljoen gulden (NLG 1.000.000,--). -----

OMZETBELASTING. -----

Verkoper heeft voor wat betreft het verkochte verklaard: -----
hij is geen ondernemer in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968, zodat hij
geen omzetbelasting verschuldigd is wegens de levering van het verkochte. -----

KWIJTING. -----

De koopprijs is voldaan doordat deze in de macht van mij, notaris, is gebracht. -----
Mitsdien verleent verkoper bij deze kwijting voor de koopprijs. -----

Koper heeft aan mij, notaris, in depot gegeven ter uitbetaling aan verkoper het ver-
schil tussen het bedrag dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder
vermindering van de grondslagwaarde ingevolge het bepaalde in artikel 13 van de
Wet op belastingen van rechtsverkeer en het werkelijk aan overdrachtsbelasting
verschuldigde bedrag. -----

Verkoper verleent koper daarvoor kwijting. -----

VOORGAANDE TITEL. -----

Verkoper heeft verklaard dat het verkochte door hem is verkregen door de in-
schrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te
Amsterdam op één juli negentienhonderd negenennegentig in deel 15906 nummer
27 van een afschrift van een akte tot levering, houdende kwijting voor de betaling
van de koopprijs op dertig juni negentienhonderd negenennegentig verleden voor
mr. J.L.M. van Erp, notaris te Amsterdam. -----

A. VERKLARINGEN VAN VERKOPER. -----

Hyp. 4

Verkoper heeft verklaard: -----

- a. Bevoegd te zijn tot de overdracht van het verkochte. -----
- b. Krachtens de Woningwet waren ten aanzien van het verkochte op de datum van ondertekening van het koopcontract van overheidswege geen voorzieningen voorgeschreven of schriftelijk aangekondigd welke nog niet waren uitgevoerd of van overheidswege waren uitgevoerd en nog niet waren betaald. -----
- c. Er was op vorenbedoelde datum geen leegstand in de zin van de Huisvestingswet en de daaruit voortvloeiende regulering. -----
- d. Behoudens een registerinschrijving van het verkochte als beschermd monument in de zin van de Monumentenwet 1988 was het verkochte op de datum van ondertekening van het koopcontract niet opgenomen in een (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving door de gemeente of provincie als beschermd monument. -----
- e. Met betrekking tot het verkochte is geen subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend in verband waarmede nog voorwaarden moeten worden nagekomen. -----
- f. De zich in het verkochte bevindende technische installaties en aan- en afvoerleidingen en bedradingen functioneerden op de datum van ondertekening van het koopcontract naar behoren en het gebruik daarvan is door de daartoe bevoegde instantie niet op enigerlei wijze beperkt. -----
- g. Er bestaan thans geen verplichtingen uit huurkoopovereenkomsten, opties en/of contractuele voorkeursrechten. -----
- h. Het verkochte is thans ongevorderd en niet zonder recht of titel in gebruik bij derden. -----
- i. Het verkochte is thans ontruimd, vrij van huren en andere gebruiksrechten en aanspraken wegens huurbescherming. -----
- j. Er zijn geen erfdienstbaarheden. -----
- k. Er zijn geen kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 6:251 en volgende van het Burgerlijk Wetboek. -----
- l. Er behoeven aan koper geen andere kettingbedingen te worden opgelegd dan vermeld in voormelde titel van aankomst, waarin woordelijk is opgenomen: -----

MONUMENT -----

Koper heeft medegedeeld volledig bekend te zijn met het bepaalde in de "voorwaarden waarop rijkssubsidies worden verleend voor de instandhouding van monumenten van geschiedenis en kunst", vastgesteld bij beschikking van de Minister van Onderwijs, Kunsten en Wetenschappen van zestien januari negentienhonderdzesendertig, nummer 381, afdeling Kunsten en Wetenschappen, waarvan artikel 23, op deze overdracht van toepassing, letterlijk luidt als volgt: -----

"Deze voorwaarden gelden zowel voor de eigenaar, aan wie de subsidie wordt verleend, als voor ieder opvolger in de eigendom van het monument. -----

"Overdracht van de eigendom mag slechts plaats hebben aan personen of instelling ter goedkeuring van de Minister van Onderwijs, Kunsten en Wetenschappen. -----

"Bij elke overdracht van de eigendom is de overdragende partij gehouden, de verplichtingen tot nakoming van de in de artikelen 1 tot en met 26 genoemde voorwaarden ten behoeve van het Rijk aan de nieuwe eigenaar op te leggen, met dien verstande dat, ingeval de overdracht plaats vindt na de voltooiing van het werk, met oplegging van de voorwaarden in de artikelen 19 tot en met 26 omschreven en aangeduid, kan worden volstaan. -----

"De overdragende partij is gehouden, van uur en plaats der overdracht zó tijdig aan de Minister van Onderwijs, Kunsten en Wetenschappen kennis te geven, dat het Rijk bij de overdracht vertegenwoordigd kan zijn, teneinde het te zijnen behoeve gemaakt beding, in het vorige lid bedoeld, bij de akte -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

"te aanvaarden." -----

Blijkens een algemeen schrijven van het Ministerie van Welzijn, Volksgezondheid en Cultuur de dato vijftieng februari negentienhonderdachtentachtig, onder kenmerk MMA/MO-743 is bedoelde voorafgaande goedkeuring en melding van de levering niet meer nodig. -----

Het hiervoren aangehaalde kettingbeding blijft echter wel van toepassing. -----

- m. Er zijn geen beperkte rechten (gedoogplichten) als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht. -----
- n. De lasten met betrekking tot het verkochte zijn de volgende: -----
- onroerende zaakbelasting wegens genot krachtens zakelijk recht per jaar tweehonderd zevenentachtig gulden en zesenvijftig cent ----- (NLG 287,56); -----
 - contributie water per kwartaal tweehonderd zevenendertig gulden en vierenzeventig cent (NLG 237,74); -----
 - waterschapslasten en dergelijke per jaar twintig gulden en vijfendertig cent (NLG 20,35); -----
 - rioolrecht (aansluitrecht) per jaar éénhonderd achtennegentig gulden en tweeënnegentig cent (NLG 198,92). -----
- o. De lasten over vervallen perioden zijn voldaan. -----
- p. Met betrekking tot het verkochte was op de datum van ondertekening van het koopcontract geen rechtsgeding of arbitrage aanhangig. -----
- q. Op het verkochte en de installaties als bedoeld onder f rusten thans geen retentierechten. -----
- r. Het verkochte was op de datum van ondertekening van het koopcontract rechtstreeks aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool; -----
- het verkochte heeft aansluiting op het kabeltelevisienet en het verkochte had op de datum van ondertekening van het koopcontract rechtmatige en onbeperkte uitgang op de openbare weg op de wijze als op die datum ter plaatse bleek. -----
- s. Het verkochte uitsluitend te hebben gebruikt voor bewoning. -----
- B. GARANTIES VAN VERKOPER.** -----
- Verkoper garandeert de juistheid van zijn opgaven hiervoor gedaan terzake van de omzetbelasting, terzake van zijn verkrijging van het verkochte, alsmede die hiervoor gedaan onder A. -----
- Verkoper staat er voor in, dat hij aan koper al die inlichtingen heeft verschaft, die ter kennis van koper behoren te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper niet behoeften te worden verstrekt. -----
- C. VERKLARINGEN VAN VERKOPER INZAKE VERONTREINIGING.** -----
- Verkoper heeft vervolgens verklaard: -----
- a. Het is hem niet bekend dat er feiten zijn, onder meer op grond van: -----
- eigen deskundigheid; -----
 - publicaties in (lokale) bladen; -----
 - een in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek; -----
 - het gebezigde gebruik van het verkochte, -----
- waaruit blijkt dat het verkochte in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de op de datum van ondertekening van het koopcontract geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen. -----
- b. Het is hem voorts niet bekend dat zich in het verkochte (ondergrondse) opslagtanks, zoals olie- en septictanks bevinden. -----
- c. Het is hem niet bekend dat zich in het verkochte asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden. -----

D. OVERIGE VERKLARINGEN VAN VERKOPER. -----

Tot slot heeft verkoper verklaard: -----

- a. Het is hem niet bekend dat het huidige gebruik van het verkochte op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan of dat gebouwd/verbouwd is zonder de daartoe vereiste vergunningen. -----
- b. Het is hem niet bekend dat het verkochte aan de gemeente te koop moet worden aangeboden op grond van de Wet voorkeursrecht gemeente dan wel dat de gemeente een stadsvernieuwingsplan of een leefmilieuverordening in de zin van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing heeft vastgesteld, waarin het verkochte is begrepen, dan wel dat het verkochte is opgenomen in een (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving tot beschermd stads- of dorpsgezicht. -----
- c. Het is hem niet bekend dat er beleidsvoornemens zijn terzake van het plan/de verordening als in het vorige punt bedoeld dan wel tot onteigening. -----
- d. Het is hem niet bekend dat met betrekking tot het verkochte een splitsingsvergunning, als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet, is aangevraagd. -----

E. VERKLARINGEN VAN KOPER. -----

Koper heeft verklaard: -----

- a. Uitdrukkelijk te aanvaarden de hiervoor vermelde lasten en beperkingen, alsmede die welke na eigen onderzoek als bedoeld onder B voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn of hadden kunnen zijn. -----
- b. Voornemens te zijn het verkochte te gaan gebruiken zoals hiervoor onder A.s vermeld. -----

BEPALINGEN. -----

Vorenbedoelde overeenkomst van koop en levering is verder aangegaan onder de volgende bepalingen: -----

KOSTEN. -----

ARTIKEL 1. -----

1. De overdrachtsbelasting als bedoeld in de Wet op belastingen van rechtsverkeer is voor rekening van koper. -----
2. De notariële kosten terzake van de koopovereenkomst en de kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte, alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting als bedoeld in de Wet op de omzetbelasting 1968, zijn voor rekening van koper. -----

OMSCHRIJVING LEVERINGSVERPLICHTING. -----

ARTIKEL 2. -----

1. Verkoper levert koper eigendom, die: -----
 - a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging ook onderhevig is; -----
 - b. niet bezwaard is met beslagen of hypothecken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten, behoudens erfdienstbaarheden; -----
 - c. niet is bezwaard met erfdienstbaarheden en/of kwalitatieve verplichtingen voorzover het niet bestaan daarvan door verkoper is gegarandeerd. -----
2. Indien de door verkoper opgegeven maat of grootte van het verkochte of de verdere omschrijving daarvan of de hiervoor onder C en D door hem gedane opgaven niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht ontlenen. -----

Dit lijdt uitzondering, indien en voorzover de desbetreffende opgave door de wederpartij blijkens deze akte is gegarandeerd, niet te goeder trouw is geschied dan wel het een niet opgegeven feit betreft hetwelk vatbaar is voor inschrijving in de openbare registers, doch daarin op de datum van ondertekening van het koopcontract niet was ingeschreven. -----
3. De overdracht van het verkochte vindt plaats met alle daaraan verbonden rechten en bevoegdheden, vrij van alle bijzondere lasten en beperkingen, behoudens die welke door koper uitdrukkelijk zijn aanvaard. -----
4. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte vindt heden plaats in de fei-

Kadaster

telijke staat waarin het verkochte zich heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het ondertekenen van het koopcontract, behoudens normale slijtage. -----

5. Verkoper heeft aan koper (overgedragen) alle aanspraken, die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van de bouwer(s), de aannemer(s), de onderaannemer(s), de installateur(s) en/of de leverancier(s) van het verkochte, alsmede de rechten uit premiereregelingen, garantieregelingen en garantiecificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn. -----

Verkoper is verplicht de hem bekende desbetreffende gegevens aan koper te verstrekken. -----

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen, door mededeling te doen aan de personen jegens wie de rechten kunnen worden uitgeoefend. -----

RISICO. -----

ARTIKEL 3. -----

Het risico van het verkochte gaat over bij het ondertekenen van deze akte. -----

BATEN EN LASTEN. -----

ARTIKEL 4. -----

De baten en lasten van het verkochte zijn vanaf het ondertekenen van deze akte voor rekening van koper. -----

De gemeentelijke onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik wordt niet verrekend. -----

KOOPCONTRACT. -----

ARTIKEL 5. -----

Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen verkoper en koper gelden hetgeen blijkens de inhoud van het in de aanhef bedoelde koopcontract tussen hen is overeengekomen. -----

OVERNEMING VAN VERPLICHTINGEN. -----

ARTIKEL 6. -----

1. Verkoper bedingt van koper de verplichtingen van persoonlijke aard die hem zijn opgelegd en welke hij op zijn beurt van koper dient te bedingen en zo vervolgens (kettingbedingen) als hiervoor onder A letter I vermeld. -----

Koper neemt die verplichtingen op zich, zal deze nakomen en zal deze ook van zijn rechtsopvolgers onder bijzondere titel bedingen. -----

2. Koper neemt de door verkoper gesloten verzekeringsovereenkomsten niet over. -----

UITSLUITING ONTBINDING. -----

Verkoper en koper erkennen bij deze uitdrukkelijk dat zij geen recht (meer) hebben op ontbinding van de koopovereenkomst. -----

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN. -----

Verkoper en koper verlenen hierbij voor zoveel nodig onherroepelijk volmacht aan alle kandidaat-notarissen en notariële-medewerkers, werkzaam ten kantore van Houthoff Buruma te Amsterdam, -----

zo tezamen als ieder afzonderlijk, om mede namens ieder van hen medewerking te verlenen aan het doorhalen van de hypothecaire inschrijving(en) ten laste van verkoper en eventueel zijn rechtsvoorganger(s) op het verkochte en om daarvoor de afstanddoening door de hypotheekhouder(s) te aanvaarden en de Bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te machtigen de doorhaling te bewerkstelligen. -----

SLOTVERKLARING. -----

Nog verklaarden de comparanten: -----

Verkoper en koper hebben de door verkoper opgegeven lasten verrekend en verlenen elkaar daarvoor kwijting. -----

WOONPLAATSKEUZE. -----

Verkoper en koper verklaarden uitdrukkelijk dat zij voor de uitvoering van deze akte en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting woonplaats kiezen

Aantekeningen:

ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----
De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte be-
trokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en
daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE, -----

verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en het geven van een toelichting
daarop aan de comparanten, hebben dezen verklaard van de inhoud van deze akte
te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de
comparanten ondertekend, waarna deze akte om vijftien uur vijftien minuten
door mij, notaris, is ondertekend. -----

(Getekend): J.P. Scholts, D. Brady, E. Brady, J. Neijzen, notaris. -----

Ondergetekende, mr. Johannes Arnoldus Maria Neijzen, notaris ter standplaats Am-
sterdam, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin
van de wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex arti-
kel 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet. -----

(Getekend): J. Neijzen, notaris. -----

VOOR AFSCHRIFT: (Getekend): J. Neijzen, notaris. -----

De ondergetekende, mr. Johannes Arnoldus Maria Neijzen, notaris ter standplaats
Amsterdam, en wonende aldaar verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is
met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk. -----

