

Pand : Oude Apeldoornseweg 73 te Vaassen
dossier : 511612/EAR

Omschrijving:	kosten begroot op:	
1. Overdrachtsbelasting over de koopsom		
2% m.b.t. bestemming wonen (begroot op 69% van de koopsom)	€	pm *
6% m.b.t. overige bestemming (begroot op 31% van de koopsom)	€	pm *
2. Notaristarief	€	4.750,00
21% BTW	€	997,50
3. Kadasterkosten, recherches (incl. BTW)	€	96,80
Kadasterkosten inschrijving veilingakten	€	137,50
4. Inzetpremie 1% van de inzetsom (31 % voor rekening van de koper)	€	pm
5. Kosten Stichting Regionale Vastgoedveiling, incl. 21% BTW (totaal €3.025,00 waarvan 31 % voor rekening van koper komt)	€	937,75
6. Kosten vermelding op veilingbiljet.nl (totaal €299,48 waarvan 31 % voor rekening van verkoper komt)	€	92,83
7. leges gemeente Epe (totaal €17,90 waarvoor 31 % voor rekening van koper komt)	€	5,55
8. Deurwaarder, uitbrengen exploten: (totaal €372,98 waarvan 31 % voor rekening van koper komt)	€	115,62
9. SWG advocaten: terzake van 'inroepen huurbeding', totaal € 2.084,10 waarvan 31 % voor rekening van koper komt	€	<u>646,07</u>
Totale kosten begroot op	€	7.686,69 + pm * =====

De **kosten van een eventuele ontruiming** komen voor rekening van de koper en zijn afhankelijk van de situatie. Het betreft ondermeer het uitbrengen van de exploten door de deurwaarder, het vervangen van de sloten, hulp van 'de sterke arm' en ontruiming van inboedel.

De **zakelijke lasten** (OZB, rioolheffing en waterschapslasten) over het lopende jaar worden bij de koper in rekening gebracht vanaf de datum van eigendomsoverdracht.

(!) Aan de bovenstaande begroting terzake van de verschuldigde overdrachtsbelasting zijn geen rechten te ontlelen. Indien de Belastingdienst afwijkt, dan dient de koper voor eigen rekening en risico bezwaar te maken danwel de naheffingsaanslag op eerste verzoek te voldoen.

Bij **onderhandse verkoop in de veilingfase** zal de koopovereenkomst moeten worden voorgelegd aan de Rechtbank. De extra kosten voor de advocaat/rechtbank bedragen in dat geval circa € 1.500,00 - € 2.000,00 incl. Deze kosten komen voor 31 % voor rekening van koper.

De bovenstaande bedragen zijn grotendeels gebaseerd op mededelingen van derden. De uiteindelijke bedragen kunnen afwijken. Wijzigingen in kadastraal tarief en/of btw-percentages worden voorbehouden.