



Gemeente Midden-Groningen
Postbus 75
9600 AB Hoogezand

IBAN NL 45 BNGH 0285 1729 48
Tel.nr: (0598) 373737
www.midden-groningen.nl

Trip Advocaten
T.a.v.
Hereweg 93
Postbus 1105
9701 BC Groningen

Contactplein

Datum: 29 januari 2019

Uw kenmerk:

Behandeld door:

Verzenddatum: 19 februari 2019

Zaak: 2019-003260

E-mail:

Onderwerp: Aanvraag informatie panden

Geachte

Op d.d. 29 januari 2019 hebben wij uw verzoek om informatie ontvangen over het perceel Van Linschotenstraat 3 te 9601 HH Hoogezand.

Hierbij stuur ik u deze informatie zoals die op dit moment bij ons bekend is.

Kadaster

Het perceel is kadastraal bekend als; (kadastrale gemeente Hoogezand)
Sectie K nr. 7525A.

Aanschrijvingen in het kader van de Woningwet (art. 13 t/m 17)

Art. 13	Het treffen van voorzieningen om de staat van een gebouw of bouwwerk volgens bouwbesluit 2003 op een hoger niveau te krijgen.	Nee
Art. 13a	Treffen van voorzieningen voor de opheffing van een welstandsexces	Nee
Art. 14	Plicht in gebruik gegeven van een door het bestuursorgaan Gesloten gebouw, open erf of terrein.	Nee
Art. 16	Treffen van voorzieningen door zakelijke gerechtigde woning Waarvoor geldelijke steun op grond van de WMO is verleend	Nee
Art. 17	Het sluiten van een gebouw, open erf of terrein	Nee



Bestemming perceel

Op het perceel berust de volgende bestemming; Bestemmingsplan Woongebieden, vastgesteld 10-06-2013, met Enkelbestemming Wonen-2, met aanwezigheid van een bouwvlak. De maximale bouwhoogte is 16 meter en zijn 12 wooneenheden toegestaan.

Zijn de volgende onderwerpen van toepassing ?

Wet voorkeursrecht gemeenten;	Nee
Vorbereidingsbesluit;	Nee
Ontwerp bestemmingsplan;	Nee
Stadsvernieuwing / leefmilieuverordening	Nee
Beschermd stads- of dorpsgezicht;	Nee
Gemeentelijk monument	Nee
Rijksmonument	Nee
Andere status en zo ja, welke status	Nee

Milieugegevens

Is er bodemonderzoek verricht;	Nb
Is er sprake van andere bijzonderheden;	Ja, BSB
Is er sprake van verontreinigingen bij omliggende percelen;	Nb
Zijn er gegevens bekend over een brandstoftank;	Nee

Verleende vergunningen:

- 1963, Volksbelang, Bouw van 48 woningen.
- 2000, Volksbelang Woningstichting, Verbouwing van de entree.
- 2002, Voormalig Gemeente Hoogezand-Sappemeer, Bouwen ondergrondse afvalcontainer.

Wij hopen u met bovenstaande informatie van dienst te zijn. De kosten voor deze informatie zijn € 152,10. Hiervoor sturen wij u binnenkort een factuur.

Met vriendelijke groet.

medewerker Contactplein VTH



Pagina: 3 van 8
Zaaknr.: 2019-003260
Onderwerp: Aanvraag informatie panden

Bijlage(n):

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	Woongebieden	Datum afdruk:	2019-02-12
Naam overheid:	gemeente Hoogezand-Sappemeer	IMRO-versie:	IMRO2008
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2013-08-10
Planidn:	NL.IMRO.0016 BP096Woongebieden-31va	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op



Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

plangebied

Enkelbestemmingen

- agrarisch
- agrarisch met waarden
- bedrijf
- bedrijventerrein
- bos
- centrum
- cultuur en ontspanning
- detailhandel
- dienstverlening
- gemengd
- groen
- horeca
- kantoor
- maatschappelijk
- natuur
- overig
- recreatie
- sport
- tuin
- verkeer
- water
- wonen
- woongebied

Dubbelbestemmingen

- waterstaat
- leiding
- waarde

Bouwvlakken

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone
- luchtvaartverkeerzone
- vrijwaringszone
- milieuzone
- veiligheidszone
- wetgevingzone
- reconstructiewetzone
- overige zone

Aanduidingen

- bouwaanduiding
- functieaanduiding
- lettertekenaanduiding
- maatvoering

Figuren

- as van de weg
 - dwarsprofiel
 - gevelijn
 - hartlijn leiding
 - relatie
- figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

- besluitgebied
- besluitvlak
- besluitsubvlak

Structuurvisies

- plangebied

Gescande kaarten

- plangebied

Overige besluiten



Artikel 20 Wonen - 2

- [20.1 Bestemmingsomschrijving](#)
- [20.2 Bouwregels](#)
- [20.3 Afwijken van de bouwregels](#)
- [20.4 Specifieke gebruiksregels](#)

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Wonen - 2](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor de hoofdfunctie:

- wonen;
- detailhandel, dienstverlenende bedrijven en - instellingen, maatschappelijke voorzieningen, kantoren, bedrijven genoemd in de [Bedrijvenlijst](#) of daarmee vergelijkbaar en bestaande horeca ter plaatse van de aanduiding 'centrum';
- horecacategorie 2 en 3 ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 2';

en voor de ondergeschikte functies:

- [Bedrijf of beroep aan huis](#);
- maatschappelijke voorzieningen;
- erf;
- nutsvoorziening;
- parkeren;
- speelvoorziening;
- tuin.



20.2 Bouwregels

20.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen zijn alleen toegelaten binnen een bouwvlak, uitgezonderd ondergeschikte bouwonderdelen. Ondergeschikte bouwonderdelen mogen de grenzen van het bouwvlak met ten hoogste 1 meter overschrijden;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' zijn gebouwen toegelaten tot een bouwhoogte niet hoger dan is aangegeven. Van deze hoogtebeperking zijn uitgezonderd:
 1. plaatselijke verhogingen, deze zijn toegelaten tot ten hoogste 10% van de oppervlakte van het betreffende gebouw, en tot ten hoogste een kwart van de maximale hoogte van het betreffende gebouw met een maximum van 3 meter;
 2. waar de bestaande eerder toegelaten bouwhoogte groter is, daar geldt die hoogte als maximum;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' zijn niet meer woningen toegelaten dan is aangegeven.

20.2.2 Licht- en vlaggenmasten

Licht- en vlaggenmasten zijn toegelaten tot 6 meter hoogte.

20.2.3 Overige andere bouwwerken

Overige andere bouwwerken zijn toegelaten tot 3 meter hoogte.

20.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan, mits hierbij

- geen sprake is van verslechtering van de samenhang van het straat- en bebouwingsbeeld, en
- sprake is van een goede woonsituatie (lichttoetreding, uitzicht en privacy), en
- sprake is van een sociaal en verkeersveilige invulling, en
- geen sprake is van verslechtering van de milieusituatie, en
- geen sprake is van een onevenredige beperking van de gebruiksmogelijkheden van de omliggende percelen,



met een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. de op de plankaart of in de planregels gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages, behalve waarvoor hiernavolgend andere maten en percentages genoemd worden;
- b. de planregels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, als een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- c. het bepaalde in [20.2.3](#) en toestaan dat overige andere bouwwerken zijn toegelaten tot ten hoogste 5 meter hoogte.

20.4 Specifieke gebruiksregels

20.4.1 Bedrijf of beroep aan huis

Voor een bedrijf of beroep aan huis gelden de volgende regels:

- a. de woonfunctie blijft de hoofdfunctie, zowel in omvang als in uitstraling, vooral aan de naar de weg gekeerde zijde(n) van het perceel;
- b. de activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner(s);
- c. de activiteit mag geen onevenredige afbreuk doen aan het woonkarakter van de woning en omgeving, en mag geen noemenswaardige hinder veroorzaken of afbreuk doen aan de gebruiksmogelijkheden en privacy van omliggende gronden en bouwwerken;
- d. de activiteit mag niet meer ruimte gebruiken dan 40% van het vloeroppervlak van de woning, en niet meer dan 50 m²;
- e. detailhandel is niet toegelaten, met uitzondering van webwinkels mits er geen sprake is van uitstalling van de goederen;
- f. de activiteit is alleen toegelaten als zij milieuhygiënisch passend is;
- g. reclame-uitingen en etalages zijn niet toegelaten.



20.4.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 7.2 onder b. van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
- b. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan voor de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten, werken en werkzaamheden;
- c. het gebruik van gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) vaar-, vlieg- of voertuigen;
- d. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel, een horecabedrijf en/of seksinrichting;
- f. het gebruik van vrijstaande gebouwen, niet zijnde het hoofdgebouw, als woning.

BOUWVERGUNNING

gemeente **Hoogesand-Sappemeer**

datum
18 november 1963

kenmerk
235/63
224

Burgemeester en wethouders van voormelde gemeente;
gezien de aanvraag dd.

van

naam van aanvrager Stichting Volksbelang	zijn kwaliteit
woonplaats Hoogesand	straat en huisnummer Joë. Vermeerstraat 8

om vergunning tot het ⁴⁶ **bouwen van 12 prehuwoningen met garages**

op het perceel

kadastraal gemeente Hoogesand	sectie K	nummer(s) 3610, 3813 en 3815
gelegen te Hoogesand	evt. straat en nummer Van Linschotenstraat Van Heemskerckstraat	

gelet op artikel 6, eerste lid, onder a, der Woningwet;

besluiten:

de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig het bij deze vergunning behorende gewaarmerkte bouwplan en met inachtneming van de bepalingen der bouwverordening dezer gemeente.

en onder voorwaarde, dat;

1. per flat van drie woningen 1 aansluiting op het gemeenteriool zal worden aangebracht;

2. uit een oogpunt van welstand, vermeld in artikel 82 der bouwverordening bij de flat aan de Van Linschotenstraat eenzelfde dakhelling wordt aangehouden als van de bestaande flat aan de Van Linschotenstraat;

3. uit het oogpunt van de nodige verwantschap met het bestaande blok dezelfde steensoort en kleur wordt aangehouden;

afschrift: Verzoeken. ✓

GeW. ✓

Grondbelasting. ✓

Laagp. netten. ✓

/ Burgemeester en wethouders voornoemd

N.B. Let op eventuele, in de bouwverordening opgenomen werkzaamheden eerst na lange tijd worden aangevangen zijn verleend.

* Hier te vermelden nadat een de vergunning is verleend, de te nemen maatregelen.

De vergunning is verleend op onjuiste gronden blijkt te

Ingekomen
den 14 NOV. 1963

Het hierbij teruggaand adres van Stichting "Volksbelang", Joh.
Vermeerstraat 8, Hoogezand.
betreft een verzoek om vergunning tot het bouwen van 48 premiewoningen
met garages.

Tegen inwilliging van het verzoek bestaat naar mijne mening geen bezwaar.
Ik heb de eer Uw college in overweging te geven, de gevraagde vergunning
te verlenen, onder herinnering aan de bepalingen der Bouwverordening en onder
de voorwaarden als in ontwerp hierbij overgelegd worden (z.o.z.)

De Directeur

Geraamde bouwkosten f 1.156.912,--
Leges f 2.314,2

Advies Schoonheidscomm. f 100,-

Goedkeuring Wederopbouw Hgz. no. d.d.

BEHANDELD
3. en W. 18 NOV. 1963

Aan Heren Burgemeester en Wethouders
der gemeente

Hoogezand - Sappemeer

*De vergunning wordt
verleend.*

I/19 b

Onder voorwaarde dat,
per flat van drie woningen 1 aansluiting op het gem. riool zal komen.
Uit een oogpunt van welstand vermeld in art. 82 der bouwverordening die
van de flat aan de van Linschotenstraat een éénzelfde dakhelling te wor
den aangehouden als van de bestaande flat aan de van Linschotenstraat.
Om de nodige verwantschap met het bestaande blok te trachten ware het
gewenst dezelfde steensoort en kleur aan te houden.

Vrijstellingen Bouwvergunning : 20000313

Bouwwerk : Verbouwen van een woongebouw
Bouwplaats : van Linschotenstraat 1-23 en 61-95

Wij hebben besloten u ten behoeve van het verlenen van de bouwvergunning voor bovengenoemd bouwwerk, de volgende vrijstellingen te verlenen:

Bouwverordening

vrijstelling benodigd van artikel:

2.4.1. lid 1 Verbod tot bouwen op verontreinigde grond. Een bouwvergunningplichting bouwwerk mag niet worden gebouwd op een zodanig verontreinigd terrein, dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

mogelijk volgens artikel:

2.4.1 lid 2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in het eerste lid bepaalde, in die situaties waarin, gelet op de aard van de werkzaamheden of de aard en de functie van het bouwwerk in relatie tot het doel van het verbod, een toets aan de verbodsbepalingen niet redelijk is.

motivatie:

Dit bouwwerk betreft het veranderen van een entree bij een bestaand gebouw waarin geen verblijfplaats voor mensen is gevestigd. Het is dan ook niet redelijk een onderzoek betreffende de gesteldheid van de bodem te vragen.

Bouwverordening

2.1.3 bij de aanvraag in te dienen bescheiden:

lid d. een berekening van de energieprestatie coëfficiënt.

mogelijk volgens artikel:

2.1.3 lid 4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de eis tot het overleggen van een berekening van de energieprestatie coëfficiënt:

- "in geval van aanvragen om bouwvergunning tot vernieuwingen en in geval van aanvragen om bouwvergunning tot veranderingen van gebouwen, tenzij het geheel vernieuwen of veranderen betreft in de zin van de artikelen 406, 408, 409 en 410, leden 5, van het Bouwbesluit."

motivatie:

De bouwaanvraag betreft een veranderen van een bestaand gebouw. In bovengenoemde artikelen uit het Bouwbesluit wordt het slopen tot op de fundering van een gebouw, gevolgd door nieuwbouw bedoeld

Artikel 2.1.3 lid 4 is hier dus van toepassing.

Namens Burgemeester en Wethouders,
De directeur van de sector Ruimte

Gewaarmerkt namens Burgemeester en Wethouders
van Hoogezand - Sappemeer als behorende bij
besluit d.d. 27-06-2001/2000313

het hoofd van de afdeling Bouwen en Wonen,

ADVIES aan Burgemeester en Wethouders over aanvraag : Vergunning Grote bouwwerken nummer : 20.000.313		Datum advies 13 juni 2000
Gegevens aanvrager naam : Volksbelang adres : Postbus 60 pc / woonplaats : 9600 AB HOOGEZAND		Behandelend Ambtenaar
Gegevens aanvraag datum : 2 mei 2000 betreft het : het verbouwen van een woongebouw; verbouwing entree's op het perceel : van Linschotenstraat 1 - 23 en 61 - 95 te Hoogezand plaats. bekend : , sectie K 4783 en 4781 plaats : Hoogezand bouw /sloopkst. : f 655.500,00 leges : f 15.893,15		
Toetsing		
1 Bestemmingsplan Bouwplan valt onder		akkoord bestemmingsplan nummer.: 10 Hoogezand- Noord-Oost
artikel bestemmingsplan : 7 ontheffing nodig van artikel : mogelijk volgens artikel :		
2 Bouwverordening vrijstelling van artikel(en) mogelijk volgens artikel(en)		akkoord : :
3 Bouwbesluit vrijstelling van artikel(en) mogelijk volgens artikel(en)		akkoord : :
4 Welstand		voldoet 9/5/2000
5 Monumentenvergunning		niet vereist
Procedure:		
- In behandeling getoetst - Fatale datum - Aangehouden	d.d.: 13 juni 2000 d.d.: 31 juli 2000 nee	akkoord d.d.: 13 juni 2000 art. 50, 51, 52, 53, 54, 55.: Omschr.:
Mandaatregeling		mandaat
Advies		bouwvergunning verlenen
Hoofd van de afdeling Bouwen en Wonen Mandaat 21.06.2000/20000313 ☐ conform advies ☐ ...		21.6.2000

Bouwen en Wonen
Telefoon (0598) 37 37 37
Fax (0598) 37 38 66

Gerecht-Oost 157
Postbus 75
9600 AB Hoogezand

Gemeente
Hoogezand-Sappemeer



bwo/aanvrager/
belasting/financien

Volksbelang
Postbus 60
9600 AB HOOGEZAND

Bouwvergunning	nummer	: 0020900318
	datum verzending	: 27 JUNI 2000
	datum beschikking	: 27 JUNI 2000

Burgemeester en wethouders van Hoogezand-Sappemeer

gezien het verzoek van :
adres : Postbus 60
postcode / woonplaats : 9600 AB HOOGEZAND
ontvangst officiële aanvraag : 2 mei 2000

om vergunning voor het verbouwen van een woongebouw; verbouwing entree's op het perceel 0 kadastraal bekend gemeente , 0,

overwegende dat:

- het perceel ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan van kracht is en daarin de bestemming doeleinden voor wonen heeft;
- het bouwplan in overeenstemming is met de geldende bestemming/voorschriften;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- gelet op de artikelen 40 en volgende van de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
- onverminderd de rechten van derden;

Besluiten

bouwvergunning te verlenen
voor het realiseren van het in de aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende bouwplan;

Hoogachtend,
namens Burgemeester en Wethouders van Hoogezand-Sappemeer

hoofd afdeling Bouwen en Wonen

Bouwen en Wonen
Telefoon (0598) 37 37 37
Fax (0598) 37 38 66

Gerecht-Oost 157
Postbus 75
9600 AB Hoogezand

**Gemeente
Hoogezand-Sappemeer**



bwo/~~aanvrager~~
belasting/financien

Gemeente Hoogezand-Sappemeer
Gerecht-Oost 157
9603 AE HOOGEZAND

Bouwvergunning	nummer	: 0020020112
	datum verzending	: 05 MAART 2002
	datum beschikking	: 05 MAART 2002

Burgemeester en wethouders van Hoogezand-Sappemeer

gelezen het verzoek van : Gemeente Hoogezand-Sappemeer
adres : Gerecht-Oost 157
postcode / woonplaats : 9603 AE HOOGEZAND
ontvangst officiële aanvraag : 14 februari 2002

om vergunning voor het bouwen van een bouwwerk; ondergrondse afvalcontainers op het perceel
Kleinemeesterstraat kadastraal bekend gemeente SPM00, sectie G, nr. 3918
Scheepstimmerman kadastraal bekend gemeente SPM00, sectie G, nr. 3340
Hooiteslaan, Cartonbaan, Meursinkhof, kadastraal bekend gemeente HGZ00, sectie K, nr. 7187
Narcissenstraat, kadastraal bekend gemeente SPM00, sectie G, nr. 3552
Van Linschotenstraat, kadastraal bekend gemeente HGZ, sectie K, nr. 4782
Van Heemskerkstraat, kadastraal bekend gemeente HGZ00, sectie K, nr. 4062
Grote Beer, kadastraal bekend gemeente HGZ00, sectie F, nr. 3421 en 3424
Melkweg, kadastraal bekend gemeente HGZ00, sectie F, nr. 3426
Johan Willem Frisolaan, kadastraal bekend gemeente HGZ00, sectie F, nr. 3282
Stadhouderlaan, kadastraal bekend gemeente HGZ00, sectie F, nr. 3702

overwegende dat:

- het perceel Kleinemeesterstraat ligt in het gebied waarvoor de bouwverordening van kracht is;
- het bouwplan in overeenstemming is met de geldende bestemming/voorschriften;
- het perceel Scheepstimmerman ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan Boswijk van kracht is en daarin de bestemming eengezinshuizen in half open bebouwing heeft;
- het bouwplan in overeenstemming is met de geldende bestemming/voorschriften;
- het perceel Hooiteslaan / cartonbaan / Beukemastraat ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan Hooites / Beukema van kracht is en daarin de bestemming wegen en andere werken heeft;
- het bouwplan in overeenstemming is met de geldende bestemming/voorschriften;
- het perceel Narcissenstraat ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan Sappemeer Noord West van kracht is en daarin de bestemming gemeenschappelijke tuin heeft;
- Het bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan, maar voor het gebied waarin het bouwwerk zal worden uitgevoerd voordat de aanvraag is ingekomen een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd;
- artikel 50 lid 4 van de Woningwet van toepassing is
-
- het perceel van Linschotenstraat ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan Hoogezand Noord Oost van kracht is en daarin de bestemming openbaar groen of plantsoen heeft;

- het bouwplan in strijd is met de geldende bestemmingsplan, maar voor het gebied waarin het bouwwerk zal worden uitgevoerd voordat het bouwplan is ingekomen een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd;
- artikel 50 lid 4 van de Woningwet van toepassing is
- het perceel van Heemskerkstraat ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan Hoogezand Noord Oost van kracht is en daarin de bestemming openbaar groen of plantsoen heeft;
- het bouwplan in strijd is met de geldende bestemmingsplan, maar voor het gebied waarin het bouwwerk zal worden uitgevoerd voordat het bouwplan is ingekomen een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd;
- artikel 50 lid 4 van de Woningwet van toepassing is
- het perceel Melkweg ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan Woldwijck van kracht is en daarin de bestemming gemeenschappelijke tuin heeft;
- het bouwplan in overeenstemming is met de geldende bestemming/voorschriften;
- het perceel Grote Beer ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan Woldwijck van toepassing is en daarin de bestemming gemeenschappelijke tuin heeft;
- het bouwplan in overeenstemming is met de geldende bestemming/voorschriften;
- het perceel Johan Willem Frisolaan ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan Bungalowpark Gorecht van toepassing is en daarin de bestemming gemeenschappelijke tuin heeft;
- het bouwplan in strijd is met de geldende bestemming/voorschriften omdat volgens artikel 17 niet op deze gronden mag worden gebouwd;
- evenwel op grond van artikel 21 lid 1 onder 4 van de voorschriften van genoemd plan vrijstelling kan worden verleend van artikel 17 omdat het een bouwwerk betreft van geringe afmetingen ten dienste van het openbaar nut;
- vrijstelling kan worden verleend ten aanzien van de bouw van niet tot bewoning bestemde gebouwen ten dienste van het openbaar nut;
- het perceel Stadhouderslaan ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan Bungalowpark Gorecht van kracht is en daarin de bestemming wegverkeer heeft;
- het bouwplan in strijd is met de geldende bestemming/voorschriften omdat er uitsluitend in overeenstemming met de eisen van het verkeer mag worden gebouwd;
- evenwel op grond van artikel 21 lid 1 onder 4 van de voorschriften van genoemd plan vrijstelling kan worden verleend van artikel 14 omdat het een bouwwerk betreft van geringe afmetingen ten dienste van het openbaar nut;
- de bouwplannen voldoen aan redelijke eisen van welstand;
- gelet op de artikelen 40 en volgende van de Woningwet, het Bouwbesluit en de bouwverordening;

Besluiten

bouwvergunning te verlenen

voor het realiseren van het in de aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende bouwplan;

nb: deze vergunning is verleend onverminderd de rechten van derden.

Hoogachtend,
namens Burgemeester en Wethouders,

hoofd afdeling Bouwen en Wonen

Plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk.

Registratienummer: 0020020112

U kunt niet eerder beginnen met de uitvoering van de werkzaamheden dan op het moment dat u over alle benodigde (gemeentelijke) vergunningen beschikt, die een directe relatie hebben met het realiseren of wijzigen van een bouwwerk.

Krachtens de bouwverordening en het Bouwbesluit wordt u geattendeerd op de navolgende punten:

1. Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de bouwvergunning moet er gestart zijn met de bouwactiviteiten.
2. De bouwwerkzaamheden dienen in een aaneengesloten periode plaats te vinden en mogen niet langer dan 26 weken aaneengesloten stilliggen. Indien hieraan niet wordt voldaan, kunnen Burgemeester en Wethouders op grond van het bepaalde in artikel 59 van de Woningwet de bouwvergunning intrekken.
3. Op het bouwterrein moeten op verzoek van de afdeling Bouwen en Wonen de bouwvergunning en de bijbehorende bescheiden ter inzage worden gegeven.
4. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige verkeersveiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen bouwwerken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
5. Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.
6. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is. Het verkeer dient hier zo min mogelijk hinder van te ondervinden en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen (zoals leidingen) mag niet worden belemmerd.
7. Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmaterieel moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en moeten in goede staat van onderhoud verkeren.
8. Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
9. De fractie gevaarlijk afval uit het bouwafval en het bouwpuin moet worden gescheiden van het overige bouwafval. Genoemde fracties moeten worden afgevoerd naar een bewaar-, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.
10. Bouwafval, exclusief de fractie gevaarlijk afval en het bouwpuin, dient te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een vergunning op grond van de Wet Milieubeheer beschikt.
11. Indien bij temperaturen beneden twee graden Celsius beton, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet de afdeling Bouwen en Wonen tenminste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
 - het niet verwerken van bevroren materialen;
 - het niet verkrijgen van een goede binding en harding;
 - de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden twee graden Celsius is.
12. Na het gereedkomen van uw bouwwerk, waarvoor een bouwvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien:
 - het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de afdeling Bouwen en Wonen
 - er niet gebouwd is overeenkomstig de bouwvergunning.
13. Tijdens de bouw kan een medewerker van de afdeling Bouwen en Wonen controleren of u conform de bouwvergunning bouwt. Indien dit niet het geval is, kunnen Burgemeester en Wethouders de bouwwerkzaamheden stopzetten of met andere middelen tegen de bouw optreden.
14. Het is verboden te bouwen indien de bouw van gemeentewege is stilgelegd.
15. Wanneer de bouw voltooid is, dient u bijgaand formulier getekend aan ons te retourneren. Vervolgens zal een medewerker van de afdeling Bouwen en Wonen uw bouwwerk inspecteren en sluiten wij het dossier af. Wanneer u het formulier niet aan ons retourneert, kan het voorkomen dat uw bouwvergunning wordt ingetrokken.
16. U dient altijd conform de technische richtlijnen en eisen zoals vastgesteld in het Bouwbesluit te bouwen.

ADVIES aan Burgemeester en Wethouders over aanvraag : Vergunning grote bouwwerken nummer : 20.020.112		Datum advies 27 februari 2002	
Gegevens aanvrager naam : Gemeente Hoogezand-Sappemeer adres : Gorecht-Oost 157 pc / woonplaats : 9603 AE HOOGEZAND		Behandelend Ambtenaar	
Gegevens aanvraag datum : 14 februari 2002 betreft het : het bouwen van een bouwwerk; ondergrondse afvalcontainers op de percelen : Kleinemeesterstraat 12 t/m 12T (SPM00, G 3918) Scheepstimmerman 36 t/m 54 (SPM00, G 3340) Hooiteslaan/ Cartonbaan / Meursinghof (HGZ00, K 7187) Narcissenstraat (SPM00, G 3552), Van Linschotenstraat (HGZ00, K 4782) Van Heemskerkstraat (HGZ00, K 4062), Grote Beer (HGZ00, 3421, 3424) Melkweg 1 t/m 125 en 2 t/m 292 (HGZ00, F 3426) J.W. Frisolaan (HGZ00, F 3282) Stadhouderslaan (HGZ00, F 3702) plaats : diverse plaatsen in Hoogezand en Sappemeer bouw / sloopkst.: € 48.318,49 leges : € 1.261,45			
Toetsing			
1 Bestemmingsplan Bouwplan valt onder artikel bestemmingsplan onthefing nodig van artikel mogelijk volgens artikel		akkoord bestemmingsplan nummer.: zie bijlage Het gaat om vervanging van bestaande containers : zie bijlage : :	
2 Bouwverordening vrijstelling van artikel(en) mogelijk volgens artikel(en)		akkoord : :	
3 Bouwbesluit vrijstelling van artikel(en) mogelijk volgens artikel(en)		akkoord : :	
4 Welstand		voldoet	
5 Monumentenvergunning		niet vereist	
Procedure:			
- In behandeling getoetst	d.d.: 14 februari 2002	akkoord	d.d.: 26 februari 2002
- Fatale datum	d.d.: 15 mei 2002		
- Aangehouden	nee	art. 50, 51, 52, 53, 54, 55.: Omschr.:	
Mandaatregeling		mandaat	
Advies		bouwvergunning verlenen	
Hoofd van de afdeling Bouwen en Wonen Mandaat 5-3 2002/20020112			

1 maart 2002