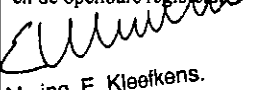


Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De hewaarder van het kadaster en de openbare registers.	7441	27	27
GRONINGEN	26-JUL-2000 09:00	 Mr. ing. E. Kleefkens.	met 3 vervolgblad(en) 		

Aantekeningen:

met tekening nummer 6981

D: 00000750

S: 4104584193

Kadaster

Heden, **vijfentwintig juli tweeduizend**, is voor mij, Meester Gerrit -----
Veldkamp, notaris, gevestigd te Hoogezand, gemeente -----
Hoogezand-Sappemeer, verschenen: -----

de heer **Carlo Daroedji Djaoedji**, geboren te Marowijne op -----
vierentwintig oktober negentienhonderdvijfenzestig, werkzaam ten -
kantore van voornoemde notaris, Meint Veningastraat 121 te 9601 -
KE Hoogezand, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, -----
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----

de heer **Pieter Marinus de Bruijne**, geboren te Oudenrijn op -----
éénentwintig juni negentienhonderdzesenveertig, wonende te 9641
AZ Veendam aan de Burgemeester de Hoopstraat 5, gehuwd, -----
bij het geven van de volmacht handelende in zijn hoedanigheid van
directeur/bestuurder van de stichting: **Stichting Woningstichting -**
"Volksbelang", gevestigd te Hoogezand-Sappemeer, per adres: --
Beukenlaan 3, 9603 DA Hoogezand, ingeschreven bij de Kamer ---
van Koophandel en Fabrieken voor de provincie Groningen, onder -
nummer: 41320696, en als zodanig bevoegd om genoemde -----
stichting te vertegenwoordigen op grond van artikel 8 lid 1 van de --
statuten, -----

genoemde stichting hierna genoemd: **"Volksbelang"**. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat Volksbelang -----
eigenaar is van: -----

een flatgebouw met toebehoren, plaatselijk bekend van -----
Linschotenstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 en 23 te -----
9601 HH Hoogezand, -----
kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K nummer -----
4781, groot elf are en zevenenveertig centiare. -----

Eigendomsverkrijging. -----

Het voormelde kadastrale perceel is door Volksbelang, voor wat betreft -
de grond als bouwterrein, in eigendom verkregen door koop, blijkens een
onderhandse akte van overdracht op acht augustus -----
negentienhonderdzesenvijftig, bij afschrift overgeschreven ten -----
Hypotheekantore te Groningen op veertien augustus -----
negentienhonderdzesenvijftig, in deel 1540 nummer 10. -----
De opstellen zijn door Volksbelang verkregen door stichting voor eigen --
rekening. -----

Splitsing in appartementsrechten. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde in deze akte over te ---
willen gaan tot splitsing van de eigendom van het op voorschreven -----
kadastraal perceel staande gebouw met de daarbij behorende grond in --
appartementsrechten in de zin van artikel 106 juncto artikel 107 boek 5 --
van het Burgerlijk Wetboek, alsmede tot vaststelling van een reglement -
als bedoeld in artikel 111 sub d en artikel 112 boek 5 van gemeld -----
Wetboek. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde voorts: -----

Hyp. 4

- dat daartoe een tekening is gemaakt, waarop gemeld gebouw met -
bijbehoren is uitgelegd in een plan van alle grond- en vloerlagen, --
welke tekening is goedgekeurd door de Bewaarder van het -----
Kadaster en de Openbare Registers te Groningen de dato twaalf ---
juli tweeduizend en welke tekening aan deze akte zal worden -----
gehecht;-----
- dat op gemelde tekening de onderscheidene gedeelten van het ----
gebouw en de grond, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te ---
worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in -----
appartementenrechten zal zijn begrepen, duidelijk zijn aangegeven --
en voorzien van een Arabisch cijfer; -----
- dat de Bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te --
Groningen aan de in de splitsing te betrekken appartementenrechten
complexaanduiding **7525A** heeft toegekend; -----
- dat het gebouw en de grond zullen worden gesplitst in de -----
navolgende appartementenrechten: -----
- 1. het appartementenrecht, omvattende de bevoegdheid tot het -----
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op **de eerste** -----
verdieping en verder toebehoren, alsmede de berging op de -----
begane grond, plaatselijk bekend van Linschotenstraat 1 te 9601 ---
HH Hoogezand,-----
- kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K -----**
complexaanduiding 7525A appartementenindex 1; -----
- 2. het appartementenrecht, omvattende de bevoegdheid tot het -----
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op **de tweede** -----
verdieping en verder toebehoren, alsmede de berging op de -----
begane grond, plaatselijk bekend van Linschotenstraat 3 te 9601 ---
HH Hoogezand,-----
- kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K -----**
complexaanduiding 7525A appartementenindex 2; -----
- 3. het appartementenrecht, omvattende de bevoegdheid tot het -----
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op **de derde verdieping**
met zolder en verder toebehoren, alsmede de berging op de -----
begane grond, plaatselijk bekend van Linschotenstraat 5 te 9601 ---
HH Hoogezand,-----
- kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K -----**
complexaanduiding 7525A appartementenindex 3; -----
- 4. het appartementenrecht, omvattende de bevoegdheid tot het -----
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op **de eerste** -----
verdieping en verder toebehoren, alsmede de berging op de -----
begane grond, plaatselijk bekend van Linschotenstraat 7 te 9601 ---
HH Hoogezand,-----
- kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K -----**
complexaanduiding 7525A appartementenindex 4; -----
- 5. het appartementenrecht, omvattende de bevoegdheid tot het -----
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op **de tweede** -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

verdieping en verder toebehoren, alsmede de garage/berging op --
de begane grond, plaatselijk bekend van Linschotenstraat 9 te -----
9601 HH Hoogezand, -----
kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K -----
complexaanduiding 7525A appartementsindex 5; -----
6. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het -----
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op **de derde verdieping**
met zolder en verder toebehoren, alsmede de berging op de -----
begane grond, plaatselijk bekend van Linschotenstraat 11 te 9601 -
HH Hoogezand, -----
kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K -----
complexaanduiding 7525A appartementsindex 6; -----
7. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het -----
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op **de eerste -----**
verdieping en verder toebehoren, alsmede de berging op de -----
begane grond, plaatselijk bekend van Linschotenstraat 13 te 9601 -
HH Hoogezand, -----
kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K -----
complexaanduiding 7525A appartementsindex 7; -----
8. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het -----
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op **de tweede -----**
verdieping en verder toebehoren, alsmede de berging op de -----
begane grond, plaatselijk bekend van Linschotenstraat 15 te 9601 -
HH Hoogezand, -----
kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K -----
complexaanduiding 7525A appartementsindex 8; -----
9. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het -----
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op **de derde verdieping**
met zolder en verder toebehoren, alsmede de berging op de -----
begane grond, plaatselijk bekend van Linschotenstraat 17 te 9601 -
HH Hoogezand, -----
kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K -----
complexaanduiding 7525A appartementsindex 9; -----
10. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het -----
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op **de eerste -----**
verdieping en verder toebehoren, alsmede de berging op de -----
begane grond, plaatselijk bekend van Linschotenstraat 19 te 9601 -
HH Hoogezand, -----
kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K -----
complexaanduiding 7525A appartementsindex 10; -----
11. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het -----
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op **de tweede -----**
verdieping en verder toebehoren, alsmede de garage/berging op --
de begane grond, plaatselijk bekend van Linschotenstraat 21 te ---
9601 HH Hoogezand, -----

kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K -----
complexaanduiding 7525A appartementsindex 11; -----

12. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het ----
 uitsluitend gebruik van de woning gelegen op **de derde verdieping**
 met zolder en verder toebehoren, alsmede de berging op de -----
 begane grond, plaatselijk bekend van Linschotenstraat 23 te 9601 -
 HH Hoogezand, -----

kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K -----
complexaanduiding 7525A appartementsindex 12; -----

13. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het ----
 uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk --
 bekend van Linschotenstraat te Hoogezand, -----

kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K -----
complexaanduiding 7525A appartementsindex 13; en -----

14. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het ----
 uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk --
 bekend van Linschotenstraat te Hoogezand, -----

kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K -----
complexaanduiding 7525A appartementsindex 14. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde thans bij deze over te -
 gaan tot: -----

a. de effectuering van vorenbedoelde splitsing in appartementsrechten; --
 b. de oprichting van een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel -
 112 lid 1 sub e boek 5 van het Burgerlijk Wetboek; -----

c. de vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 111 sub d en -
 artikel 112 boek 5 van gemeld wetboek, bestaande uit: -----

A. de bepalingen van het Modelreglement bij Splitsing in -----
 appartementsrechten (hierna te noemen: het reglement), vastgesteld ----
 door de Koninklijke Notariele Broederschap in Nederland, opgenomen in
 een akte op twee januari negentienhonderdtweënnegentig, verleden ----
 voor een waarnemer van de destijds te Rotterdam, gevestigde notaris ---
 Mr.J.W. Klinkenberg, per afschrift ingeschreven ten Kantore van de -----
 Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Groningen op tien
 januari negentienhonderdtweënnegentig, in deel 4763 nummer 12, ----
 welke bepalingen geacht worden woordelijk in deze akte te zijn -----
 opgenomen en op deze splitsing van toepassing te zijn. -----

B. de navolgende uitwerkingen, wijzigingen en aanvullingen van na te ---
 melden artikelen van het reglement: -----

De in artikel 2 lid 1 bedoelde breukdelen luiden als volgt: -----

I. De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 1 is in de ---
 gemeenschap gerechtigd voor het -----

vierentachtig/éénduizenddriehonderdzeventigste gedeelte (84/1370
gedeelte); -----

II. De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 2 is in de --
 gemeenschap gerechtigd voor het -----

Kadaster

zevenentachtig/ééduizenddriehonderdzeventigste gedeelte -----
 (87/1370 gedeelte); -----
 III. De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 3 is in de -
 gemeenschap gerechtigd voor het -----
 ééduizendveertig/eéduizenddriehonderdzeventigste gedeelte ----
 (140/1370 gedeelte);-----
 IV. De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 4 is in de -
 gemeenschap gerechtigd voor het -----
 negenennegentig/ééduizenddriehonderdzeventigste gedeelte -----
 (99/1370 gedeelte); -----
 V. De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 5 is in de -
 gemeenschap gerechtigd voor het -----
 ééduizendnegen/ééduizenddriehonderdzeventigste gedeelte -----
 (109/1370 gedeelte);-----
 VI. De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 6 is in de -
 gemeenschap gerechtigd voor het -----
 ééduizendachtenveertig/eéduizenddriehonderdzeventigste -----
 gedeelte (148/1370 gedeelte);-----
 VII. De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 7 is in de
 gemeenschap gerechtigd voor het -----
 vierennegentig/ééduizenddriehonderdzeventigste gedeelte -----
 (94/1370 gedeelte); -----
 VIII. De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 8 is in de
 gemeenschap gerechtigd voor het -----
 negenennegentig/ééduizenddriehonderdzeventigste gedeelte -----
 (99/1370 gedeelte); -----
 IX. De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 9 is in de -
 gemeenschap gerechtigd voor het -----
 ééduizendnegenenveertig/ééduizenddriehonderdzeventigste ----
 gedeelte (149/1370 gedeelte);-----
 X. De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 10 is in de
 gemeenschap gerechtigd voor het -----
 zevenentachtig/ééduizenddriehonderdzeventigste gedeelte -----
 (87/1370 gedeelte); -----
 XI. De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 11 is in de
 gemeenschap gerechtigd voor het -----
 achtennegentig/ééduizenddriehonderdzeventigste gedeelte -----
 (98/1370 gedeelte); -----
 XII. De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 12 is in --
 de gemeenschap gerechtigd voor het -----
 ééduizendveertig/ééduizenddriehonderdzeventigste gedeelte ----
 (140/1370 gedeelte);-----
 XIII. De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 13 is in -
 de gemeenschap gerechtigd voor het -----
 achttien/ééduizenddriehonderdzeventigste gedeelte (18/1370 -----
 gedeelte); -----

XIV. De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer **14** is in -
de gemeenschap gerechtigd voor het -----
achttien/éénderduizenddriehonderdzeventigste gedeelte (18/1370 -----
gedeelte). -----

Artikel 9 lid 1. -----

A. In afwijking van het bepaalde in artikel 9 lid 1 zullen **niet** tot de -----
gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden --
gerekend: -----

de centrale verwarmingsinstallatie met leidingen (met inbegrip van de ----
radiatoren en radiatorcransen) in de privé gedeelten, zodat de -----
onderhouds-, herstel- en vernieuwingswerkzaamheden daarvan -----
uitsluitend voor rekening komen van iedere appartementseigenaar -----
afzonderlijk. -----

B. In afwijking en ter aanvulling van het bepaalde in artikel 9 lid 1 wordt -
nog bepaald dat schade en eventuele gevolg-schade, ontstaan aan een
balkon, voor privé-rekening is van de betreffende eigenaar van het -----
appartement, voorzover deze schade door aanwijsbare redenen -----
veroorzaakt is door de eigenaar, zijn huisgenoten of zijn personeel of ----
een door hem aangewezen derde. -----

Artikel 17 lid 4. -----

De bestemming van de privé gedeelten met index 1 tot en met 12 is: ----
woonruimte en van de privé gedeelten met index 13 en 14: **garage.** ----

Artikel 30 lid 2. -----

Ten deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in --
artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek. -----

De naam van de vereniging van eigenaars luidt: "**Vereniging van -----**
Eigenaars van Linschotenstraat 1 tot en met 23 oneven te -----
Hoogezand". -----

De vereniging is gevestigd te **Hoogezand, gemeente Hoogezand- -----**
Sappemeer. -----

Artikel 34 lid 2. -----

Het maximum aantal stemmen als bedoeld in artikel 34 lid 2 van het -----
reglement bedraagt **zesentwintig.** -----

De eigenaren van de **appartementsindexen 1 tot en met 12** zijn ieder -
gerechtigd tot het uitbrengen van **twee stemmen**; de eigenaren van de -
appartementsindexen 13 en 14 zijn ieder gerechtigd tot het uitbrengen
van **één stem.** -----

Afwijkingen op het standaardreglement. -----

A. Op pagina vijftien, artikel 28 lid 3, dient men in plaats van de woorden:
"voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid" te -
lezen: "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 -----
zevende lid". -----

Op pagina vierentwintig, artikel 26b lid 1 tweede zin, dient men in plaats
van "te betalen bedrag" te lezen: "**te bepalen** bedrag". -----

B. Voorts verklaarde de comparant, handelend als gemeld, dat de annex
na artikel 45 van het reglement **niet** van toepassing is. -----

Kadaster**Volmacht.** -----

Van voormelde volmacht blijkt uit één onderhandse akte van volmacht, --
welke aan deze akte is gehecht. -----

Van het bestaan van voormelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam --
gebleken. -----

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte
betrokken comparant is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor --
gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt, is verleden te Hoogezand, ten
tijde als in de aanhef dezer akte is gemeld. -----

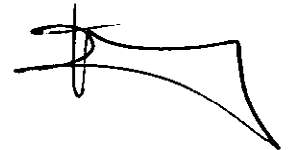
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen --
persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben --
kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.-
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparant en -
mij, notaris, ondertekend, **om twaalf uur**. -----

(Volgt ondertekening)

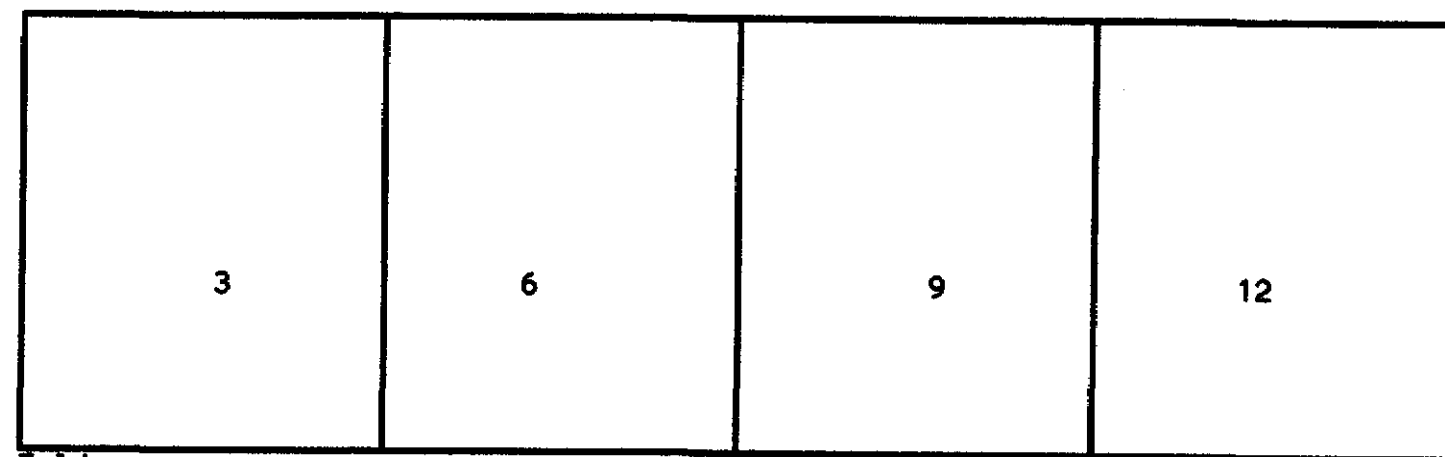
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) Mr G.Veldkamp

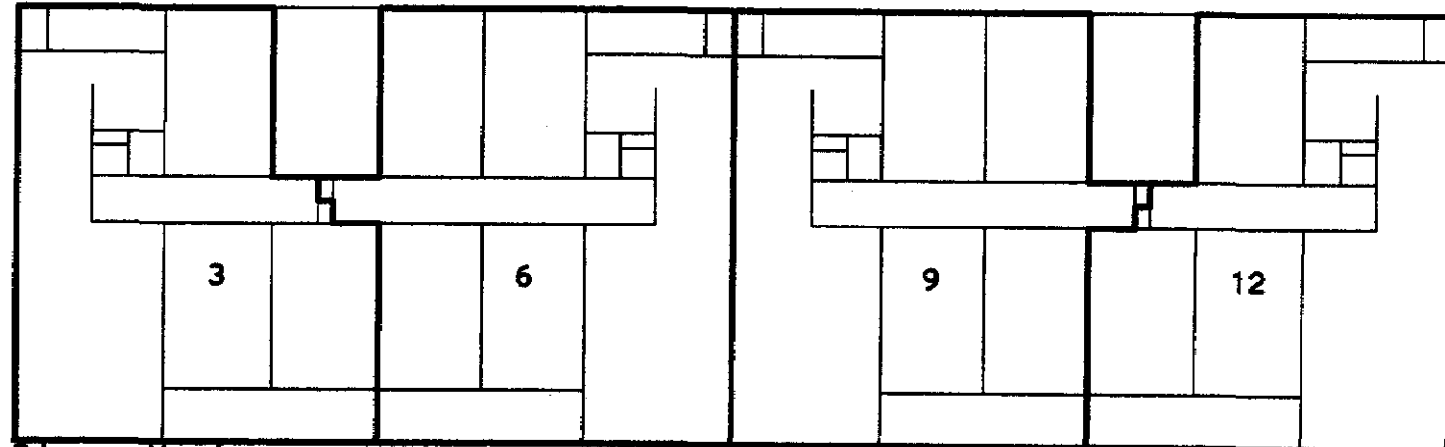
Ondergetekende, Meester Gerrit Veldkamp, notaris, gevestigd te
Hoogezand, gemeente Hoogezand-Sappemeer, verklaart dat dit stuk
eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



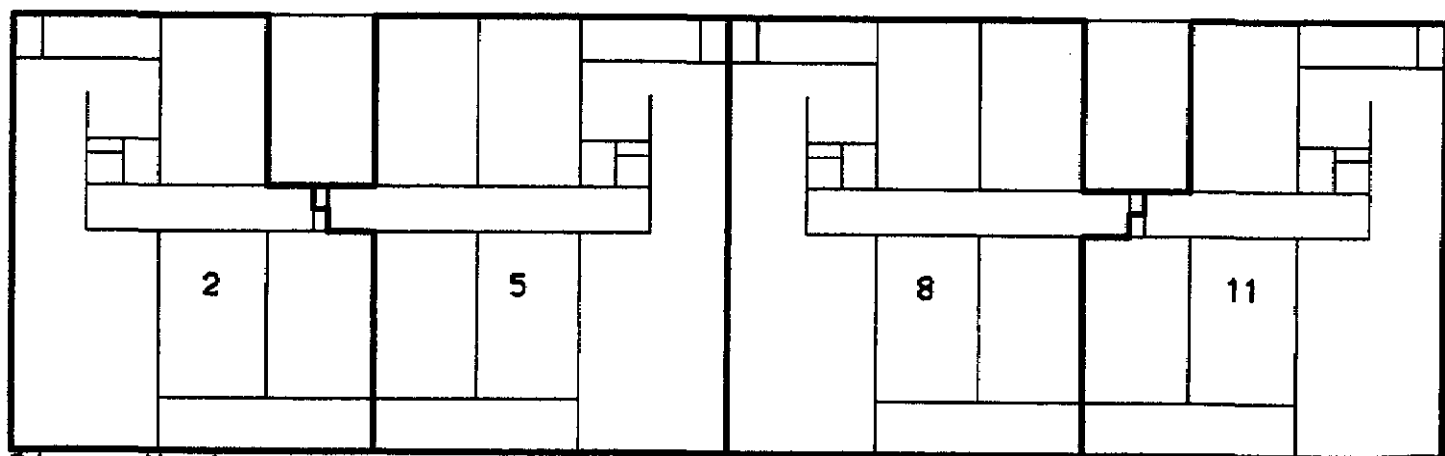
Aantekeningen:



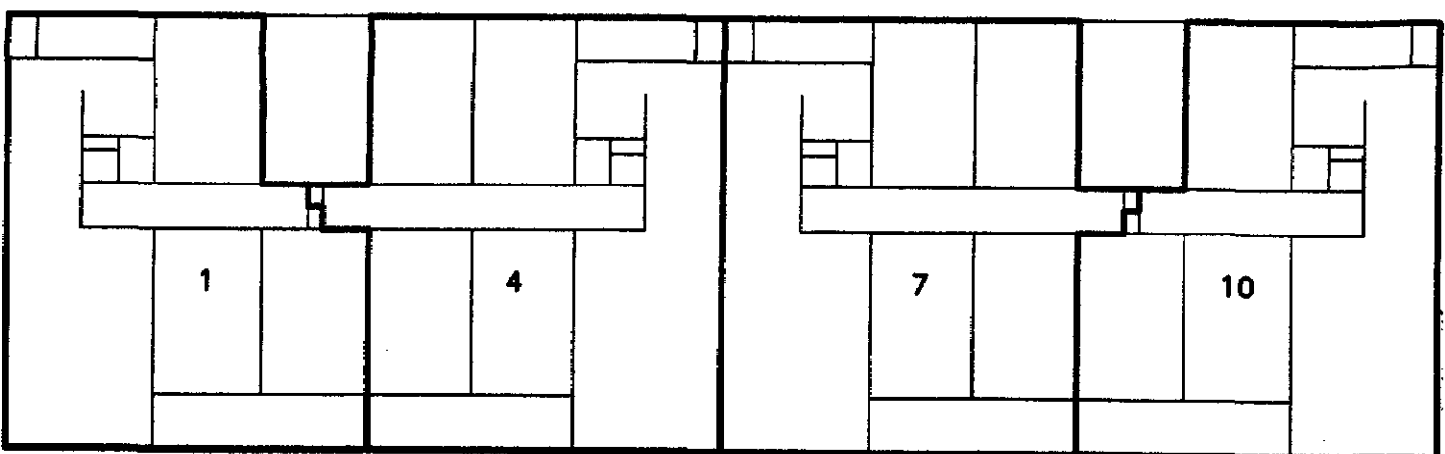
Zolder



3de verdieping

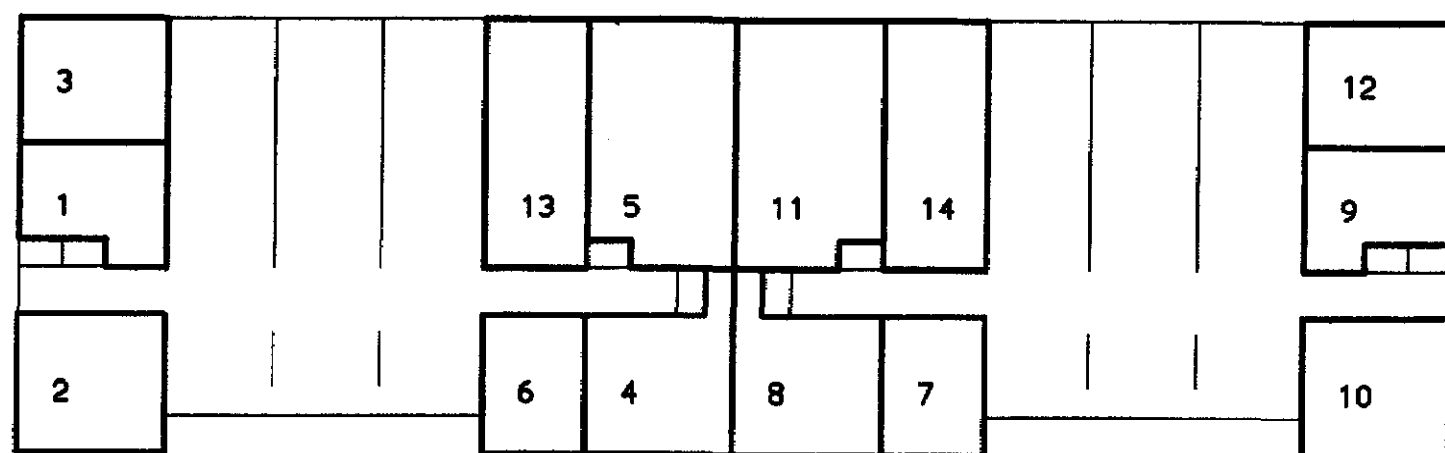


2de verdieping

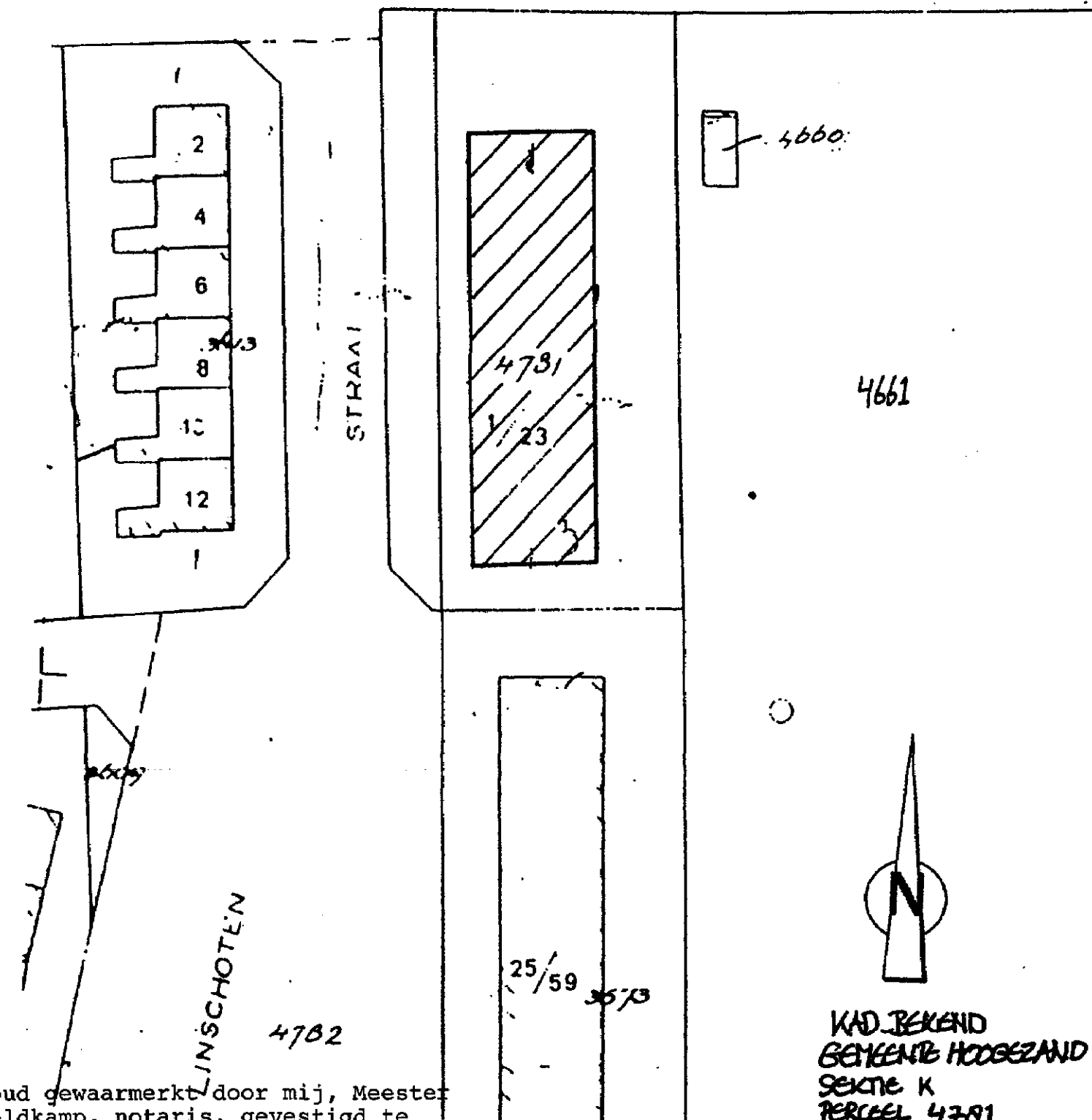


1ste verdieping

Gemeenschappelijke terrein



Begangrond: Bergingen / Garages



In drievoud gewaarmerkt door mij, Meester Gerrit Veldkamp, notaris, gevestigd te Hoogezand, gemeente Hoogezand-Sappemeer, op 11 juli 2000.
(G. Veldkamp)

De ondergetekende Meester Gerrit Veldkamp, notaris ter standplaats Hoogezand, gemeente Hoogezand-Sappemeer, verklaart dat deze tekening eensluidend is met de ter inschrijving aangeboden tekening.

Voor het in de splitsing te betrekken perceel is de Complexaanduiding 7525 A Groningen, 12 juli 2000
De Bewaarder,
(E. Kleefkens)
Mr. ing. E. Kleefkens.



appartementnummer	huisnummer	oppervlak woning	oppervlak berging/garage	oppervlak zolder	oppervlak totaal in m2
1	1	73	11	0	84
2	3	73	14	0	87
3	5	73	13	54	140
4	7	84	15	0	99
5	9	84	25	0	109
6	11	84	10	54	148
7	13	84	10	0	94
8	15	84	15	0	99
9	17	84	11	54	149
10	19	73	14	0	87
11	21	73	25	0	98
12	23	73	13	54	140
13			18		18
14			18		18

Splitsingstekening Appartementen van Linschotenstraat

Van Linschotenstraat 1 t/m 23 oneven te Hoogezand
Door: Woningstichting Volksbelang te Hoogezand
d.d. 16.06.2000 schaal tekening 1:200, situatie 1:500

Bewaring GRONINGEN, No. 64/1
Deze kaart behoort bij het afschrift in
bewaring genomen in deel 744/no. 27
De Bewaarder

Mr. ing. E. Kleefkens