

## Perceelsgegevens

**Aan:** CMS Derks Star Busmann Parnassusweg 737 1077 DG Amsterdam

**Betreft:** Plaatselijk: Albadastrjitte 2, 9172NN, Ferwert  
Kadastraal: gemeente Ferwerd, sectie A, nummer 3166 en 3285

**Datum:** 07-03-2019

---

Naar aanleiding van uw verzoek om milieutechnische en planologische gegevens met betrekking tot het hierboven vermelde perceel zijn bij het team Fergunningferliening de navolgende gegevens bekend:

### Planologische gegevens:

**Geldend bestemmingsplan:** Grote dorpen

**Bestemming van het perceel:** Wonen - 2

**Toegestaan gebruik:** Zie gebruiksregels (25.1):  
[https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1722051605VA01-/v\\_NL.IMRO.1722051605VA01-.pdf](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1722051605VA01-/v_NL.IMRO.1722051605VA01-.pdf)

**Vestigingseisen om te mogen wonen** nee

**Is er een bestemmingsplan in procedure:** nee

**Is het pand een rijksmonument:** nee

**Is het pand een gemeentelijk monument** nee

(monumentale boom aanwezig?)

**Zijn er aanschrijvingen gedaan:** Nee, er zijn ons geen (gemeentelijke) publiekrechtelijke beperkingen bekend voor onderhavig perceel

**Beschermd stads- of dorpsgezicht:** nee

**Voorkeursrecht gemeenten van toepassing:** nee



### Digitaal

Het bestemmingsplan is digitaal in te zien via onze website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De directe link betreft: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?tabFilter=JURIDISCH>. Op deze locatie zijn bestemmingsplannen te raadplegen. TIP: Lukt het niet om het bestand te openen dan de link **kopiëren** of via **rechtermuisknop**; op "hyperlink openen" drukken.

### Milieutechnische gegevens:

|                                                                                                                                                               | Ja                                  | Nee                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Bodemonderzoek(en):                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Is er verontreiniging bekend in de directe omgeving                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Onder en/of bovengrondse tank(s):                                                                                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Opmerking: Is bij ons niet bekend. Bij een bodemonderzoek zal nader onderzocht moeten worden of er ook gebruik is gemaakt van onder en/of bovengrondse tanks. |                                     |                                     |
| Bio lijst verdachte locaties:                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Woningbouw:                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

Opmerking: Deze woning is gebouwd rond 1977 en het hok aan de zuidzijde in 1990  
Bij verbouw- of sloopplannen van een pand van vóór 1994 moet een deskundige onderzoeken of er asbest is. Wie een sloopvergunning nodig heeft, is verplicht een asbestinventarisatie bij te voegen.

|          |                          |                                     |
|----------|--------------------------|-------------------------------------|
| Bedrijf: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|----------|--------------------------|-------------------------------------|

Bovengenoemde informatie wordt verstrekt op basis van de bij ons team Vergunningverlening beschikbaar zijnde gegevens. De verstrekte informatie geeft geen garantie dat er op de betreffende locatie geen bodemverontreiniging

en/of tank(s) aanwezig is/zijn. Aan de door ons team verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De inhoud van de geleverde data is met zorg samengesteld. Hiertoe zijn naast door de overheid zelf gegenereerde data ook data van derden gebruikt. Het kan voorkomen dat de informatie verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De databeheerder is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de beschikbare informatie.

U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

Wij hopen u met het bovenstaande in voldoende mate te hebben ingelicht, maar indien u aanvullende informatie wenst, kunt u contact opnemen met:



Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

voor dezen,

medewerkers Ofdeling Fergunningferliening,

Tafersjoch en Hanthavenjen

bijl.: div  
typ.: LH  
coll.:JP