

**GEMEENTE FERWERDERADIEL
BESTEMMINGSPLAN GROTE DORPEN**

REGELS

REGELS

INHOUDSOPGAVE

blz

INLEIDENDE REGELS	1
Artikel 1: Begrippen	1
Artikel 2: Wijze van meten	12
BESTEMMINGSREGELS	13
Artikel 3: Agrarisch - Bedrijf	13
Artikel 4: Agrarisch - Cultuurgrond	19
Artikel 5: Bedrijf	24
Artikel 6: Bedrijf - Nutsvoorzieningen	29
Artikel 7: Bedrijf - Rioolwaterzuiveringsinstallatie	30
Artikel 8: Bedrijventerrein - 1	31
Artikel 9: Bedrijventerrein - 2	38
Artikel 10: Bos	42
Artikel 11: Centrum	44
Artikel 12: Detailhandel	49
Artikel 13: Dienstverlening	53
Artikel 14: Groen	55
Artikel 15: Horeca	57
Artikel 16: Kantoor	60
Artikel 17: Maatschappelijk	61
Artikel 18: Recreatie - Dagrecreatie	65
Artikel 19: Recreatie - Jachthaven	66
Artikel 20: Recreatie - Verblijfsrecreatie	68
Artikel 21: Sport	69
Artikel 22: Verkeer	71
Artikel 23: Water	73
Artikel 24: Wonen - 1	75
Artikel 25: Wonen - 2	81
Artikel 26: Wonen - Wooncentrum	87
Artikel 27: Wonen - Woongebouw	89
DUBBELBESTEMMINGSREGELS	91
Artikel 28: Aandachtszone vaarweg	91
Artikel 29: Archeologisch waardevol gebied - 1	92
Artikel 30: Archeologisch waardevol gebied - 2	94
Artikel 31: Beschermd dorpsgezicht Burdaard	96
Artikel 32: Beschermd dorpsgezicht Ferwert	98
Artikel 33: Beschermd dorpsgezicht Hallum	100
Artikel 34: Leiding - Gas	102
Artikel 35: Leiding - Riool	104
Artikel 36: Leiding - Water	106
Artikel 37: Molenbiotoop	108

ALGEMENE REGELS	109
Artikel 38: Anti-dubbeltelregel	109
Artikel 39: Algemene gebruiksregels	110
Artikel 40: Algemene bouwregel	112
Artikel 41: Algemene ontheffingsbevoegdheid	113
Artikel 42: Algemene wijzigingsregels	114
OVERGANGS- EN SLOTREGELS	115
Artikel 43: Overgangsrecht	115
Artikel 44: Slotregel	116

BIJLAGEN:

<u>Bijlage 1</u>	Algemene bedrijvenlijst
<u>Bijlage 2</u>	Lijst met afwijkende functies A: afwijkende functies binnen bedrijfsbestemmingen B: afwijkende functies binnen woonbestemmingen
<u>Bijlage 3</u>	Bedrijvenlijst centrumgebied
<u>Bijlage 4</u>	Lijst met kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten
<u>Bijlage 5</u>	Bedrijvenlijst zuidzijde Doniaweg Hallum

INLEIDENDE REGELS

Artikel 1: Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1. het plan:
het Bestemmingsplan Grote Dorpen van de gemeente Ferwerderadiel;
2. aanduidingsvlak:
een vlak dat is voorzien van een aanduiding;
3. aan- of uitbouw:
een gebouw dat ruimtelijk ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en dat een vergroting dan wel uitbreiding van het hoofdgebouw vormt;
4. aan-huis-verbonden beroep:
het beroep van: accountant, administratieconsulent, advocaat, apotheker, architect, assurantiebemiddelaar, belastingconsulent, bouwkundig architect, dierenarts, fysiotherapeut, gerechtsdeurwaarder, huisarts, interieurarchitect, logopedist, makelaar in onroerend goed, medisch specialist, notaris, oefentherapeut, organisatieadviseur, raadgevend ingenieur, registeraccountant, specialist, tandarts, tandartsspecialist, tuin- en landschapsarchitect, verloskundige, dan wel een naar de aard daarmee gelijk te stellen beroep, dat, in combinatie met de woonfunctie als hoofdfunctie, kan worden uitgeoefend in een hoofdgebouw, aan-/uitbouwen en/of bijgebouw(en) dat is (die zijn) bestemd voor het wonen;
5. agrarisch bedrijf:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
6. agrarisch aanverwant bedrijf:
een bedrijf, dat in nauwe relatie staat tot het agrarisch bedrijf, waarvan de werkzaamheden in hoofdzaak bestaan uit het verlenen van diensten aan derden in de vorm van het houden van dieren en/of het telen en bewerken van gewassen;
7. agrarisch dienstverlenend bedrijf:
een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter productie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven;
8. ambachtelijk bedrijf:
een bedrijf, waarbij het productieproces grotendeels wordt uitgevoerd met de hand of althans niet gemechaniseerd, geautomatiseerd of met behulp van werktuigen die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven;

9. archeologisch waardevol gebied:
een gebied waarin zich voorwerpen of bewoningssporen van vroegere samenlevingen bevinden of kunnen bevinden;
10. bassin:
een mest- of waterbak voor de opslag van mest of water ten behoeve van agrarische activiteiten;
11. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
12. bebouwingspercentage:
een in de regels of in het bestemmingsvlak aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
13. (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergistings:
de verwerking van mest en/of organische (bij)producten in hoofdzaak van het eigen bedrijf aangevuld met mest en/of organische (bij)producten van andere bedrijven, al dan niet in een samenwerkingsverband;
14. bedrijfsgebouw:
een gebouw, overkappingen daaronder mede begrepen, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
15. bedrijfsvloeroppervlakte:
de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor detailhandel, een (horeca)bedrijf, een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, inclusief opslag en administratieruimten en dergelijke;
16. bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
17. bestaand:
 - a. ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet aanwezige bouwwerken, en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden:
 - bestaand ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan;
 - b. ten aanzien van het overige gebruik:
 - bestaand ten tijde van het van kracht worden van dit plan;
18. bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak;
19. bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

20. bijgebouw:
een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat qua afmetingen ondergeschikt is aan en vrijstaat van dat hoofdgebouw;
21. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
22. bouwgrens:
de grens van een bouwvlak;
23. bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
24. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
25. bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;
26. bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waarop gebouwen zijn toegelaten;
27. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
28. cultuurgrond:
grasland, akkerbouw en tuinbouwgronden;
29. cultuurhistorische waarden:
waarden ontstaan door het gebruik in de loop van de geschiedenis door de mens;
30. (dag)recreatief medegebruik:
een (dag)recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;
31. dak:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

32. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

33. dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling:

een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf;

34. dienstverlening:

het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;

35. dorpshuis:

een gebouw of complex van gebouwen bedoeld voor sociaal-maatschappelijke activiteiten en mede voor activiteiten die batig zijn voor de sociale cohesie van een dorp en omstreken;

36. eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond;

37. erotisch getinte vermaaksfunctie:

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaats vinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

38. extensief kantoor:

een kantoor met uitzondering van werkzaamheden die gerelateerd zijn aan een baliefunctie;

39. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

40. gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden:

de mogelijkheden om gronden en daarop toegelaten bouwwerken overeenkomstig de daaraan toegekende bestemming te gebruiken;

41. geluidsbelasting:

de geluidsbelasting vanwege een weg;

42. geluidsgevoelige functies:

in een gebouw of op een terrein aanwezige functies die maken dat een gebouw of terrein als geluidsgevoelig object wordt aangemerkt;

43. geluidsgevoelige objecten:
gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;
44. geluidszoneringsplichtige inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;
45. gevelbouwgrens:
de als zodanig aangegeven bouwgrens;
46. groepsaccommodatie:
een verblijf met meer dan tien slaappleatsen, niet zijnde mobiele kampeeronderkomens of stacaravans, in hoofdzaak bestemd voor en gebezigd als verblijf voor vakantie- en andere recreatieve doeleinden;
47. grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt, waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf;
48. hogere grenswaarde:
een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;
49. hoofdgebouw:
een gebouw, dat zowel functioneel als qua vorm bepalend is voor de materiële inhoud van de bestemming;
50. hoofdverblijf:
het adres/de plaats die fungeert als het centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van betrokkene, waarbij betrokkene moet zijn ingeschreven in de Gemeente Basisadministratie Persoonsgegevens op dat adres en/of betrokkene het adres heeft opgegeven bij de Belastingdienst als hoofdadres en/of uit de feitelijke omstandigheden blijkt dat het adres als hoofdverblijf moet worden aangemerkt;
51. horecabedrijf:
het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of het bedrijfsmatig verstrekken van logies, al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

52. horecabedrijf categorie A:
een horecabedrijf dat vooral is gericht op het overdag en deels 's avonds verstrekken van ter plaatse te nuttigen etenswaren aan bezoekers, al dan niet in combinatie met het verstrekken van logies;
53. horecabedrijf categorie B:
een horecabedrijf dat vooral is gericht op het 's avonds en/of 's nachts verstrekken van dranken aan bezoekers, al dan niet in combinatie met het verstrekken van logies;
54. horecavloeroppervlakte:
de oppervlakte van de ruimte binnen een horecabedrijf, die wordt gebruikt voor de verstrekking van dranken, etenswaren of logies, exclusief toilet-, keuken-, entree-, opslag- en administratieruimten, en dergelijke;
55. individueel aaneengebouwd hoofdgebouw:
een hoofdgebouw, op een zodanige wijze aaneengebouwd, dat er sprake is van visueel zelfstandige bebouwing, tot uitdrukking komend in het onderling verschil in goothoogte, dakvorm en/of gevelbelijning;
56. kampeermiddel:
een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf, en geen bouwwerk is waarvoor ingevolge de Woningwet een bouwvergunning is vereist;
57. kleinschalig kampeerterrein:
een kampeerterrein met een recreatieve medebestemming waar een beperkt aantal kampeerplaatsen voor mobiele kampeermiddelen worden verhuurd als toeristische standplaatsen;
58. kangoeroewoning:
een aan een eengezinswoning gekoppelde (semi-)zelfstandige woonruimte in of bij een woning voor zorgbehoevende senioren/familieleden, welke is bestemd voor mantelzorg;
59. kantoor:
een gebouw of een ruimte in een gebouw dat/die dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;
60. kap:
een dakafdekking onder een hoek van meer dan 5° met het horizontale vlak;

61. kas:
een bouwwerk, niet zijnde een tunnelkas of een naar de aard daarmee vergelijkbaar bouwwerk, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander licht doorlatend materiaal, dienend tot het kweken van groente, vruchten, bloemen of planten;
62. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten:
de in bijlage 4 genoemde bedrijfsactiviteiten dan wel naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;
63. landschappelijke waarden:
de cultuurhistorische en de visuele waarden van het landschap;
64. logiesverstrekkend bedrijf:
een bedrijf waar, tegen vergoeding, logies worden verstrekt, waarbij de logieseenheden enkel zijn ingericht voor nachtverblijf; naast het verstrekken van logies worden accommodaties aangeboden voor dagverblijf en maaltijdbereiding;
65. maatschappelijke voorzieningen:
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;
66. milieusituatie:
de situatie, waarbij milieuaspecten dienen te worden beoordeeld, zoals hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking. In het bijzonder dient er bij de situering en omvang van milieubelastende functies (o.a. bedrijven) op te worden gelet dat de uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies (o.a. woningen) zo weinig mogelijk wordt beperkt. Omgekeerd dient er bij uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies op te worden gelet dat bestaande milieubelastende functies zo weinig mogelijk in hun functioneren worden beperkt;
67. mobiel kampeermiddel:
een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of enig ander onderkomen met de bedoeling te plaatsen op een kampeerterrein voor ten hoogste een kampeerseizoen;
68. niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk in gebouwen plaatsvindt, en die als zodanig niet afhankelijk is van agrarische gronden als productiemiddel;

69. normaal agrarisch gebruik:
het gebruik, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goede grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en grondgebonden agrarisch gebruik van de gronden;
70. normaal onderhoud:
het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;
71. nutsvoorzieningen:
een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten;
72. ondergeschikte tweede tak:
een ondergeschikt bestanddeel van de totale bedrijfsomvang van een agrarisch bedrijf;
73. overkapping:
elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder wand(en) dan wel met ten hoogste één wand;
74. peil:
a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
- de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang.
b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
- de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.
c. indien in het water wordt gebouwd:
- het NAP -0,52 m.
75. perifere detailhandel:
detailhandel volgens een formule die vanwege de aard en/of omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, tuininrichtingsartikelen, bouwmaterialen, keukens en sanitair, alsmede woninginrichtingsartikelen, waaronder meubelen;
76. permanente bewoning:
bewoning als hoofdverblijf binnen de vaste woonplaats;
77. productiegebonden detailhandel:
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

78. prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;
79. prostitutiebedrijf:
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie wordt verricht. Onder een prostitutiebedrijf wordt in ieder geval verstaan: een erotische-massagesalon, een sekstheater, een bordeel of een parenclub, of een daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;
80. recreatiewoning:
een gebouw dat naar de aard en inrichting is bedoeld voor recreatieve bewoning;
81. recreatieve bewoning:
de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;
82. rijstrook:
een strook van de rijbaan van een weg, welke voldoende plaats biedt aan een enkele rij rijdende motorvoertuigen op meer dan drie wielen, of, indien door middel van markering een bredere strook als rijstrook is aangegeven, die strook;
83. risicogevoelig bouwwerk dan wel object:
een bouwwerk dan wel object als bedoeld in het Besluit kwaliteitseisen externe veiligheid inrichtingen milieubeheer, dat kan worden aangemerkt in de zin van dat besluit als een kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object;
84. risicovolle inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico dan wel een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
85. schiphuis:
een gebouw dat bedoeld is voor de stalling van boten;
86. silo:
een bouwwerk ten behoeve van opslagdoeleinden;
87. sociale veiligheid:
een ruimtelijke situatie die overzichtelijk, herkenbaar en sociaal controleerbaar is;

88. stacaravan:
een caravan, die, ook al is hij niet bouwvergunningplichtig, toch als een gebouw valt aan te merken;
89. straat- en bebouwingsbeeld:
een in stedenbouwkundig opzicht, samenhangend straat- en bebouwingsbeeld, dat zich in het algemeen kenmerkt door:
- een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte;
 - een goede hoogte-/breedteverhouding tussen de bebouwing onderling;
 - een samenhang in bouwvorm/architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is.
90. supermarkt:
detailhandel in de vorm van een zelfbedieningszaak met een grote verscheidenheid aan levensmiddelen, voor zover de verkoopvloeroppervlakte meer bedraagt dan 150 m²;
91. torensilo:
een gebouw ten behoeve van opslagdoeleinden;
92. tunnelkas:
elke constructie van hout, metaal of ander materiaal, welke met plastic of in gebruik daarmee overeenstemmend materiaal is afgedekt en dient als teeltondersteuning voor bedekte teelten;
93. vast kampeermiddel:
een stacaravan, trekkershut of ander recreatief verblijf met de bedoeling te plaatsen op een kampeerterrein voor een aantal jaren;
94. verkeersveiligheid:
de veiligheid voor het verkeer die wordt bepaald door de mate van overzichtelijkheid en vrij uitzicht (met name bij kruisingen van wegen en uitritten) en de (mogelijke) effecten van bebouwing en overige inrichtingselementen op de gedragingen van verkeersdeelnemers;
95. verkoopvloeroppervlakte:
de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;
96. voorgevel:
de voorgevel van een gebouw dan wel de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt; in hoeksituaties wordt de naar de weg gekeerde zijgevel tevens als voorgevel aangemerkt;
97. voorkeursgrenswaarde:
de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;

98. vuurwerkbedrijf:

een bedrijf dat is gericht op de vervaardiging of assemblage van vuurwerk of de (detail)handel in vuurwerk, niet bedoeld periodieke verkoop in consumentenvuurwerk, dan wel de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen;

99. windmolen:

een bouwwerk ten behoeve van de opwekking van windenergie;

100. woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld en bestemd voor de huisvesting van een huishouden;

101. wooncentrum:

een accommodatie met bijbehorende voorzieningen voor de huisvesting van personen die bij hun normale, dagelijkse functioneren huishoudelijke, sociale, sociaal-culturele, sociaal-medische en/of medische begeleiding en/of verzorging behoeven, zoals bejaarden of gehandicapten. Onder bijbehorende voorzieningen wordt tevens begrepen detailhandel en horeca voor zover ondergeschikt aan en ten dienste van de huisvesting en verzorging van de hiervoor genoemde personen;

102. woongebouw:

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden, al dan niet in combinatie met gemeenschappelijke ruimten en inpandige bergingen;

103. woonhuis:

een gebouw, dat één woning omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

104. woonschip:

een zich in/op het water bevindend object dat (nagenoeg) voortdurend dient als woning;

105. woonsituatie:

een situatie waarbij, mede door de situering van om de woonfunctie liggende functies en bebouwing, in ieder geval sprake is van een redelijke daglichttoetreding, een redelijke mate van uitzicht en voldoende privacy, alsmede van afwezigheid van hinder.

Artikel 2: Wijze van meten

2. 1. 1. Bij onduidelijkheden of interpretatieverschillen betreffende de wijze van meten, is de uitleg van de NEN 2580 (oppervlakten en inhouden van gebouwen, termen, definities en bepalingsmethoden) bepalend.

2. 1. 2. Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens:
de kortste afstand vanaf enig punt van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens;
2. de (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwonderdelen als antennes, liftkokers, schoorstenen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen niet meegerekend;
3. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
4. de goothoogte:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, dan wel de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwonderdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;
5. de hoogte van een windmolen:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van de mast van een windmolen;
6. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
7. de oppervlakte van een bouwwerk:
de buitenwerks gemeten oppervlakte van een bouwwerk, met inbegrip van bovengrondse onderdelen, voor zover aanwezig op 1,00 m of hoger boven peil, uitgezonderd ondergeschikte bouwonderdelen zoals goten en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen met een maximale oversteek van 40 cm.

BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3: Agrarisch - Bedrijf

3. 1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 1. agrarische bedrijven met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
 2. bedrijfswoningen met de daarbijbehorende aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen, ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning";
- b. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen bij een bedrijfswoning; met daaraan ondergeschikt:
- c. cultuurgrond;
- d. groenvoorzieningen;
- e. wegen en paden;
- f. water;
- g. nutsvoorzieningen; met de daarbijbehorende:
- h. tuinen, erven en terreinen;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. 2. Bouwregels

3. 2. 1. Voor het bouwen van gebouwen, gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één agrarisch bedrijf worden gebouwd;
- b. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. er mogen geen kassen, tunnelkassen hoger dan 1,50 m en torensilo's worden gebouwd;
- d. ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning", zal per bedrijf ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
- e. de dakhelling van een agrarisch bedrijfsgebouw zal ten minste 30° bedragen;
- f. de dakhelling van een agrarisch bedrijfsgebouw zal ten hoogste 60° bedragen;
- g. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het bouwvlak zijn gesteld, met dien verstande dat voor aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen bij een bedrijfswoning de volgende regels gelden:
 1. aan- en uitbouwen bij een bedrijfswoning mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning";
 2. de aan- en uitbouwen en de aangebouwde overkappingen zullen ten minste 3,50 m achter de voorgevel(s) van de bedrijfswoning of het verlengde daarvan worden gebouwd;

3. indien een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping wordt voorzien van een kap, zal de hoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping ten hoogste 6,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte 1,00 m minder zal bedragen dan de hoogte van de bedrijfswoning;
4. indien een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping niet wordt voorzien van een kap, zal de hoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning waaraan wordt gebouwd plus 0,25 m, met dien verstande dat de hoogte niet meer zal bedragen dan 4,00 m.

3. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. (toren)silo's, platen en bassins zullen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
- c. de hoogte van torensilo's zal ten hoogste 7,00 m bedragen;
- d. de hoogte van vlaggenmasten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- e. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

3. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. een goede landschappelijke inpassing; en
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3. 4. Ontheffing van de bouwregels

3. 4. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 3.2.1. sub e en toestaan dat de dakhelling van een gebouw wordt verlaagd dan wel dat een gebouw (gedeeltelijk) wordt voorzien van een plat dak;
- b. het bepaalde in lid 3.2.1. sub g en toestaan dat de goothoogte van gebouwen wordt verhoogd tot ten hoogste 5,50 m;
- c. het bepaalde in lid 3.2.1. sub g en toestaan dat de bouwhoogte van agrarische bedrijfsgebouwen wordt verhoogd tot ten hoogste 15,00 m;
- d. het bepaalde in lid 3.2.1. sub b en 3.2.1. sub g onder 1 en toestaan dat aan- en uitbouwen, bijgebouwen en aangebouwde overkappingen buiten het met "bedrijfswoning" aangeduide gebied en/of buiten het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:

- de oppervlakte van de buiten het met “bedrijfswoning” aangeduide gebied gebouwde aan- en uitbouwen, **bijgebouwen** en aangebouwde overkappingen ten hoogste 30 m² zal bedragen;
- e. het bepaalde in lid 3.2.2. sub a en toestaan dat silo's, geen torensilo's zijnde, buiten het bouwvlak worden gebouwd.

3. 4. 2. De in lid 3.4.1. genoemde ontheffingen kunnen uitsluitend worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het bebouwingsbeeld;
- b. **de landschappelijke waarden;**
- c. de woonsituatie;
- d. de milieusituatie;
- e. de verkeersveiligheid; en
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3. 5. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor een volwaardige niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf in combinatie met een sociale nevenfunctie of zorgboerderij als een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf in combinatie met een ondergeschikte tweede tak in de vorm van (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergistings;
- d. het opslaan van niet-agrarische producten en/of het stallen van auto's, caravans en boten anders dan in gebouwen;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan de verkoop van eigen en streekeigen producten;
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van logies-verstrekking en/of verblijfsrecreatieve doeleinden;
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van kleinschalig kamperen;
- h. het gebruik van bedrijfsgebouwen voor bewoning;
- i. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning.

3. 6. Ontheffing van de gebruiksregels

3. 6. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 3.5. sub b en toestaan dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf wordt gecombineerd met een sociale nevenfunctie of zorgboerderij als een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie, mits:
 - 1. er een directe relatie is tussen het agrarisch bedrijf en de sociaal-medische opvang van personen, in die zin dat de personen behulpzaam zijn bij de agrarische bedrijfsactiviteiten;
 - 2. de vestiging geen onevenredige afbreuk doet aan de milieusituatie van agrarische bedrijven in de directe omgeving;

3. alle activiteiten ten behoeve van de toegelaten bedrijvigheid binnen de bestaande bebouwing worden ondergebracht;
- b. het bepaalde in lid 3.5. sub c en toestaan dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf wordt gecombineerd met een ondergeschikte tweede tak in de vorm van (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting, mits:
 1. de oppervlakte van een bouwwerk ten behoeve van de (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)product-vergisting ten hoogste 2500 m² bedraagt;
 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bestaande infrastructuur, er geen onevenredige verkeersbelasting optreedt en een goede landschappelijke inpassing wordt gegarandeerd;
- c. het bepaalde in lid 3.5. sub f en toestaan dat gebouwen in combinatie met de agrarische bedrijfsvoering worden gebruikt voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning, mits:
 1. de exploitatie van logiesverstrekking alleen plaatsvindt in de vorm van een ondergeschikte tweede tak bij een volwaardig bedrijf;
 2. per agrarisch bedrijf ten behoeve van de logiesverstrekking niet meer dan 6 appartementen of kamers worden gerealiseerd;
 3. de ruimtes voor logiesverstrekking in het boerderijpand, de bedrijfs-woning dan wel een voormalige stal worden ondergebracht;
 4. de logiesverstrekking gekoppeld is aan het gebruik van een bedrijfs-woning en daaraan ondergeschikt is;
 5. de vestiging geen onevenredige afbreuk doet aan de milieusituatie van agrarische bedrijven in de directe omgeving;
- d. het bepaalde in lid 3.5. sub g en toestaan dat de gronden worden gebruikt ten behoeve van een kleinschalig kampeerterrein, mits:
 1. het kamperen uitsluitend plaatsvindt in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober;
 2. het ten hoogste 25 standplaatsen voor kampeermiddelen betreft;
 3. het in principe niet gaat om vaste kampeermiddelen; vaste kampeermiddelen zijn uitsluitend toegestaan op een terrein met ten hoogste 15 standplaatsen en met een maximum van 20% van het aantal standplaatsen; hierbij dient een en ander op een goede wijze landschappelijk te worden ingepast; Hierbij heeft het gebruik van gebiedseigen beplanting de voorkeur. Vaste kampeermiddelen op kleinschalige kampeerterreinen mogen uitsluitend worden gebruikt voor toeristisch kamperen; . Voor dergelijke kampeermiddelen geldt geen beperkte kampeerperiode en hiervan mag jaarrond gebruik worden gemaakt;
 4. de oppervlakte van het perceel bij een terrein met maximaal 15 standplaatsen ten minste 0,50 ha bedraagt, en bij een terrein met maximaal 25 standplaatsen ten minste 0,75 ha;
 5. de afstand van het kampeerterrein tot de gevel van de dichtstbijzijnde woning in principe ten minste 50 m bedraagt;
 6. het kleinschalige kampeerterrein voor wat betreft de ligging direct aansluit op de bestaande woonbebouwing of bedrijfsbebouwing;

7. bij een kleinschalig kampeerterrein mag voor de sanitaire voorzieningen tot maximaal 50 m² aan bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gerealiseerd. De locatie van het bijgebouw dient dusdanig gekozen te worden dat er een samenhang is met de bestaande bebouwing;
8. per gemeente niet meer dan 20 kleinschalige kampeerterreinen worden opgericht.

3. 6. 2. De in lid 3.6.1. genoemde ontheffingen kunnen uitsluitend worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het bebouwingsbeeld;
- b. de landschappelijke waarden;
- c. de woonsituatie;
- d. de milieusituatie;
- e. de verkeersveiligheid;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3. 7. Wijzigingsbevoegdheden

3. 7. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- de bestemming "Agrarisch - Bedrijf" wordt gewijzigd ten behoeve van een woonbestemming, een bedrijfsbestemming, agrarisch aanverwante bedrijven, agrarisch dienstverlenende bedrijven of maatschappelijke voorzieningen, mits:
 1. deze functies worden gehuisvest in de bestaande bebouwing, die aanwezig is op het moment dat de wijziging wordt toegepast. Daarbij zal primair onderzoek plaats moeten vinden naar de mogelijkheid van sanering van landschappelijk storende stallen of andere voormalige bedrijfsbebouwing;
 2. binnen de functieverandering naar een bedrijfsfunctie sprake is van lichte vormen van bedrijvigheid, waarbij uitgegaan wordt van dienstverlenende of ambachtelijke bedrijfsfuncties.

De functieverandering naar een maatschappelijke zorgfunctie vindt plaats als de aard van het agrarisch bedrijf wordt gewijzigd ten behoeve van de vestiging van een volwaardige maatschappelijke zorgfunctie, bijvoorbeeld ten behoeve van resocialisatie, therapie, gehandicapten, en dergelijke. Bij een zorgboerderij moet sprake zijn van een directe relatie tussen het agrarisch bedrijf en de sociale en/of sociaal-medische opvang van personen, in die zin dat de bewoners behulpzaam zijn bij de agrarische bedrijfsactiviteiten;
 3. de functieverandering, met name de wijziging naar een woonbestemming of ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen, niet leidt tot onevenredige afbreuk van de (agrarische) bedrijfsfunctie in de nabijheid, in die zin dat naburige (agrarische) bedrijven daardoor in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;

4. er bij functieverandering naar wordt gestreefd het voormalige boerderijpand of andere beeldbepalende bouwvormen, alsmede de erf-singelbeplanting, als landschappelijke verschijningsvorm te handhaven;
5. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde dan wel een vastgestelde hogere grenswaarde;
6. de mogelijke toename van het aantal woningen in overeenstemming is met het door Gedeputeerde Staten van Fryslân geaccordeerde Woonplan Ferwerderadiel.

3.7.2. De in lid 3.7.1. genoemde wijzigingsbevoegdheid kan uitsluitend worden toegepast, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het bebouwingsbeeld;
- b. de landschappelijke waarden;
- c. de woonsituatie;
- d. de milieusituatie;
- e. de verkeersveiligheid;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 4: Agrarisch - Cultuurgrond**4. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Agrarisch - Cultuurgrond' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. cultuurgrond;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. sloten, bermen en beplanting;
- d. extensief dagrecreatief medegebruik;
- e. volkstuinen, ter plaatse van de aanduiding "volkstuinen"; met daaraan ondergeschikt:
- f. nutsvoorzieningen; met de daarbijbehorende:
- g. gebouwen, ter plaatse van de aanduiding "gebouw";
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. 2. Bouwregels

4. 2. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "gebouw";
- b. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 4,00 m bedragen.

4. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

4. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de landschappelijke waarden;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4. 4. Ontheffing van de bouwregels

4. 4. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- het bepaalde in lid 4.2.1. sub a en toestaan dat, voor zover de gronden niet zijn voorzien van de aanduiding "gebouw", gebouwen ten behoeve van een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, zoals zomermelk-stallen of schuilgelegenheden worden gebouwd, mits:
 - 1. per agrarisch bedrijf ten hoogste één gebouw worden gebouwd;
 - 2. de oppervlakte van het gebouw niet meer bedraagt dan 50 m²;
 - 3. de hoogte van het gebouw niet meer bedraagt dan 4,00 m.

4. 4. 2. De in lid 4.4.1. genoemde ontheffing kan uitsluitend worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. de landschappelijke waarden;
- b. het bebouwingsbeeld;
- c. de milieusituatie; en
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4. 5. Aanlegvergunningen

4. 5. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen en afgraven van gronden;
- b. het kappen en/of rooien van bebossing en beplanting;
- c. het dempen en/of graven van sloten en andere watergangen en/of waterpartijen;
- d. het aanleggen van paden dan wel het aanbrengen van oppervlakteverhardingen, met uitzondering van kavelontsluitingswegen.

4. 5. 2. Het bepaalde in lid 4.5.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

4. 5. 3. De in lid 4.5.1. bedoelde vergunning wordt uitsluitend verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, archeologische en ecologische waarden en de waterhuishouding van het gebied.

4. 6. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het opslaan van mest.

4. 7. Wijzigingsbevoegdheden

4. 7. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de bestemming "Agrarisch - Cultuurgrond" wordt gewijzigd in de bestemming "Bedrijventerrein - 1", met dien verstande dat:
 - 1. een goede landschappelijke inpassing wordt gegarandeerd;
 - 2. uit onderzoek blijkt dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan eventuele archeologische en ecologische waarden;
 - 3. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 8 van toepassing zijn;
 - 4. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast binnen het gebied dat is voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid" met volgnummer 1 (Bedrijventerrein Blije);

5. bedrijven tot en met categorie 3.1 zijn toegestaan, afhankelijk van de afstand tot woonbebouwing;
- b. de bestemming "Agrarisch - Cultuurgrond" wordt gewijzigd in de bestemming "Bedrijventerrein - 1", met dien verstande dat:
 1. een goede landschappelijke inpassing wordt gegarandeerd;
 2. uit onderzoek blijkt dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan eventuele archeologische en ecologische waarden;
 3. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 8 van toepassing zijn;
 4. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast binnen het gebied dat is voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid" met volgnummer 2 (Bedrijventerrein Hallum);
 5. bedrijven tot en met categorie 3.2 zijn toegestaan, afhankelijk van de afstand tot woonbebouwing;
- c. de bestemming "Agrarisch - Cultuurgrond" wordt gewijzigd in de bestemming "Bedrijventerrein - 1", met dien verstande dat:
 1. een goede landschappelijke inpassing wordt gegarandeerd;
 2. uit onderzoek blijkt dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan eventuele archeologische en ecologische waarden;
 3. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 8 van toepassing zijn;
 4. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast binnen het gebied dat is voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid" met volgnummer 3 (Bedrijventerrein Marrum);
 5. bedrijven tot en met categorie 4 zijn toegestaan, afhankelijk van de afstand tot woonbebouwing;
- d. de bestemming "Agrarisch - Cultuurgrond" wordt gewijzigd in de bestemming "Maatschappelijk", met dien verstande dat:
 1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 17 van toepassing zijn;
 2. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast binnen het gebied dat is voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid" met volgnummer 4 (basisschool Ferwert);
 3. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van de uitbreiding van de aangrenzende basisschool indien hier toe een aantoonbare noodzaak aanwezig is;
 4. uit onderzoek blijkt dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan eventuele archeologische en ecologische waarden;
- e. de bestemming "Agrarisch - Cultuurgrond" wordt gewijzigd naar de bestemming "Wonen - 2", met dien verstande dat:
 1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van respectievelijk artikel 25 van toepassing zijn;
 2. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast binnen het gebied dat is voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid" met volgnummer 5 (Ferwert - Bethanië);
 3. ten hoogste 1 woning mag worden gebouwd;

4. de realisering van de woning aansluit bij de herinrichting van Bethanie;
 5. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde dan wel een vastgestelde hogere grenswaarde;
 6. de aan te houden afstand ten opzichte van het nabijgelegen wooncentrum in acht wordt genomen;
 7. deze toename van het aantal woningen in overeenstemming is met het door Gedeputeerde Staten van Fryslân geaccordeerde Woonplan Ferwerderadiel;
 8. uit onderzoek blijkt dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan eventuele archeologische en ecologische waarden;
- f. de bestemming "Agrarisch - Cultuurgrond" wordt gewijzigd naar de bestemming "Wonen - 1", met dien verstande dat:
1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 24 van toepassing zijn;
 2. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast binnen het gebied dat is voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid" met volgnummer 7 (Boattebuorren Blije);
 3. de invulling aansluit bij het bebouwingsbeeld van de Boattebuorren;
 4. ten hoogste 3 woonhuizen worden gebouwd;
 5. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde dan wel een vastgestelde hogere grenswaarde;
 6. de toename van het aantal woningen in overeenstemming is met het door Gedeputeerde Staten van Fryslân geaccordeerde Woonplan Ferwerderadiel;
 7. uit onderzoek blijkt dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan eventuele archeologische en ecologische waarden;
- g. de bestemming "Agrarisch - Cultuurgrond" wordt gewijzigd ten behoeve van een bedrijfswoning met de daarbijbehorende aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, met dien verstande dat:
1. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast binnen het gebied dat is voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid" met volgnummer 8 (Hoofdweg Burdaard);
 2. ten hoogste één bedrijfswoning wordt gebouwd, behorende bij het aan de overzijde van de Hoofdweg gelegen bedrijf;
 3. bij dit bedrijf ten hoogste één bedrijfswoning is toegestaan;
 4. de invulling aansluit bij het bebouwingsbeeld langs de Hoofdweg;
 5. de goot- en bouwhoogte van de bedrijfswoning respectievelijk ten hoogste 4,00 m en 9,00 m zullen bedragen;
 6. de oppervlakte van de bedrijfswoning met inbegrip van aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen ten hoogste 150 m² zal bedragen;
 7. de bijgebouwenregeling zoals opgenomen in artikel 5 lid 5.2. wordt toegepast;

8. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde dan wel een vastgestelde hogere grenswaarde;
9. de toename van het aantal woningen in overeenstemming is met het door Gedeputeerde Staten van Fryslân geaccordeerde Woonplan Ferwerderadiel;
10. uit onderzoek blijkt dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan eventuele archeologische en ecologische waarden.

4.7.2. De in lid 4.7.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden kunnen uitsluitend worden toegepast indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het bebouwingsbeeld;
- b. de landschappelijke waarden;
- c. de woonsituatie;
- d. de milieusituatie;
- e. de verkeersveiligheid; en
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 5: Bedrijf

5. 1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 1. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2;
 2. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;alsmede voor:
 3. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2A bij het volgnummer dat in het bestemmingsvlak is aangegeven, ter plaatse van de aanduiding "afwijkende functie";
 4. een bedrijf in maaltijdbereiding, ter plaatse van de aanduiding "maaltijdbereiding";
 5. detailhandel, ter plaatse van de aanduiding "detailhandel"; met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
 6. bedrijfswoningen met de daarbijbehorende aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen, ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning" dan wel "tweede bedrijfswoning";
- b. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen bij een bedrijfswoning;
- c. een verkooppunt van motorbrandstoffen exclusief LPG, ter plaatse van de aanduiding "verkooppunt van motorbrandstoffen exclusief LPG";
- d. een verkooppunt van motorbrandstoffen inclusief LPG, ter plaatse van de aanduiding "verkooppunt van motorbrandstoffen inclusief LPG";
- e. gebouwen ten behoeve van een verkooppunt van motorbrandstoffen;
- f. een LPG-vulpunt, ter plaatse van de aanduiding "vulpunt LPG"; met de daarbijbehorende:
 - g. wegen en paden;
 - h. parkeervoorzieningen;
 - i. groenvoorzieningen;
 - j. nutsvoorzieningen;
 - k. waterlopen;
 - l. tuinen, erven en terreinen;
 - m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5. 2. Bouwregels

5. 2. 1. Voor het bouwen van de in lid 5.1. sub a en b genoemde gebouwen, gelden de volgende regels:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. voor zover in het bouwvlak een bebouwingspercentage is aangegeven, zal het bebouwingspercentage van het bouwvlak ten hoogste het in het bouwvlak aangegeven percentage bedragen;
- c. ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning", zal per bedrijf ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd, tenzij de gronden zijn voorzien van de aanduiding "tweede bedrijfswoning", in welk geval twee bedrijfswoningen per bedrijf zijn toegestaan;

- d. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het bouwvlak zijn gesteld, met dien verstande dat voor aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen bij een bedrijfswoning de volgende regels gelden:
1. aan- en uitbouwen bij een bedrijfswoning mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning" dan wel "tweede bedrijfswoning";
 2. de aan- en uitbouwen en de aangebouwde overkappingen zullen ten minste 3,50 m achter de voorgevel(s) van de bedrijfswoning of het verlengde daarvan worden gebouwd;
 3. indien een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping wordt voorzien van een kap, zal de hoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping ten hoogste 6,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte 1,00 m minder zal bedragen dan de hoogte van de bedrijfswoning;
 4. indien een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping niet wordt voorzien van een kap, zal de hoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning waaraan wordt gebouwd plus 0,25 m, met dien verstande dat de hoogte niet meer zal bedragen dan 4,00 m.

5. 2. 2. Voor het bouwen van de in lid 5.1. sub e genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak binnen het als "verkooppunt van motorbrandstoffen exclusief LPG" dan wel "verkooppunt van motorbrandstoffen inclusief LPG" aangeduide gebied worden gebouwd;
- b. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 6,50 m bedragen.

5. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
- b. de hoogte van vlaggenmasten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- c. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

5. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5. 4. Ontheffing van de bouwregels

5. 4. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 5.2.1. sub c en toestaan dat, indien de gronden niet zijn voorzien van de aanduiding “bedrijfswoning”, per bedrijf ten hoogste één bedrijfswoning met de daarbij behorende aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen wordt gebouwd, mits:
 - 1. de bedrijfswoning met de daarbij behorende aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen binnen het bouwvlak wordt gebouwd;
 - 2. de oppervlakte van een bedrijfswoning met inbegrip van aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen ten hoogste 150 m² bedraagt;
 - 3. de bijgebouwenregeling zoals opgenomen in lid 5.2. wordt toegepast;
 - 4. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde dan wel een vastgestelde hogere grenswaarde;
 - 5. de mogelijke toename van het aantal woningen in overeenstemming is met het door Gedeputeerde Staten van Fryslân geaccordeerde Woonplan Ferwerderadiel;
- b. het bepaalde in lid 5.2.1. sub a en 5.2.1. sub d onder 1 en toestaan dat aan- en uitbouwen, **bijgebouwen** en aangebouwde overkappingen buiten het met “bedrijfswoning” aangeduide gebied **en/of buiten het bouwvlak** worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - de oppervlakte van de buiten het met “bedrijfswoning” aangeduide gebied gebouwde aan- en uitbouwen, **bijgebouwen** en aangebouwde overkappingen ten hoogste 30 m² zal bedragen.

5. 4. 2. De in lid 5.4.1. bedoelde ontheffing kan uitsluitend worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid; en
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5. 5. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van bedrijfsgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor meer dan één bedrijfswoning per bedrijf, tenzij de gronden zijn voorzien van de aanduiding “tweede bedrijfswoning”;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor bedrijven, anders dan de bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2;
- d. het gebruik van bijgebouwen bij een bedrijfswoning, voor bewoning;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, met uitzondering van de gronden die zijn voorzien van de aanduiding “verkooppunt van motorbrandstoffen” in welk geval detailhandel in motorbrandstoffen en bijbehorende accessoires is toegestaan.

5. 6. Ontheffing van de gebruiksregels

5. 6. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 5.5. sub c en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, mits:
 1. het gaat om bedrijven die niet zijn genoemd in bijlage 1, maar die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel worden genoemd of bedrijven die wel zijn genoemd in bijlage 1 onder een hogere categorie dan 2, maar in een individueel geval een lagere milieubelasting hebben;
 2. het geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven betreft;
- b. het bepaalde in lid 5.5. sub e en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, mits:
 - ten hoogste 20% van de bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf wordt gebruikt ten behoeve van productiegebonden detailhandel.

5. 6. 2. De in lid 5.6.1. bedoelde ontheffing kan uitsluitend worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. de milieusituatie;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid; en
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5. 7. Wijzigingsbevoegdheid

5. 7. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de aanduiding “afwijkende functie” met het daarbijbehorende volgnummer, of “detailhandel” wordt verwijderd, indien de bedrijfsactiviteiten van het bedrijf ter plaatse zijn beëindigd;
- b. de aanduidingen “verkooppunt van motorbrandstoffen inclusief LPG” en “vulpunt LPG” worden verwijderd, indien de verkoop van LPG ter plaatse uit het oogpunt van (externe) veiligheid dient te worden beëindigd;
- c. het bouwvlak aan de achterzijde van de bestaande bedrijvigheid wordt vergroot, met dien verstande dat:
 1. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast binnen het gebied dat is voorzien van de aanduiding “wijzigingsbevoegdheid” met volgnummer 10 (bedrijf Ljouwerterdyk 3 te Marrum);
 2. een aantoonbare noodzaak tot uitbreiding van de bedrijfsgebouwen aanwezig is;
 3. de bebouwing qua omvang en hoogte zowel ruimtelijk als landschappelijk op een goede wijze wordt ingepast;
 4. uit onderzoek blijkt dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan eventuele archeologische en ecologische waarden.

5. 7. 2. De in lid 5.7.1. sub a bedoelde wijzigingsbevoegdheid kan uitsluitend worden toegepast indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. de milieusituatie;
- b. de woonsituatie; en
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 6: Bedrijf - Nutsvoorzieningen**6. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Bedrijf - Nutsvoorzieningen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorgebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen;
- met de daarbijbehorende:
- b. groenvoorzieningen;
 - c. erven en terreinen;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6. 2. Bouwregels

6. 2. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

6. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt volgende regel:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

6. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede milieusituatie;
- b. de verkeersveiligheid; en
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 7: Bedrijf - Rioolwaterzuiveringsinstallatie**7. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Bedrijf - Rioolwaterzuiveringsinstallatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van een rioolwaterzuiveringsinstallatie;
 - b. nutsvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- c. erven en terreinen;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

7. 2. Bouwregels

7. 2. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen zullen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de hoogte van de gebouwen zal ten hoogste de in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen.

7. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt volgende regel:

- de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

7. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede milieusituatie;
- b. de verkeersveiligheid; en
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 8: Bedrijventerrein - 1

8. 1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van:

1. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, ter plaatse van de zoneaanduiding "I";
2. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2 en 3.1, ter plaatse van de zoneaanduiding "IIa";
3. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2, ter plaatse van de zoneaanduiding "IIb";
4. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2 en 4.1, ter plaatse van de zoneaanduiding "IIIa";
5. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2, ter plaatse van de zoneaanduiding "IIIb";
6. bedrijven zoals bedoeld in bijlage 1 onder de SBI-codes 1581, 1582, 1584 en 1585 onder de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2, ter plaatse van de zoneaanduiding "IIk";
7. bedrijven die zijn genoemd en niet zijn doorgehaald in bijlage 5 onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, ter plaatse van de zoneaanduiding "IIg";

alsmede voor:

8. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2A bij het volgnummer dat in het bestemmingsvlak is aangegeven, ter plaatse van de aanduiding "afwijkende functie";

met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;

9. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;
10. bedrijfswoningen met de daarbijbehorende aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen, ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning" dan wel "toekomstige bedrijfswoning";

b. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen bij een bedrijfswoning; met daaraan ondergeschikt:

- c. erven en terreinen;
- d. (ontsluitings)wegen en paden;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. water;

met de daarbijbehorende:

- i. windmolens, ter plaatse van de aanduiding "windmolen";
- j. een zendmast, ter plaatse van de aanduiding "zendmast";
- k. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8. 2. Bouwregels

8. 2. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;

- b. het bebouwingspercentage van het binnen het bouwvlak gelegen gedeelte van het bouwperceel zal ten hoogste 75% bedragen;
- c. de oppervlakte van een bouwperceel zal ten hoogste 2500 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte groter is, in welk geval de oppervlakte van een bouwperceel ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
- d. bedrijfswoningen met de daarbijbehorende aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning" dan wel "toekomstige bedrijfswoning";
- e. ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning" dan wel "toekomstige bedrijfswoning", mag per bedrijf ten hoogste één bedrijfswoning met de daarbijbehorende aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen worden gebouwd;
- f. ter plaatse van de aanduiding "toekomstige bedrijfswoning" zal de oppervlakte van een bedrijfswoning ten hoogste 150 m² bedragen;
- g. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het bouwvlak zijn gesteld, met dien verstande dat voor aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen bij een bedrijfswoning de volgende regels gelden:
 - 1. aan- en uitbouwen bij een bedrijfswoning mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning" dan wel "toekomstige bedrijfswoning";
 - 2. de aan- en uitbouwen en de aangebouwde overkappingen zullen ten minste 3,50 m achter de voorgevel(s) van de bedrijfswoning of het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - 3. indien een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping wordt voorzien van een kap, zal de hoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping ten hoogste 6,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte 1,00 m minder zal bedragen dan de hoogte van de bedrijfswoning;
 - 4. indien een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping niet wordt voorzien van een kap, zal de hoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning waaraan wordt gebouwd plus 0,25 m, met dien verstande dat de hoogte niet meer zal bedragen dan 4,00 m.

8. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. windmolens mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "windmolen";
- b. de hoogte van een windmolen zal ten hoogste 44,00 m bedragen;
- c. een zendmast mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "zendmast";
- d. de hoogte van een zendmast zal ten hoogste de bij de aanduiding "zendmast" aangegeven hoogte bedragen;

- e. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel van een bedrijfswoning ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
- f. de hoogte van vlaggenmasten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- g. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

8. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8. 4. Ontheffing van de bouwregels

8. 4. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 8.2.1. sub d , en toestaan dat, voor zover de gronden niet zijn voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning" dan wel "toekomstige bedrijfswoning", per bedrijf ten hoogste één bedrijfswoning met de daarbijbehorende aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen wordt gebouwd, mits:
 - 1. de bedrijfswoning met de daarbijbehorende aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen binnen het bouwvlak wordt gebouwd;
 - 2. de oppervlakte van een bedrijfswoning, met inbegrip van aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen, ten hoogste 150 m² zal bedragen;
 - 3. de bijgebouwenregeling zoals opgenomen in lid 8.2. wordt toegepast;
 - 4. de bedrijfswoning wordt aangebouwd dan wel inpandig wordt gebouwd;
 - 5. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de voorkeursgrenswaarde dan wel een vastgestelde hogere grenswaarde;
 - 6. de mogelijke toename van het aantal woningen in overeenstemming is met het door Gedeputeerde Staten van Fryslân geaccordeerde Woonplan Ferwerderadiel;
 - 7. deze ontheffing niet wordt toegepast op het bedrijventerrein ten zuiden van de Doniaweg te Hallum;
- b. het bepaalde in lid 8.2.1. sub c en toestaan dat de oppervlakte van een bouwperceel wordt vergroot tot ten hoogste 3500 m², mits:
 - de bedrijfstechnische noodzaak wordt aangetoond dan wel wordt aangetoond dat de aard van het bedrijf zodanig is dat er een groter ruimtebeslag noodzakelijk is;
- c. het bepaalde in lid 8.2.1. sub c en toestaan dat de oppervlakte van een bouwperceel wordt vergroot tot ten hoogste 5000 m², voor zover het het bedrijventerrein bij Marrum betreft, mits:

- de bedrijfstechnische noodzaak wordt aangetoond dan wel wordt aangetoond dat de aard van het bedrijf zodanig is dat er een groter ruimtebeslag noodzakelijk is;
- d. het bepaalde in lid 8.2.1. sub c en toestaan dat de oppervlakte van een bouwperceel wordt vergroot, voor zover het het perceel aan de Meekmawei 15 te Hallum betreft, mits:
 - de bedrijfstechnische noodzaak wordt aangetoond dan wel wordt aangetoond dat de aard van het bedrijf zodanig is dat er een groter ruimtebeslag noodzakelijk is;
- e. het bepaalde in lid 8.2.1. sub g, aanhef, en toestaan dat de hoogte van bedrijfsgebouwen wordt verhoogd tot ten hoogste 10,00 m;
- f. het bepaalde in lid 8.2.1. sub a en lid 8.2.1. sub g onder 1 en toestaan dat aan- en uitbouwen, bijgebouwen en aangebouwde overkappingen buiten het met “bedrijfswoning” dan wel “toekomstige bedrijfswoning” aangeduide gebied en/of buiten het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - de oppervlakte van de buiten het met “bedrijfswoning” dan wel “toekomstige bedrijfswoning” aangeduide gebied gebouwde aan- en uitbouwen, bijgebouwen en aangebouwde overkappingen ten hoogste 30 m² zal bedragen.

8. 4. 2. De in lid 8.4.1. bedoelde ontheffing kan uitsluitend worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. de landschappelijke inpassing, voor zover het het bedrijventerrein ten zuiden van de Doniaweg te Hallum betreft. Met name bij toepassing van de ontheffing als bedoeld in lid 8.4.1. sub e geldt hier een verplichting tot het oprichten van groen rondom het terrein;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. de woonsituatie;
- d. de milieusituatie;
- e. de verkeersveiligheid; en
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8. 5. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ter plaatse van de zoneaanduiding “I” anders dan voor bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ter plaatse van de zoneaanduiding “IIa” anders dan voor bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2 en 3.1;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ter plaatse van de zoneaanduiding “IIb” anders dan voor bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2;

- e. het gebruik van de gronden en bedrijven ter plaatse van de zoneaanduiding "IIIa" anders dan voor bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2 en 4.1;
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ter plaatse van de zoneaanduiding "IIIb" anders dan voor bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2;
- g. het gebruik van de gronden en bouwwerken ter plaatse van de zoneaanduiding "IIk" anders dan voor bedrijven zoals bedoeld in bijlage 1 onder de SBI-codes 1581, 1582, 1584 en 1585 onder de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2;
- h. het gebruik van de gronden en bouwwerken ter plaatse van de zoneaanduiding "IIg" anders dan voor bedrijven die zijn genoemd en niet zijn doorgehaald in bijlage 5 onder de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2;
- i. het gebruik van bedrijfsgebouwen voor bewoning;
- j. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel.

8. 6. Ontheffing van de gebruiksregels

8. 6. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 8.5. sub b en toestaan dat, ter plaatse van de zoneaanduiding "I", tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2;
- b. het bepaalde in lid 8.5. sub c en toestaan dat, ter plaatse van de zoneaanduiding "IIa", tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2 en 3.1;
- c. het bepaalde in lid 8.5. sub d en toestaan dat, ter plaatse van de zoneaanduiding "IIb", tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2;
- d. het bepaalde in lid 8.5. sub e en toestaan dat, ter plaatse van de zoneaanduiding "IIIa", tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2 en 4.1;
- e. het bepaalde in lid 8.5. sub f en toestaan dat, ter plaatse van de zoneaanduiding "IIIb", tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2;

mits:

- 1. het gaat om bedrijven die niet zijn genoemd in bijlage 1, maar die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel worden genoemd of bedrijven die wel zijn genoemd in bijlage 1 onder een hogere categorie dan respectievelijk 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2, maar in een individueel geval een lagere milieubelasting hebben;
- 2. het geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven betreft;

- f. het bepaalde in lid 8.5. sub g en toestaan dat ter plaatse van de zone-aanduiding "Ik" tevens bedrijven worden gevestigd die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2 alsmede de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijven, mits:
 - 1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het productieproces van de in de nabijheid gelegen koek-, banket- en beschuitfabrieken waarbij met name rekening wordt gehouden met de aspecten geur en stof;
 - 2. de aan te houden afstand ten opzichte van woonbebouwing in acht wordt genomen;
 - 3. het geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven betreft;
- g. het bepaalde in lid 8.5 sub h en toestaan dat ter plaatse van de zone-aanduiding "Ilg" de in bijlage 5 onder de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2 doorgehaalde bedrijven alsmede naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijven worden gevestigd, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het productieproces van de in de nabijheid gelegen koek-, banket- en beschuitfabrieken waarbij met name rekening wordt gehouden met de aspecten geur en stof, mits:
 - het geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven betreft;
- h. het bepaalde in lid 8.5. sub j en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, mits:
 - ten hoogste 20% van de bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf wordt gebruikt ten behoeve van productiegebonden detailhandel;
- i. het bepaalde in lid 8.5. sub j en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van perifere detailhandel, mits:
 - hierdoor geen onevenredige verstoring van de distributieve voorzieningenstructuur van het betreffende dorp optreedt.

8.6.2. De in lid 8.6.1. bedoelde ontheffingen kunnen uitsluitend worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. de milieusituatie;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid; en
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.7. Wijzigingsbevoegdheid

8.7.1. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- de aanduiding "afwijkende functie" met het daarbijbehorende volgnummer wordt verwijderd, indien de bedrijfsactiviteiten van het bedrijf ter plaatse zijn beëindigd.

8.7.2. De in lid 8.7.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheid kan uitsluitend worden toegepast indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. de milieusituatie; en

- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 9: Bedrijventerrein - 2

9.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 1. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, ter plaatse van de zoneaanduiding "I";
 2. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2 en 3.1, ter plaatse van de zoneaanduiding "IIa";
 3. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2, ter plaatse van de zoneaanduiding "IIb";
 4. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2 en 4.1, ter plaatse van de zoneaanduiding "IIIa";
 5. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2, ter plaatse van de zoneaanduiding "IIb";met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
 6. bedrijfswoningen met de daarbijbehorende aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen, ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning";
 7. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen bij een bedrijfswoning;
- met daaraan ondergeschikt:
- b. erven en terreinen;
 - c. (ontsluitings)wegen;
 - d. parkeervoorzieningen;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. nutsvoorzieningen;
 - g. water;
- met de daarbijbehorende:
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9.2. Bouwregels

9.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van een bouwperceel zal ten hoogste 2500 m² bedragen;
- c. de afstand van een bedrijfsgebouw tot de bouwperceelgrens zal ten minste 2,50 m bedragen;
- d. bedrijfswoningen met de daarbijbehorende aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning";
- e. ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning", mag per bedrijf ten hoogste één bedrijfswoning met de daarbijbehorende aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen worden gebouwd;
- f. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het bouwvlak zijn gesteld, met dien verstande dat voor aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen bij een bedrijfswoning de volgende regels gelden:

1. aan- en uitbouwen bij een bedrijfswoning mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding “bedrijfswoning”;
2. de aan- en uitbouwen en de aangebouwde overkappingen zullen ten minste 3,50 m achter de voorgevel(s) van de bedrijfswoning of het verlengde daarvan worden gebouwd;
3. indien een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping wordt voorzien van een kap, zal de hoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping ten hoogste 6,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte 1,00 m minder zal bedragen dan de hoogte van de bedrijfswoning;
4. indien een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping niet wordt voorzien van een kap, zal de hoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning waaraan wordt gebouwd plus 0,25 m, met dien verstande dat de hoogte niet meer zal bedragen dan 4,00 m.

9. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
- b. de hoogte van vlaggenmasten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- c. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

9. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. een goede milieusituatie;
- c. een goede landschappelijke inpassing;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

9. 4. Ontheffing van de bouwregels

9. 4. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 9.2.1. sub d en toestaan dat, voorzover de gronden niet zijn voorzien van de aanduiding “bedrijfswoning”, bedrijfswoningen met de daarbijbehorende aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen worden gebouwd, mits:
 1. de bedrijfswoning met de daarbijbehorende aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen binnen het bouwvlak wordt gebouwd;
 2. de oppervlakte van een bedrijfswoning, met inbegrip van de daarbijbehorende aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen, ten hoogste 150 m² zal bedragen;
 3. het aantal bedrijfswoningen per bedrijf ten hoogste één zal bedragen;

4. de bedrijfswoning wordt aangebouwd dan wel inpandig wordt gebouwd;
 5. geen bedrijfswoningen worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "geen bedrijfswoning toegestaan";
 6. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de voorkeursgrenswaarde dan wel een vastgestelde hogere grenswaarde;
 7. de mogelijke toename van het aantal woningen in overeenstemming is met het door Gedeputeerde Staten van Fryslân geaccordeerde Woonplan Ferwerderadiel;
- b. het bepaalde in lid 9.2.1. sub b en toestaan dat de oppervlakte van een bouwperceel wordt vergroot tot ten hoogste 3500 m², mits:
- de bedrijfstechnische noodzaak wordt aangetoond dan wel wordt aangetoond dat de aard van het bedrijf zodanig is dat er een groter ruimtebeslag noodzakelijk is.

9. 4. 2. De in lid 9.4.1. bedoelde ontheffing kan uitsluitend worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid; en
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

9. 5. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- b. het gebruik van gronden ten behoeve van opslag, voor zover het geen zij- en/of achtererf betreft;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ter plaatse van de zoneaanduiding "I" voor bedrijven anders dan bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ter plaatse van de zoneaanduiding "IIa" voor bedrijven anders dan bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2 en 3.1;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ter plaatse van de zoneaanduiding "IIb" voor bedrijven anders dan bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken ter plaatse van de zoneaanduiding "IIIa" voor bedrijven anders dan bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2 en 4.1;
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken ter plaatse van de zoneaanduiding "IIIb" voor bedrijven anders dan bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2.

9. 6. Ontheffing van de gebruiksregels

9. 6. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 9.5. sub c en toestaan dat, ter plaatse van de zone-aanduiding "I", tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2;
- b. het bepaalde in lid 9.5. sub d en toestaan dat, ter plaatse van de zone-aanduiding "IIa", tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2 en 3.1;
- c. het bepaalde in lid 9.5. sub e en toestaan dat, ter plaatse van de zone-aanduiding "IIb", tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2;
- d. het bepaalde in lid 9.5. sub f en toestaan dat, ter plaatse van de zone-aanduiding "IIIa", tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2 en 4.1;
- e. het bepaalde in lid 9.5. sub g en toestaan dat, ter plaatse van de zone-aanduiding "IIIb", tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2;

mits:

- 1. het gaat om bedrijven die niet zijn genoemd in bijlage 1, maar die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel worden genoemd of bedrijven die wel zijn genoemd in bijlage 1 onder een hogere categorie dan respectievelijk 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2, maar in een individueel geval een lagere milieubelasting hebben;
- 2. het geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven betreft;
- f. het bepaalde in lid 9.5. sub a en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, mits:
 - ten hoogste 20% van de bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf wordt gebruikt ten behoeve van productiegebonden detailhandel;
- g. het bepaalde in lid 9.5. sub a en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van perifere detailhandel, mits:
 - hierdoor geen onevenredige verstoring van de distributieve voorzieningstructuur van het betreffende dorp optreedt.

9. 6. 2. De in lid 9.6.1. bedoelde ontheffingen kunnen uitsluitend worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. de milieusituatie;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid; en
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 10: Bos**10. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bebossing en beplanting;
 - b. groenvoorzieningen;
 - c. voet- en rijwielpaden;
- met daaraan ondergeschikt:
- d. waterlopen;
 - e. nutsvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

10. 2. Bouwregels

10. 2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

10. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

10. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de landschappelijke waarden;
- b. de sociale veiligheid;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

10. 4. Aanlegvergunningen

10. 4. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- het kappen en/of rooien van opgaande bebossing en beplanting.

10. 4. 2. Het in lid 10.4.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

10. 4. 3. De in lid 10.4.1. genoemde vergunning wordt uitsluitend verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden van het gebied.

10. 5. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil.

Artikel 11: Centrum

11. 1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 1. detailhandel, niet zijnde supermarkten;
 2. detailhandel met inbegrip van supermarkten, ter plaatse van de aanduiding "supermarkt";
 3. maatschappelijke en culturele voorzieningen, niet zijnde een dorps-huis;
 4. maatschappelijke en culturele voorzieningen met inbegrip van een dorpshuis, ter plaatse van de aanduiding "dorpshuis";
 5. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 3 onder de categorieën 1 en 2;
 6. dienstverlening;
 7. horecabedrijven categorie A, ter plaatse van de aanduiding "horeca" met de categorieaanduiding "A";
 8. horecabedrijven categorie B, ter plaatse van de aanduiding "horeca" met de categorieaanduiding "B";
 9. een logiesverstrekkend bedrijf, ter plaatse van de aanduiding "logiesgebouw";
 10. woningen;
- b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;
met daaraan ondergeschikt:
- c. nutsvoorzieningen;
met de daarbijbehorende:
- d. tuinen, erven en terreinen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

11. 2. Bouwregels

11. 2. 1. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende regel:

- ter plaatse van de aanduiding "onderdoorgang" mag tot een hoogte van 2,50 m niet worden gebouwd.

11. 2. 2. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. een hoofdgebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. indien geen gevelbouwgrens is aangegeven zal een hoofdgebouw in de naar de weg gekeerde bouwgrens dan wel ten hoogste 2,00 m achter de naar de weg gekeerde bouwgrens worden gebouwd;
- c. een hoofdgebouw zal vrijstaand worden gebouwd, tenzij in het bouwvlak een maximum aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen is aangegeven, in welk geval het aangegeven aantal als maximum geldt;
- d. de afstand van een hoofdgebouw of een blok van aaneen te bouwen hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens zal ten minste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welk geval de bestaande afstand als minimale afstand geldt;
- e. de maatvoering van een hoofdgebouw zal voldoen aan de eisen die in het bouwvlak zijn gesteld.

11. 2. 3. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. indien een gevelbouwgrens is aangegeven, zullen de aan- en uitbouwen, de bijgebouwen en de overkappingen ten minste 3,50 m achter de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. indien geen gevelbouwgrens is aangegeven, zullen de aan- en uitbouwen, de bijgebouwen en de overkappingen ten minste 3,50 m achter de voorgevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd;
- c. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 1,00 m vanaf de zijdelingse perceelgrens dan wel op de zijdelingse perceelgrens worden gebouwd;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen per hoofdgebouw zal ten hoogste 50 m² bedragen;
- e. in afwijking van het bepaalde onder d, mag de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen per hoofdgebouw ten hoogste 75 m² bedragen, mits de oppervlakte van het bouwperceel gelegen achter de achtergevel van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan ten minste 400 m² bedraagt;
- f. in afwijking van het bepaalde in de voorgaande subleden mogen, ter plaatse van de aanduiding "stalling", aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen uitsluitend worden gebouwd binnen de als "stalling" aangeduide gebieden, en mag de oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen ten hoogste de oppervlakte van de als "stalling" aangeduide gebieden bedragen;
- g. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel gelegen achter de voorgevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw, bedragen;
- h. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw plus 0,25 m;
- i. de goothoogte van een bijgebouw of een vrijstaande overkapping zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- j. indien een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een overkapping wordt voorzien van een kap, gelden de volgende regels:
 1. de hoogte van een aan- of uitbouw of een aan het hoofdgebouw gebouwde overkapping zal ten hoogste 6,00 m bedragen, mits de hoogte 1,00 m minder bedraagt dan de hoogte van het hoofdgebouw;
 2. de hoogte van een bijgebouw of een vrijstaande overkapping zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

11. 2. 4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
- b. de hoogte van vlaggenmasten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- c. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

11. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

11. 4. Ontheffing van de Bouwregels

11. 4. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 11.2.2. sub a en toestaan dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 - de gevelbouwgrens dan wel, indien geen gevelbouwgrens is aangegeven, de naar de weg gekeerde bouwgrens of het verlengde daarvan niet wordt overschreden;
- b. het bepaalde in lid 11.2.2. sub d en toestaan dat de afstand van een hoofdgebouw of een blok van aaneengebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens wordt verkleind;
- c. het bepaalde in lid 11.2.3. sub a of sub b en toestaan dat een aan- of uitbouw, bijgebouw of een overkapping minder dan 3,50 m achter de gevelbouwgrens of daarvóór, dan wel, indien geen gevelbouwgrens is aangegeven, minder dan 3,50 m achter de voorgevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan dan wel daarvóór wordt gebouwd;
- d. het bepaalde in lid 11.2.3. sub d en sub g en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen wordt vergroot tot ten hoogste 75 m²;
- e. het bepaalde in lid 11.2.3. sub d en sub g en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen wordt vergroot tot ten hoogste 150 m², mits:
 - de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel bedraagt.

11. 4. 2. De in lid 11.4.1. bedoelde ontheffingen kunnen uitsluitend worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid; en
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

11. 5. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- b. voor zover in het bouwvlak geen maximum aantal woningen is aangegeven: het gebruik van de gronden en bouwwerken voor meer dan één woning per bouwvlak;
- c. voor zover in het bouwvlak een maximum aantal woningen is aangegeven: het gebruik van de gronden en bouwwerken voor meer woningen per bouwvlak dan het in het bouwvlak aangegeven aantal;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van kleinschalige logiesverstrekking in combinatie met het wonen;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, anders dan de bedrijven die zijn genoemd in bijlage 3 onder de categorieën 1 en 2.

11. 6. Ontheffing van de gebruiksregels

11. 6. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 11.5. sub d. en toestaan de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt ten behoeve van kleinschalige logiesverstrekking, mits:
 1. de woonfunctie niet onevenredig wordt aangetast;
 2. het uiterlijk van de betreffende woning niet wordt aangetast;
 3. het parkeren op eigen erf plaatsvindt. Indien dit niet mogelijk is, mag de parkeerdruk in de naaste omgeving als gevolg van de voorgenomen activiteit niet onevenredig toenemen;
 4. de verkeersdruk in de naaste omgeving niet onevenredig toeneemt;
- b. het bepaalde in lid 11.5. sub e. en toestaan dat bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 3 onder de categorieën 1 en 2, mits:
 - * het gaat om bedrijven die niet zijn genoemd in bijlage 1, maar die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel worden genoemd of bedrijven die wel zijn genoemd in bijlage 3 onder een hogere categorie dan 2, maar in een individueel geval een lagere milieubelasting hebben.

11. 6. 2. De in lid 11.6.1. bedoelde ontheffingen kunnen uitsluitend worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid; en
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

11. 7. Wijzigingsbevoegdheden

11. 7. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de aanduiding "supermarkt" wordt verwijderd, mits:
 - 1. de functie van het betreffende detailhandelsbedrijf is beëindigd; of
 - 2. dit noodzakelijk is in verband met de vestiging van een supermarkt elders in het dorp;
- b. de oppervlakte van de gronden die zijn voorzien van de aanduiding "supermarkt", wordt verruimd tot ten hoogste 1000 m²;
- c. de aanduiding "supermarkt" binnen de bestemming "Centrum" wordt aangebracht, mits:
 - de verkoopvloeroppervlakte per winkel in voedings- en genotmiddelen ten hoogste 1000 m² zal bedragen.

11. 7. 2. De in lid 11.7.1. genoemde wijzigingsbevoegdheden kunnen worden toegepast bij uitbreiding dan wel bij verplaatsing van een supermarkt. Een extra supermarkt kan uitsluitend worden toegestaan, indien uit een distributie-planologisch onderzoek (DPO) blijkt dat vestiging niet leidt tot een verstoring van de overige distributieve voorzieningen en geen verstoring optreedt van de gewenste detailhandelsstructuur in het betreffende dorp.

11. 7. 3. De in lid 11.7.1. genoemde wijzigingsbevoegdheden kunnen uitsluitend worden toegepast indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de milieusituatie; en
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 12: Detailhandel

12. 1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 1. detailhandel, niet zijnde supermarkten;
 2. detailhandel met inbegrip van supermarkten, ter plaatse van de aanduiding "supermarkt";
 3. een interieurbouwbedrijf, voor zover ondergeschikt aan de detailhandelsfunctie, ter plaatse van de aanduiding "interieurbouwbedrijf";
 4. een bedrijfswoning met de daarbijbehorende aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen, ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning";
- b. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen bij een bedrijfswoning; met daaraan ondergeschikt:
- c. nutsvoorzieningen; met de daarbijbehorende:
- d. tuinen, erven en terreinen;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

12. 2. Bouwregels

12. 2. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning" mag per detailhandelsbedrijf ten hoogste één bedrijfswoning met de daarbijbehorende aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen worden gebouwd;
- c. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het bouwvlak zijn gesteld, met dien verstande dat voor aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen bij een bedrijfswoning de volgende regels gelden:
 1. aan- en uitbouwen bij een bedrijfswoning mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning";
 2. de aan- en uitbouwen en de aangebouwde overkappingen zullen ten minste 3,50 m achter de voorgevel(s) van de bedrijfswoning of het verlengde daarvan worden gebouwd;
 3. indien een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping wordt voorzien van een kap, zal de hoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping ten hoogste 6,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte 1,00 m minder zal bedragen dan de hoogte van de bedrijfswoning;

- d. indien een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping niet wordt voorzien van een kap, zal de hoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning waaraan wordt gebouwd plus 0,25 m, met dien verstande dat de hoogte niet meer zal bedragen dan 4,00 m.

12. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van vlaggenmasten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

12. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

12. 4. Ontheffing van de bouwregels

12. 4. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 12.2.1. sub b en toestaan dat, voorzover de gronden niet zijn voorzien van de aanduiding “bedrijfswoning”, per detailhandelsbedrijf ten hoogste één bedrijfswoning met de daarbijbehorende aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen wordt gebouwd, mits:
 - 1. de bedrijfswoning met de daarbij behorende aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen binnen het bouwvlak wordt gebouwd;
 - 2. de oppervlakte van een bedrijfswoning, met inbegrip van aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen, ten hoogste 150 m² zal bedragen;
 - 3. de bijgebouwenregeling zoals opgenomen in lid 12.2. wordt toegepast;
 - 4. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de voorkeursgrenswaarde dan wel een vastgestelde hogere grenswaarde;
 - 5. de mogelijke toename van het aantal woningen in overeenstemming is met het door Gedeputeerde Staten van Fryslân geaccordeerde Woonplan Ferwerderadiel;

- b. het bepaalde in lid 12.2.1. sub c onder 1 en toestaan dat aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen buiten het met “bedrijfswoning” aangeduide gebied worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - de oppervlakte van de buiten het met “bedrijfswoning” aangeduide gebied gebouwde aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen ten hoogste 30 m² zal bedragen.

12. 4. 2. De in lid 12.4.1. genoemde ontheffing kan uitsluitend worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid; en
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

12. 5. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijvigheid anders dan in de vorm van detailhandel, tenzij de gronden zijn voorzien van de aanduiding “interieurbouwbedrijf”.

12. 6. Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 12.5. en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van bedrijvigheid anders dan in de vorm van detailhandel, mits:

- a. ten hoogste 20% van de bedrijfsvloeroppervlakte per detailhandelsbedrijf wordt gebruikt ten behoeve van bedrijvigheid anders dan in de vorm van detailhandel;
- b. uitsluitend bedrijven zoals genoemd in bijlage 3 onder de categorieën 1 en 2 alsmede naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijven, en dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen zijn toegestaan.

12. 7. Wijzigingsbevoegdheid

12. 7. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de aanduiding “supermarkt” wordt verwijderd, mits:
 - de functie van het betreffende detailhandelsbedrijf is beëindigd en het verwijderen van de aanduiding noodzakelijk is in verband met de vestiging van een nieuwe supermarkt elders in het dorp;
- b. de aanduiding “interieurbouwbedrijf” wordt verwijderd indien de bedrijfsactiviteiten van het bedrijf ter plaatse zijn beëindigd.

12. 7. 2. De in lid 12.7.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheid kan uitsluitend worden toegepast indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. de milieusituatie; en
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 13: Dienstverlening**13. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Dienstverlening' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 1. dienstverlening, waaronder kantoren;
 2. een bedrijfswoning met de daarbijbehorende aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen, ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning";
- b. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen bij een bedrijfswoning; met daaraan ondergeschikt:
- c. nutsvoorzieningen; met de daarbijbehorende:
- d. tuinen, erven en terreinen;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

13. 2. Bouwregels

13. 2. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning", mag per bedrijf ten hoogste één bedrijfswoning met de daarbijbehorende aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen worden gebouwd;
- c. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het bouwvlak zijn gesteld, met dien verstande dat voor aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen bij een bedrijfswoning de volgende regels gelden:
 1. aan- en uitbouwen bij een bedrijfswoning mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning";
 2. de aan- en uitbouwen en de aangebouwde overkappingen zullen ten minste 3,50 m achter de voorgevel(s) van de bedrijfswoning of het verlengde daarvan worden gebouwd;
 3. indien een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping wordt voorzien van een kap, zal de hoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping ten hoogste 6,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte 1,00 m minder zal bedragen dan de hoogte van de bedrijfswoning;
 4. indien een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping niet wordt voorzien van een kap, zal de hoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning waaraan wordt gebouwd plus 0,25 m, met dien verstande dat de hoogte niet meer zal bedragen dan 4,00 m.

13. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van vlaggenmasten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

13. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

13. 4. Ontheffing van de bouwregels

13. 4. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 13.2.1. sub a en toestaan dat gebouwen (gedeeltelijk) buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 - de naar de weg gekeerde bouwgrens of het verlengde daarvan niet wordt overschreden;
- b. het bepaalde in lid 13.2.1. sub b en toestaan dat, voor zover de gronden niet zijn voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning", per dienstverlenend bedrijf ten hoogste één bedrijfswoning met de daarbijbehorende aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen wordt gebouwd, mits:
 1. de bedrijfswoning met de daarbij behorende aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen binnen het bouwvlak wordt gebouwd;
 2. de oppervlakte van een bedrijfswoning, met inbegrip van aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen, ten hoogste 150 m² zal bedragen;
 3. de bijgebouwenregeling zoals opgenomen in lid 13.2. bestemming wordt toegepast;
 4. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de voorkeursgrenswaarde dan wel een vastgestelde hogere grenswaarde;
 5. de mogelijke toename van het aantal woningen in overeenstemming is met het door Gedeputeerde Staten van Fryslân geaccordeerde Woonplan Ferwerderadiel;
- c. het bepaalde in lid 13.2.1. sub c onder 1 en toestaan dat aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen buiten het met "bedrijfswoning" aangeduide gebied worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - de oppervlakte van de buiten het met "bedrijfswoning" aangeduide gebied gebouwde aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen ten hoogste 30 m² zal bedragen.

13. 4. 2. De in lid 13.4.1. genoemde ontheffing kan uitsluitend worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid; en
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 14: Groen**14. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. plantsoenen, groenstroken en beplanting;
waarbij het behoud van het structureel groen wordt nagestreefd, ter plaatse van de aanduiding "structureel groen";
- b. speelvoorzieningen;
- c. paden;
- d. sloten en bermen;
- e. dierenweiden met de daarbijbehorende gebouwen, ter plaatse van de aanduiding "dierenweide";
- f. volkstuinten, ter plaatse van de aanduiding "volkstuinten";
met daaraan ondergeschikt:
- g. (ontsluitings)wegen en straten;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. hondenuitlaatvoorzieningen;
met de daarbijbehorende:
- j. gebouwen, ter plaatse van de aanduiding "gebouw";
- k. zendmast, ter plaatse van de aanduiding "zendmast";
- l. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

14. 2. Bouwregels

14. 2. 1. Voor het bouwen van de in lid 14.1. onder e genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen zullen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "dierenweide";
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal per aangeduid met "dierenweide" gebied ten hoogste 100 m² bedragen;
- c. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen.

14. 2. 2. Voor het bouwen van de in lid 14.1. onder j genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen zullen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "gebouw";
- b. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen.

14. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. een zendmast mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "zendmast";
- b. de hoogte van een zendmast zal ten hoogste de bij de aanduiding "zendmast" aangegeven hoogte bedragen;
- c. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

14. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de sociale veiligheid;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

14. 4. Aanlegvergunningen

14. 4. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- het kappen en/of rooien van bebossing en beplanting, ter plaatse van de aanduiding “structureel groen”.

14. 4. 2. Het in lid 14.4.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

14. 4. 3. De in lid 14.4.1. genoemde vergunning wordt uitsluitend verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het structurele karakter van het groen.

Artikel 15: Horeca**15. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. horecabedrijven categorie A, ter plaatse van de categorieaanduiding "A";
 - 2. horecabedrijven categorieën A en B, ter plaatse van de categorieaanduiding "B";
 - 3. een bedrijfswoning met de daarbijbehorende aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen, ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning";
 - b. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen bij een bedrijfswoning;
 - c. bijzondere overnachtingsvoorzieningen, ter plaatse van de aanduiding "bijzondere logiesverstrekking";
- waarbij gestreefd wordt naar het herstel van de cultuurhistorische waarden, ter plaatse van de aanduiding "cultuurhistorisch waardevol";
- met daaraan ondergeschikt:
- d. nutsvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- e. tuinen, erven, terreinen en wateren;
 - f. terrassen;
 - g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

15. 2. Bouwregels

15. 2. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning", zal per horecabedrijf ten hoogste één bedrijfswoning met de daarbijbehorende aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen worden gebouwd;
- c. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het bouwvlak zijn gesteld, met dien verstande dat voor aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen bij een bedrijfswoning de volgende regels gelden:
 - 1. aan- en uitbouwen bij een bedrijfswoning mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning";
 - 2. de aan- en uitbouwen en de aangebouwde overkappingen zullen ten minste 3,50 m achter de voorgevel(s) van de bedrijfswoning of het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - 3. indien een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping wordt voorzien van een kap, zal de hoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping ten hoogste 6,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte 1,00 m minder zal bedragen dan de hoogte van de bedrijfswoning;

4. indien een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping niet wordt voorzien van een kap, zal de hoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning waaraan wordt gebouwd plus 0,25 m, met dien verstande dat de hoogte niet meer zal bedragen dan 4,00 m.

15. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van vlaggenmasten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

15. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de verkeersveiligheid; en
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

15. 4. Ontheffing van de bouwregels

15. 4. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- het bepaalde in lid 15.2.1. sub b en toestaan dat, voor zover de gronden niet zijn voorzien van de aanduiding “bedrijfswoning”, per horeca-bedrijf ten hoogste één bedrijfswoning met de daarbijbehorende aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen wordt gebouwd, mits:
 1. de bedrijfswoning met de daarbij behorende aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen binnen het bouwvlak wordt gebouwd;
 2. de oppervlakte van een bedrijfswoning, met inbegrip van aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen, ten hoogste 150 m² zal bedragen;
 3. de bijgebouwenregeling zoals opgenomen in lid 15.2. wordt toegepast;
 4. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de voorkeursgrenswaarde dan wel een vastgestelde hogere grenswaarde;
 5. de mogelijke toename van het aantal woningen in overeenstemming is met het door Gedeputeerde Staten van Fryslân geaccordeerde Woonplan Ferwerderadiel;
- b. het bepaalde in lid 15.2.1. sub c onder 1 en toestaan dat aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen buiten het met “bedrijfswoning” aangeduide gebied worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - de oppervlakte van de buiten het met “bedrijfswoning” aangeduide gebied gebouwde aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen ten hoogste 30 m² zal bedragen.

15. 4. 2. De in lid 15.4.1. bedoelde ontheffing kan uitsluitend worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 16: Kantoor**16. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. een extensief kantoor;
 - 2. een inpandige dienstwoning;
- met daaraan ondergeschikt:
- b. nutsvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. tuinen, erven, terreinen en wateren;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

16. 2. Bouwregels

16. 2. 1. Voor het bouwen van de in lid 16.1. sub a genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen zullen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het bouwvlak zijn gesteld.

16. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van vlaggenmasten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

16. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de verkeersveiligheid; en
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 17: Maatschappelijk**17. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen (niet zijn de dorpshuizen), al dan niet in combinatie met:
 1. een dorpshuis, ter plaatse van de aanduiding "dorpshuis";
 2. een ambachtelijk bedrijf, ter plaatse van de aanduiding "bedrijf";
 3. een restaurant, ter plaatse van de aanduiding "restaurant";
 4. een dienstwoning met de daarbijbehorende aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen, ter plaatse van de aanduiding "dienstwoning";
- b. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen bij een dienstwoning;
- c. gebouwen ten behoeve van:
 1. onderhoud en beheer;
 2. berging en stalling;
- d. een schiphuis, ter plaatse van de aanduiding "schiphuis";
met daaraan ondergeschikt:
- e. nutsvoorzieningen;
met de daarbijbehorende:
- f. begraafplaatsen, ter plaatse van de aanduiding "begraafplaats";
- g. tuinen, erven, terreinen en wateren;
- h. een droogloopoverkapping, ter plaatse van de aanduiding "droogloop";
- i. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

17. 2. Bouwregels

17. 2. 1. Voor het bouwen van de in lid 17.1. sub a en b genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "dienstwoning", mag per maatschappelijke instelling ten hoogste één dienstwoning met de daarbijbehorende aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen worden gebouwd;
- c. indien in het bouwvlak een bebouwingspercentage is aangegeven, zal het bebouwingspercentage van het bouwvlak ten hoogste het aangegeven percentage bedragen;
- d. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het bouwvlak zijn gesteld, met dien verstande dat voor aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen bij een dienstwoning de volgende regels gelden:
 1. aan- en uitbouwen bij een dienstwoning mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "dienstwoning";
 2. de aan- en uitbouwen en de aangebouwde overkappingen zullen ten minste 3,50 m achter de voorgevel(s) van de dienstwoning of het verlengde daarvan worden gebouwd;

3. indien een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping wordt voorzien van een kap, zal de hoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping ten hoogste 6,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte 1,00 m minder zal bedragen dan de hoogte van de dienstwoning;
4. indien een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping niet wordt voorzien van een kap, zal de hoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de dienstwoning waaraan wordt gebouwd plus 0,25 m, met dien verstande dat de hoogte niet meer zal bedragen dan 4,00 m.

17. 2. 2. Voor het bouwen van de in lid 17.1. sub c genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. voor zover de gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, zal de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ten hoogste 50 m² per bestemmingsvlak bedragen;
- b. de hoogte van de gebouwen zal ten hoogste 3,50 m bedragen.

17. 2. 3. Voor het bouwen van een schiphuis gelden de volgende regels:

- a. een schiphuis mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "schiphuis";
- b. de hoogte van een schiphuis zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

17. 2. 4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van vlaggenmasten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

17. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de verkeersveiligheid; en
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

17. 4. Ontheffing van de bouwregels

17. 4. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 17.2.1. sub a en toestaan dat gebouwen (gedeeltelijk) buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 - de gevelbouwgrens dan wel naar de weg gekeerde bouwgrens of het verlengde daarvan niet wordt overschreden;

- b. het bepaalde in lid 17.2.1. sub b en toestaan dat, voor zover de gronden niet zijn voorzien van de aanduiding “dienstwoning”, per maatschappelijke instelling ten hoogste één dienstwoning met de daarbijbehorende aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen wordt gebouwd, mits:
 - 1. de dienstwoning met de daarbij behorende aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen binnen het bouwvlak wordt gebouwd;
 - 2. de oppervlakte van een dienstwoning, met inbegrip van aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen, ten hoogste 150 m² zal bedragen;
 - 3. de bijgebouwenregeling zoals opgenomen in lid 17.2. wordt toegepast;
 - 4. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de voorkeursgrenswaarde dan wel een vastgestelde hogere grenswaarde;
 - 5. de mogelijke toename van het aantal woningen in overeenstemming is met het door Gedeputeerde Staten van Fryslân geaccordeerde Woonplan Ferwerderadiel;
- c. het bepaalde in lid 17.2.1. sub d onder 1 en toestaan dat aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen buiten het met “dienstwoning” aangeduide gebied worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - de oppervlakte van de buiten het met “dienstwoning” aangeduide gebied gebouwde aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen ten hoogste 30 m² zal bedragen.

17. 4. 2. De in lid 17.4.1. genoemde ontheffing kan uitsluitend worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid; en
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

17. 5. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden anders dan gerelateerd aan de maatschappelijke voorzieningen, met uitzondering van de gronden die zijn voorzien van de aanduiding “restaurant”;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel anders dan gerelateerd aan de maatschappelijke voorzieningen.

17. 6. Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 17.5. sub a en toestaan dat de gronden en bouwwerken, ter plaatse van de aanduiding “logiesverstrekking”, worden gebruikt ten behoeve van kleinschalige logiesverstrekking in combinatie met de krachtens deze bestemming andere toegelaten activiteiten.

17. 7. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de bestemming “Maatschappelijk” wordt gewijzigd ten behoeve van een woongebouw, mits:
 1. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast binnen het gebied dat is voorzien van de aanduiding “wijzigingsbevoegdheid” met volgnummer 9 (Burdaard);
 2. ten hoogste 4 studio’s/appartementen worden gerealiseerd;
 3. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde dan wel een vastgestelde hogere grenswaarde;
 4. de toename van het aantal woningen in overeenstemming is met het door Gedeputeerde Staten van Fryslân geaccordeerde Woonplan Ferwerderadiel.

Artikel 18: Recreatie - Dagrecreatie**18.1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Recreatie - Dagrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dagrecreatieve doeleinden zoals een pitch and putt-baan;
met de daarbijbehorende:
- b. groenvoorzieningen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. paden;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. sloten, bermen en beplanting;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

18.2. Bouwregels

18.2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

18.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

18.3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de sociale veiligheid;
- b. de verkeersveiligheid; en
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 19: Recreatie - Jachthaven**19.1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Recreatie - Jachthaven' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een jachthaven;
- b. standplaatsen voor tenten ten behoeve van passanten van de jachthaven;
- c. gebouwen, voor zover ten dienste van de jachthaven, ten behoeve van:
 1. sanitaire voorzieningen;
 2. onderhoud en beheer;met daaraan ondergeschikt:
- d. nutsvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- e. parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder aanlegsteigers.

19.2. Bouwregels

19.2.1. Voor het bouwen van de in lid 19.1. sub c genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 50 m² bedragen;
- b. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

19.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van vlaggenmasten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

19.3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de sociale veiligheid;
- b. de verkeersveiligheid; en
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

19.4. Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing verlenen van:

- het bepaalde in lid 19.2.1. sub a en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 100 m².

19. 5. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken als ligplaats voor woon-schepen;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca-doeleinden;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detail-handel.

Artikel 20: Recreatie - Verblijfsrecreatie**20. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. recreatiewoningen;
 - 2. een groepsaccommodatie, ter plaatse van de aanduiding "familieaccommodatie;
- met de daarbijbehorende:
- b. terreinen en water;
- c. straten en paden;
- d. terrassen en overige verhardingen;
- e. sport- en speelvoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. sloten, bermen en beplanting;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

20. 2. Bouwregels

20. 2. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. er mogen ten hoogste 67 recreatiewoningen worden gebouwd;
- b. een groepsaccommodatie mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "familieaccommodatie".

20. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

20. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de sociale veiligheid;
- b. de verkeersveiligheid; en
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

20. 4. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van recreatiewoningen voor permanente bewoning.

Artikel 21: Sport**21. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. terreinen ten behoeve van sport en sportieve recreatie;
 - b. gebouwen ten behoeve van sport en sportieve recreatie, waaronder kleedruimten, sporthallen, kantines en clubruimtes en gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer;
 - c. gebouwen ten behoeve van het onderhoud en beheer;
 - d. paden;
 - e. speelvoorzieningen;
 - f. groenvoorzieningen;
 - g. parkeervoorzieningen;
- met daaraan ondergeschikt:
- h. nutsvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- i. gebouwen;
 - j. een zendmast, ter plaatse van de aanduiding "zendmast";
 - k. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

21. 2. Bouwregels

21. 2. 1. Voor het bouwen van de in lid 21.1. sub b genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. een gebouw zal voldoen aan de in het bouwvlak aangegeven maatvoeringseisen.

21. 2. 2. Voor het bouwen van de in lid 21.1. sub c genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak zal per bestemmingsvlak ten hoogste 100 m² bedragen;
- b. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

21. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. een zendmast mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "zendmast";
- b. de hoogte van de zendmast zal ten hoogste de bij de aanduiding "zendmast" aangegeven hoogte bedragen;
- c. de hoogte van lichtmasten en ballenvangers zal ten hoogste 16,00 m bedragen;
- d. de hoogte van vlaggenmasten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- e. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

21. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede landschappelijke inpassing;
- b. een goede milieusituatie;
- c. een goede woonsituatie;
- d. de verkeersveiligheid; en
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

21. 4. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een horecabedrijf dat geen relatie heeft met de sport- en recreatieve activiteiten.

Artikel 22: Verkeer**22. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en pleinen;
 - b. voet- en rijwielpaden;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. sloten en bermen;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. laanbeplanting;
 - g. speelvoorzieningen;
 - h. openbare voorzieningen en nutsvoorzieningen;
 - i. recreatief medegebruik;
- met daaraan ondergeschikt:
- j. tuinen en erven;
- met de daarbijbehorende:
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

22. 2. Bouwregels

22. 2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

22. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

22. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid; en
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

22. 4. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de gronden voor meer dan 2 rijstroken per wegvak.

22. 5. Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- het bepaalde in lid 22.4. en toestaan dat wordt afgeweken van het maximaal toegestane aantal rijstroken, mits hierdoor geen wezenlijke verslechtering van de geluidssituatie optreedt.

22. 6. Wijzigingsbevoegdheid

22. 6. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- de bestemming “Verkeer” wordt gewijzigd in de bestemming “Centrum”, met dien verstande dat:
 1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 11 van toepassing zijn;
 2. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast binnen het gebied dat is voorzien van de aanduiding “wijzigingsbevoegdheid” met volgnummer 6 (Ferwert, Hoofdstraat/Reinderslaan);
 3. de invulling zal aansluiten bij de bebouwing aan de Reinderslaan en Hoofdstraat;
 4. een eventuele toename van het aantal woningen in overeenstemming is met het door Gedeputeerde Staten van Fryslân geaccordeerde Woonplan Ferwerderadiel;
 5. uit onderzoek blijkt dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan eventuele archeologische en ecologische waarden.

22. 6. 2. De in lid 22.6.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden kunnen uitsluitend worden toegepast indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid; en
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 23: Water**23. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterlopen en waterpartijen;
 - b. oevers;
 - c. bermen en beplanting;
 - d. groenvoorzieningen;
- met daaraan ondergeschikt:
- e. aanleggelegenheid;
 - f. nutsvoorzieningen;
 - g. (horeca)terrassen, ter plaatse van de aanduiding "terras";
- met de daarbijbehorende:
- h. bruggen, ter plaatse van de aanduiding "brug";
 - i. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder duikers en/of dammen.

23. 2. Bouwregels

23. 2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

23. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. (horeca)terrassen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "terras";
- b. bruggen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "brug";
- c. de hoogte van een brug zal ten hoogste de bestaande hoogte bedragen;
- d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

23. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede waterhuishouding;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

23. 4. Ontheffing van de bouwregels

23. 4. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 23.2.2. sub b en sub c en toestaan dat buiten de met "brug" aangeduide gronden bruggen worden gebouwd.

23. 4. 2. De in lid 23.4.1. bedoelde ontheffing kan uitsluitend worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het Beschermd Dorpsgezicht Burdaard;
- b. het bebouwingsbeeld;
- c. de woonsituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale veiligheid; en
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

23. 5. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de gronden ten behoeve van het met een woonschip innemen van een ligplaats.

Artikel 24: Wonen - 1**24. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor:
 1. een aan-huis-verbonden beroep;
 2. een kantoor, ter plaatse van de aanduiding "kantoor";
 3. opslag- en stallingsdoeleinden (anders dan ten behoeve van de woonfunctie), ter plaatse van de aanduiding "opslag";
 4. functies die zijn genoemd in bijlage 2B bij het volgnummer dat in het bestemmingsvlak is aangegeven, ter plaatse van de aanduiding "afwijkende functie" met het daarbijbehorende volgnummer;
- b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, al dan niet in combinatie met ruimte voor:
 1. opslag- en stallingsdoeleinden (anders dan ten behoeve van de woonfunctie), ter plaatse van de aanduiding "opslag";
 2. functies die zijn genoemd in bijlage 2B bij het volgnummer dat in het bestemmingsvlak is aangegeven, ter plaatse van de aanduiding "afwijkende functie" met het daarbijbehorende volgnummer;
- c. garageboxen, ter plaatse van de aanduiding "garageboxen";
met daaraan ondergeschikt:
- d. water;
met daaraan ondergeschikt:
- e. nutsvoorzieningen;
- f. **wegen, straten en paden;**
met de daarbijbehorende:
- g. tuinen, erven en terreinen;
- h. paardrijdbak, ter plaatse van de aanduiding "paardrijdbak";
- i. zendmast, ter plaatse van de aanduiding "zendmast";
- j. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

24. 2. Bouwregels

24. 2. 1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. indien geen gevelbouwgrens is aangegeven, zal een hoofdgebouw in de naar de weg gekeerde bouwgrens dan wel ten hoogste 2,00 m vanaf de naar de weg gekeerde bouwgrens worden gebouwd;
- d. een hoofdgebouw zal vrijstaand dan wel individueel aaneen worden gebouwd, tenzij in het bouwvlak een aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen is aangegeven, in welk geval het aangegeven aantal als maximum geldt;
- e. de afstand van een hoofdgebouw of een blok van aaneen te bouwen hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens zal ten minste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welk geval de bestaande afstand als minimale afstand geldt;
- f. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 4,00 m bedragen;

- g. het bepaalde in sublid f is niet van toepassing ter plaatse van de aanduiding "afwijkende maatvoering toegestaan";
- h. de hoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 9,00 m bedragen;
- i. een hoofdgebouw zal zijn voorzien van een kap;
- j. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten minste 30° bedragen.

24. 2. 2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding "geen erfbouwing toegestaan", mogen geen aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "erfbouwing toegestaan", mogen aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen uitsluitend worden gebouwd binnen het als zodanig aangeduide gebied;
- c. indien een gevelbouwgrens is aangegeven, zullen de aan- en uitbouwen, de bijgebouwen en de overkappingen ten minste 3,50 m achter de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan worden gebouwd;
- d. indien geen gevelbouwgrens is aangegeven, zullen de aan- en uitbouwen, de bijgebouwen en de overkappingen ten minste 3,50 m achter de voorgevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd;
- e. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 1,00 m vanaf de zijdelingse perceelgrens dan wel op de zijdelingse perceelgrens worden gebouwd;
- f. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen per hoofdgebouw zal ten hoogste 50 m² bedragen;
- g. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, gelegen achter de voorgevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan en verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw, bedragen;
- h. in afwijking van het bepaalde onder f en g, mag de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen per hoofdgebouw ten hoogste 75 m² bedragen, mits:
 - de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel bedraagt;
- i. in afwijking van het bepaalde onder f en g mag, ter plaatse van de aanduiding "opslag", de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, de bijgebouwen en de overkappingen ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen;
- j. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw plus 0,25 m;
- k. de goothoogte van een bijgebouw of een vrijstaande overkapping zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- l. indien een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een overkapping wordt voorzien van een kap, gelden de volgende regels:

1. de hoogte van een aan- of uitbouw of een aan het hoofdgebouw gebouwde overkapping zal ten hoogste 6,00 m bedragen, mits de hoogte 1,00 m minder bedraagt dan de hoogte van het hoofdgebouw;
2. de hoogte van een bijgebouw of een vrijstaande overkapping zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

24. 2. 3. Voor het bouwen van garageboxen gelden de volgende regels:

- a. garageboxen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "garageboxen";
- b. de hoogte van de garageboxen zal ten hoogste 3,50 m bedragen.

24. 2. 4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. een zendmast mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "zendmast";
- b. de hoogte van een zendmast zal ten hoogste de bij de aanduiding "zendmast" aangegeven hoogte bedragen;
- c. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
- d. de hoogte van vlaggenmasten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- e. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

24. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid; en
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

24. 4. Ontheffing van de bouwregels

24. 4. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 24.2.1. sub b en toestaan dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 - de gevelbouwgrens dan wel, indien geen gevelbouwgrens is aangegeven, de naar de weg gekeerde bouwgrens of het verlengde daarvan niet wordt overschreden;
- b. het bepaalde in lid 24.2.1. sub e en toestaan dat de afstand van een hoofdgebouw of een blok van aaneen te bouwen hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens wordt verkleind;

- c. het bepaalde in lid 24.2.2. sub a of sub b en toestaan dat een aan- of uitbouw, bijgebouw of overkapping minder dan 3,50 m achter, dan wel vóór de gevelbouwgrens, of, indien geen gevelbouwgrens is aangegeven, minder dan 3,50 m achter, dan wel vóór de voorgevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt gebouwd;
- d. het bepaalde in lid 24.2.2. sub f en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen wordt vergroot tot ten hoogste 75 m²;
- e. het bepaalde in lid 24.2.2. sub f, g en h en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen wordt vergroot tot ten hoogste 150 m², mits:
 - de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel bedraagt.

24. 4. 2. De in lid 24.4.1. genoemde ontheffing kan uitsluitend worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid; en
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

24. 5. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- b. voor zover in het bouwvlak geen maximum aantal woningen is aangegeven: het gebruik van de gronden en bouwwerken voor meer dan één woning per bouwvlak;
- c. voor zover in het bouwvlak een maximum aantal woningen is aangegeven: het gebruik van de gronden en bouwwerken voor meer woningen per bouwvlak dan het in het bouwvlak aangegeven aantal;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel, met uitzondering van de gronden die zijn voorzien van de aanduiding “afwijkende functie” met volgnummer 2;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijvigheid, anders dan in de vorm van een aan-huis-verbonden beroep, met uitzondering van de gronden die zijn voorzien van de aanduiding “kantoor” dan wel “afwijkende functie”;
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel met een maximum van 50 m²;
- g. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de huisvesting van tijdelijke werknemers c.q. arbeidsmigranten.

24. 6. Ontheffing van de gebruiksregels

24. 6. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 24.5. sub d en e en toestaan dat, ter plaatse van de aanduiding “gemengde functies”, de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt ten behoeve van:
 1. maatschappelijke voorzieningen;
 2. detailhandel;
 3. horeca categorie A;
 4. ambachtelijke bedrijvigheid;mits:
 - de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel met een maximum van 50 m²;
 - indien ontheffing wordt verleend ten behoeve van de vestiging van een horecafunctie categorie A, de oppervlakte van een horecaterras ten hoogste 30 m² zal bedragen en het aantal terrassen aan weerszijden van de Dokkumer Ee in totaal ten hoogste 5 zal bedragen, waarbij de terrassen zich binnen een strook van maximaal 50 meter zullen bevinden en deze een uitstraling zullen hebben die past bij de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het Beschermd Dorpsgezicht Burdaard;
 - geen verstoring optreedt van de gewenste detailhandelsstructuur in Burdaard;
 - de woonfunctie niet onevenredig wordt aangetast;
 - het parkeren op eigen erf plaatsvindt. Indien dit niet mogelijk is, mag de parkeerdruk in de naaste omgeving als gevolg van de voorgenomen activiteit niet onevenredig toenemen;
 - de verkeersdruk in de naaste omgeving niet onevenredig toeneemt;
 - geen bedrijfsmatige opslag in de open lucht plaatsvindt;
- b. het bepaalde in lid 24.5. sub e en toestaan dat de gebouwen worden gebruikt ten behoeve van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten die zijn genoemd in bijlage 4 dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijven, mits:
 1. de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel, met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke uitstraling van de woning;
 3. het niet gaat om vormen van detailhandel en/of horeca;
 4. het parkeren op eigen erf plaatsvindt. Indien dit niet mogelijk is, mag de parkeerdruk in de naaste omgeving als gevolg van de voorgenomen activiteit niet onevenredig toenemen;
 5. de verkeersdruk in de naaste omgeving niet onevenredig toeneemt;
 6. geen bedrijfsmatige opslag in de open lucht plaatsvindt;
- c. het bepaalde in lid 24.5. sub e en toestaan de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt ten behoeve van kleinschalige logiesverstrekking, mits:

1. de woonfunctie niet onevenredig wordt aangetast;
 2. het uiterlijk van de betreffende woning niet wordt aangetast;
 3. het parkeren op eigen erf plaatsvindt. Indien dit niet mogelijk is, mag de parkeerdruk in de naaste omgeving als gevolg van de voorgenomen activiteit niet onevenredig toenemen;
 4. de verkeersdruk in de naaste omgeving niet onevenredig toeneemt;
 5. geen bedrijfsmatige opslag in de open lucht plaatsvindt;
- d. het bepaalde in lid 24.5 sub g en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van de huisvesting van tijdelijke werknemers c.q. arbeidsmigranten, mits:
- binnen een straal van 50 m ten hoogste één woonhuis voor een dergelijke functie wordt gebruikt.

24. 6. 2. De in lid 24.6.1. genoemde ontheffingen kunnen uitsluitend worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. de woonsituatie;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

24. 7. Wijzigingsbevoegdheid

24. 7. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- de aanduiding “kantoor”, “afwijkende functie” met het bijbehorende volgnummer of de aanduiding “opslag” wordt verwijderd, indien de betreffende functie ter plaatse is beëindigd.

24. 7. 2. De in lid 24.7.1. genoemde wijzigingsbevoegdheid kan uitsluitend worden toegepast indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. de milieusituatie; en
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

24. 7. 3. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- de bestemming “Wonen - 1” wordt gewijzigd naar de bestemming “Wonen - 2”.

24. 7. 4. De in lid 24.7.3. genoemde wijzigingsbevoegdheid kan uitsluitend worden toegepast indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie; en
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 25: Wonen - 2**25. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Wonen - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor:
 1. een aan-huis-verbonden beroep;
 2. een kantoor, ter plaatse van de aanduiding "kantoor";
- b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen; met daaraan ondergeschikt:
- c. water;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. **wegen, straten en paden;** met de daarbijbehorende:
- f. tuinen, erven en terreinen;
- g. antennemast, ter plaatse van de aanduiding "antennemast";
- h. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

25. 2. Bouwregels

25. 2. 1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. indien geen gevelbouwgrens is aangegeven, zal een hoofdgebouw in de naar de weg gekeerde bouwgrens dan wel ten hoogste 2,00 m vanaf de naar de weg gekeerde bouwgrens worden gebouwd;
- d. een hoofdgebouw zal vrijstaand dan wel individueel aaneen worden gebouwd, tenzij in het bouwvlak een aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen is aangegeven, in welk geval het aangegeven aantal als maximum geldt;
- e. de afstand van een hoofdgebouw of een blok van aaneen te bouwen hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens zal ten minste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welk geval de bestaande afstand als minimale afstand geldt;
- f. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 7,00 m bedragen;
- g. de hoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 11,00 m bedragen;
- h. een hoofdgebouw zal zijn voorzien van een kap;
- i. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten minste 30° bedragen.

25. 2. 2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding “geen erfbouw toestaan”, mogen geen aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding “erfbouw toestaan”, mogen aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen uitsluitend worden gebouwd binnen het als zodanig aangeduide gebied;
- c. indien een gevelbouwgrens is aangegeven, zullen de aan- en uitbouwen, de bijgebouwen en de overkappingen ten minste 3,50 m achter de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan worden gebouwd;
- d. indien geen gevelbouwgrens is aangegeven, zullen de aan- en uitbouwen, de bijgebouwen en de overkappingen ten minste 3,50 m achter de voorgevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd;
- e. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 1,00 m vanaf de zijdelingse perceelgrens dan wel op de zijdelingse perceelgrens worden gebouwd;
- f. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zal per hoofdgebouw ten hoogste 50 m² bedragen;
- g. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, gelegen achter de voorgevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan en verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw, bedragen;
- h. in afwijking van het bepaalde onder f en g, mag de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen per hoofdgebouw ten hoogste 75 m² bedragen, mits:
 - de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel bedraagt;
- i. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw plus 0,25 m;
- j. de goothoogte van een bijgebouw of een vrijstaande overkapping zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- k. indien een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een overkapping wordt voorzien van een kap, gelden de volgende regels:
 - 1. de hoogte van een aan- of uitbouw of een aan het hoofdgebouw gebouwde overkapping zal ten hoogste 6,00 m bedragen, mits de hoogte 1,00 m minder bedraagt dan de hoogte van het hoofdgebouw;
 - 2. de hoogte van een bijgebouw of een vrijstaande overkapping zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

25. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. een antennemast mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "antennemast";
- b. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
- c. de hoogte van vlaggenmasten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- d. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

25. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

25. 4. Ontheffing van de bouwregels

25. 4. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 25.2.1. sub b en toestaan dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 - de naar de weg gekeerde bouwgrens of het verlengde daarvan niet wordt overschreden;
- b. het bepaalde in lid 25.2.1. sub e en toestaan dat de afstand van een hoofdgebouw of een blok van aaneen te bouwen hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens wordt verkleind;
- c. het bepaalde in lid 25.2.1. sub h en toestaan dat de dakhelling van een hoofdgebouw wordt verlaagd dan wel dat een hoofdgebouw (gedeeltelijk) wordt voorzien van een plat dak;
- d. het bepaalde in lid 25.2.2. sub a of sub b en toestaan dat een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een overkapping minder dan 3,50 m achter, dan wel vóór de gevelbouwgrens, of, indien geen gevelbouwgrens is aangegeven, minder dan 3,50 m achter, dan wel vóór de voorgevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt gebouwd;
- e. het bepaalde in lid 25.2.2. sub f en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen wordt vergroot tot ten hoogste 75 m²;
- f. het bepaalde in lid 25.2.2. sub f, g en h en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen wordt vergroot tot ten hoogste 150 m², mits:
 - de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel bedraagt.

25. 4. 2. De in lid 25.4.1. genoemde ontheffingen kunnen uitsluitend worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. de woonsituatie;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

25. 5. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- b. voor zover in het bouwvlak geen maximum aantal woningen is aangegeven: het gebruik van de gronden en bouwwerken voor meer dan één woning per bouwvlak;
- c. voor zover in het bouwvlak een maximum aantal woningen is aangegeven: het gebruik van de gronden en bouwwerken voor meer woningen per bouwvlak dan het in het bouwvlak aangegeven aantal;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijvigheid anders dan ten behoeve van een aan huis verbonden beroep, tenzij de gronden zijn voorzien van de aanduiding “kantoor”;
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel, met een maximum van 50 m²;
- g. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de huisvesting van tijdelijke werknemers c.q. arbeidsmigranten.

25. 6. Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 25.5. sub d en e en toestaan dat, ter plaatse van de aanduiding “gemengde functies”, de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt ten behoeve van:
 - 1. maatschappelijke voorzieningen;
 - 2. detailhandel;
 - 3. horeca categorie A;
 - 4. ambachtelijke bedrijvigheid;mits:
 - de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel met een maximum van 50 m²;

- indien ontheffing wordt verleend ten behoeve van de vestiging van een horecafunctie categorie A, de oppervlakte van een horecaterras ten hoogste 30 m² zal bedragen en het aantal terrassen aan weerszijden van de Dokkumer Ee in totaal ten hoogste 5 zal bedragen, waarbij de terrassen zich binnen een strook van maximaal 50 meter zullen bevinden en deze een uitstraling zullen hebben die past bij de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het Beschermd Dorpsgezicht Burdaard;
- geen verstoring optreedt van de gewenste detailhandelsstructuur in Burdaard;
- de woonfunctie niet onevenredig wordt aangetast;
- het parkeren op eigen erf plaatsvindt. Indien dit niet mogelijk is, mag de parkeerdruk in de naaste omgeving als gevolg van de voorgenomen activiteit niet onevenredig toenemen;
- de verkeersdruk in de naaste omgeving niet onevenredig toeneemt;
- geen bedrijfsmatige opslag in de open lucht plaatsvindt;
- b. het bepaalde in lid 25.5. sub e en toestaan dat de gebouwen worden gebruikt ten behoeve van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten die zijn genoemd in bijlage 4 dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijven, mits:
 1. de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel, met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke uitstraling van de woning;
 3. het niet gaat om vormen van detailhandel en/of horeca;
 4. het parkeren op eigen erf plaatsvindt. Indien dit niet mogelijk is, mag de parkeerdruk in de naaste omgeving als gevolg van de voorgenomen activiteit niet onevenredig toenemen;
 5. de verkeersdruk in de naaste omgeving niet onevenredig toeneemt;
 6. geen bedrijfsmatige opslag in de open lucht plaatsvindt;
- c. het bepaalde in lid 25.5. sub e en toestaan de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt ten behoeve van kleinschalige logiesverstrekking, mits:
 1. de woonfunctie niet onevenredig wordt aangetast;
 2. het uiterlijk van de betreffende woning niet wordt aangetast;
 3. het parkeren op eigen erf plaatsvindt. Indien dit niet mogelijk is, mag de parkeerdruk in de naaste omgeving als gevolg van de voorgenomen activiteit niet onevenredig toenemen;
 4. de verkeersdruk in de naaste omgeving niet onevenredig toeneemt;
 5. geen bedrijfsmatige opslag in de open lucht plaatsvindt;
- d. het bepaalde in lid 25.5 sub g en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van de huisvesting van tijdelijke werknemers c.q. arbeidsmigranten, mits:
 - binnen een straal van 50 m ten hoogste één woonhuis voor een dergelijke functie wordt gebruikt.

25. 7. Wijzigingsbevoegdheid

25. 7. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- de aanduiding “kantoor” wordt verwijderd, indien de betreffende functie ter plaatse is beëindigd.

25. 7. 2. De in lid 25.7.1. genoemde wijzigingsbevoegdheid kan uitsluitend worden toegepast indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. de milieusituatie; en
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 26: Wonen - Wooncentrum**26. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Wonen - Wooncentrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van wooncentra;
- b. gebouwen ten behoeve van een wooncentrum in combinatie met zelfstandige woningen, ter plaatse van de aanduiding "woningen";
- c. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. onderhoud en beheer;
 - 2. bergingen en stallingen;met daaraan ondergeschikt:
- d. nutsvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- e. tuinen, erven en terreinen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. waterlopen en waterpartijen;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

26. 2. Bouwregels

26. 2. 1. Voor het bouwen van de in lid 26.1. sub a en b genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. een gebouw zal voldoen aan de in het bouwvlak aangegeven maatvoeringseisen.

26. 2. 2. Voor het bouwen van de in lid 26.1. sub c genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen zullen worden gebouwd binnen het gebied dat is voorzien van de aanduiding "garageboxen";
- b. binnen het als zodanig aangeduide gebied zullen de gebouwen aaneen worden gebouwd;
- c. in afwijking van het bepaalde in sublid a en sublid b mogen buiten het met "garageboxen" aangeduide gebied, gebouwen met een maximale oppervlakte van 20 m² per wooncentrum worden gebouwd;
- d. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen.

26. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
- b. de hoogte van vlaggenmasten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- c. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

26. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

26. 4. Ontheffing van de bouwregels

26. 4. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 26.2.1. sub a en toestaan dat de in lid 26.1. sub b genoemde gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:

- deze ontheffing uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van het realiseren van zogenaamde “kangoeroewoningen”, waarbij:
 1. sprake moet zijn van een genoegzaam aantoonbare, tijdelijke zorgbehoefte met een persoonlijke, niet-bedrijfsmatige relatie welke niet kan overgaan op derden;
 2. het moet gaan om een tijdelijke situatie, waarbij hergebruik ook mogelijk is maar permanent zelfstandige bewoning uitgesloten is, zodat geen nieuw adres kan ontstaan;
 3. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van eventuele archeologische en ecologische waarden en de waterhuishouding.

26. 4. 2. De in lid 26.4.1. genoemde ontheffing kan uitsluitend worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. de woonsituatie;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid; en
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

26. 5. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de gronden en bouwwerken voor meer woningen per bouwvlak dan het in het bouwvlak aangegeven aantal.

Artikel 27: Wonen - Woongebouw**27. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Wonen - Woongebouw' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woongebouwen;
 - b. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. onderhoud en beheer;
 - 2. bergingen en stallingen;
- met daaraan ondergeschikt:
- c. nutsvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- d. tuinen, erven en terreinen;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. groenvoorzieningen;
 - g. water;
 - h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

27. 2. Bouwregels

27. 2. 1. Voor het bouwen van woongebouwen gelden de volgende regels:

- a. een woongebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. een gebouw zal voldoen aan de in het bouwvlak aangegeven maatvoeringseisen.

27. 2. 2. Voor het bouwen van de in lid 27.1. sub b genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen zullen worden gebouwd binnen het gebied dat is voorzien van de aanduiding "garageboxen";
- b. binnen het als zodanig aangeduide gebied zullen de gebouwen aaneen worden gebouwd;
- c. in afwijking van het bepaalde in sublid a en sublid b mogen buiten het met "garageboxen" aangeduide gebied, gebouwen met een maximale oppervlakte van 20 m² per woongebouw worden gebouwd;
- d. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen.

27. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
- b. de hoogte van vlaggenmasten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- c. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

27. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

27. 4. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor meer woningen per bouwvlak dan het in het bouwvlak aangegeven aantal;
- b. het gebruik van de in lid 27.1. sub b genoemde gebouwen voor bewoning;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor zelfstandige detailhandel.

DUBBELBESTEMMINGSREGELS

Artikel 28: Aandachtszone vaarweg

28. 1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Aandachtszone vaarweg' aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), tevens bestemd voor:

- a. een strook ten behoeve van de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen vaarweg;
met de daarbijbehorende:
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

28. 2. Bouwregels

28. 2. 1. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende regel:

- ten behoeve van deze dubbelbestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd.

28. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde (ten behoeve van deze dubbelbestemming), zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

28. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het doelmatig en veilig functioneren van de vaarweg, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

Artikel 29: Archeologisch waardevol gebied - 1**29. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Archeologisch waardevol gebied - 1' aangewezen gronden zijn naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), tevens bestemd voor:

- het behoud, het herstel en de bescherming van de archeologische waarden in het gebied.

29. 2. Aanlegvergunning

29. 2. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het ontgronden, afgraven (waaronder het graven van watergangen en waterpartijen), egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 m, tenzij deze in het kader van onderzoek naar mogelijke historische vindplaatsen worden uitgevoerd.

29. 2. 2. Het bepaalde in lid 29.2.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van kracht worden van dit plan.

29. 2. 3. De in lid 29.2.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden.

29. 2. 4. Alvorens een aanlegvergunning te verlenen kunnen Burgemeester en Wethouders besluiten dat voor ingrepen groter dan 50 m² de aanlegvergunning pas kan worden verleend nadat door de aanvrager een rapport is overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijken de aanvraag kunnen worden verstoord, naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

29. 2. 5. Alvorens een aanlegvergunning te verlenen kunnen Burgemeester en Wethouders ten behoeve van de beoordeling van het rapport advies inwinnen bij de Provinciaal Archeoloog.

29. 2. 6. Indien uit het in lid 29.2.4. genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken of werkzaamheden zullen worden verstoord, kunnen Burgemeester en Wethouders één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de aanlegvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van afgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door de Provinciaal Archeoloog.

29. 3. Bijzondere regel

29. 3. 1. Burgemeester en Wethouders **moeten**, voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 50 m², verlangen dat alvorens een bouwvergunning wordt verleend, door de aanvrager een rapport wordt overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

29. 3. 2. Indien uit het in lid 29.3.1. genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning zullen worden verstoord, kunnen Burgemeester en Wethouders één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de bouwvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door de Provinciaal Archeoloog.

Artikel 30: Archeologisch waardevol gebied - 2**30. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Archeologisch waardevol gebied - 2' aangewezen gronden zijn naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), tevens bestemd voor:

- het behoud, het herstel en de bescherming van de archeologische waarden in het gebied.

30. 2. Aanlegvergunning

30. 2. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het ontgronden, afgraven (waaronder het graven van watergangen en waterpartijen), egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 m, tenzij deze in het kader van onderzoek naar mogelijke historische vindplaatsen worden uitgevoerd.

30. 2. 2. Het bepaalde in lid 30.2.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van kracht worden van dit plan.

30. 2. 3. De in lid 30.2.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden.

30. 2. 4. Alvorens een aanlegvergunning te verlenen kunnen Burgemeester en Wethouders besluiten dat voor ingrepen groter dan 2500 m² de aanlegvergunning pas kan worden verleend nadat door de aanvrager een rapport is overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord, naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

30. 2. 5. Alvorens een aanlegvergunning te verlenen kunnen Burgemeester en Wethouders ten behoeve van de beoordeling van het rapport advies inwinnen bij de Provinciaal Archeoloog.

30. 2. 6. Indien uit het in lid 30.2.4. genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken of werkzaamheden zullen worden verstoord, kunnen Burgemeester en Wethouders één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de aanlegvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van afgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door de Provinciaal Archeoloog.

30. 3. Bijzondere regel

30. 3. 1. Burgemeester en Wethouders **moeten**, voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 2500 m², verlangen dat alvorens een bouwvergunning wordt verleend, door de aanvrager een rapport wordt overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

30. 3. 2. Indien uit het in lid 30.3.1. genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning zullen worden verstoord, kunnen Burgemeester en Wethouders één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de bouwvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door de Provinciaal Archeoloog.

Artikel 31: Beschermd dorpsgezicht Burdaard

31. 1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Beschermd dorpsgezicht Burdaard' aangewezen gronden zijn, naast de andere aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), bestemd voor:

- het behoud, herstel en de uitbouw van de in de in bijlage 3 van de toelichting aangegeven cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied en zijn bebouwing.

31. 2. Bouwregels

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. voor zover in het bouwvlak een gevelbouwgrens is aangegeven, zal (zullen) de naar de weg gekeerde gevel(s) van een hoofdgebouw in de gevelbouwgrens worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw zal zijn voorzien van kap;
- c. de breedte van de in de gevelbouwgrens gebouwde gevels van een hoofdgebouw aan de noordzijde van de Dokkumer Ee zal ten minste 9,00 m en ten hoogste 14,00 m bedragen, tenzij de bestaande gevelbreedte minder dan wel meer bedraagt, in welk geval de bestaande gevelbreedte als respectievelijk minimale dan wel maximale breedte geldt;
- d. voor het bouwen van de in de gevelbouwgrens gebouwde gevels van een hoofdgebouw aan de zuidzijde van de Dokkumer Ee gelden de volgende regels:
 1. de breedte van de in de gevelbouwgrens gebouwde gevels van een hoofdgebouw zal ten minste 6,00 m en ten hoogste 11,00 m bedragen, tenzij de bestaande gevelbreedte minder dan wel meer bedraagt, in welk geval de bestaande gevelbreedte als respectievelijk minimale dan wel maximale breedte geldt;
 2. de nokrichting van de kap van een hoofdgebouw zal evenwijdig zijn aan de in de gevelbouwgrens gebouwde gevel, tenzij de bestaande nokrichting haaks op de in de gevelbouwgrens gebouwde gevel ligt, in welk geval de bestaande nokrichting gehandhaafd mag blijven.

31. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de instandhouding en versterking van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van gebouwen.

31. 4. Ontheffing van de bouwregels

31. 4. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden, ontheffing verlenen van:

- het bepaalde in lid 31.2. sub c en sub d onder 1 en toestaan dat de breedte van de in de gevelbouwgrens gebouwde gevel wordt vergroot, mits:
 1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de parcellering;

2. het pand zodanig wordt vormgegeven dat er visueel sprake is van meerdere gevels.

31. 4. 2. De in lid 31.4.1. bedoelde ontheffingen worden uitsluitend verleend indien:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het historische beeld van het dorp en de cultuurhistorische waarden van het beschermde dorpsgezicht niet in onevenredige mate wordt aangetast;
- b. geen afbreuk wordt gedaan aan de karakteristiek van een pand of van een straatwand.

31. 5. Aanlegvergunningen

31. 5. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en verwijderen van opgaande beplanting;
- b. het aanbrengen en verwijderen van heggen;
- c. het aanleggen, verbreden, verleggen of verharden van wegen en paden;
- d. het aanbrengen van terrassen en andere oppervlakteverhardingen;
- e. het wijzigen van de profielindeling van wegen en paden;
- f. het ophogen en afgraven van gronden.

31. 5. 2. Het bepaalde in lid 31.5.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

31. 5. 3. De in lid 31.5.1. bedoelde vergunning wordt uitsluitend verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied.

Artikel 32: Beschermd dorpsgezicht Ferwert

32. 1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Beschermd dorpsgezicht Ferwert' aangewezen gronden zijn, naast de andere aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), bestemd voor:

- het behoud, herstel en de uitbouw van de in de in bijlage 3 van de toelichting aangegeven cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied en zijn bebouwing.

32. 2. Bouwregels

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. voor zover in het bouwvlak een gevelbouwgrens is aangegeven, zal (zullen) de naar de weg gekeerde gevel(s) van een hoofdgebouw in de gevelbouwgrens worden gebouwd;
- b. de breedte van de in de gevelbouwgrens gebouwde gevels zal ten minste 7,00 m en ten hoogste 11,00 m bedragen, tenzij de bestaande gevelbreedte minder dan wel meer bedraagt, in welk geval de bestaande gevelbreedte als respectievelijk minimale dan wel maximale breedte geldt;
- c. een hoofdgebouw zal zijn voorzien van een kap.

32. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de instandhouding en versterking van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van gebouwen.

32. 4. Ontheffing van de bouwregels

32. 4. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden, ontheffing verlenen van:

- het bepaalde in lid 32.2. sub b en toestaan dat de breedte van de in de gevelbouwgrens gebouwde gevel wordt vergroot, mits:
 1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de parcellering;
 2. het pand zodanig wordt vormgegeven dat er visueel sprake is van meerdere gevels.

32. 4. 2. De in lid 32.4.1. bedoelde ontheffingen worden uitsluitend verleend indien:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het historische beeld van het dorp en de cultuurhistorische waarden van het beschermde dorpsgezicht niet in onevenredige mate wordt aangetast;
- b. geen afbreuk wordt gedaan aan de karakteristiek van een pand of van een straatwand.

32. 5. Aanlegvergunningen

32. 5. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en verwijderen van opgaande beplanting;
- b. het aanleggen, verbreden, verleggen of verharden van wegen en paden;
- c. het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- d. het wijzigen van de profielindeling van wegen en paden;
- e. het verwijderen dan wel het wijzigen van karakteristiek straatmeubilair, zoals hekwerken, hekpijlers, lantaarns, stoepen en pompen.

32. 5. 2. Het bepaalde in lid 32.5.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

32. 5. 3. De in lid 32.5.1. bedoelde vergunning wordt uitsluitend verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied.

Artikel 33: Beschermd dorpsgezicht Hallum**33. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Beschermd dorpsgezicht Hallum' aangewezen gronden zijn, naast de andere aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), bestemd voor:

- het behoud, herstel en de uitbouw van de in de in bijlage 3 van de toelichting aangegeven cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied en zijn bebouwing.

33. 2. Bouwregels

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. voor zover in het bouwvlak een gevelbouwgrens is aangegeven, zal (zullen) de naar de weg gekeerde gevel(s) van een hoofdgebouw in de gevelbouwgrens worden gebouwd;
- b. de breedte van de in de gevelbouwgrens gebouwde gevels zal ten minste 7,00 m en ten hoogste 15,00 m bedragen, tenzij de bestaande gevelbreedte minder dan wel meer bedraagt, in welk geval de bestaande gevelbreedte als respectievelijk minimale dan wel maximale breedte geldt;
- c. een hoofdgebouw zal zijn voorzien van een kap.

33. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de instandhouding en versterking van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van gebouwen.

33. 4. Ontheffing van de bouwregels

33. 4. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden, ontheffing verlenen van:

- het bepaalde in lid 33.2. sub b en toestaan dat de breedte van de in de gevelbouwgrens gebouwde gevel wordt vergroot, mits:
 1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de parcellering;
 2. het pand zodanig wordt vormgegeven dat er visueel sprake is van meerdere gevels.

33. 4. 2. De in lid 33.4.1. bedoelde ontheffingen worden uitsluitend verleend indien:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het historische beeld van het dorp en de cultuurhistorische waarden van het beschermde dorpsgezicht niet in onevenredige mate wordt aangetast;
- b. geen afbreuk wordt gedaan aan de karakteristiek van een pand of van een straatwand.

33. 5. Aanlegvergunningen

33. 5. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en verwijderen van opgaande beplanting;
- b. het aanbrengen en verwijderen van heggen;
- c. het aanleggen, verbreden, verleggen of verharderen van wegen en paden;
- d. het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- e. het wijzigen van de profielindeling van wegen en paden;
- f. het verwijderen dan wel het wijzigen van karakteristieke hekwerken.

33. 5. 2. Het bepaalde in lid 33.5.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

33. 5. 3. De in lid 33.5.1. bedoelde vergunning wordt uitsluitend verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied.

Artikel 34: Leiding - Gas**34. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), bestemd voor:

- a. hoofdgastransportleidingen, alsmede een strook ten behoeve van het beheer en onderhoud en het veilig en doelmatig functioneren van de leiding;

met de daarbijbehorende:

- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

34. 2. Bouwregels

34. 2. 1. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemmingen) mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze dubbelbestemming.

34. 2. 2. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

34. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van deze dubbelbestemming, geldt de volgende regel:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5,00 m bedragen.

34. 3. Ontheffing van de Bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de leiding, ontheffing verlenen van:

- het bepaalde in lid 34.2.1. en lid 34.2.2. en toestaan dat de in de basisbestemmingen genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, mits:
 - vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

34. 4. Aanlegvergunningen

34. 4. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen of egaliseren;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- d. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;

- e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond.

34. 4. 2. Het in lid 34.4.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

34. 4. 3. De in lid 34.4.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien:

- a. door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de in lid 32.1. genoemde leiding ontstaat of kan ontstaan;
- b. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

Artikel 35: Leiding - Riool**35. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), bestemd voor:

- a. rioolpersleidingen, alsmede stroken ten behoeve van het beheer en onderhoud en het veilig en doelmatig functioneren van de leidingen; met de daarbijbehorende:
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

35. 2. Bouwregels

35. 2. 1. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemming) mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze dubbelbestemming.

35. 2. 2. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

35. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van deze dubbelbestemming, geldt de volgende regel:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5,00 m bedragen.

35. 3. Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de leiding, ontheffing verlenen van:

- het bepaalde in lid 35.2.1. en lid 35.2.2. en toestaan dat de in de basisbestemmingen genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, mits:
 - vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

35. 4. Aanlegvergunningen

35. 4. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen of egaliseren;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- d. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
- e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond.

35. 4. 2. Het in lid 35.4.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

35. 4. 3. De in lid 35.4.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien:

- a. door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de in lid 35.1. genoemde leiding ontstaat of kan ontstaan;
- b. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

Artikel 36: Leiding - Water**36. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), bestemd voor:

- a. watertransportleidingen alsmede stroken ten behoeve van het beheer en onderhoud en het veilig en doelmatig functioneren van de leiding; met de daarbijbehorende:
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

36. 2. Bouwregels

36. 2. 1. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemmingen) mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze dubbelbestemming.

36. 2. 2. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

36. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van deze dubbelbestemming, geldt de volgende regel:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5,00 m bedragen.

36. 3. Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de leiding, ontheffing verlenen van:

- het bepaalde in lid 36.2.1. en lid 36.2.2. en toestaan dat de in de basisbestemmingen genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, mits:
 - vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

36. 4. Aanlegvergunningen

36. 4. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen of egaliseren;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- d. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
- e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond.

36. 4. 2. Het in lid 36.4.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

36. 4. 3. De in lid 36.4.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien:

- a. door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de in lid 34.1. genoemde leiding ontstaat of kan ontstaan;
- b. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

Artikel 37: Molenbiotoop**37. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Molenbiotoop' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), tevens bestemd voor de bescherming van de windvang van de molen.

37. 2. Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), mogen tot een hoogte van 12,50 m geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, tenzij het bestaande bouwwerken betreft.

37. 3. Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 37.2. en toestaan dat, onverminderd het bepaalde in de basisbestemmingen, gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde hoger dan 12,50 m worden gebouwd, mits:

- de windvang van de molen hierdoor niet wordt belemmerd.

37. 4. Aanlegvergunning

37. 4. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- het planten van bomen en hoogopgaande beplanting hoger dan 12,50 m.

37. 4. 2. Het in lid 37.4.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

37. 4. 3. De in lid 37.4.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits:

- de windvang van de molen hierdoor niet wordt belemmerd.

ALGEMENE REGELS

Artikel 38: Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 39: Algemene gebruiksregels

39. 1. 1. Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan ten dienste van de bestemming;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, tenzij het kampeermiddelen bij de jachthaven binnen de bestemming "Recreatie - Jachthaven".

39. 1. 2. Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemming, wordt niet gerekend:

- het tijdelijk, al dan niet periodiek gebruik van de gronden als evenemententerrein.

39. 2. Ontheffing van de gebruiksregels

39. 2. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing verlenen van:

- de bestemmingsregels ten aanzien van het wonen, en toestaan dat de gebouwen (gedeeltelijk) worden gebruikt voor kangoeroewoningen, mits:
 1. er sprake is van een genoegzaam aantoonbare, tijdelijke zorgbehoefte met een persoonlijke, niet-bedrijfsmatige relatie welke niet kan overgaan op derden;
 2. het gaat om een tijdelijke situatie, waarbij hergebruik ook mogelijk is maar permanent zelfstandige bewoning uitgesloten is, zodat geen nieuw adres kan ontstaan;
 3. bij beeldbepalende boerderijen de kangoeroewoningen zoveel mogelijk in pandig, binnen het hoofdgebouw worden gerealiseerd;
 4. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van eventuele archeologische en ecologische waarden en de waterhuishouding.

39. 2. 2. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 39.1.1. sub d en toestaan dat de gronden worden gebruikt ten behoeve van een kleinschalig kampeerterrein, mits:
 1. het kamperen uitsluitend plaatsvindt in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober;

2. het ten hoogste 15 kampeerplaatsen per bouwperceel betreft. Onder de volgende voorwaarden mogen ten hoogste 25 kampeerplaatsen worden gerealiseerd:
 - alleen bij (voormalige) agrarische gebouwen;
 - alleen bij overige objecten, zoals woningen, mits dit goed gemotiveerd is en voldoet aan criteria zoals een minimale perceelsoppervlakte, een goede landschappelijke inpassing, parkeren op eigen terrein, een goede ontsluiting etc.;
3. het in principe niet gaat om vaste kampeermiddelen; vaste kampeermiddelen zijn uitsluitend toegestaan op een terrein met ten hoogste 15 standplaatsen en met een maximum van 20% van het aantal standplaatsen; hierbij dient een en ander op een goede wijze landschappelijk te worden ingepast; Hierbij heeft het gebruik van gebiedseigen beplanting de voorkeur. Vaste kampeermiddelen op kleinschalige kampeerterreinen mogen uitsluitend worden gebruikt voor toeristisch kamperen. Voor dergelijke kampeermiddelen geldt geen beperkte kampeerperiode en hiervan mag jaarrond gebruik worden gemaakt;
4. de oppervlakte van het perceel bij een terrein met maximaal 15 standplaatsen ten minste 0,50 ha bedraagt, en bij een terrein met maximaal 25 standplaatsen ten minste 0,75 ha;
5. de afstand van het kampeerterrein tot de gevel van de dichtstbijzijnde woning in principe ten minste 50 m bedraagt;
6. het kleinschalige kampeerterrein voor wat betreft de ligging direct aansluit op de bestaande woonbebouwing of bedrijfsbebouwing;
7. bij een kleinschalig kampeerterrein mag voor de sanitaire voorzieningen tot maximaal 50 m² aan bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gerealiseerd. De locatie van het bijgebouw dient dusdanig gekozen te worden dat er een samenhang is met de bestaande bebouwing;
8. per gemeente niet meer dan 20 kleinschalige kampeerterreinen worden opgericht.

Artikel 40: Algemene bouwregel

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, alsmede erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen buiten beschouwing gelaten, mits:

- de bouw- dan wel bestemmingsgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden.

Artikel 41: Algemene ontheffingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing verlenen van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels ten aanzien van het bouwen binnen een bouwvlak, en toestaan dat een gebouw buiten het bouwvlak wordt gebouwd;
- c. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m;
- d. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van antennemasten wordt vergroot tot ten hoogste 15,00 m;
- e. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van zendmasten, en toestaan dat de hoogte van bestaande zendmasten wordt vergroot tot ten hoogste 40,00 m;
- f. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits:
 1. de maximale oppervlakte van de plaatselijke verhoging ten hoogste 10% van het betreffende bouwvlak zal bedragen;
 2. de hoogte leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de (bouw)hoogte van het betreffende gebouw zal bedragen.

Artikel 42: Algemene wijzigingsregels**42. 1. Wijzigingsbevoegdheden**

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeerssituatie, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken, het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de bestemmingen “Groen”, “Sport”, “Verkeer”, “Water”, “Wonen - 1”, “Wonen - 2” en/of “Wonen - Wooncentrum” en de daarbijbehorende bouwvlakken (onderling) worden gewijzigd dan wel “dat de bestemmingen “Bedrijf” en “Centrum” worden gewijzigd naar de bestemmingen “Wonen - 1” en/of “Wonen - 2”, mits:
 1. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van herstructurering dan wel (her)invulling van daarvoor in aanmerking komende (woon)gebieden;
 2. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast binnen een gebied dat is voorzien van de aanduiding “herstructureringsgebied”;
- b. de bestemming “Agrarisch - Bedrijf”, “Bedrijf” en/of “Maatschappelijk” wordt gewijzigd in de bestemming “Wonen - 1” of “Wonen - 2”, mits:
 1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de regels van respectievelijk artikel 24 of 25 van toepassing zijn;
 2. deze primair wordt toegepast voor hergebruik van de bestaande gebouwen. Indien een woonfunctie in de bestaande bebouwing redelijkerwijs niet mogelijk is, mag (gedeeltelijk) herbouw plaatsvinden.

42. 2. Wijzigingsvoorwaarden

- a. de in lid 42.1. genoemde wijzigingsbevoegdheden kunnen uitsluitend worden verleend, mits de mogelijke toename van het aantal woningen in overeenstemming is met het door Gedeputeerde Staten van Fryslân geaccordeerde Woonplan Ferwerderadiel;
- b. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten mag niet hoger zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde dan wel een vastgestelde hogere grenswaarde.

OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 43: Overgangsrecht

43. 1. Overgangsrecht bouwwerken

43. 1. 1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.

43. 1. 2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van lid 43.1.1. voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het lid 43.1.1. met maximaal 10 %.

43. 1. 3. Lid 43.1.1. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

43. 2. Overgangsrecht gebruik

43. 2. 1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

43. 2. 2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 43.2.1., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

43. 2. 3. Indien het gebruik, bedoeld in lid 43.2.1. na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

43. 2. 4. Lid 43.2.1. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 44: Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald onder de titel:

**Regels van het
Bestemmingsplan Grote Dorpen
van de gemeente Ferwerderadiel.**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 19 november 2009.

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....

BIJLAGE 1

Algemene bedrijvenlijst

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	
	3. Plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o.> 500 m ²	2
	4. Plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o.<= 500 m ²	3.1
0142	KI-stations	2
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW	
020	Bosbouwbedrijven	3.1
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN	
0501.1	Zeevisserijbedrijven	3.2
0501.2	Binnenvisserijbedrijven	3.1
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen:	
	1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2
	2. visteeltbedrijven	3.1
11	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING	
111	Aardolie- en aardgaswinning:	
	1. aardoliewinputten	4.1
	2. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000.000 N m ³ /d	5.1
	3. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000.000 N m ³ /d	5.2
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
	1. slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
	2. vetsmelterijen	5.2
	3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
	4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	3.2
	5. Vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000m ²	3.1
	6. Vleeswaren- en vleesconservenbabrieken: p.o. <= 200 m ²	3.1
	5. loonslachterijen	3.1
152	Visverwerkingsbedrijven:	
	1. drogen	5.2
	2. conserveren	4.1
	3. roken	4.2
	4. verwerken anderszins: p.o.> 1000 m ²	4.2
	5. verwerken anderszins: p.o.<= 1000 m ²	3.2
	6. verwerken anderzins: p.o.<= 300 m ²	3.1
1531	Aardappelproducten fabrieken	
	1. vervaardiging van aardappelproducten	4.2
	2. Vervaardiging van snacks met p.o. < 2000 m ²	3.1
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
	1. jam	3.2
	2. groente algemeen	3.2
	3. met koolsoorten	3.2
	4. met drogerijen	4.2
	5. met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
	1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
	2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
	1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
	2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1543	Margarinefabrieken:	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
	1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
	2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1551	Zuivelproductenfabrieken:	
	1. gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u	5.1
	2. geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u	5.1
	3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
	4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
	5. overige zuivelproducten fabrieken	4.2
1552	1. consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ²	3.2
	2. Consumptie-ijsfabrieken: p.o. < 200 m ²	2
1561	Meelfabrieken:	
	1. p.c. < 500 t/u	4.2
	2. p.c. >= 500 t/u	4.1
	Grutterswarenfabrieken	4.1
1562	Zetmeelfabrieken:	
	1. p.c. < 10 t/u	4.1
	2. p.c. >= 10 t/u	4.2
1571	Veevoederfabrieken:	
	1. destructiebedrijven	5.2
	2. beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	5.2
	3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water	4.2
	4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder cap.>=10 t/u water	5.2
	5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
	6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
	1. v.c. < 2500 kg meel/week	2
	2. v.c.>= 2500 kg meel/week	3.2
1582	Banket-, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1583	Suikerfabrieken:	
	1. v.c. < 2.500 t/j	5.1
	2. v.c. >= 2.500 t/j	5.2
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
	1. cacao- en chocoladefabrieken: p.o. 2.000 m ²	5.1
	p.o. < 2.000 m ²	3.2
	p.o. <= 200 m ²	2
	4. Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
	5. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	3.2
	6. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ²	2
1585	Deegwarenfabrieken	3.1
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
	1. koffiebranderijen	5.1
	2. theepakkerijen	3.2
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:	
	1. zonder poederdrogen	4.1
	2. met poederdrogen	4.2
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
	1. p.c. < 5.000 t/j	4.1
	2. p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1596	Bierbrouwerijen	4.2
1597	Mouterijen	4.2
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
16	VERWERKING VAN TABAK	
160	Tabaksverwerkende industrie	4.1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	Weven van textiel:	
	1. aantal weefgetouwen < 50	3.2
	2. aantal weefgetouwen >= 50	4.2
173	Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	3.1
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	Vervaardiging kleding van leer	3.1
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3.1
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)	
191	Lederfabrieken	4.2
192	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	3.1
193	Schoenenfabrieken	3.1
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.1	Houtzagerijen	3.2
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:	
	1. met creosootolie	4.1
	2. met zoutoplossingen	3.1
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	0. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205	1. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	3.1
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
2111	Vervaardiging van pulp	4.1
2112	Papier- en kartonfabrieken:	
	1. p.c. < 3 t/u	3.1
	2. p.c. 3 - 15 t/u	4.1
	3. p.c. >= 15 t/u	4.2
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	Golfkartonfabrieken:	
	1. p.c. < 3 t/u	3.2
	2. p.c. >= 3 t/u	4.1
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	Grafische afwerking	1
	Binderijen	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
2224	Grafische reproductie en zetten	2
2225	Overige grafische activiteiten	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	/KWEEKSTOFFEN	
231	Cokesfabrieken	5.3
2320.1	Aardolieraffinaderijen	6
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	4.2
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2411	Vervaardiging van industriële gassen:	
	1. luchtscheidingsinstallatie v.c. ≥ 10 t/d lucht	5.2
	2. overige gassenfabrieken, niet explosief	5.1
	3. overige gassenfabrieken, explosief	5.1
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2413	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:	
	1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
	2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
2414.1	Organische chemische grondstoffenfabrieken:	
	1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
	2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
	Methanolfabrieken:	
	1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
	2. p.c. ≥ 100.000 t/j	4.2
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):	
	1. p.c. < 50.000 t/j	4.2
	2. p.c. ≥ 50.000 t/j	5.1
2415	Kunstmeststoffenfabrieken	5.1
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.	5.2
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
	1. fabricage	5.3
	2. formulering en afvullen	5.1
243	Verf, lak en vernisfabrieken	4.2
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
	1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
	2. p.c. ≥ 1.000 t/j	5.1
2442	Farmaceutische productenfabrieken:	
	1. formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
	2. verbandmiddelenfabrieken	2
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	5.3
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
	1. zonder dierlijke grondstoffen	3.2
	2. met dierlijke grondstoffen	5.1
2464	Fotochemische productenfabrieken	3.2
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2511	Rubberbandenfabrieken	4.2
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
	1. vloeropp. < 100 m ²	3.1
	2. vloeropp. > 100 m ²	4.1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
2513	Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	Kunststofverwerkende bedrijven:	
	1. zonder fenolharsen	4.1
	2. met fenolharsen	4.2
	3. productie van verpakkingsmaterialen en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
261	Glasfabrieken:	
	1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
	2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
	3. glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	4.2
	4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5.1
2615	Glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	Aardewerkfabrieken:	
	1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
	2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
264	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken	4.1
	Dakpannenfabrieken	4.1
2651	Cementfabrieken:	
	1. p.c. < 100.000 t/j	5.1
	2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2652	Kalkfabrieken:	
	1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
	2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2653	Gipsfabrieken:	
	1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
	2. p.c. >= 100.000 t/j	5.1
2661.1	Betonwarenfabrieken:	
	1. zonder persen, triltafels en bekistingtrillers	4.1
	2. met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c.< 100 t/d	4.2
	3. met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	5.2
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:	
	1. p.c. < 100.000 t/j	3.2
	2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	Betonmortelcentrales:	
	1. p.c. < 100 t/u	3.2
	2. p.c. >= 100 t/u	4.2
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
	1. p.c. < 100 t/d	3.2
	2. p.c. >= 100 t/d	4.2
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
	1. zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	3.2
	2. Zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	3.1
	3. met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4.2
	4. met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	5.2
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:	
	1. p.c. < 100 t/u	4.2
	2. p.c. >= 100 t/u	5.1
	Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):	
	1. steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
	2. overige isolatiematerialen	4.1
	Minerale productenfabrieken n.e.g.	3.2
	0. Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	4.1
	1. Asfaltcentrales: p.c.>= 100 ton/uur	4.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
27	VERVAARDIGING VAN METALEN	
271	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
	1. p.c. < 1.000 t/j	5.2
	2. p.c. >= 1.000 t/j	6
272	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:	
	1. p.o. < 2.000 m ²	5.1
	2. p.o. >= 2.000 m ²	5.3
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
273	1. p.o. < 2.000 m ²	4.2
273	2. p.o. >= 2.000 m ²	5.2
274	Non-ferro-metaalfabrieken:	
	1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
	2. p.c. >= 1.000 t/j	5.2
	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:	
	1. p.o. < 2.000 m ²	5.1
	2. p.o. >= 2.000 m ²	5.3
2751, 2752	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:	
	1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
	2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
2753, 2754	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:	
	1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
	2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
28	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)	
281	Constructiewerkplaatsen:	
	1. gesloten gebouw	3.2
	1a. gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	3.1
	2. in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	4.1
	3. in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	4.2
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
	1. p.o. < 2.000 m ²	4.2
	2. p.o. >= 2.000 m ²	5.1
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
	1. algemeen	3.2
	2. scoperen (opspuiten van zink)	3.2
	3. thermisch verzinken	3.2
	4. thermisch vertinnen	3.2
	5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3.2
	6. anodiseren, eloxeren	3.2
	7. chemische oppervlaktebehandeling	3.2
	8. emaileren	3.2
	9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	3.2
	10. stralen	4.2
	11. metaalharden	3.2
	12. lakspuiten en moffelen	3.2
2852	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200 m ²	3.1
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
	1. p.o. < 2.000 m ²	4.1
	2. p.o. >= 2.000 m ²	5.1
	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3.2
	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.: inpandig, p.o. < 200 m ²	3.1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	Machine- en apparatenfabrieken:	
29	1. p.o. < 2.000 m ²	3.2
29	2. p.o. >= 2.000 m ²	4.1
29	3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	3.1
31	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN	
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	4.1
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
315	Lampenfabrieken	4.2
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	2
3162	Koolelektrodenfabrieken	6
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN	
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3.1
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	Fabrieken voor medische apparaten en instrumenten, e.d.	2
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
	1. p.o. < 10.000 m ²	4.1
	2. p.o. >= 10.000 m ²	4.2
3420.1	Carrosseriefabrieken	4.1
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
343	Auto-onderdelenfabrieken	3.2
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
	1. houten schepen	3.1
	2. kunststof schepen	3.2
	3. metalen schepen < 25 m	4.1
	4. metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5.1
3511	Scheepssloperijen	5.2
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
	1. algemeen	3.2
	2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
353	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven:	
	1. zonder proefdraaien motoren	4.1
	2. met proefdraaien motoren	5.3
354	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	3.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3.2
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS; VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	1. Meubelfabrieken	3.2
	2. Meubelstofeerderijen b.o.< 200 m ²	1
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	Sportartikelenfabrieken	3.1
365	Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
366	Sociale werkvoorziening	2
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
371	Metaal- en autoschredders	5.1
372	Puinbrekerijen en -malerijen:	
	1. v.c. < 100.000 t/j	4.2
	2. v.c. >= 100.000 t/j	5.2
	Rubberregeneratiebedrijven	4.2
	Afvalscheidingsinstallaties	4.2
40	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELECTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MWe)	
	1. Kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	5.2
	2. Oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
	3. Gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth, in	5.1
	4. kerncentrales met koeltorens	6
	5. warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
	Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 Mwe:	
	1. covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
	2. vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
	1. < 10 MVA	2
	2. 10 - 100 MVA	3.1
	3. 100 - 200 MVA	3.2
	4. 200 - 1000 MVA	4.2
	5. >= 1000 MVA	5.2
	Gasdistributiebedrijven:	
	1. gascompressorstations vermogen < 100 MW	4.2
	2. gascompressorstations vermogen >= 100 MW	5.1
	3. gas: reduceer-, compressor-, meet- en reglinst. Cat. A	1
	4. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	2
	5. gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	3.1
	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
	1. stadsverwarming	3.2
	2. blokverwarming	2
	Windmolens:	
	1. wiekdiameter 20 m	3.2
	2. wiekdiameter 30 m	4.1
	3. wiekdiameter 50 m	4.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
	1. met chloorgas	5.3
	2. bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3.1
	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
	1. < 1 MW	2
	2. 1 - 15 MW	3.2
	3. >= 15 MW	4.2
45	BOUWNIJVERHEID	
	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2000 m ²	3.2
	Bouwbedrijven algemeen: b.o. < = 2000 m ²	3.1
	Aannemersbedrijven met werkplaat: b.o. > 1000 m ²	3.1
	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m ²	2
50	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
502	Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	3.2
5020.4	Autoplaatwerkerijen	3.2
	Autobeklederijen	1
	Autospuitinrichtingen	3.1
5020.5	Autowasserijen	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	Benzineservicestations:	
	1. met LPG > 1000 m ³ /jr	4.1
	2. met LPG < 1000 m ³ /jr	3.1
	3. zonder LPG	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	3.1
	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit >= 500 ton/uur	4.2
5122	Groothandel in bloemen en planten	2
5123	Groothandel in levende dieren	3.2
5124	Groothandel in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	3.1
5134	Groothandel in dranken	2
5135	Groothandel in tabaksproducten	2
5136	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	Groothandel in overige consumentenartikelen	2
5148.7	Groothandel in vuurwerk en munitie:	
5148.7	1. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
	2. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
	3. professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	5.1
	4. professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	5.3
	5. munitie	2
5151.1	Groothandel in vaste brandstoffen:	
	1. klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
	2. kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m ²	5.1
5151.2	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
	1. vloeistoffen, o.c. < 100.000 m ³	4.1
	2. vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m ³	5.1
	3. tot vloeistof verdichte gassen	4.2
5151.3	Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	3.2
5152.1	Groothandel in metaalertsen:	
	1. opslag opp. < 2.000 m ²	4.2
	2. opslag opp. >= 2.000 m ²	5.2
5152.2 / 3	Groothandel in metalen en -halfabrikaten	
5153	1. algemeen b.o. > 2000 m ²	3.1
5153	2. algemeen b.o. <= 2000 m ²	2
5153.4	Zand en grind:	
5153.4	1. algemeen: b.o. > 200 m ²	3.2
5153.4	2. algemeen : b.o. <= 200 m ²	2
5154	Groothandel in hout en bouwmaterialen	
	1. algemeen: b.o. > 2000 m ²	3.1
	2. algemeen: b.o. <= 2000 m ²	2
5154	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	
	1. algemeen: b.o. > 2000 m ²	3.1
	2. algemeen: b.o. <= 2000 m ²	2
5155.1	Groothandel in chemische producten	3.2
5156	Groothandel in overige intermediaire goederen	2
5157	Autosloperijen: b.o. > 1000 m ²	3.2
	Autosloperijen : b.o. <= 1000 m ²	3.1
5157.2 / 3	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m ²	3.1
	Overige groothandel in afval en schoot : b.o. <= 1000 m ²	3.2
5162	Groothandel in machines en apparaten	
	1. machines voor de bouwnijverheid	3.2
	2. overige	3.1
517	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	VERVOER OVER LAND	
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
6023	Touringcarbedrijven	3.2
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	3.2
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1000 m ²	3.1
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:	
	1. containers	5.1
	2. stukgoederen	4.2
	3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m ²	5.3
	4. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1
	5. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m ²	5.2
	6. olie, LPG, e.d.	5.3
	7. tankercleaning	4.2
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:	
	1. containers	4.2
	2. stukgoederen	3.2
	3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m ²	4.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
	4. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	5.2
	5. granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	4.2
	6. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1
	7. steenkool, opslagopp. < 2.000 m²	4.2
	8. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	5.1
	9. olie, LPG, e.d.	5.2
	10. tankercleaning	4.2
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3.1
6321	1. Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6321	2. Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer (kantoren)	1
6323	A. luchthavens	6
6323	B. Helicopterlandplaatsen	5.1
623	Reisorganisaties	1
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	Post- en koiersdiensten	2
642	Telecommunicatiebedrijven	1
642	Zendinstallaties:	
642	1. LG en MG, zendervermogen < 100 kw (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2
642	2. FM en TV	1
642	3. GSM en UMTS-steunzenders	1
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	3.1
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
72	Switchhouses	2
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
		1
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4.1
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
90	MILIEUDIENSTVERLENING	
9001	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinetanks:	
	1. < 100.000 i.e.	4.1
	2. 100.000 - 300.000 i.e.	4.2
	3. >= 300.000 i.e.	5.1
	Rioolgemalen	2
9002.1	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3.1
	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
	Vuiloverslagstations	4.2
9002.2	Afvalverwerkingsbedrijven:	
	1. mestverwerking/korrelfabrieken	5.1
	2. kabelbranderijen	3.2
	3. verwerking radio-actief afval	6

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
	4. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
	5. oplosmiddelterugwinning	3.2
	6. afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	4.2
	7. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
	Vuilstortplaatsen	4.2
	Composteerbedrijven:	
	1. niet belucht v.c. < 5.000 ton/jr	4.2
	2. niet belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr.	5.2
	3. belucht v.c. < 20.000 ton/jr	3.2
	4. belucht v.c. > 20.000 ton/jr	4.1
	5. GFT in gesloten gebouw	4.1
93	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
	Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
	Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.2	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	Wasserettes, wassalons	1
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9304	Fitnesscentra, badhuizen en saunabaden	2
9305	Dierenasiels en -pensions	3.2
	Persoonlijke dienstverlening n.e.g., exclusief bordelen, prostituees en sexclubs	1

Afkortingen:

cat. categorie
 o.c. opslagcapaciteit
 v.c. verwerkingscapaciteit
 p.c. productiecapaciteit
 p.o. productieoppervlak
 e.d. en dergelijke
 n.e.g. niet elders genoemd
 t ton
 kl. klasse
 u uur
 d dag
 w week
 j jaar
 = is gelijk aan
 < kleiner dan
 > groter dan

BIJLAGE 2

Lijst met afwijkende functies

BIJLAGE 2A: Afwijkende functies binnen bedrijfsbestemmingen

Volg-nummer	Soort bedrijf	categorie
1	loon- en constructiebedrijf	3
2	bouw- dan wel aannemersbedrijf	3
3	houtverwerkingsbedrijf	3 + 4
4	installatiebedrijf	3
5	atelier	-
6	schildersbedrijf	3
7	garagebedrijf	3
8	metaalbewerkingsbedrijf	3
9	paardendekstation	3
10	lichte categorie 3-bedrijven	3.1

BIJLAGE 2B: Afwijkende functies binnen woonbestemmingen

Volg-nummer	Soort functie	categorie
1	autosloperij	3
2	detailhandel	-
3	transport- en taxibedrijf	3
4	logiesgebouw	-
5	stofferingsbedrijf	3
6	verkoop van zelfgeteelde c.q. zelf-gemaakte producten	-
7	stalling SRV-wagen	-
8	dienstverlenende bedrijven	1
9	autorijsschool	1
10	artsenpraktijk	1
11	tandtechnisch bedrijf	1

BIJLAGE 3

Bedrijvenlijst centrumgebied

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2
221	Uitgeverijen (kantoren)		1	
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen			2
2223	Grafische afwerking		1	
	Binderijen			2
2224	Grafische reproductie en zetten			2
2225	Overige grafische activiteiten			2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media		1	
5552	Cateringbedrijven			2
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)		1	
633	Reisorganisaties		1	
642	Telecommunicatiebedrijven		1	
65, 66, 67	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen			2
70	Verhuur van en handel in onroerend goed		1	
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.			2
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.		1	
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)			2
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten		1	
9303	Uitvaartcentra		1	

BIJLAGE 4

**Lijst met kleinschalige
bedrijfsmatige activiteiten**

LIJST MET KLEINSCHALIGE BEDRIJFSMATIGE ACTIVITEITEN

Kledingmakerij

(maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf
woningstoffeerderij

Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:

schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook ten behoeve van bijvoorbeeld een groothandelsbedrijf

Reparatiebedrijfjes, waaronder:

schoen-/lederwarenreparatiebedrijf
uurwerkreparatiebedrijf
goud- en zilverwerkreparatiebedrijf
reparatie van kleine (electrische) gebruiksgoederen
reparatie van muziekinstrumenten

In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven uitgezonderd.

Advies- en ontwerp bureaus

reclame ontwerp
grafisch ontwerp
architect

(Zakelijke) dienstverlening, waaronder:

notaris
advocaat
accountant
assurantie-/verzekeringsbemiddeling
exploitatie en handel in onroerende zaken

Overige dienstverlening, waaronder:

kappersbedrijf
schoonheidssalon
pedicure

Onderwijs

autorijsschool
onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium

alsmede naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

BIJLAGE 5

Bedrijvenlijst zuidzijde
Doniaweg Hallum

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	
	3. Plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o.> 500 m ²	2
	4. Plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o.<= 500 m ²	3.1
0142	KI-stations	2
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW	
020	Bosbouwbedrijven	3.1
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN	
0501.1	Zeevisserijbedrijven	3.2
0501.2	Binnenvisserijbedrijven	3.1
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen:	
	1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2
	2. visteeltbedrijven	3.1
11	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING	
111	Aardolie- en aardgaswinning:	
	1. aardoliewinputten	4.1
	2. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000.000 N m ³ /d	5.1
	3. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000.000 N m ³ /d	5.2
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
	1. slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
	2. vetsmolterijen	5.2
	3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
	4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	3.2
	5. Vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000m ²	3.1
	6. Vleeswaren- en vleesconservenbabrieken: p.o. <= 200 m ²	3.1
	5. loonslachterijen	3.1
152	Visverwerkingsbedrijven:	
	1. drogen	5.2
	2. conserveren	4.1
	3. roken	4.2
	4. verwerken anderszins: p.o.> 1000 m ²	4.2
	5. verwerken anderszins: p.o.<= 1000 m ²	3.2
	6. verwerken anderszins: p.o.<= 300 m ²	3.1
1531	Aardappelproducten fabrieken	
	1. vervaardiging van aardappelproducten	4.2
	2. Vervaardiging van snacks met p.o. < 2000 m ²	3.1
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
	1. jam	3.2
	2. groente algemeen	3.2
	3. met koolsoorten	3.2
	4. met drogerijen	4.2
	5. met uieneconservering (zoutinleggerij)	4.2
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
	1. p.e. < 250.000 t/j	4.1
	2. p.e. >= 250.000 t/j	4.2
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
	1. p.e. < 250.000 t/j	4.1
	2. p.e. >= 250.000 t/j	4.2
1543	Margarinefabrieken:	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
	1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
	2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1551	Zuivelproductenfabrieken:	
	1. gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u	5.1
	2. geconcentreerde producten, verdamp. cap. >= 20 t/u	5.1
	3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
	4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
	5. overige zuivelproducten fabrieken	4.2
1552	1. consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ²	3.2
	2. Consumptie-ijsfabrieken: p.o. < 200 m ²	2
1561	Meelfabrieken:	
	1. p.c. < 500 t/u	4.2
	2. p.c. >= 500 t/u	4.1
	Grutterswarenfabrieken	4.1
1562	Zetmeelfabrieken:	
	1. p.c. < 10 t/u	4.1
	2. p.c. >= 10 t/u	4.2
1571	Veevoederfabrieken:	
	1. destructiebedrijven	5.2
	2. beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	5.2
	3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	4.2
	4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	5.2
	5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
	6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
	1. v.c. < 2500 kg meel/week	2
	2. v.c. >= 2500 kg meel/week	3.2
1582	Banket-, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1583	Suikerfabrieken:	
	1. v.c. < 2.500 t/j	5.1
	2. v.c. >= 2.500 t/j	5.2
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
	1. cacao- en chocoladefabrieken: p.o. 2.000 m ²	5.1
	p.o. < 2.000 m ²	3.2
	p.o. <= 200 m ²	2
	4. Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
	5. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	3.2
	6. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ²	2
1585	Deegwarenfabrieken	3.1
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
	1. koffiebranderijen	5.1
	2. theepakkerijen	3.2
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:	
	1. zonder poederdrogen	4.1
	2. met poederdrogen	4.2
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
	1. p.c. < 5.000 t/j	4.1
	2. p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1596	Bierbrouwerijen	4.2
1597	Mouterijen	4.2
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
16	VERWERKING VAN TABAK	
160	Tabaksverwerkende industrie	4.1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	Weven van textiel:	
	1. aantal weefgetouwen < 50	3.2
	2. aantal weefgetouwen >= 50	4.2
173	Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	3.1
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	Vervaardiging kleding van leer	3.1
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3.1
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)	
191	Lederfabrieken	4.2
192	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	3.1
193	Schoenenfabrieken	3.1
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.1	Houtzagerijen	3.2
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:	
	1. met creosootolie	4.1
	2. met zoutoplossingen	3.1
202	Finoor- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	0. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205	1. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	3.1
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
2111	Vervaardiging van pulp	4.1
2112	Papier- en kartonfabrieken:	
	1. p.c. < 3 t/u	3.1
	2. p.c. 3 - 15 t/u	4.1
	3. p.c. >= 15 t/u	4.2
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	Golfkartonfabrieken:	
	1. p.c. < 3 t/u	3.2
	2. p.c. >= 3 t/u	4.1
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	Grafische afwerking	1
	Binderijen	2
2224	Grafische reproductie en zetten	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
2225	Overige grafische activiteiten	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	/KWEEKSTOFFEN	
231	Cokesfabrieken	5.3
2320.1	Aardolieaffinaderijen	6
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	4.2
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2411	Vervaardiging van industriële gassen:	
	1. luchtscheidingsinstallatie v.c. ≥ 10 t/d lucht	5.2
	2. overige gassenfabrieken, niet explosief	5.1
	3. overige gassenfabrieken, explosief	5.1
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2413	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:	
	1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
	2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
2414.1	Organische chemische grondstoffenfabrieken:	
	1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
	2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
	Methanolfabrieken:	
	1. p.e. < 100.000 t/j	4.1
	2. p.e. ≥ 100.000 t/j	4.2
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):	
	1. p.e. < 50.000 t/j	4.2
	2. p.e. ≥ 50.000 t/j	5.1
2415	Kunstmeststoffenfabrieken	5.1
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.	5.2
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
	1. fabricage	5.3
	2. formulering en afvullen	5.1
243	Verf, lak en vernisfabrieken	4.2
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
	1. p.e. < 1.000 t/j	4.2
	2. p.e. ≥ 1.000 t/j	5.1
2442	Farmaceutische productenfabrieken:	
	1. formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
	2. verbandmiddelenfabrieken	2
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	5.3
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
	1. zonder dierlijke grondstoffen	3.2
	2. met dierlijke grondstoffen	5.1
2464	Fotochemische productenfabrieken	3.2
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2511	Rubberbandenfabrieken	4.2
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
	1. vloeropp. < 100 m ²	3.1
	2. vloeropp. > 100 m²	4.1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
2513	Rubber-artikelenfabrieken	3-2
252	Kunststofverwerkende bedrijven:	
	1. zonder fenolharsen	4-1
	2. met fenolharsen	4-2
	3. productie van verpakkingsmaterialen en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
261	Glasfabrieken:	
	1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
	2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	4-2
	3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4-2
	4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5-1
2615	Glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	Aardewerkfabrieken:	
	1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
	2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
264	Baksteen- en baksteenolementenfabrieken	4-1
	Dakpannenfabrieken	4-1
2651	Cementfabrieken:	
	1. p.c. < 100.000 t/j	5-1
	2. p.c. >= 100.000 t/j	5-3
2652	Kalkfabrieken:	
	1. p.c. < 100.000 t/j	4-1
	2. p.c. >= 100.000 t/j	5-3
2653	Gipsfabrieken:	
	1. p.c. < 100.000 t/j	4-1
	2. p.c. >= 100.000 t/j	5-1
2661.1	Betonwarenfabrieken:	
	1. zonder persen, trilltafels en bekistingtrillers	4-1
	2. met persen, trilltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	4-2
	3. met persen, trilltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	5-2
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:	
	1. p.c. < 100.000 t/j	3.2
	2. p.c. >= 100.000 t/j	4-2
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3-2
2663, 2664	Betonmortelcentrales:	
	1. p.c. < 100 t/u	3.2
	2. p.c. >= 100 t/u	4-2
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
	1. p.c. < 100 t/d	3.2
	2. p.c. >= 100 t/d	4-2
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
	1. zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	3.2
	2. Zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	3.1
	3. met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4-2
	4. met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	5-2
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:	
	1. p.c. < 100 t/u	4-2
	2. p.c. >= 100 t/u	5-1
	Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):	
	1. steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	4-2
	2. overige isolatiematerialen	4-1
	Minerale productenfabrieken n.e.g.	3.2
	0. Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur	4-1
	1. Asfaltcentrales: p.c. >= 100 ton/uur	4-2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
27	VERVAARDIGING VAN METALEN	
271	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
	1. p.o. < 1.000 t/j	5.2
	2. p.o. ≥ 1.000 t/j	6
272	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:	
	1. p.o. < 2.000 m ²	5.1
	2. p.o. ≥ 2.000 m ²	5.3
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
273	1. p.o. < 2.000 m ²	4.2
273	2. p.o. ≥ 2.000 m ²	5.2
274	Non-ferro-metaalfabrieken:	
	1. p.o. < 1.000 t/j	4.2
	2. p.o. ≥ 1.000 t/j	5.2
	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:	
	1. p.o. < 2.000 m ²	5.1
	2. p.o. ≥ 2.000 m ²	5.3
2751, 2752	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:	
	1. p.o. < 4.000 t/j	4.2
	2. p.o. ≥ 4.000 t/j	5.1
2753, 2754	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:	
	1. p.o. < 4.000 t/j	4.2
	2. p.o. ≥ 4.000 t/j	5.1
28	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)	
281	Constructiewerkplaatsen:	
	1. gesloten gebouw	3.2
	1a. gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	3.1
	2. in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	4.1
	3. in open lucht, p.o. ≥ 2.000 m ²	4.2
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
	1. p.o. < 2.000 m ²	4.2
	2. p.o. ≥ 2.000 m ²	5.1
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
	1. algemeen	3.2
	2. scoperen (opspuiten van zink)	3.2
	3. thermisch verzinken	3.2
	4. thermisch vertinnen	3.2
	5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3.2
	6. anodiseren, eloxeren	3.2
	7. chemische oppervlaktebehandeling	3.2
	8. emaileren	3.2
	9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	3.2
	10. stralen	4.2
	11. metaalharden	3.2
	12. lakspuiten en moffelen	3.2
2852	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200 m ²	3.1
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
	1. p.o. < 2.000 m ²	4.1
	2. p.o. ≥ 2.000 m ²	5.1
	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3.2
	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.: inpandig, p.o. < 200 m ²	3.1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	Machine- en apparatenfabrieken:	
29	1. p.o. < 2.000 m²	3.2
29	2. p.o. ≥ 2.000 m²	4.1
29	3. met proefdraaien verbrandingsmotoren ≥ 1 MW	4.2
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	3.1
31	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN	
311	Elektromotoren- en generatorfabrieken	4.1
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
315	Lampenfabrieken	4.2
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	2
3162	Koolelektrodenfabrieken	6
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN	
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3.1
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	Fabrieken voor medische apparaten en instrumenten, e.d.	2
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
	1. p.o. < 10.000 m²	4.1
	2. p.o. ≥ 10.000 m²	4.2
3420.1	Carrosseriefabrieken	4.1
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
343	Auto-onderdelenfabrieken	3.2
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
	1. houten schepen	3.1
	2. kunststof schepen	3.2
	3. metalen schepen < 25 m	4.1
	4. metalen schepen ≥ 25m en/of proefdraaien motoren ≥ 1 MW	5.1
3511	Scheepssloperijen	5.2
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
	1. algemeen	3.2
	2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren ≥ 1 MW	4.2
353	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven:	
	1. zonder proefdraaien motoren	4.1
	2. met proefdraaien motoren	5.3
354	Rijwiel- en motorrijwielabrieken	3.2
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS; VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	1. Meubelfabrieken	3.2
362	2. Meubelstofeerderijen b.o.< 200 m ²	1
363	Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
364	Muziekinstrumentenfabrieken	2
365	Sportartikelenfabrieken	3.1
366	Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
366	Sociale werkvoorziening	2
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
371	Metaal- en autoschredders	5.1
372	Puinbrekerijen en -malerijen:	
	1. v.c. < 100.000 t/j	4.2
	2. v.c. >= 100.000 t/j	5.2
	Rubberregeneratiebedrijven	4.2
	Afvalscheidingsinstallaties	4.2
40	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELECTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MWe)	
	1. Kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	5.2
	2. Oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
	3. Gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth, in	5.1
	4. kerncentrales met koeltorens	6
	5. warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
	Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 Mwe:	
	1. covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
	2. vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
	1. < 10 MVA	2
	2. 10 - 100 MVA	3.1
	3. 100 - 200 MVA	3.2
	4. 200 - 1000 MVA	4.2
	5. >= 1000 MVA	5.2
	Gasdistributiebedrijven:	
	1. gascompressorstations vermogen < 100 MW	4.2
	2. gascompressorstations vermogen >= 100 MW	5.1
	3. gas: reduceer-, compressor-, meet- en reglinst. Cat. A	1
	4. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	2
	5. gasontvang- en -verdeelsstations, categorie D	3.1
	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
	1. stadsverwarming	3.2
	2. blokverwarming	2
	Windmolens:	
	1. wiekdiameter 20 m	3.2
	2. wiekdiameter 30 m	4.1
	3. wiekdiameter 50 m	4.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
	1. met chloorgas	5.3
	2. bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3.1
	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
	1. < 1 MW	2
	2. 1 - 15 MW	3.2
	3. >= 15 MW	4.2
45	BOUWNIJVERHEID	
	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2000 m ²	3.2
	Bouwbedrijven algemeen: b.o. < = 2000 m ²	3.1
	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	3.1
	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m ²	2
50	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
502	Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	3.2
5020.4	Autoplaatwerkerijen	3.2
	Autobekleiderijen	1
	Autospuitinrichtingen	3.1
5020.5	Autowasserijen	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	Benzineservicestations:	
	1. met LPG > 1000 m ³ /jr	4.1
	2. met LPG < 1000 m ³ /jr	3.1
	3. zonder LPG	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	3.1
	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders met een- verwerkingscapaciteit >= 500 ton/uur	4.2
5122	Groothandel in bloemen en planten	2
5123	Groothandel in levende dieren	3.2
5124	Groothandel in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	3.1
5134	Groothandel in dranken	2
5135	Groothandel in tabaksproducten	2
5136	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	Groothandel in overige consumentenartikelen	2
5148.7	Groothandel in vuurwerk en munitie:	
5148.7	1. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
	2. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
	3. professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	5.1
	4. professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	5.3
	5. munitie	2
5151.1	Groothandel in vaste brandstoffen:	
	1. klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
	2. kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m²	5.1
5151.2	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
	1. vloeistoffen, o.c. < 100.000 m ³	4.1
	2. vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m ³	5.1
	3. tot vloeistof verdichte gassen	4.2
5151.3	Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	3.2
5152.1	Groothandel in metaalertsen:	
	1. opslag opp. < 2.000 m ²	4.2
	2. opslag opp. >= 2.000 m ²	5.2
5152.2 / .3	Groothandel in metalen en -halfabrikaten	
5153	1. algemeen b.o. > 2000 m ²	3.1
5153	2. algemeen b.o. < = 2000 m ²	2
5153.4	Zand en grind:	
5153.4	1. algemeen: b.o. > 200 m ²	3.2
5153.4	2. algemeen : b.o. < = 200 m ²	2
5154	Groothandel in hout en bouwmaterialen	
	1. algemeen: b.o. > 2000 m ²	3.1
	2. algemeen: b.o. <= 2000 m ²	2
5154	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	
	1. algemeen: b.o. > 2000 m ²	3.1
	2. algemeen: b.o. <= 2000 m ²	2
5155.1	Groothandel in chemische producten	3.2
5156	Groothandel in overige intermediaire goederen	2
5157	Autosloperijen: b.o. > 1000 m ²	3.2
	Autosloperijen : b.o. < = 1000 m ²	3.1
5157.2 / .3	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m ²	3.1
	Overige groothandel in afval en schoot : b.o. < = 1000 m ²	3.2
5162	Groothandel in machines en apparaten	
	1. machines voor de bouwnijverheid	3.2
	2. overige	3.1
517	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	VERVOER OVER LAND	
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
6023	Touringcarbedrijven	3.2
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	3.2
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1000 m ²	3.1
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:	
	1. containers	5.1
	2. stukgoederen	4.2
	3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m ²	5.3
	4. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1
	5. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m ²	5.2
	6. olie, LPG, e.d.	5.3
	7. tankercleaning	4.2
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:	
	1. containers	4.2
	2. stukgoederen	3.2
	3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m ²	4.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
	4. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$	5.2
	5. granen of meelsoorten, v.c. $< 500 \text{ t/u}$	4.2
	6. granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500 \text{ t/u}$	5.1
	7. steenkool, opslagopp. $< 2.000 \text{ m}^2$	4.2
	8. steenkool, opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$	5.1
	9. olie, LPG, e.d.	5.2
	10. tanker cleaning	4.2
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3.1
6321	1. Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6321	2. Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer (kantoren)	1
6323	A. luchthavens	6
6323	B. Helicopterlandplaatsen	5.1
623	Reisorganisaties	1
634	Expeditieuren, cargadoors (kantoren)	1
64	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	Post- en koeriersdiensten	2
642	Telecommunicatiebedrijven	1
642	Zendinstallaties:	
642	1. LG en MG, zendervermogen $< 100 \text{ kw}$ (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2
642	2. FM en TV	1
642	3. GSM en UMTS-steunzenders	1
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	3.1
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
72	Switchhouses	2
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
		1
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4.1
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
90	MILIEUDIENSTVERLENING	
9001	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezetnetanks:	
	1. $< 100.000 \text{ i.e.}$	4.1
	2. $100.000 - 300.000 \text{ i.e.}$	4.2
	3. $\geq 300.000 \text{ i.e.}$	5.1
	Rioolgemalen	2
9002.1	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3.1
	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
	Vuiloverslagstations	4.2
9002.2	Afvalverwerkingsbedrijven:	
	1. mestverwerking/korrelfabrieken	5.1
	2. kabelbranders	3.2
	3. verwerking radio-actief afval	6

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
	4. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
	5. oplosmiddelherwinning	3.2
	6. afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	4.2
	7. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
	Vuilstortplaatsen	4.2
	Composteerbedrijven:	
	1. niet belucht v.c. < 5.000 ton/jr	4.2
	2. niet belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr.	5.2
	3. belucht v.c. < 20.000 ton/jr	3.2
	4. belucht v.c. > 20.000 ton/jr	4.1
	5. GFT in gesloten gebouw	4.1
93	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
	Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
	Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.2	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	Wasserettes, wassalons	1
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9304	Fitnesscentra, badhuizen en saunabaden	2
9305	Dierenasiels en -pensions	3.2
	Persoonlijke dienstverlening n.e.g., exclusief bordelen, prostituees en sexclubs	1

Afkortingen:

cat. categorie
 o.c. opslagcapaciteit
 v.c. verwerkingscapaciteit
 p.c. productiecapaciteit
 p.o. productieoppervlak
 e.d. en dergelijke
 n.e.g. niet elders genoemd
 t ton
 kl. klasse
 u uur
 d dag
 w week
 j jaar
 = is gelijk aan
 < kleiner dan
 > groter dan