

Tenue
13p

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	4631 55 110
deel	nr.				
422	414	LEEWARDEN	- 3 APR. 1979		met 2... vervolgblad(en) zonder 

Aantekeningen:

Heden de tweede april
negentienhonderd negenenzeventig, verschenen voor mij, Ruurd
Oene de Jong, notaris ter standplaats Marrum:

1.

volgens zijn verklaring ten deze handelende als lasthebber
van de vereniging "Scholengemeenschap Noord-Friesland
voor Christelijk Voortgezet Onderwijs (voor Middelbaar Al-
gemeen Voortgezet Onderwijs en Lager Beroepsonderwijs)",
gevestigd in de gemeente Ferwerderadeel, van welke ver-
eniging de statuten werden goedgekeurd bij Koninklijk Be-
sluit van drie maart negentienhonderd zeventig, nummer
64, hierna te noemen: "grondeigenaar".

Blijkende van deze lastgeving uit een onderhandse akte van
volmacht, welke - na vooraf door de lasthebber in tegenwoor-
digheid van mij, notaris, voor echt erkend en ten blijke daar-
van getekend te zijn - aan deze akte zal worden vastgehecht.

2.

volgens zijn verklaring ten deze handelende als monde-
linge lasthebber van de heer Meester Hedzer Rijpstra,
Commissaris der Koningin in de Provincie Friesland, wo-
nende te Leeuwarden, die deze last en volmacht verstrekte
voor- en in naam der Provincie Friesland - hierna te
noemen: de Provincie - zulks ter uitvoering van het be-
sluit van Gedeputeerde Staten van Friesland van twaalf
oktober negentienhonderd achtenzeventig, afdeling water-
staat en milieuhygiëne, nummer 29395, zijnde dit besluit
naar aanleiding van artikel 103 van de Provinciewet ge-
grond op het besluit van Provinciale Staten van Fries-
land van één september negentienhonderd zesenzeventig,
nummer 10.

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden, dat
door grondeigenaar ten behoeve van de aanleg van een pers-

leiding van Ferwerd naar Marrum aan de Provincie werd verleend een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht tot het leggen, hebben, gebruiken, onderhouden, inspecteren, herstellen en eventueel wijzigen of verwijderen van een persleiding met alle toebehoren in het aan grondeigenaar in eigendom toebehorende perceel kadastraal bekend gemeente Ferwerd, sectie A nummer 2878, groot negenenvijftig are dertig centiare, welk recht door de Provincie werd aanvaard.

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden verder, dat te dezer zake tussen grondeigenaar en de Provincie werd overeengekomen:

Artikel 1.

1. Gemeld zakelijk recht geeft aan de Provincie de bevoegdheid tot het te allen tijde door personen met mechanische voor- en/of werktuigen betreden of doen betreden van genoemd perceel voor het uitvoeren van de hiervoor, nodig geachte werkzaamheden.
2. Grondeigenaar heeft verklaard zich te zullen onthouden van al datgene waardoor het transport van rioolwater door middel van de te leggen persleiding met toebehoren zou kunnen worden belet, belemmerd, geschaad of in gevaar gebracht of waardoor de Provincie zou kunnen worden belemmerd in de uitoefening van vorenbedoeld recht;
indien tengevolge van werkzaamheden, uitgevoerd door of in opdracht van grondeigenaar schade aan de persleiding en/of de toebehoren ontstaat of het transport van rioolwater wordt belemmerd, zal de Provincie grondeigenaar daarvoor niet aansprakelijk stellen, tenzij aan grondeigenaar opzet of grove schuld kan worden verweten;
in dit geval is grondeigenaar aansprakelijk voor de ontstane schade en heeft de Provincie het recht om op kosten van grondeigenaar al die maatregelen te treffen, welke nodig zijn om het transport van het rioolwater veilig te stellen. In het bijzonder zal grondeigenaar in, op, boven of onder het tracé van de leiding geen bouwwerken oprichten, gesloten ver-



4631

55

III

...eerste... vervolgblad

- harding aanbrengen, ontgrondingen of ophogingen ver-
richten, leidingen of kabels aanleggen, bomen of diep
wortelende struiken, dan wel voorwerpen de grond in-
drijven zonder schriftelijke toestemming van de Provin-
cie, die nimmer op onredelijke gronden zal weigeren
medewerking te verlenen.

Grondeigenaar zal ook aan derden geen uitdrukkelijke
noch stilzwijgende toestemming tot één of meer van de
in dit artikel bedoelde handelingen verlenen. Bij ver-
schil van mening over de vraag of sprake is van opzet
of grove schuld benoemen beide partijen een deskundige,
die middels arbitrage de schuld nader zullen vast-
stellen;

- bij blijvend verschil van mening kan de meest gerede
- partij zich wenden tot de rechter om een uitspraak in
dezen.

3. De Provincie vrijwaart grondeigenaar tegen mogelijke
- aanspraken op een schadevergoeding van de eventuele
pachter van het eerdergenoemd perceel.

Artikel 2.

1. Tijdens de aanleg van de persleiding door eerderge-
noemd perceel zal de Provincie bevoegd zijn een gedeel-
te van dit perceel, groot ongeveer éénderduizend centi-
are, in gebruik te nemen.
2. Als vergoeding voor het verlenen van het zakelijk recht
• voor het leggen van de hiervoor bedoelde persleiding
met toebehoren en ten gevolge van de hiervoor genoem-
de uit te voeren werken, ontvangt grondeigenaar van de
Provincie een eenmalige vergoeding van éénderduizend
gulden (f 1.000,--) welke vergoeding heden betaalbaar
zal worden gesteld.
3. Nadat de persleiding is gelegd, wordt de gegraven
sleuf met uitkomende grond aangevuld en verdicht en
afgedekt met een voldoende laag teelaarde. Het in ge-
bruik genomen terrein zal geëgaliseerd worden opgele-
verd.

Artikel 3.

1. De Provincie zal bij het uitoefenen van zijn recht tot
• het onderhouden, inspecteren, herstellen en eventueel

- wijzigen of verwijderen van de persleiding zoveel mogelijk rekening houden met de belangen en wensen van
 - grondeigenaar en de eventuele pachter van het hiervoor
 - genoemde perceel en in het algemeen zo weinig mogelijk
 - hinder en schade veroorzaken; mocht niettemin schade
 - veroorzaakt worden, dan zal de Provincie deze in over-
 - leg en naar recht en billijkheid vergoeden.
2. De Provincie zal bij de uitvoering van de in lid 1 van dit artikel nodig geachte werkzaamheden grondeigenaar casu quo de eventuele pachter tijdig in kennis stellen en van het hiervoor in artikel 1 lid 1 genoemde recht van toegang na gepleegd overleg met grondeigenaar casu quo de eventuele pachter gebruik maken, tenzij de uitvoering van het werk niet kan worden uitgesteld.
3. Indien en voorzover tussen partijen geen overeenstemming wordt bereikt over de hoogte van de in lid 1 van dit artikel bedoelde schade, zal het desbetreffende geschil worden voorgelegd aan een drietal deskundigen, waarvan partijen er ieder één aanwijzen en de beide door partijen aangewezenen in onderling overleg de derde; deze commissie zal binnen vier weken, nadat zij is ingeschakeld de schade dienen te hebben opgenomen.
4. De uitspraak van de commissie van deskundigen zal voor partijen gelden als bindend advies; zij bepaalt, voor wiens rekening de kosten van de taxatie komen.

Artikel 4.

1. Het zakelijk recht is altyddurend en niet opzegbaar, het zal echter vervallen met ingang van de datum waarop de Provincie grondeigenaar er schriftelijk mede in kennis stelt dat voortaan van het recht geen gebruik meer zal worden gemaakt.
2. Binnen zes maanden na het vervallen van het zakelijk recht overeenkomstig lid 1 van dit artikel, zal de Provincie de persleiding met toebehoren opruimen en de grondstrook zoveel mogelijk in de vorige toestand herstellen en opleveren; indien alsdan nader tussen grondeigenaar en de Provincie wordt overeengekomen dat de persleiding met toebehoren niet wordt opgeruimd, vervalt deze aan grondeigenaar.

3. De Provincie is verplicht na het vervallen van het zakelijk recht als bedoeld in artikel 1 de gedane overschrijving in de openbare registers ten hypotheekkantore namens partijen te doen royeren, een en ander op kosten van de Provincie.
4. De artikelen 762 en 766 van het Burgerlijk Wetboek zijn op het zakelijk recht niet van toepassing.

Artikel 5.

1. Grondeigenaar heeft verklaard dat hem niet bekend is of derden zakelijke rechten op het in artikel 1 genoemde perceel hebben, welke de uitoefening van het bij deze overeenkomst bedongen recht kunnen belemmeren.
2. Tevens zal grondeigenaar zich bij het eventueel verlenen van rechten aan derden onthouden van al datgene waardoor inbreuk op het bij deze gevestigde zakelijk recht zou worden gemaakt of een ongestoorde uitoefening daarvan zou kunnen worden belemmerd.
3. Partijen doen afstand van de bevoegdheid om eventueel op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van deze overeenkomst te vorderen.

Artikel 6.

1. De kosten van deze overeenkomst en de overschrijving daarvan in de openbare registers, zullen door de Provincie worden betaald.
2. Voor de tenuitvoerlegging van deze overeenkomst kiezen grondeigenaar en de Provincie domicilie ten kantore van notaris R.O. de Jong te Marrum.

De comparant sub 1 genoemd verklaarde namens zijn lastgeefster, voorschreven vergoeding van éénuizend gulden (f 1.000,--) van de Provincie te hebben ontvangen en daarvoor in zijn gemelde hoedanigheid kwijting te verlenen. De comparant sub 2 genoemd verklaarde namens de Provincie een beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 eerste lid letter c van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

gfp
Waarvan akte in minuut is verleden te Ferwerd op de datum als in het hoofd deze akte staat vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud deze akte aan de ver-

schenen personen en volledige voorlezing van deze akte,
is zij door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

R.O. de Jong, notaris.

Ondergetekende, Ruurd Oene de Jong, notaris ter stand-
plaats Marrum, wonende aldaar, verklaart dat het boven-
staande afschrift van het ter overschrijving aangeboden
stuk eensluidend is met dat stuk.

