

200 1935

0103
0104

83-01-001

W

W

Hyp. 4

NEK 66
K 497
C

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	8072
LEEWARDEN	21-SEP-1995 09:00	<i>Ellekens</i> Mr. Ing. E. Kleefkens	15 55
Aantekeningen:			met <i>deze</i> vervolgblad(en)

Kadaster

D: 00000049 S: 4600014235

1

AKTE VAN LEVERING

940616/ps

Heden, de twintigste september-----
negentien honderd vijf en negentig, verschenen
voor mij, mr. Jan Freerk Harmsma, notaris ter
standplaats Joure: -----

hierna genoemd: koper.-----

De comparanten verklaarden het navolgende:-----
LEVERING, ONROERENDE ZAAK, GEBRUIK-----
Verkoper heeft aan koper verkocht en levert aan
koper, die van verkoper heeft gekocht en bij
deze in eigendom aanvaardt:-----
De woonboerderij met erf, oprit, tuin en verder
toebehoren staande en gelegen aan de Meenschar-
weg 18 te Vegelinsoord, kadastraal bekend ge-
meente Nijehaske, sectie K., nummer 497, groot
twee en dertig are en negentig centiare.-----

hierna ook te noemen het verkochte, door koper te gebruiken als woonboerderij. -----
 Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper het volgende meegedeeld:-----
 hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.-----

VOORAFGAANDE VERKRIJGING-----

Het verkochte is door verkoper verkregen door de inschrijving ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Leeuwarden op één en twintig juni negentien honderd vijf en negentig, in het register hypotheken nummer 4 deel 7985, nummer 24, van de afschriften van de processen-verbaal van publieke verkoping op respectievelijk vier en twintig januari - en zeven februari negentien honderd vijf en negentig en een akte van kwijting op twintig juni negentien honderd vijf en negentig verleden voor mij, notaris. -----

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN-----

De koopprijs bedraagt

welk bedrag

door koper is voldaan door storting op een rekening van mij, notaris. -----

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen.-----

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs en vooromschreven lasten. -
 Voormelde overeenkomst van koop en deze overeenkomst van levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:-----

BEDINGEN-----

Kosten en belastingen-----

Artikel 1-----

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder be-

les
356 000,-

Kadaster

3

grepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van de verkoper. -----

2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.-----

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat-----

Artikel 2-----

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:-----

- a. onvoorwaardelijk is;-----
- b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;----
- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;-----
- d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden, van welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld;-----
- e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, tenzij hierna anders vermeld. -----

2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.----

3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich heden bevindt. -----

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico-----

Artikel 3-----

De feitelijke aanvaarding van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.-----

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en

draagt hij het risico van het verkochte. -----

Garanties van verkoper-----

Artikel 4-----

Verkoper garandeert het navolgende: -----

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;-----
- b. het verkochte wordt op heden vrij van welk gebruiksrecht ook ten gunste van derden, ontruimd en ongevorderd geleverd;-----
- c. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan;-----
- d. dat voorzover hem bekend is, er geen feiten zijn die er op wijzen dat het verkochte enige verontreiniging bevat, die ten nadele strekt van het door de koper voorgenomen gebruik, of die ertoe heeft geleid of kan leiden tot een verplichting tot sanering van de onroerende zaak, danwel tot het nemen van andere voor de koper bezwaarlijke maatregelen.-----

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE
BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN-----

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst en waarin woordelijk staat vermeld:-----

"Dammen en hekken:-----

- "De dammen en hekken tussen de percelen II en I
"zijn gezamenlijk in eigendom en onderhoud. ----
"De dammen en hekken tussen de percelen III, II
"en I zijn gezamenlijk in eigendom en onderhoud,
"bij de aangrenzende perceelseigenaren.-----
"Ten nutte en ten laste over en weer van de per-
"celen I, II, III, IV en V, respectievelijk ka-
"dastraal bekend gemeente Nijehaske, sectie K.,

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

5

"nummers 497, 498, 499, 66 en 500, wordt gevestigd het recht van reed en veeleiding om te komen en te gaan van en naar De Dolten, zoals met een arcering op de situatietekening is aan- gegeven. Deze erfdienstbaarheid moet op de minst bezwarende wijze worden uitgeoefend, zul- lende splitsing of verandering van aard of be- stemming van het heersend erf niet als verzwa- ring van deze erfdienstbaarheid worden be- ---- schouwd."-----

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aan- ---- vaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.-----

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVER- EENKOMSTEN-----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeenge- komen in de koopovereenkomst of in nadere over- eenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. -----

OVERDRACHTSBELASTING-----

De comparanten verklaarden een beroep te doen op de vrijstelling als bedoeld in artikel 13 lid 1 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer. Er dient derhalve een bedrag groot acht honderd zeven en negentig gulden (f.897,--) aan over- drachtsbelasting te worden betaald.-----

WOONPLAATSKEUZE-----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats

gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.-----

VOLMACHT DOORHALING HYPOTHE(E)K(EN)-----

De verkoper en koper verlenen bij deze volmacht aan ieder van de medewerkers van de notaris, bewaarder dezer minuut, met het recht van substitutie om namens hen te compareren bij de akten, waarin wordt verklaard dat de op voormelde onroerende zaak rustende hypothecaire rechten geheel zijn vervallen, omdat de overeenkomst of rechtsverhouding tot waarborg waarvan zij strekte -voorzover verbonden aan deze hypothecaire zekerheid- is beëindigd, danwel de vordering tot zekerheid waarvan zij werd verleend is voldaan, danwel door de betrokken hypotheekhouder afstand van dat hypotheekrecht wordt gedaan, en om een afschrift van die akte te laten inschrijven in de openbare registers en verder al het nodige te verrichten.-----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

----- Waarvan akte-----

in minuut opgemaakt is verleden te Joure op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.---

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend, door mij, notaris, om tien uur en twee en twintig minuten.-----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(Getekend) J.F. Harmsma

Kadaster

7

De ondergetekende, Mr. Jan Freerk Harmsma, notaris ter standplaats Joure, verklaart, dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die Wet.

(Getekend) J.F. Harmsma

De ondergetekende, Mr. Jan Freerk Harmsma, notaris ter standplaats Joure, verklaart, dat dit afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aankomsttijden