

Aan Trip advocaten

Betrett Plaatselijk D Wiersmastrjitte 14 te 9298 PZ Kollumerzwaag  
Kadastraal: Gemeente Westergeest, sectie E, nummer 6275

**Ons adres:** Postbus 13,  
9290 AA Kollum  
**Ons telefoonnr:** (0519) 298888  
**Ons whatsapp nr:** (06)12083046  
**Ons e-mailadres:** info@noardeast-  
fryslan.nl  
**Ons kenmerk:** Z215898-2019

**Behandeld door:**

## Perceelsgegevens

**Datum:** 30-01-2019

Naar aanleiding van uw verzoek om milieutechnische en planologische gegevens met betrekking tot het hierboven vermelde perceel zijn bij het team Fergunningferiening de navolgende gegevens bekend:

### Planologische gegevens:

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Geldend bestemmingsplan:</b>                 | Kollumerzwaag dorp                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Bestemming van het perceel:</b>              | Wonen-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Toegestaan gebruik:</b>                      | Wonen met eventueel een aan-huis-verbonden beroep zie:<br><a href="https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0079.BpKollumerzwaag-Oh01/r_NL.IMRO.0079.BpKollumerzwaag-Oh01_0016.html">https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0079.BpKollumerzwaag-Oh01/r_NL.IMRO.0079.BpKollumerzwaag-Oh01_0016.html</a> |
| <b>Vestigingseisen om te mogen wonen</b>        | nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Is er een bestemmingsplan in procedure:</b>  | nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Is het pand een rijksmonument:</b>           | nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Is het pand een gemeentelijk monument</b>    | nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (monumentale boom aanwezig?)                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Zijn er aanschrijvingen gedaan:</b>          | Nee, er zijn ons geen (gemeentelijke) publiekrechtelijke beperkingen bekend voor onderhavig perceel, D. Wiersmastrjitte 14, Kollumerzwaag                                                                                                                                                                                       |
| <b>Beschermd stads- of dorpsgezicht:</b>        | nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Voorkeursrecht gemeenten van toepassing:</b> | nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

### Digitaal

Het bestemmingsplan is digitaal in te zien via onze website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De directe link betreft: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?tabFilter=JURIDISCH>. Op deze locatie zijn bestemmingsplannen te raadplegen. TIP: Lukt het niet om het bestand te openen dan de link kopiëren of via rechtermuisknop; op "hyperlink openen" drukken.

### Milieutechnische gegevens:

**Bodemonderzoek(en):** Ja ☒ Nee ☐

Opmerking: In 1987 is in verband met de nieuw te bouwen woning rondom een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd waarbij geen verhogingen zijn aangetroffen.

**Is er verontreiniging bekend in de directe omgeving** ☐ ☒

**Onder en/of bovengrondse tank(s):** ☐ ☒

Opmerking: Is bij ons niet bekend. Bij een bodemonderzoek zal nader onderzocht moeten worden of er ook gebruik is gemaakt van onder en/of bovengrondse tanks.

**Bio lijst verdachte locaties:** ☐ ☒

**Woningbouw:** ☒ ☐

Opmerking: Deze woning is gebouwd rond 1981.  
Bij verbouw- of sloopplannen van een pand van vóór 1994 moet een deskundige onderzoeken of er asbest is. Wie een sloopvergunning nodig heeft, is verplicht een asbestinventarisatie bij te voegen.

**Bedrijf:** ☐ ☒

Opmerking:

Bovengenoemde informatie wordt verstrekt op basis van de bij ons team Vergunningverlening beschikbaar zijnde gegevens. De verstrekte informatie geeft geen garantie dat er op de betreffende locatie geen bodemverontreiniging en/of tank(s) aanwezig is/zijn. Aan de door ons team verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De inhoud van de geleverde data is met zorg samengesteld. Hiertoe zijn naast door de overheid zelf gegenereerde data ook data van derden gebruikt. Het kan voorkomen dat de informatie verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De databeheerder is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

Wij hopen u met het bovenstaande in voldoende mate te hebben ingelicht, maar indien u aanvullende informatie wenst, kunt u contact opnemen met:

| contactpersoon milieu               | telefoon       | e-mail                                                                     |
|-------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| de heer L. Hansma                   | 0511 - 426 217 | <a href="mailto:l.hansma@noardeast-fryslan">l.hansma@noardeast-fryslan</a> |
| contactpersoon ruimtelijke ordening | telefoon       | e-mail                                                                     |
|                                     |                |                                                                            |

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,  
voor dezen,  
medewerkers Ofdeling Vergunningverlening,  
Tafersjoch en Hanthavenjen

bijl.: div  
typ.: LH  
coll.