

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	
Leeuwarden OZ4 11039/117		<i>W. H. H. H.</i>	met 3 vervolgblad(en) <i>1/2</i>
17-05-2004 09:00			
Beugelink mr. W. / 7496 DE VRIES			
			
3 volgbladen		*20040517002448*	Kadaster
LEVERING Heden de veertiende mei ----- tweeduizend vier verschenen voor mij, Meester Wieger Beugelink, notaris te ---- Kollum, standplaats de gemeente Kollumerland en Nieuwkruisland; -----			

tezamen, hierna genoemd: koper; ----- De comparanten verklaarden het navolgende: ----- LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK ----- Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane overeenkomst van koop en --- verkoop - gedateerd zeven april tweeduizend vier - aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt, zulks ieder voor de onverdeelde helft: -----
--

Hypotheek 4

het woonhuis Douwe Wiersmastrjitte 14 met garage, erf en grond te 9298 --
PZ Kollumerzwaag, kadastraal bekend gemeente Westergeest, sectie E, ---
nummer 6275, groot twee are zesenvieftig centiare, -----
hierna ook te noemen het verkochte, door koper te gebruiken als woonhuis -
voor eigen gebruik. -----

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper meegedeeld --
dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden (voor zover hem --
bekend) is toegestaan. -----

VOORAFGAANDE VERKRIJGING -----

Het verkochte is door verkoper, ieder voor de onverdeelde helft, verkregen door
de inschrijving ten kantore van de dienst van het kadaster en de openbare -----
registers te Leeuwarden op negenentwintig april negentienhonderd -----
zesennegentig in het register Hypotheken 4 deel 8298 nummer 13 van een -----
afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op ---
zesentwintig april daaraan vóórafgaande voor mij, notaris, verleden. -----

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN -----

De koopprijs bedraagt

..... bedrag door koper is voldaan door storting op een rekening

van notaris. -----

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen. --
Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs en -----
vooromschreven lasten. -----

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog
van belang, gesloten onder de volgende: -----

BEDINGEN -----

kosten en belastingen -----

Artikel 1. -----

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en -
het kadastrale recht, zijn voor rekening van de koper. -----

juridische en feitelijke staat -----

Artikel 2. -----

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die: -----
 - a. onvoorwaardelijk is; -----
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen -
daarvan; -----
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; -----
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten en erfdienstbaarheden, -----
behoudens de erfdienstbaarheden van welke de aan verkoper bekende -
hierna zullen worden vermeld; -----
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst. -----
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere -----
omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper --
noch koper daaraan rechten. -----
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde
van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, vrij van
huur of pacht of ander gebruiksrecht. -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico-----**Artikel 3. -----**De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de -
ondertekening van deze akte. -----Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn ---
rekening en draagt hij het risico van het verkochte. -----**titelbewijzen en bescheiden, aanspraken-----****Artikel 4. -----**De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als -----
bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn
bezit had, aan koper afgegeven. -----Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen --
doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), -----
(onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) gaan hierbij over op koper.
Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als ----
bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste ----
verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens -----
verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten ----
bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten ---
name van koper te doen stellen. -----**garanties van verkoper-----****Artikel 5. -----****Verkoper garandeert het navolgende:-----**

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; -----
- b. het verkochte is thans geheel, zoals hiervoor onder artikel 2 lid 3 gemeld, --
vrij van huur of pacht en/of van andere aanspraken tot gebruik, zulks leeg, -
ontruimd en ongevorderd; -----
- c. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo -----
herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake -
van leegstand in de zin van de Leegstandswet noch van vordering van het --
registergoed krachtens de Woonruimtetwet; -----
- d. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit ----
hoofde van een voorkeursrecht of optierecht; -----
- e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de -----
verschenen termijnen zijn voldaan; -----

**de verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer ---
nog gegarandeerd casu quo garandeert thans nog dat:-----**

- f. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen ----
veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of -----
aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd; -----
- g. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte geen (lopende -----
adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel -----
registerinschrijving bekend was:-----
1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de -----
Monumentenwet; -----

2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet; -----
3. door de gemeente of provincie als beschermd stads of dorpsgezicht;-----
- h. aan hem op dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen - in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikelen 6 of 8a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten; -----
- i. aan hem op dat tijdstip niet bekend was dat ten aanzien van het gekochte --- beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming - genomen zijn door het bevoegd gezag. -----

Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het onder f. - g. h. en i. gestelde na het aangaan van de koopovereenkomst een verandering --- heeft voorgedaan. -----

verontreinigde bodem-----

Artikel 6.-----

Aan verkoper is niet bekend dat de onroerende zaak enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het voormelde door koper beoogde gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel tot het nemen van andere maatregelen. -----

Voorzover aan verkoper bekend zijn in het verkochte geen ondergrondse ----- olietanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig. -----

asbest-----

Artikel 7-----

Aan verkoper is niet bekend dat zich in het registergoed asbesthoudende ----- materialen bevinden. -----

In het verkochte kunnen, naast de (eventueel) reeds aan koper getoonde/mede --- gedeelde asbesthoudende stoffen, nog niet zichtbare asbesthoudende stoffen --- aanwezig zijn. -----

Bij een eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. -----

Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle ----- aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. -----

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BE --- DINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN-----

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of --- bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar gemelde aankomsttitel, waarin -- staat vermeld: -----

“ Tussen de huispercelen (woningen) Douwe Wiersmastrjitte 14 en 16 te ----- Kollumerzwaag, beiden deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Westergeest, sectie A, nummer 5446, worden hierbij de ----- navolgende erfdienstbaarheden en massaliteiten gevestigd: ----- de muren en afscheidingen tussen de percelen onderling, zowel binnens- als buitenshuis zullen in eigendom en onderhoud massaal zijn uitgezonderd --- waar zij bestaan uit muren welke slechts één gebouw schragen, in welk ----- geval zij behoren tot het gebouw waarvan zij deel uitmaken. -----

Hb

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

De afloop van het regenwater vallende op de daken van de woningen moet -
over en weer worden geduld op de uit de bouw daarvan voortvloeiende ----
wijze. -----

Ieder perceel moet echter onderhouden de aan of in zijn perceel aanwezige
dakgoten, regenpijpen, kolken en beerput, voorzover deze tot massaal -----
gebruik bestemd zijn komt het onderhoud en beheer massaal voor rekening
van de daarvan gebruik makende percelen. -----

Ramen en openingen welke zich mochten bevinden binnen de bij de wet ----
toegelaten afstand van de grens van een naastgelegen perceel, moeten ----
worden geduld overeenkomstig de bij de stichting van de woningen ontstane
toestand. -----

ALGEMENE VOORWAARDEN VERKOOP BOUWTERREINEN -----
GEMEENTE KOLLUMERLAND EN NIEUW KRUISLAND -----

Op deze overdracht zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor de
verkoop van bouwterreinen der gemeente Kollumerland en Nieuwkruisland,
vastgelegd in een akte op drieëntwintig maart negentienhonderd -----
zevenenzeventig voor de destijds te Kollum gevestigde notaris Schelte -----
Fokkema verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de dienst van
het Kadaster en de Openbare Registers te Leeuwarden de vierentwintigste -
dier maand in het register hypotheek 4 deel 4236 nummer 24, waarin ----
onder meer staat vermeld: -----

ARTIKEL 9. -----

1. De afscheiding tussen het verkochte en niet-verkochte gedeelte zal ----
dienen te bestaan uit een deugdelijke afrastering, casu quo een heg en -
dient te worden aangebracht door en op kosten van de koper of zijn ---
rechtsopvolgers, zulks op aanwijz van burgemeester en wethouders. ----
2. Deze afrastering komt in eigendom, onderhoud en beheer bij de -----
eigenaar van het gekochte perceel. -----
3. De koper en zijn rechtsopvolgers moeten toestaan, dat voorwerpen als
palen, kabels, draden, isolatoren, rosetten, aanduidingsbordjes en ----
pijpleidingen, alsmede piketten ten behoeve van grensaanduiding, voor
openbare doeleinden op, in, aan of boven het verkochte en de - daarop
aanwezige casu quo op te richten opstellen worden aangebracht en --
onderhouden, op de plaatsen waar en de wijze waarop burgemeester en
wethouders en/of de daartoe bevoegde beleidsorganen van openbare --
nutsbedrijven dit nodig zullen achten. Omtrent bedoelde plaats en wijze
wordt tevoren met de eigenaar overlegd. -----
De koper en zijn rechtsopvolger(s) zijn verplicht al hetgeen krachtens -
dit artikel is aangebracht ongewijzigd en niet verplaatst te laten -----
bestaan. -----

ARTIKEL 10. -----

De koper en zijn rechtsopvolgers zijn verplicht het overtollige -----
oppervlaktewater van het verkochte door middel van de daarvoor nodige ---
putten en afvoerleidingen te lozen op de gemeentelijke riolering; de kosten -
van de aanleg en het onderhoud van de daarvoor nodige voorzieningen ----

alsmede die van aansluiting op de gemeentelijke riolering komen geheel ---
voor rekening van de koper of zijn rechtsopvolgers.-----

ARTIKEL 11.-----

1. De koper en zijn rechtsopvolgers moet(en), voorzover het verkochte een
tot voortuin bestemde strook grond bevat, deze strook grond ten -----
genoegen van burgemeester en wethouders als siertuin aanleggen en --
onderhouden. -----
2. De onder 1. bedoelde voortuin moet door de koper of zijn -----
rechtsopvolgers worden verhoogd tot een hoogte, minstens gelijk aan --
het straat- casu quo trottoiroppervlak. -----
De kosten van deze ophoging komen, evenals die van na aanvaarding --
eventueel noodzakelijke ophoging van het overige deel van het -----
verkochte, geheel voor rekening van de koper en/of zijn -----
rechtsopvolgers.-----
3. De sub 1. bedoelde strook grond mag niet worden gebruikt als -----
opslagplaats en dergelijke. -----

ARTIKEL 12.-----

Bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van het gekochte is koper of elke --
opvolgende eigenaar verplicht de in de artikelen 9, 10 en 11, alsmede het in
dit artikel gemaakte beding, in de akte van vervreemding te doen opnemen. -

ARTIKEL 15.-----

Burgemeester en wethouders kunnen bij niet-nakoming of overtreding van -
het in deze voorwaarden bepaalde een boete opleggen, te weten dat bij niet-
nakoming of overtreding van: -----

- a. artikel 9 en artikel 10 een boete van tien gulden voor elke volle dag ---
verzuim; -----
- b. artikel 11, een boete van vijftig gulden indien niet aan de in dat artikel
bedoelde verplichtingen wordt voldaan en verder een boete van tien ---
gulden voor elke volle dag verzuim; -----
- c. artikel 12 een boete van éénderd gulden, zulks onverminderd het ---
bepaalde sub a. tot en met b. -----

De boete moet worden voldaan binnen veertien dagen na daartoe -----
strekken aanmaning van burgemeester en wethouders, met dien -----
verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereist. -
De aanmaning wordt niet gedaan nadat de koper bij schriftelijke -----
kennisgeving op zijn verzuim opmerkzaam is gemaakt en de boete wordt ---
niet geheven, indien het verzuim binnen veertien dagen na evenbedoelde ---
kennisgeving ten genoegen van burgemeester en wethouders is hersteld." ---

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke ---
verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een --
en ander bij deze door koper aanvaard. -----

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, -----
worden die rechten bij deze door verkoper voor die derden aangenomen.-----

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE -----
OVEREENKOMSTEN-----

1/2

Aadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de -----
 koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking ----
 hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van --
 deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. -----

VOLMACHT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING(EN) -----

Verkoper en koper geven volmacht aan de ten kantore van notaris Mr. W. -----
 Beugelink ter standplaats Kollum werkzame personen om zonodig namens hen -
 de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze nog ten laste ---
 van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte. -----

BIJZONDERE BEPALINGEN -----

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken blijft tussen partijen gelden -
 hetgeen vóór het verlijden van deze akte overigens tussen hen is -----
 overeengekomen. -----

WOONPLAATSKEUZE -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, --
 wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte, -----
 Kerkstraat 5-7 te Kollum. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte ---
 betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de hiervóór -----
 gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----

Deze akte is in minuut verleden te Kollum op de datum in het hoofd van deze ---
 akte vermeld. -----

De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen -----
 personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te ----
 stellen en tijdig voor het verlijden van de akte van de inhoud van de akte te ----
 hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. -----

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen per --
 sonen en mij, notaris, ondertekend, om vijftien uur drie en twintig minuten. -----
 (Volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT:

14 mei 2004

w.g. W. Beugelink

De ondergetekende, Mr Wieger Beugelink, notaris, gevestigd te Kollum,
 verklaart dat de onroerende zaak, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet
 voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in

Aantekeningen:

artikel 2 of artikel 8 dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8a van die wet.

w.g. W. Beugelink

De ondergetekende, Mr Wieger Beugelink, notaris, gevestigd te Kollum, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.