

PROCES-VERBAAL VAN VEILING

Heden, negentien februari tweeduizend achttien, des middags na zestien uur en dertig minuten, is in café-restaurant "Dauphine" aan het Prins Bernhardplein 175 te Amsterdam, voor mij, mr. Albert Buma, notaris te Amsterdam, verschenen:

de heer Bob Vredevoort, kantoor houdende te 1075 AX Amsterdam, Prins Hendriklaan 11, geboren te Hoorn op drie maart negentienhonderdvierenzeventig, zich legitimerende met zijn rijbewijs met nummer 4934183602, uitgegeven te Amsterdam op elf januari tweeduizend tien, gehuwd, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde, blijkens een onderhandse akte van volmacht, welke aan dit proces-verbaal is gehecht, van de heer Frans Meijer, wonende te 1394 GW Nederhorst den Berg, gemeente Wijdmeren, Ankeveensepad 13, geboren te Haarlem op vierentwintig december negentienhonderdachtendertig, zich legitimerende met zijn rijbewijs met nummer 4952607118, uitgegeven te gemeente Wijdmeren op zestien september tweeduizend dertien, niet hertrouwd weduwnaar en geen geregistreerd partner, bij het verstrekken van die machtiging handelend in zijn hoedanigheid van zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: 1097 GD Amsterdam, Röntgenstraat 7) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Bakaro Amsterdam B.V.**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 33236960,

Bakaro Amsterdam B.V., voornoemd, hierna te noemen: "**verkoper**".

De comparant, handelend als voormeld, verklaarde over te willen gaan tot de openbare verkoop van de hierna te omschrijven onroerende zaak, zulks onder de hierna volgende voorwaarden, welke te mijnen kantore ter inzage hebben gelegen.

OMSCHRIJVING TE VEILEN OBJECT

het woonhuis met aangebouwde garage, ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te **1217 GM Hilversum aan de Lage Naarderweg 9**, kadastraal bekend **gemeente Hilversum, sectie Q, nummer 729**, groot twee are en drieëntwintig centiare,



hierna te noemen: '**het verkochte**' of '**het registergoed**'.

VOORGAANDE TITELS

Verkoper heeft het registergoed in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op zestien december tweeduizend elf in register 4, deel 60878 nummer 175 van de afschriften van:

- de akte houdende vaststelling veilingvoorwaarden, op drie november tweeduizend elf verleden voor een waarnemer van mr. R.D. Bos, destijds notaris te Amsterdam;
- het proces-verbaal van veiling, op veertien november tweeduizend elf opgemaakt door genoemde notaris Bos;
- de akte van gunning, op zestien november tweeduizend elf verleden voor genoemde notaris Bos;
- de akte van kwijting kooppenningen, op vijftien december tweeduizend elf verleden voor een waarnemer van genoemde notaris Bos.

VEILINGVOORWAARDEN

De comparant, handelend als voormeld, heeft mij, notaris, verzocht alsnu te dezer plaatse, na aankondiging in de plaatselijke dagbladen en bij biljetten, over te gaan tot de openbare verkoping van de hiervoor omschreven registergoederen, zulks onder de Algemene veilingvoorwaarden onroerend goed Amsterdam 2001, hierna te noemen: "AVA", vastgesteld door de Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V., gevestigd te Amsterdam, bij akte op achtentwintig juni tweeduizend één verleden voor mr. P.J.N. van Os, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in voormelde Openbare Registers destijds te Amsterdam in register 4, deel 17492, nummer 17 en gedeponneerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam op vier juli daarna onder nummer 115/2001, voorzoveel die voorwaarden toepassing kunnen vinden naast en in verband met de navolgende

BIJZONDERE BEPALINGEN

GEBRUIK

De van het registergoed deel uitmakende woning op de begane grond alsmede de kamer op de eerste verdieping aan de achterzijde zullen op de dag van de betaling van de kooppenningen vrij van huur en ieder ander gebruiksrecht en vrij van aanspraken wegens huurbescherming, leeg en ontruimd, worden opgeleverd.



De overige van het registergoed deel uitmakende gebruikseenheden zijn verhuurd en worden aan de koper(s) in veiling geleverd onder gestanddoening der lopende huurovereenkomsten.

HUUR

1. Het verkochte is per maand verhuurd als volgt:
 - eerste verdieping voorzijde: vierhonderdvijfenzeventig euro (€ 475,00);
 - zolderverdieping: vierhonderdvijftig euro (€ 450,00);
 - Appartement A: vierhonderdvijfenzeventig euro (€ 475,00);
 - Appartement B: vierhonderdvijfennegentig euro (€ 495,00);
 - Appartement C: vierhonderdvijfenzeventig euro (€ 475,00),totaal per maand tweeduizend driehonderdzeventig euro (€ 2.370,00)
ofwel per jaar achtentwintigduizend vierhonderdveertig euro (€ 28.440,00).
2. De huren zijn bij vooruitbetaling te voldoen.
3. Een bij nadere vaststelling van overheidswege verminderde huurprijs zal geen aanleiding geven tot enige aansprakelijkheid van de verkoper.
4. Er is geen procedure bij de huurcommissie en/of het kantongerecht aanhangig.
5. Er is niet verzocht om een huurprijsaanpassing, noch is verkoper een voornemen daartoe bekend.

WAARBORGSMEN HUURDERS

Door de huurders van het registergoed zijn de volgende waarborgsommen voldaan:

- eerste verdieping voorzijde: vierhonderdvijfenzeventig euro (€ 475,00);
- zolderverdieping: vierhonderdvijftig euro (€ 450,00);
- Appartement A: vierhonderdvijfenzeventig euro (€ 475,00);
- Appartement B: vierhonderdvijfennegentig euro (€ 495,00);
- Appartement C: vierhonderdvijfenzeventig euro (€ 475,00).

De door de huurders betaalde waarborgsommen worden met de koper(s) in de veiling verrekend.

WOZ-WAARDE/LASTEN

De WOZ-waarde van het verkochte bedraagt driehonderdzevenenveertigduizend euro (€ 347.000,00) (peildatum: één januari tweeduizend vijftien).

Aan lasten is door de eigenaar over het jaar tweeduizend achttien voor het registergoed verschuldigd:



- onroerende zaak belasting: pro memorie;
- rioolrecht: pro memorie;
- waterschapslasten: pro memorie.

Deze juistheid van de opgave van de lasten wordt door verkoper niet gegarandeerd.

RECHTSGEDING

Met betrekking tot het verkochte lopen geen rechtsgedingen.

ONTEIGENING

Er is met betrekking tot het verkochte geen onteigening aangezegd en geen voornemen tot onteigening bekend.

VERREKENING BATEN EN LASTEN

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen en hetgeen verder terzake verschuldigd is voor rekening van de koper.

GARANTIES

Alle garanties als bedoeld in artikel 15 van de AVA worden - voorzoveel deze te dezer zake van toepassing kunnen zijn en voorzover daaromtrent in dit proces-verbaal niet(s) anders is vermeld - bij deze door verkoper verleend.

Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid terzake het door hem meegedeelde dan wel ten aanzien waarvan mededeling achterwege is gebleven.

VERZEKERING

Het verkochte is verzekerd bij een solide maatschappij voor herbouwwaarde.

Koper kan de verzekering niet overnemen en dient terstond na gunning voor zijn rekening en risico voor verzekering van het verkochte zorg te dragen.

RISICO

In afwijking van het bepaalde in artikel 18 lid 1 van de AVA zijn alle risico's met betrekking tot het registergoed, waaronder het zogenaamde krakersrisico en dat van eventuele herstellingen, vanaf de gunning voor rekening van koper, terwijl koper met de staat waarin het registergoed zich bij de toewijzing bevindt, genoegen moet nemen.

AANSCHRIJVINGEN

Blijkens een kadastraal uittreksel de dato heden is gebleken dat er geen (voor)aanschrijving(en) en/of mondelinge aanzeggingen als bedoeld in artikel 15 lid 2 sub a. van de AVA bekend is/zijn.



Verkoper neemt ten aanzien van de van overheidswege voorgeschreven en/of eventuele nog voor te schrijven voorzieningen generlei aansprakelijkheid op zich.

TITELBEWIJZEN EN BESCHEIDEN

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zullen, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit heeft, na betaling der koopprijs aan koper worden afgegeven.

AANSPRAKEN

Voorzover de levering daarvan mogelijk is, levert verkoper onder de opschortende voorwaarde van betaling der koopprijs aan koper, alle aan het registergoed verbonden aanspraken die niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek, waaronder die aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van de bouwer(s), de aannemer(s), de onderaannemer(s), de installateur(s) en/of de leverancier(s) van het registergoed, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen en garanticertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.

Koper zal na de betaling der kooppennenningen en hetgeen verder terzake verschuldigd is, bevoegd zijn om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

AANVAARDING BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

Koper aanvaardt door aankoop van het registergoed uitdrukkelijk de hierna in deze akte vermelde bijzondere lasten en beperkingen, alsmede die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

PLOK (inzetpremie)

De plokpenning bedraagt, inclusief (eventueel verschuldigde) omzetbelasting, drieduizend euro (€ 3.000,00) en komt ten laste van verkoper.

De notaris zal uiterlijk eenendertig (31) dagen na de dag van de veiling de inzetpremie (plok) aan de inzetter overmaken op diens rekening. Indien de inzetter ook de uiteindelijke koper is zal de plok worden verrekend bij de betaling van de kooppennenningen.

OVERDRACHTSBELASTING/OMZETBELASTING



Wegens de levering is geen omzetbelasting, doch wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

AANVAARDING

Het verkochte kan worden aanvaard na betaling der koopenningen en hetgeen verder terzake de veiling verschuldigd is.

BETALING BINNEN ACHT (8) DAGEN AAN MIJ, NOTARIS

Conform artikel 10 lid 1 van de AVA dient koper binnen acht (8) dagen na heden te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVA, voorzover hiervoor geen garantieverklaring conform artikel 12 lid 4 van de AVA is afgegeven;
 - de overdrachtsbelasting welke bij de levering van het registergoed verschuldigd zal zijn;
 - het honorarium volgens het tarief van het notariskantoor, zijnde vijfenzestig/honderdste procent (0,65%) (exclusief eenentwintig procent (21%) Belasting Toegevoegde Waarde) van de koopprijs waarvoor het registergoed wordt gegund met een minimum van negenhonderdvijftig euro (€ 950,00);
 - de kosten van de - eventuele - akte de command;
 - de kosten van de veilingorganisatie, volgens haar tarief artikel I.3.;
 - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherches;
 - de courtage van de makelaar-koper, indien aangewezen,
- één en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Voor rekening van verkoper zijn alle overige aan de veiling verbonden kosten, één en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting, waaronder:

- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief artikel I.I. en I.6;
- courtage makelaar-verkoper;
- de voormelde plokpenning;
- eventuele plaatsing veilingobject op FUNDA ad vijfenzeventig euro (€ 75,00) exclusief Belasting Toegevoegde Waarde;
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het Financieel Dagblad ad vierhonderdvijftig euro (€ 450,00) exclusief Belasting Toegevoegde Waarde.

BETALING KOOPPRIJS

De betaling van de koopenningen en het verder terzake verschuldigde moet geschieden vóór



of uiterlijk op negentien maart tweeduizend achttien.

BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN EN ERFDIENSTBAARHEDEN

Ten aanzien van met betrekking tot het verkochte bestaande bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard en erfdienstbaarheden wordt verwezen naar voormelde akte houdende vaststelling veilingvoorwaarden, waarin onder meer het navolgende voorkomt, woordelijk luidende:

"a. wat het kadastrale perceel gemeente Hilversum, sectie E, nummer 13035 (oud), thans een gedeelte uitmakend van het onderwerpelijke kadastrale perceel gemeente Hilversum, sectie Q nummer 729, een akte van transport op vijf januari negentienhonderd éénentwintig voor G.H. van der Meer, destijds notaris te Bussum, verleden, waarbij werd gevestigd ten nutte van de percelen destijds kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie E nummers 7707, 7190, 7189 en ten laste van de percelen destijds kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie E nummers 7828 en 7829 de erfdienstbaarheid, woordelijk luidende:

"de op het verkochte te stichten gebouwen moeten vertegenwoordigen een huurwaarde van minstens zevenhonderd gulden per huis en per jaar, op het verkochte en in de daarop te stichten gebouwen mogen geen inrichtingen worden gevestigd of daartoe ingericht als bedoeld in de Hinderwet."

b. wat het kadastrale perceel gemeente Hilversum, sectie E, nummer 13036 (oud) betreft een akte van transport, vastgehecht aan een akte van depot op elf december negentienhonderd negentien voor A. Perk, destijds notaris te Hilversum, verleden, waarin woordelijk voorkomt:

"dat het verbonden is, op het terrein en in hetgeen daarop zal worden gebouwd, enig bedrijf uit te oefenen of inrichtingen te vestigen of te hebben als bedoeld in de Hinderwet, welk verbod wordt gevestigd als erfdienstbaarheid ten behoeve van het perceel 7610 van sectie E der gemeente Hilversum, eigendom der verkopers en ten laste van het verkochte perceel, zullen in geval van bebouwing moeten vertegenwoordigen, de te stichten enkele huizen, elk een jaarlijkse huurwaarde van vijfhonderd gulden, of de te stichten dubbele huizen, elk een jaarlijkse huurwaarde van minstens duizend gulden."

c. een akte van ruiling op tweeëntwintig oktober negentienhonderd éénenveertig voor Mr B.J. Hoetink, destijds notaris te Hilversum verleden, waarin woordelijk voorkomt:



"Voorts verklaarden de comparanten bij deze te vestigen ten behoeve van het aan de komparant sub 1 toebehorende kadastrale perceel gemeente Hilversum, sectie E, nummer 13037, en ten laste van de zich geheel op het kadastrale perceel gemeente Hilversum, sectie E, nummer 13036 bevindende muur (welke alzo geen gemene muur is), is de erfdienstbaarheid van inankering en inbalking ter halver breedte in de zich op de zuidwestelijke grens van gemeld nummer 13036 bevindende muur."

MILIEU

Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent de mogelijke aanwezigheid casu quo gevolgen van stoffen in, onder of aan het registergoed en/of het voormelde gebouw welke volgens geldende milieumaatstaven schadelijk zouden kunnen zijn voor mens en milieu of die ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zouden geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen. Het enigwaarmee verkoper bekend is, is een bepaling uit een leveringsakte (ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register 4, deel 56424 nummer 44), woordelijk luidende:

"Voorzover aan verkoper bekend is in het verkochte een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig. Voorzover verkoper bekend is met de aanwezigheid van een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen), verklaart hij met betrekking tot het al dan niet nog in gebruik zijn en/of het volgens wettelijke voorschriften onklaar gemaakt zijn, het volgende: in het verleden heeft op het perceel een autoreparatiebedrijf en een benzinstation gezeten. Op het perceel liggen vier ondergrondse tanks die volgens de voorschriften onklaar zijn gemaakt. Verkoper zal de KIWA certificaten na ontvangst overhandigen aan koper."

Omtrent de mogelijke aanwezigheid van (ondergrondse) opslagtanks is door verkoper geen onderzoek ingesteld en wordt geen aansprakelijkheid aanvaard en koper vrijwaart door aankoop van het registergoed verkoper voor iedere mogelijke aanspraak en/of aanmaning. Voorts is verkoper bekend met bodeminformatie verkregen van de gemeente Hilversum op vijftien augustus tweeduizend elf, waarin ondermeer het navolgende is opgenomen:

"Nader Onderzoek 1

<i>Locatie</i>	<i>Lage Naarderweg 9</i>
<i>Rapportdatum</i>	<i>30-11-2005</i>
<i>Rapportnummer</i>	<i>T.05.4223</i>



Onderzoeksbureau

Terrascan

Opmerkingen

Hypothese wordt niet verworpen

Zintuiglijke waarnemingen

zwakke puinbijmengingen

Bovengrond: niet geanalyseerd

Ondergrond: niet geanalyseerd

Grondwater: geen verontreiniging aangetroffen

Bijzonderheden: in overleg met de opdrachtgever is de verontreiniging vooralsnog niet in verticale richting afgeperkt.

Conclusies: Uitvoeren aanvullend NO.

Aanbevelingen: plaatsen diepere peilbuis in de kern van de verontreiniging.

Beoordeling gemeente: (13-10-2006) de ondergrondse tanks verwijderen conform BOOT

Oriënterend Onderzoek 1

Locatie

Lage Naarderweg 9

Rapportdatum

25-04-2005

Rapportnummer

04.R243-20

Onderzoeksbureau

CSO

Opmerkingen

Hypothese wordt niet verworpen

Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden

Bovengrond: zink, PAK, minerale olie >S

Ondergrond: geen verontreiniging

Grondwater: ethylbenzeen, xylenen >1

naftaleen, minerale olie >T

tolueen>S

Bijzonderheden: -

Conclusies: uitvoeren NO.

Aanbevelingen: omvang verontreiniging bepalen.

Historisch Onderzoek 1



<i>Locatie</i>	<i>Lage Naarderweg 9</i>
<i>Rapportdatum</i>	<i>29-04-2004</i>
<i>Rapportnummer</i>	<i>03.R050loc26</i>
<i>Onderzoekbureau</i>	<i>Chemielinco</i>
<i>Opmerkingen</i>	<i>Hypothese vastgelegd: verdacht</i> <i>Zintuiglijke waarnemingen: -</i> <i>Bovengrond: nvt</i> <i>Ondergrond: nvt</i> <i>Grondwater: nvt</i> <i>Bijzonderheden: -</i> <i>Conclusies: uitvoeren onderzoek.</i> <i>Aanbevelingen: uitvoeren OONS</i>

Verkennd Onderzoek 1

<i>Locatie</i>	<i>Lage Naarderweg 9</i>
<i>Rapportdatum</i>	<i>30-06-1999</i>
<i>Rapportnummer</i>	<i>BO9676</i>
<i>Onderzoekbureau</i>	<i>ZVS Eemnes b.v.</i>
<i>Opmerkingen</i>	<i>Hypothese wordt niet verworpen</i> <i>Zintuiglijke waarnemingen: puin in boven- en</i> <i>ondergrond.</i> <i>Bovengrond: zink >T</i> <i>Ondergrond: minerale olie >I</i> <i>Grondwater: -</i> <i>Bijzonderheden: -</i> <i>Conclusies: 5 m3 grond verontreinigd met minerale</i> <i>olie verontreiniging voldoende in kaart gebracht.</i> <i>Aanbevelingen: wanneer grondverzet plaats gaat</i> <i>vinden dient nader- en eventueel saneringsonderzoek</i> <i>uitgevoerd te worden.</i>

Verontreinigingscontouren

Geen gegevens beschikbaar



Wet milieubeheer bedrijven

Geen gegevens beschikbaar

Brandstoftanks

geen gegevens

Historisch bodembestand (HBB)

<i>Adres</i>	<i>Gebruik</i>	<i>Van</i>	<i>Tot</i>	<i>Opmerkingen</i>
<i>Lage Naarderweg</i>	<i>9</i>	<i>Benzine-service-station</i>	<i>1957</i>	<i>1986</i>
<i>Lage Naarderweg</i>	<i>9</i>	<i>Benzine-service-station</i>	<i>1938</i>	<i>1947</i>
<i>Lage Naarderweg</i>	<i>9</i>	<i>autoreparatiebedrijf</i>	<i>1932</i>	<i>1938"</i>

ENERGIEPRESTATIECERTIFICATEN

Verkoper beschikt niet over energieprestatiecertificaten dan wel (een) gelijkwaardig(e) document(en) als bedoeld in het Besluit energieprestatiecertificaat gebouwen. Koper wordt geacht hiermee in te stemmen en dient voor zijn rekening en risico zorg te dragen voor het verkrijgen van bedoelde energieprestatiecertificaten dan wel (een) gelijkwaardig(e) document(en) als bedoeld in het Besluit energieprestatiecertificaat gebouwen.

PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Blijkens een kadastraal uittreksel de dato heden zijn ten aanzien van het verkochte geen publiekrechtelijke beperkingen bekend.

VOOR DE KOPER IN VEILING VAN BELANG ZIJNDE OMSTANDIGHEDEN

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het registergoed nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het registergoed waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij dat registergoed wel zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor risico en rekening van koper komen.

GUNNING

De verkoper behoudt zich het recht voor het geveilde niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen vierentwintig (24) uur na de veiling van het registergoed.

WIJZE VAN VEILEN

De veiling geschiedt in één (1) zitting bij opbod en afslag.



BIEDINGEN

Alsnu tot veiling overgaande is het verkochte in opbod gebracht en is het hoogste bod gedaan



DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan voormeld Notariskantoor om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voorzover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

WOONPLAATSKEUZE

Ter uitvoering dezer verklaarden de comparanten, handelend als voormeld, domicilie te kiezen ten kantore van de notaris-bewaarder van dit proces-verbaal.

SLOT

Alle verschenen personen, wier identiteit door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van de in deze akte vermelde documenten, zijn mij, notaris, bekend.

Waarvan dit proces-verbaal is verleden op de datum en ter plaatse als in het hoofd dezer akte vermeld.

Ik, notaris, heb de verschenen personen mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van deze akte en heb hen daarop een toelichting gegeven. Ik heb de verschenen personen tevens gewezen op de gevolgen die voor de partij(en) bij de akte, uit de akte voortvloeien. Daarna hebben de nog aanwezige personen eenparig verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de nog aanwezige personen en onmiddellijk daarna door mij, notaris, ondertekend.

