

Financiële informatie

huuropbrengst:

De totale huuropbrengst is inclusief gas en licht.

<u>Adres</u>	<u>huur</u>	<u>watergeld per maand</u>	<u>c.v.- onderhoud per maand</u>	<u>totaal per jaar</u>	<u>waarborgsom</u>
Begane grond	LEEG	€ -	€ -	€ -	€ -
1 ^e etage voor	€ 475,-	€ -	€ -	€ 5.700,-	€ 475,-
1 ^e etage achter	LEEG	€ -	€ -	€ -	€ -
Zolder	€ 450,-	€ -	€ -	€ 5.400,-	€ 450,-
Appartement A	€ 475,-	€ -	€ -	€ 5.700,-	€ 475,-
Appartement B	€ 495,-	€ -	€ -	€ 5.940,-	€ 495,-
Appartement C	€ 475,-	€ -	€ -	€ 5.700,-	€ 475,-
Totaal	€ 2.370,-	€ -	€ -	€ 28.440,-	€ 2.370,-

lasten per jaar:

onroerende zaak belasting	€	
contributie watergeld	€	
rioolrecht/aansluitrecht	€	
water via de meter	€	
waterschapslasten	€	
hoogheemraadschap	€	
bijdrage VVE	€	N.V.T.
overige lasten	€	

tezamen aan lasten per jaar	€	
erfpachtcanon	€	N.V.T.

totale lasten per jaar €

achterstallige lasten: €

WOZ-waarde:

De WOZ-waarde op peildatum 01-01-2015 bedraagt: € 347.000,-

VvE:

Niet van toepassing

kosten verkoper:

de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;

- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.1. en 1.6.;
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
- plokpenning ad € 3.000,- inclusief BTW ex art. 6.1. tarief veilinghuis;
- eventuele plaatsing veilingobject op Funda ad € 75,00 exclusief BTW;
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW, een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper:

Uiterlijk binnen **8** dagen dient koper te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in art. 12 lid 1 van de AVA/AVEA 2001;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.3.;
- honorarium volgens het tarief van het notariskantoor, zijnde ;
0,65% van de koopprijs waarvoor het perceel wordt gegund met een minimum van € 950,00 excl. 21% BTW en kadastrale en overige kosten.
- de kosten van een eventuele akte de command;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting of BTW;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van ontruiming,
een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming:

Zijn voor rekening en risico van de koper.

waarborgsommen:

Door huurders zijn **wel** waarborgsommen betaald. De door de huurders betaalde waarborgsommen worden **wel** met de koper verrekend.

aanvaarding:

Na betaling der koopenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten:

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der koopenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom:

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op ...

plok:

De plok bedraagt € 3.000 inclusief BTW ten lasten van verkoper.

De notaris zal uiterlijk 31 dagen na de dag van veiling de inzetpremie (plok) aan de inzetter overmaken op diens rekening. Indien de inzetter ook de uiteindelijke koper is zal de plok verrekend worden bij de betaling der koopenningen.

belasting:

Wegens de levering is geen/wel omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

(Indien van toepassing: koper is verplicht aan verkoper uit te keren het verschil tussen het bedrag dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder vermindering van de grondslagwaarde ingevolge het bepaalde in art. 13 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer en het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag.)

verzekering:

Het object is wel verzekerd. De koper kan de verzekering niet overnemen.