

PERFECTE BELEGGING:

**Volledig verhuurde bedrijfs- en kantoorruimte
incl. vier garageboxen en tankstation**



Industrieweg 19 – 21

1115 AD Duivendrecht

Vraagprijs: € 895.000,- k.k.

Objectinformatie

De Industrieweg is een uitstekend bereikbare bedrijvenlocatie (bedrijventerrein Molenkade) in Duivendrecht op korte afstand van Amsterdam en Diemen. Dit object biedt een diversiteit aan gebruiksmogelijkheden, van kantoor tot opslag en bedrijfsruimte. Het geheel beschikt daarnaast over een ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. In de nabijheid zijn o.a. meerdere autobedrijven en diverse bedrijvigheid gevestigd.

Het geheel is volledig verhuurd aan drie verschillende huurders, te weten huurder 1 het tankstation, huurder 2 de kantoorruimte in het pand op nr. 19 inclusief de 4 garageboxen en huurder 3 het garagebedrijf aan de achterzijde op nr. 21. De huidige huur per jaar bedraagt € 78.083,- ex btw.

Indeling

Voor op het perceel treft u het tankstation. De achtergelegen kantoorruimte beschikt over een drietal verdiepingen en beschikt naast diverse kantoorruimten over een keuken en toiletten. Op het tussenliggende terrein zijn een viertal moderne prefab garage boxen gerealiseerd.

De bedrijfsruimte aan de achterzijde biedt een grote open werkplaats met wasruimte en aansluitend diverse opslag. Hetgeen is voorzien van eigen kantoren, kantine met pantry en sanitair. Middels een overhead deur is het geheel toegankelijk en functioneel in gebruik.

Het buiten terrein van het geheel biedt ruime parkeermogelijkheden en opslag.



Bereikbaarheid:

Het object is centraal gelegen en daardoor uitstekend bereikbaar vanaf de ringweg A10, afslag S112 Centrum/Zuid-Oost (Gooischeweg). Tevens gelegen op korte afstand van de snelwegen A1 en A9.

Middels openbaar vervoer op loopafstand het NS-station Diemen te bereiken. Eveneens diverse stadsbussen zijn op korte afstand bereikbaar.



BVO oppervlakte:

Garagebedrijf ca. 527 m²

Kantoorruimte ca. 190 m²

Garageboxen (totaal vier) ca. 80 m²

Kadastrale aanduiding:

Gemeente Ouder-Amstel, sectie B, perceelnummers 3149 en 3150, grootte 1.400 m² en 480 m².

Bestemming:

Bedrijventerrein, met specifieke aanduiding “verkoop punt voor brandstoffen zonder LPG”.

Mogelijkheid om middels een omgevingsvergunning bedrijven t/m categorie 3.2 te huisvesten zoals de omliggende percelen.

Opleveringsniveau:

In de huidige staat van afwerking

In volledig verhuurde staat.

Huurwaarde:

Het geheel is verhuurd tegen een totale huurwaarde van € 78.083,- excl. btw, en is onder contract verhuurd.

Huurspecificatie en huurovereenkomsten op verzoek beschikbaar.

B.T.W.:

Er is geen B.T.W. van toepassing op de koopsom.

Oplevering:

In overleg.



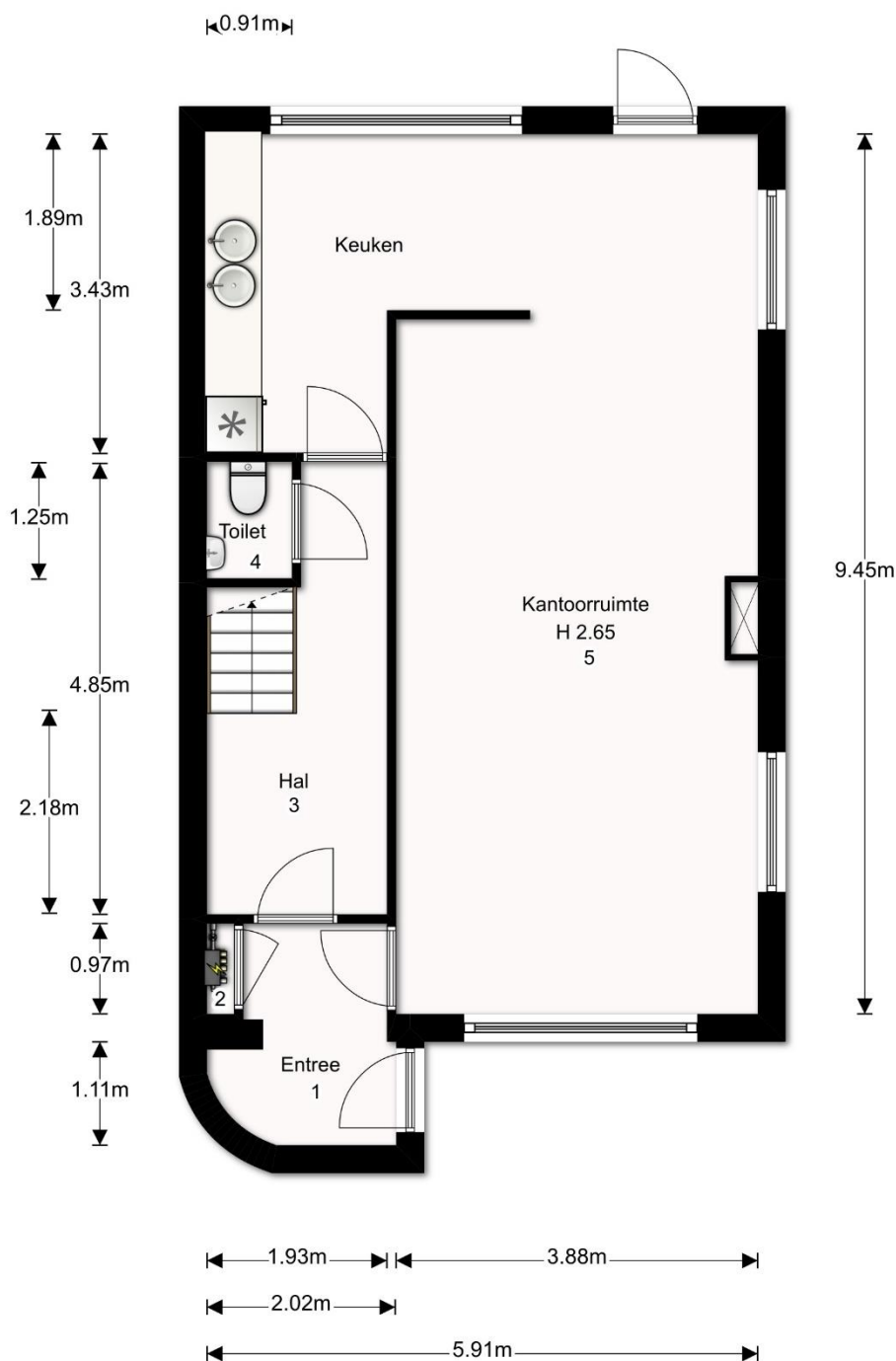
Voor nadere informatie:
Peters & Van der Vloodt

Wielingstraat 24B
1078 KL Amsterdam

T 020 693 46 37
E makelaardij@pvdv.nl
W www.pvdv.nl

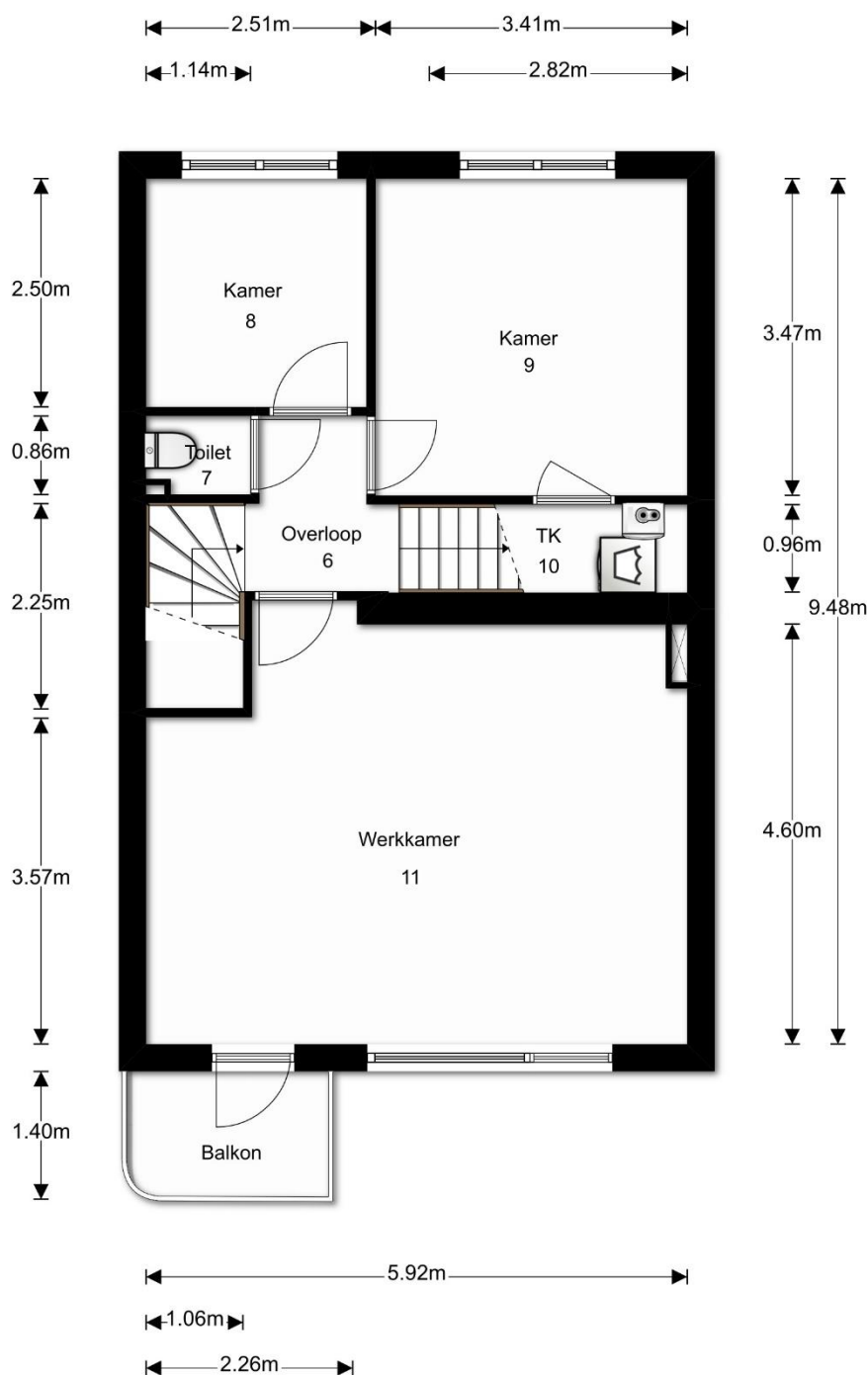
De informatie in deze aanbieding zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Bijlage I: de plattegrond van de kantoorruimte op de begane grond



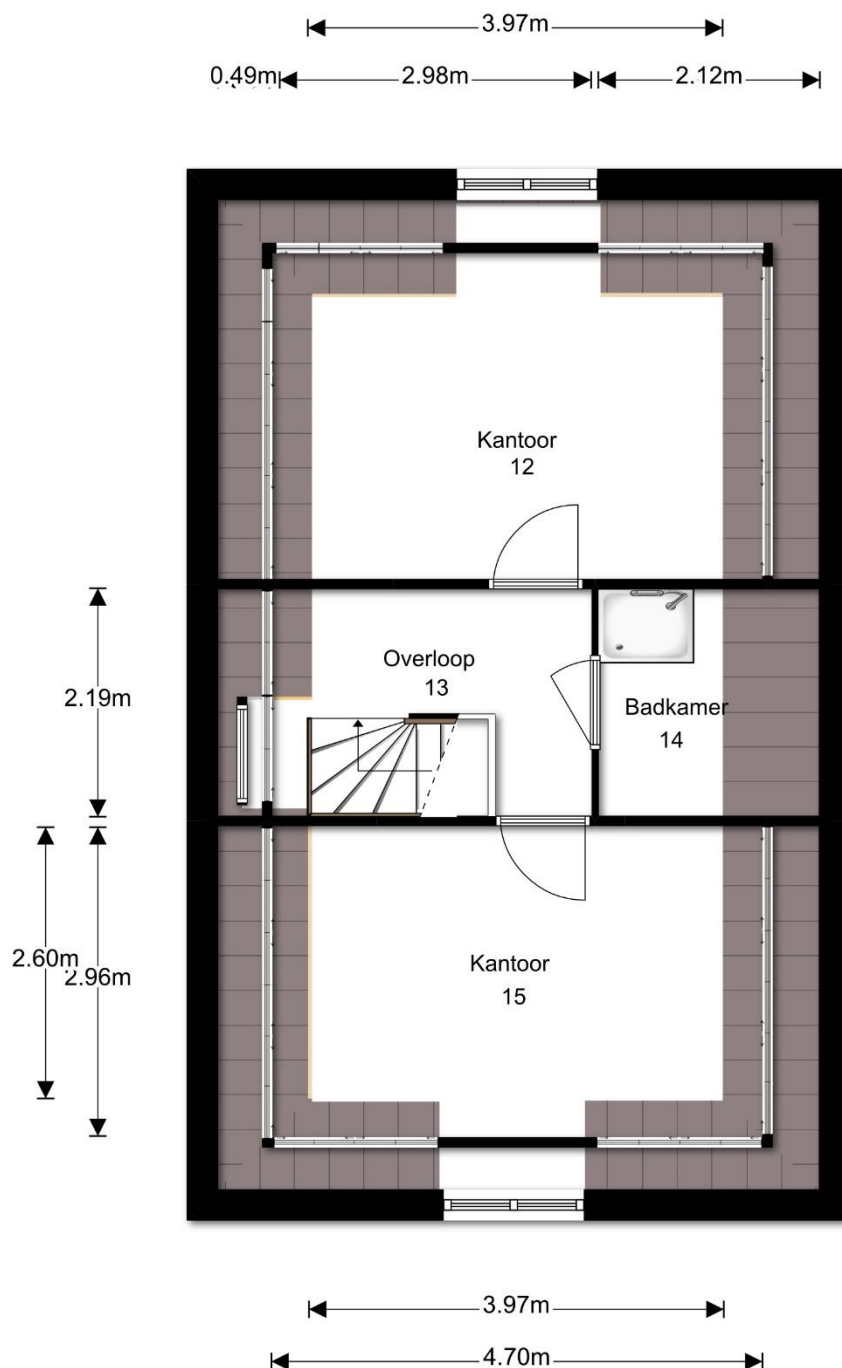
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden

Bijlage II: de plattegrond van de kantoorruimte op de eerste verdieping



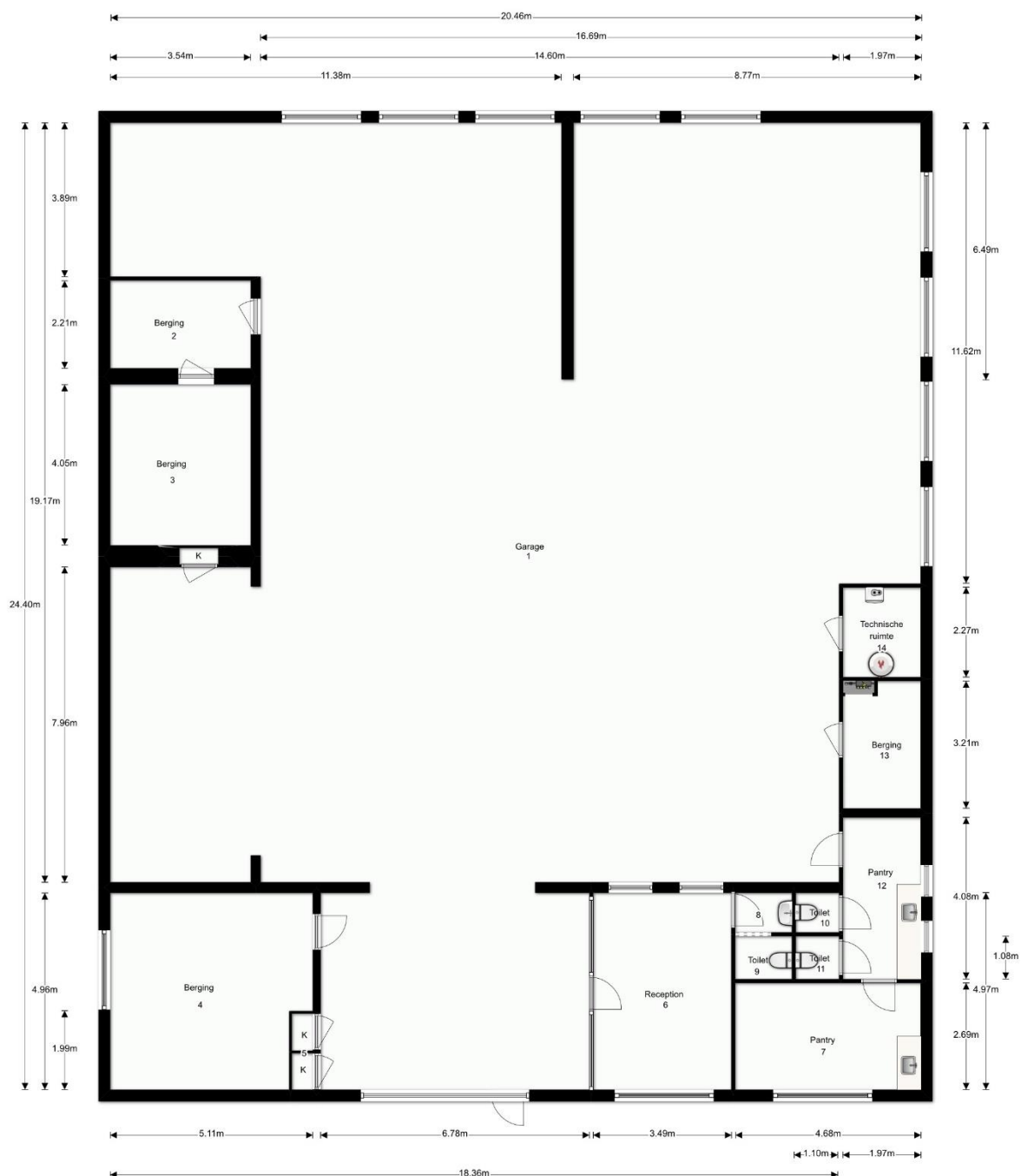
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden

Bijlage III: de plattegrond van de kantoorruimte op de tweede verdieping



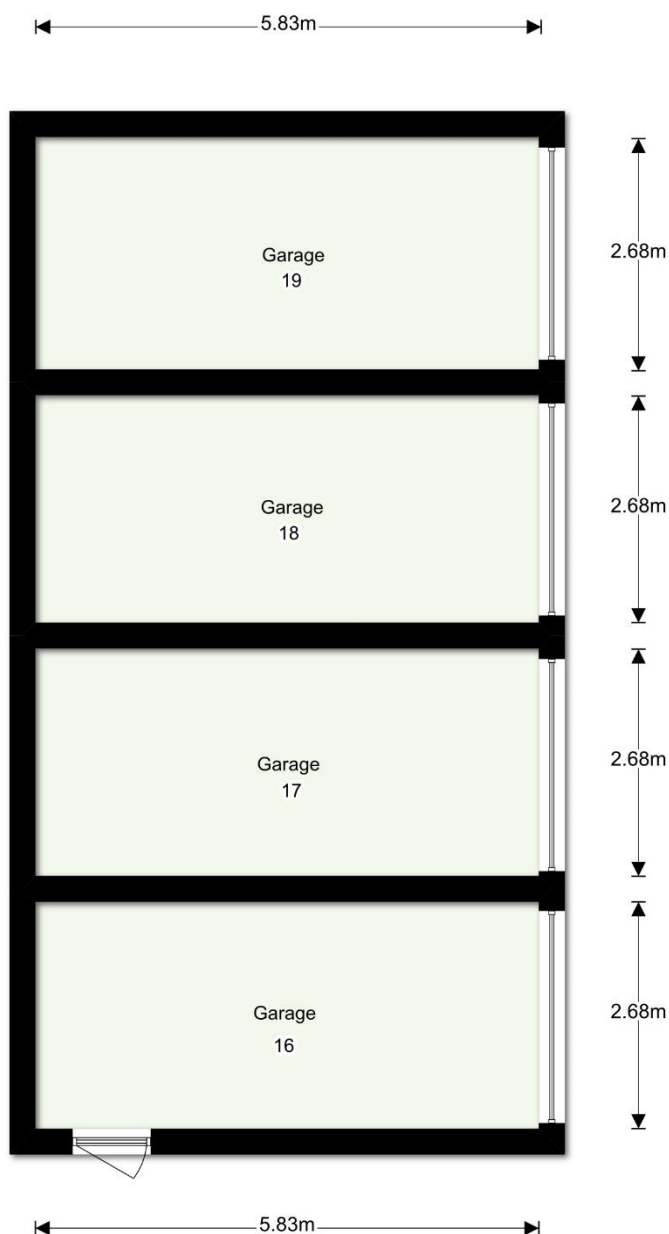
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden

Bijlage IV: de plattegrond van de bedrijfsruimte aan de achterzijde



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Bijlage V: de plattegrond van de garageboxen



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden

Bijlage VII: de locatie

