

24350

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers:	11760	7	18
AMSTERDAM	21-OKT-1993 14:44	 Z. Klaasse	met	1	vervolgblad(en)

Aantekeningen:

Met tekening nummer 10601

16
02

1610001950

textah57898/SP/MD

Heden, de twintigste oktober -----
negentienhonderd drie en negentig, -----
verscheen voor mij, Mr. Eduard IJSbrant Spier, notaris te
Amsterdam: -----
de heer Cornelis Jan Traanberg, bouwkundige, wonende te --
Amsterdam, Kerkstraat 1-C, geboren op vijf juni -----
negentienhonderd tweeënvijftig, ongehuwd en nimmer gehuwd
geweest. -----

De komparant verklaarde dat hij eigenaar is van: -----
Het huis, bestaande uit een bedrijfsruimte op de begane
grond en drie afzonderlijke bovenwoningen, ondergrond -
en erf aan de Nieuwe Kerkstraat 1-C te Amsterdam, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie O nummer -
2751, groot één are drieënveertig centiare; -----
welk registergoed door de komparant in eigendom is -----
verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore ----
(thans genaamd Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare
Registers) te Amsterdam op drieëntwintig augustus -----
negentienhonderd tweeëntachtig in deel 7063 nummer 25 van
een afschrift ener akte van transport, houdende kwijting -
voor de koopsom en afstand door partijen van het recht om,
uit welken hoofde ook, ontbinding der overeenkomst te ----
vorderen op tweeëntwintig augustus negentienhonderd -----
tweeëntachtig voor notaris Mr. W.N.G. van den Bos te ----
Amsterdam verleden. -----

De komparant verklaarde over te willen gaan tot splitsing
in appartementsrechten in de zin van artikel 106 Boek 5 --
van het Burgerlijk Wetboek van het hiervoor nader -----
omschreven, aan hem in eigendom toebehorende gebouw met --
toebehoren en de daarbij behorende grond en tot het -----
vaststellen van een reglement als bedoeld in artikel 111 -
Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. -----

De splitsing in appartementsrechten geschiedt volgens de -
aan deze akte gehechte tekening, bedoeld in artikel 109 --
Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, bestaande uit één blad,
welke tekening is goedgekeurd door de bewaarder van de ---
Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te -----
Amsterdam op twintig oktober negentienhonderd drieënnege-
tig. -----

Deze tekening omvat een plan van alle woonlagen waarop de
begrenzing van de onderscheiden gedeelten van het gebouw -
en de grond, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te -
worden gebruikt en als zodanig deel uitmaken van een ----
appartementsrecht, duidelijk zijn aangegeven. -----

Bedoelde gedeelten zijn op die tekening doorlopend genum-
merd met een Arabisch cijfer. -----

Blijkens gemelde tekening luidt de complexaanduiding van -
het in de splitsing te betrekken perceel 4406-A. -----

Hyp. 4

Het gebouw met grond zal omvatten de volgende apparte- ---
mentsrechten, die doorlopend genummerd met de apparte- ---
mentsindexcijfers 1 tot en met 3 en met die cijfers zijn -
aangeduid op voormelde tekening en nader in volgorde van -
die cijfers worden omschreven als volgt: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
gebruik van de bedrijfsruimte met bovengelegen woning -
op de begane grond en eerste verdieping van het gebouw,
plaatselijk bekend Nieuwe Kerkstraat 1c-huis te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie
O nummer

4406 A-1; -----

2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
gebruik van de woonruimte, gelegen op de tweede -----
verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Nieuwe --
Kerkstraat 1c-II te Amsterdam, kadastraal bekend -----
gemeente Amsterdam, sectie O nummer 4406-A-2; -----

3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
gebruik van de woonruimte, gelegen op de derde -----
verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Nieuwe --
Kerkstraat 1c-III te Amsterdam, kadastraal bekend -----
gemeente Amsterdam, sectie O nummer 4406-A-3; -----

De komparant verklaarde vervolgens over te gaan tot -----
splitsing van voormeld gebouw met toebehoren en de daarbij
behorende grond in de hiervoor genoemde appartementsrech-
ten en als reglement bedoeld in artikel 112 Boek 5 van het
Burgerlijk Wetboek vast te stellen en van toepassing te --
verklaren het modelreglement, vastgesteld bij akte op twee
januari negentienhonderd tweeënnegentig voor notaris Mr. -
J.W. Klinkenberg te Rotterdam verleden, bij afschrift ----
ingeschreven ten kantore van de Rijksdienst van het -----
Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op acht ---
januari negentienhonderd tweeënnegentig in deel 10777 ----
nummer 49 en aan het voormelde modelreglement, waarvan de
bepalingen zoals hiervoor vermeld als reglement zullen ---
gelden, voorts de navolgende wijzigingen en toevoegingen -
aan te brengen, waarin als daartoe artikelen worden -----
vermeld, de artikelen van dat modelreglement bedoeld zijn:

a. de artikelen 24 en 26a tot en met 26d opgenomen in de -
annex 1 van het modelreglement na artikel 45, zijn niet
van toepassing; -----

b. de aandelen in de gemeenschap bedoeld in artikel 2 lid
1 bedragen: -----

voor het appartementsrecht met het indexnummer 1 het --
één/tweede onverdeeld aandeel; -----

voor het appartementsrecht met het indexnummer 2 het --
één/vierde onverdeeld aandeel; -----

voor het appartementsrecht met het indexnummer 3 het --
één/vierde onverdeeld aandeel; -----

c. de vereniging van eigenaars bedoeld in artikel 30, ----

- welke bij deze wordt opgericht, draagt de naam: -----
 Vereniging van Eigenaars "Nieuwe Kerkstraat 1c"; -----
 zij is gevestigd te Amsterdam; -----
- d. de vergaderingen van eigenaars worden gehouden te -----
 Amsterdam in het gebouw of in de omgeving daarvan; -----
- e. het totaal aantal stemmen bedoeld in artikel 34 lid 2 -
 bedraagt: vier; -----
 voor ieder appartementsrecht kunnen zoveel stemmen ----
 worden uitgebracht als de teller van hun aandeel -----
 bedraagt en wel voor het appartementsrecht met het ----
 indexnummer 1 twee stemmen, en voor de -----
 appartementsrechten met de indexnummers 2 en 3 elk één
 stem. -----
- Mocht inzake een voorstel de stemmen staken of mocht --
 terzake van een voorstel één der appartementseigenaren
 geen stem willen uitbrengen dan wordt dat voorstel - --
 indien één der appartementseigenaren dit wenst - -----
 voorgelegd aan een arbitragecommissie, bestaande uit --
 drie leden, waarvan de leden worden gekozen als volgt:
 ieder appartementseigenaar kiest één lid en het derde -
 lid door gemelde twee leden tezamen. -----
- Gemelde arbitragecommissie zal partijen op bindende ---
 wijze advies uitbrengen zonder dat enige verdere -----
 gerechtelijke tussenkomst noodzakelijk zal zijn. -----
- Gemelde arbitragecommissie dient binnen twee maanden na
 de vergadering waarin de onderhavige stemming gehouden
 is gevormd te zijn. -----
- Mocht één der appartementseigenaren niet willen -----
 meewerken aan de benoeming van een arbitragelid dan zal
 deze benoemd worden door de voorzitter van de Kamer van
 Koophandel te Amsterdam; -----
- f. de appartementsrechten zijn in principe bestemd voor --
 gebruik als woning casu quo bedrijfsruimte; -----
- g. zolang door de vergadering van eigenaars niet in het --
 bestuur is voorzien wordt dit gevormd door gemelde ----
 komparant, die gedurende dat tijdvak alle rechten, ----
 bevoegdheden en verplichtingen zal hebben als door de -
 wet, de akte van splitsing en het reglement aan het ---
 bestuur zijn toegekend en opgelegd; -----
- h. de datum bedoeld in artikel 5 lid 2 zal door het -----
 bestuur worden vastgesteld; -----
- i. het boekjaar bedoeld in artikel 4 lid 1 loopt van één -
 januari tot en met eenendertig december van elk jaar; -
 het eerste boekjaar eindigt op eenendertig december ---
 negentienhonderd drie en negentig; -----
- j. het minimum bedrag bedoeld in artikel 8 lid 4 bedraagt
 een half procent van de verzekerde waarde van het -----
 gehele gebouw; -----
- k. de hoogste boete bedoeld in artikel 29 lid 2 bedraagt -
 twee/tiende promille van de verzekerde waarde van het -

gehele gebouw; -----

1. de Algemene voorzieningen, die aangelegd zijn in de ---
afzonderlijke gebruikseenheden dienen te allen tijde --
toegankelijk te zijn voor het bestuur of door hem aan -
te wijzen personen, teneinde zorg te kunnen dragen voor
onderhoud en/of herstel of reparatie. -----

Voorts verklaarde de komparant dat artikel 33 van de -----
Huisvestingswet niet van toepassing is. -----

Van de toestemming van de betreffende hypotheekhouder ----
blijkt uit een aan deze akte gehechte kopie van brief de -
dato negentien oktober negentienhonderd drieënnegentig. --
Tenslotte verklaarde de komparant terzake van deze akte --
woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder
van deze minuut. -----

De komparant is mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Amsterdam op de ---
datum in het hoofd dezer akte vermeld negentien uur en ---
veertig minuten. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ---
verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van
deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige -----
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de -
komparant en mij, notaris, ondertekend. -----

(Getekend:) C.J. Traanberg, E.IJ. Spier. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Get.: E.IJ. Spier

Ondergetekende, Mr. Maria Arina Janna Elizabeth Hazenberg,
notaris ter standplaats Amsterdam en wonende aldaar,
verklaart dat artikel 33 van de Huisvestingswet niet van
toepassing is, ten tijde van het passeren van de akte.

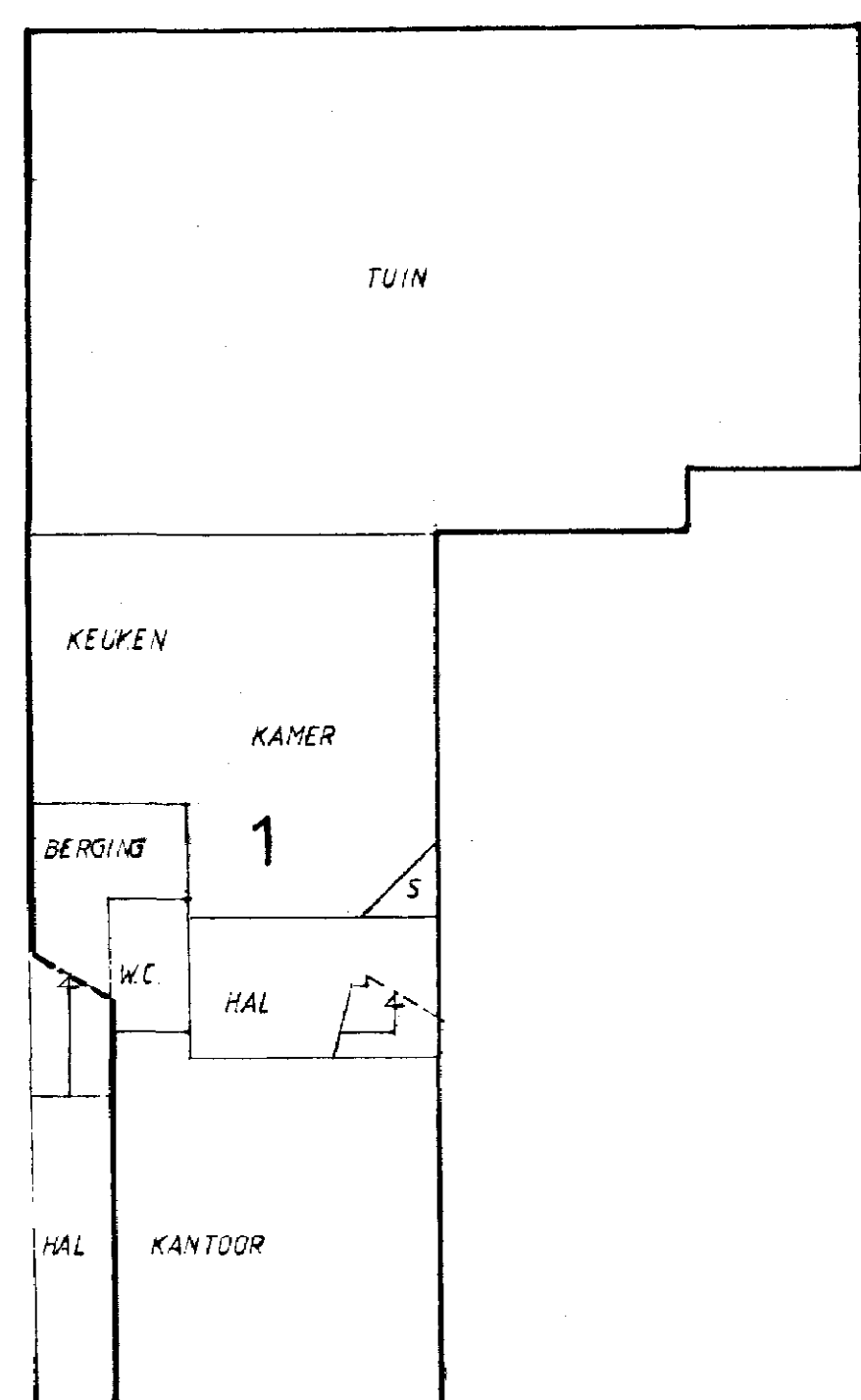
Amsterdam, 20 oktober 1993.

Get.: M.A.J.E. Hazenberg, not.

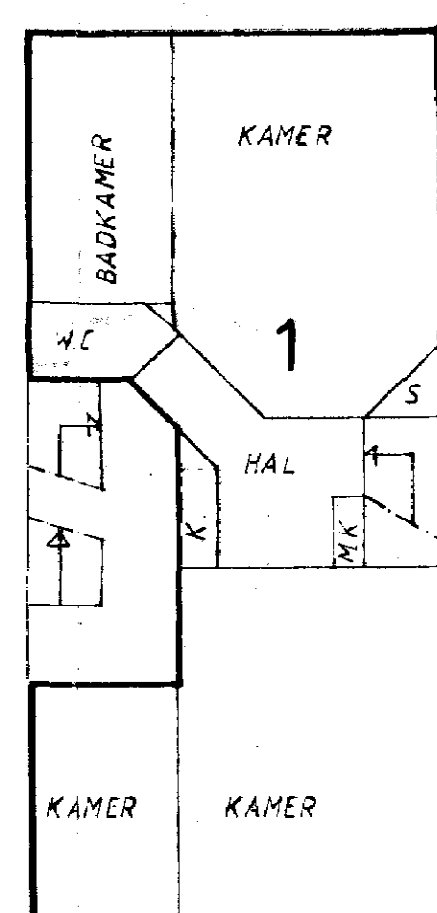
Ondergetekende Mr Eduard IJsbrant Spier, notaris ter
standplaats Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat
vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd
ter inschrijving aangeboden stuk.

Amsterdam, 20 oktober 1993

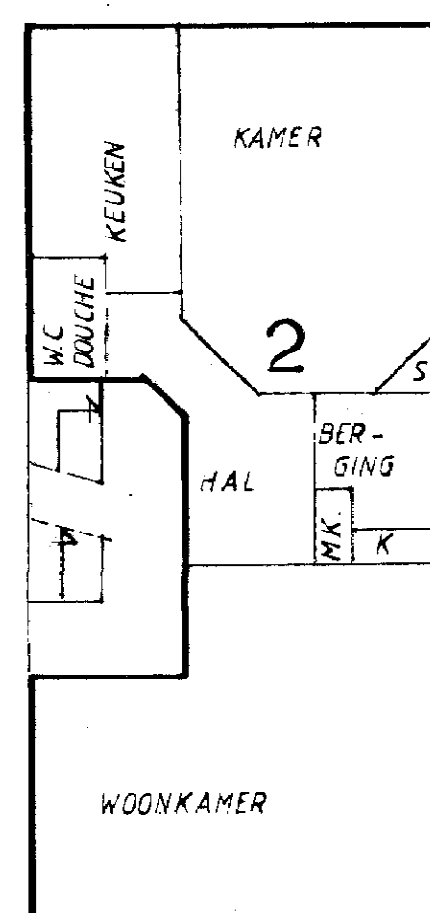




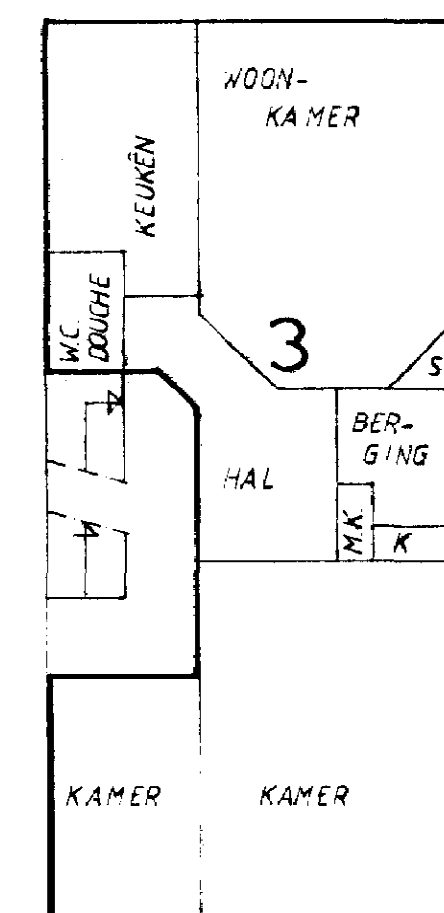
begane grond sch. 1:100



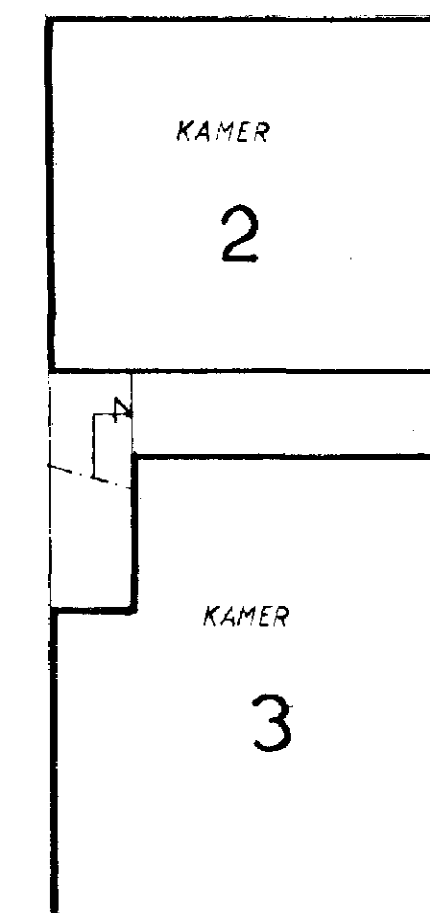
eerste verdieping sch. 1:100



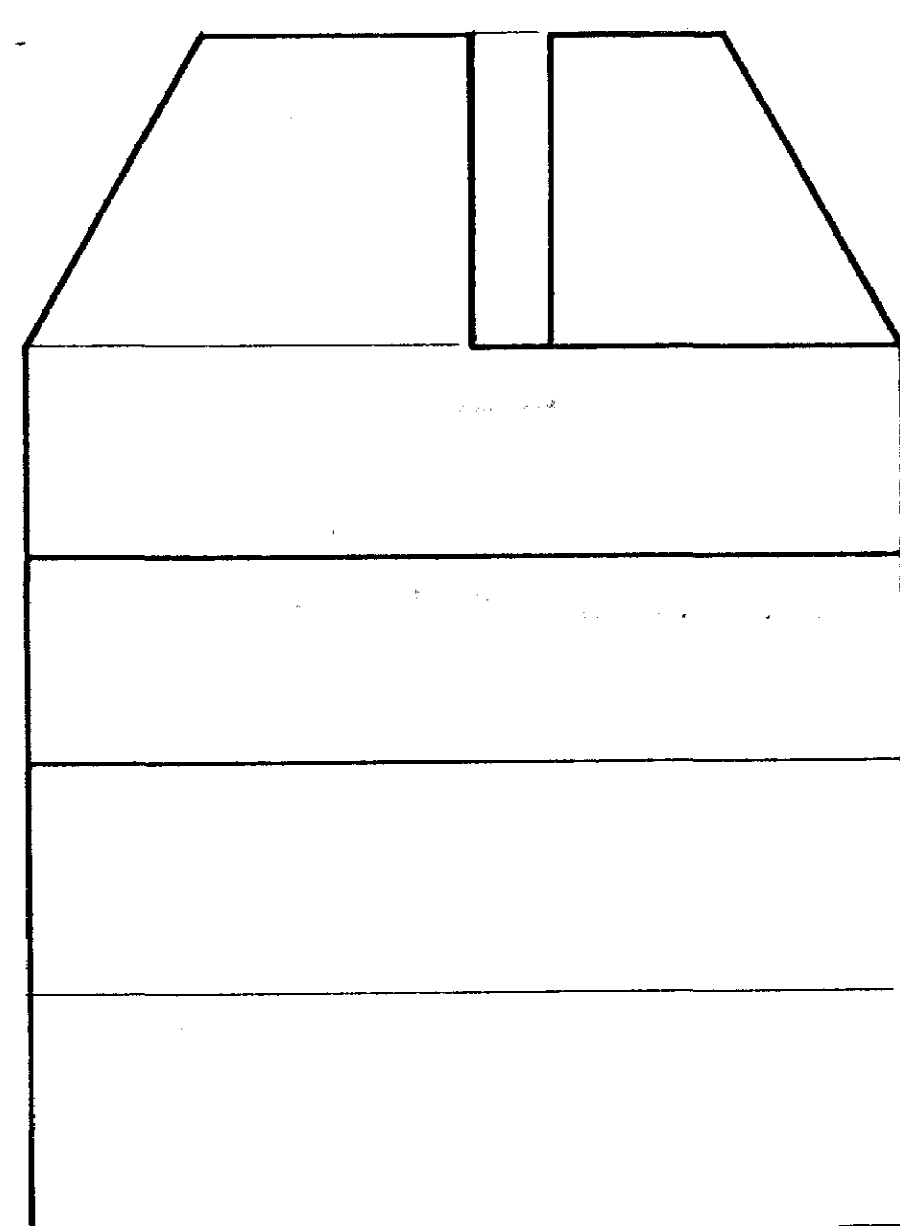
tweede verdieping sch. 1:100



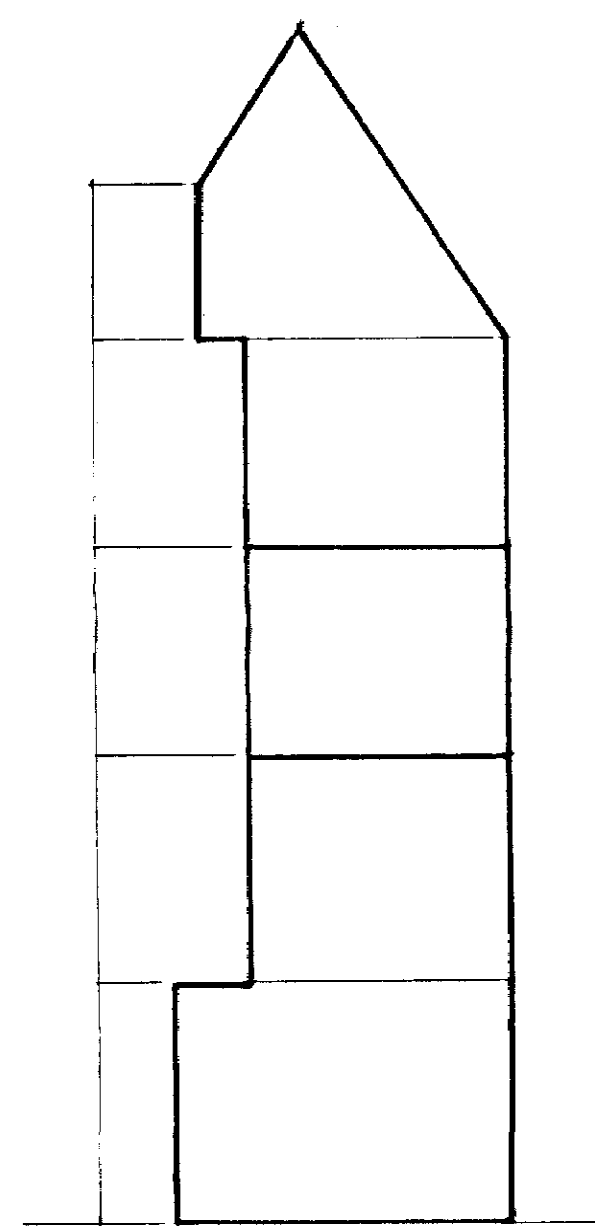
derde verdieping sch. 1:100



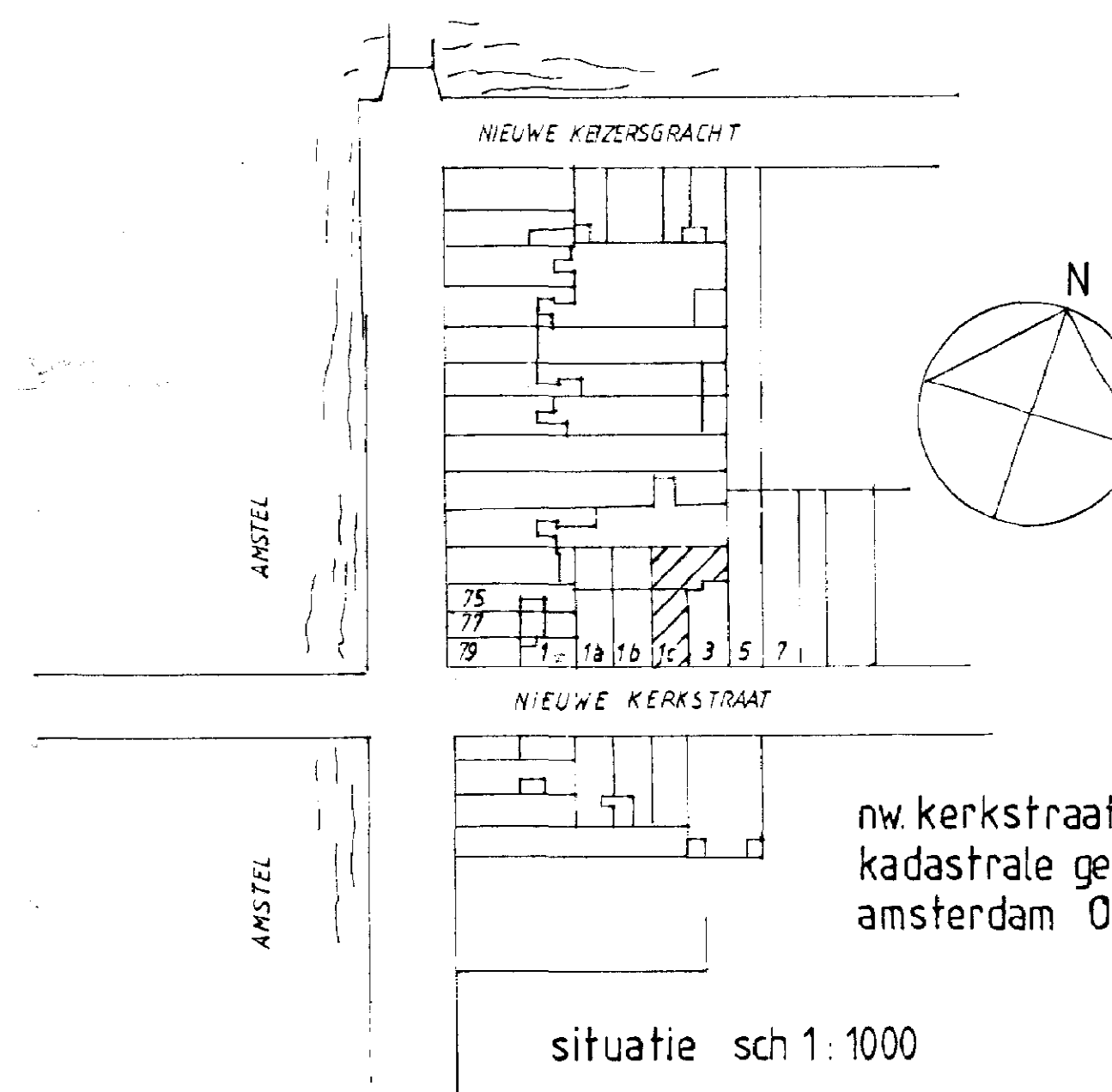
vierde verdieping sch. 1:100



langsdoorsnede sch. 1:100



dwarsdoorsnede sch. 1:100



nw kerkstraat 1c
kadastrale gegevens
amsterdam 0 2751

situatie sch. 1:1000

VOorgenomen SPLITsing in APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL
GEMEENTE AMSTERDAM SECTIE 0 NUMMER 2751

d.d.: 20 oktober 1993

notaris: M.A.J.B. Hazenberg

SPLITsing NIEUWE KERKSTRAAT 1c

- APPARTEMENT 1 begane grond + eerste verdieping
- APPARTEMENT 2 tweede verdieping + kamer vierde verdieping
- APPARTEMENT 3 derde verdieping + kamer vierde verdieping

De ondergetekende, bewaarder van de
Dienst van het Kadaster en de Openbare
Registers te Amsterdam verklaart, dat
voor het in de splitsing te betrekken
perceel gemeente AMSTERDAM, sectie O
nummer 2751, de complexaanduiding is
4406 A.

AMSTERDAM, 20 oktober 1993.
DE BEWAARDER VOORNOEMD.

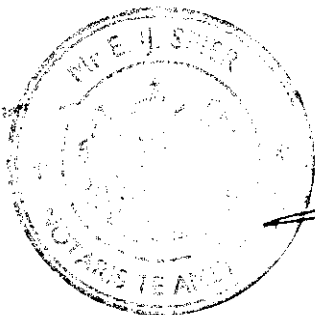
(Get. :) Z. Klaasse

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

van een stuk welke is gehecht aan een
akte van splitsing in appartements-
rechten op 20 oktober 1993 voor Mr.
E.IJ. Spier, notaris te
Amsterdam verleden.
AMSTERDAM, 20 oktober 1993.

(Get. :) E.IJ. Spier.

Ondergetekende Mr. Eduard .
IJsbrant Spier, notaris ter
standplaats Amsterdam en wonende
aldaar verklaart dat deze tekening
eensluidend is met de tegelijkertijd
ter inschrijving aangeboden tekening.
AMSTERDAM; 20 oktober 1993.



zie tekening nr 10601

tekening bevestigd bij inschrijving
in deel 11760 nr 7