



SPLITSING ERFPACHTRECHT IN
APPARTEMENTSRECHTEN EN VERDELING

*IB/16479/3
24 januari 2005

Heden twee maart -----
tweeduizend vijf, verscheen voor mij, -----
mr. Cornelis Binnenkade, notaris te Amsterdam: -----
mevrouw Marjolein Smit, kantooradres Prinses Irenestraat 43, 1077 WV Am-
sterdam, geboren te Amsterdam op twintig november negentienhonderd zesen-
zeventig, -----
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----
1. mevrouw Pauline **de Bes**, wonende per adres Hertog Hendriklaan 16, 3743 DL
Baarn, geboren op vierentwintig juli negentienhonderd vierenzeventig te Alk-
maar, die zich gelegitimeerd heeft met een Nederlands paspoort met nummer
ND8032960, ongehuwd en niet geregistreerd als partner; -----
2. a. de heer Jean Philippe **Massaut**, wonende Willemsparkweg 149, 1071 GX
Amsterdam, geboren op zestien maart negentienhonderd drieënzestig te
Amsterdam, die zich gelegitimeerd heeft met een Nederlands rijbewijs met
nummer 3189514184, gehuwd met mevrouw Laurence Patricia de Hon; ---
b. mevrouw Anne Marie **Groot**, wonende Singel 118 huis, 1015 AE Amsterdam,
geboren op twaalf februari negentienhonderd eenenvijftig te Aalsmeer, die
zich gelegitimeerd heeft met een Nederlands rijbewijs met nummer -----
3185258128, ongehuwd en niet geregistreerd als partner; en-----
c. de heer Jhr. Pieter Eugène Marie **van Meeuwen**, wonende Rijnegomlaan
21, 2111 XL Aerdenhout, geboren op elf maart negentienhonderd vijfenzes-
tig te Vught, die zich gelegitimeerd heeft met een Nederlands rijbewijs met
nummer 3181895504, gehuwd na het maken van huwelijksvoorwaarden

met mevrouw Doris Jacqueline van den Bergh, -----

3. a. de heer Dirk Jan **van Drooge**, geboren op vijftwintig april negentienhonderd vijfenzeventig te Leeuwarden, die zich gelegitimeerd heeft met een Nederlands paspoort met nummer NF5767380; en -----
- b. mevrouw Annéke **Tilma**, geboren op dertig januari negentienhonderd negenzeventig te Dokkum, die zich gelegitimeerd heeft met een Nederlands rijbewijs met nummer 3209436810, -----
- beiden ongehuwd en niet geregistreerd als partner, tezamen wonende Griffeweg 71, 9723 DT Groningen.-----

Van de volmachten blijkt uit een onderhandse akte die aan deze akte is gehecht.

De comparant, handelend als gemeld, gaf te kennen dat haar voornoemde volmachtgevers zijn gerechtigd tot: -----

het voortdurend recht van erfpacht (hoofdgerechtigheid behoort toe aan de gemeente Amsterdam) van een perceel grond gelegen aan de Woubruggestraat, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie O nummer 1649, groot één are zesendertig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstal zijnde een woonhuis, bevattende een benedenwoning met bijbehorende tuin en twee afzonderlijke bovenwoningen, plaatselijk bekend te Amsterdam als **Woubruggestraat 26**, -----

door hen verkregen als volgt: -----

aan de volmachtgever sub 1. is het één/vierde onverdeeld aandeel geleverd bij akte van levering onder ontbindende voorwaarden ("Groningerakte") op zeventien december tweeduizend vier voor mij, notaris verleden, van welke akte een afschrift zal worden ingeschreven in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam; -----

aan de volmachtgevers sub 2. tezamen, ieder voor het één/derde onverdeelde aandeel, is het één/vierde onverdeeld aandeel geleverd bij akte van levering onder ontbindende voorwaarden ("Groningerakte") op zeventien december



tweeduizend vier voor mij, notaris verleden, van welke akte een afschrift zal worden ingeschreven in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam; -----

aan de volmachtgevers sub 3. tezamen, ieder voor het één/tweede onverdeeld aandeel, is het twee/vierde onverdeeld aandeel geleverd bij akte van levering onder ontbindende voorwaarden ("Groningerakte") op zeventien december tweeduizend vier voor mij, notaris verleden, van welke akte een afschrift zal worden ingeschreven in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam. -----

Vervolgens gaf de comparant, handelend als gemeld, het navolgende te kennen.

- a. De volmachtgevers wensen over te gaan tot splitsing in appartementsrechten in de zin van artikel 106 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek van gemeld recht van erfpacht, omvattende de rechten van de erfpachter op gemeld gebouw met toebehoren en daarbij behorende grond met toebehoren. -----
- b. In verband met de voorgenomen splitsing in appartementsrechten zijn voormeld gebouw en de grond uitgelegd in een tekening bestaande uit één blad, aangevende de begrenzing van de onderscheidene gedeelten die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, welke tekening als bedoeld in artikel 109 lid 2 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek aan deze akte zal worden gehecht, waarop door de bewaarder van het kadaster en de openbare registers te Amsterdam blijkens diens daarop gestelde aantekening de dato vijftien november tweeduizend vier is verklaard dat van het in de splitsing betrokken gebouw met toebehoren de complexaanduiding is 3167 A. -----
- c. Het Stadsdeel van gemeente Amsterdam (Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid) heeft blijkens besluit van tweeëntwintig oktober tweeduizend vier waarvan een kopie aan deze akte is gehecht, vergunning op grond van artikel 33 van de Huisvestingswet verleend terzake van de onderhavige splitsing, tegen welke

vergunning gedurende de daarvoor bestemde termijn geen voorziening is gevraagd. -----

- d. De op gemelde tekening bedoelde gedeelten, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, zijn duidelijk aangegeven en zijn voorzien van een Arabisch cijfer. -----
- e. Gemeld erfpachtrecht aldus drie appartementsrechten zal omvatten, te weten:-----

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als **Woubruggestraat 26 huis**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie O complexaanduiding 3167 A, indexnummer 1, uitmakende het één/vierde ($1/4^{de}$) aandeel in de te splitsen gemeenschap, bestaande uit voornoemd erfpachtrecht, omvattende de rechten van de erfpachter op gemeld gebouw met toebehoren en daarbij behorende grond met toebehoren;
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam als **Woubruggestraat 26-I**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie O complexaanduiding 3167 A, indexnummer 2, uitmakende het één/vierde ($1/4^{de}$) aandeel in gemelde gemeenschap; en -----
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en zolderverdieping met dakterras, alsmede zelfstandig trappenhuis vanaf de eerste verdieping naar boven, plaatselijk bekend te Amsterdam als **Woubruggestraat 26-II**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie O complexaanduiding 3167 A, indexnummer 3, uitmakende het twee/vierde ($2/4^{de}$) aandeel in gemelde gemeenschap. -----

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld: -----



- a. de splitsing in drie appartementsrechten als bovengemeld bij deze vast te stellen met inachtneming van het aan het slot van deze akte met de erfverpachter overeengekomene, terwijl de appartementsrechten tot stand zullen komen door de inschrijving van een afschrift van deze akte in gemelde openbare registers conform het bepaalde in artikel 109 lid 1 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, waarna beide voormelde appartementsrechten zullen toebehooren aan voormelde gerechtigden; -----
- b. over te gaan tot vaststelling van het Reglement als bedoeld in artikel 111 sub d Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek; -----
 voor de inhoud van bedoeld Reglement wordt ten deze verwezen naar het modelreglement als bedoeld in artikel 111 sub d Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, hetwelk is vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor de plaatsvervanger van notaris mr. J.W. Klinkenberg te Rotterdam verleden, bij afschrift ingeschreven in gemelde openbare registers te Amsterdam op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig in deel 10777 nummer 49. -----

De bepalingen van bedoeld modelreglement worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen, voor zover deze hierna bij na te melden bijzonder reglement niet zijn teniet gedaan, gewijzigd of aangevuld. -----

De in het modelreglement opgenomen Annex 1 wordt terzake van de onderhavige splitsing in appartementsrechten uitdrukkelijk van **niet** toepassing verklaard. ---
 Alsnu verklaarden de comparant, handelend als gemeld, voormeld bijzonder reglement voor de onderwerpelijke splitsing in appartementsrechten vast te stellen, waarbij hierna onder "eigenaar" wordt verstaan de gerechtigde tot een appartementsrecht als bedoeld in artikel 106 lid 4 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek: -----

BIJZONDER REGLEMENT. -----

- a. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 2 lid 1 van het modelreglement



worden de breukdelen waarvoor de eigenaars in de gemeenschap gerechtigd zijn, vastgesteld als volgt: -----

de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 1: één/vierde ----
(1/4^{de}) gedeelte; -----

de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 2: één/vierde ----
(1/4^{de}) gedeelte; -----

de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 3: twee/vierde ----
(2/4^{de}) gedeelte. -----

- b. De datum, bedoeld in artikel 5 lid 2 van het modelreglement, wordt gesteld op de eerste dag van de maand, volgende op de dag waarop voormelde appartementsrechten niet meer aan één persoon of dezelfde personen toebehoren. -
- c. In afwijking van artikel 9 lid 1 sub a van het modelreglement wordt bepaald dat de kosten van onderhoud en herstel van de wanden, plafonds, binnenkant van de voordeur en traptreden van het trappenhuis alsmede het eventueel aanwezige deurbelsysteem voor rekening en risico komen van de eigenaren die van het trappenhuis casu quo deurbelsysteem gebruik maken, in gelijke verhouding. -----

De eigenaren zijn verplicht de traptreden en vloeren van de trap casu quo van het trappenhuis van een looper of van andere zachte vloerbedekking te voorzien en wel op zodanige wijze dat naar het oordeel van het bestuur geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de eigenaars en/of gebruikers. -----

- d. 1. In aansluiting op artikel 17 lid 4 van het modelreglement wordt bepaald, dat de privé-gedeelten, behorende tot de appartementsrechten, blijkens inrichting uitsluitend bestemd zijn tot woning. -----
- Het is verboden de privé-gedeelten als horecaruimte en/of beroeps- of bedrijfsmatig te (doen) exploiteren op het gebied van de erotiek en/of als kamerverhuurbedrijf te (doen) exploiteren, alles in de ruimste zin van het woord. -----

Deze opsomming is niet limitatief zodat mitsdien alle andere gebruiken in strijd met de hiervoor gegeven bestemming eveneens niet zijn toegestaan.

2. Lid 5 van artikel 17 van het modelreglement komt te vervallen waarvoor in de plaats komt een nieuw lid 5 luidende als volgt: -----

De vloerbedekking van de privé-gedeelten voor zover het betreft de woningscheidende vloeren dienen van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan. -----

Het is niet toegestaan op deze vloeren parket, stenen vloeren of andere harde vloeren casu quo vloerbedekking aan te brengen, tenzij dit geschiedt op zodanige wijze dat naar het oordeel van het bestuur geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers. -----

De eigenaar die voornemens is op de woningscheidende vloeren, parket, stenen vloeren of andere harde vloeren casu quo vloerbedekking aan te brengen, dient tevoren deze toestemming van het bestuur schriftelijk aan te vragen en te verkrijgen. -----

Deze bepalingen gelden niet voor badkamer, keuken en toiletruimte(n). ---

Bestaande situaties worden bestendigd, dat wil zeggen zodra de bewoner van appartement A-2 is vertrokken casu quo de huurovereenkomst is beëindigd, gelden deze regels ook voor appartementsrecht A-2. -----

- e. In artikel 20 van het modelreglement worden de bewoordingen vervangen door de volgende: -----

Het voortbrengen van geuren, muziek en geluiden die een onredelijke hinder veroorzaken, is verboden. -----

In het huishoudelijk reglement kunnen hieromtrent nadere regels worden opgenomen. -----

- f. In artikel 28 lid 3 van het modelreglement worden de woorden "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid" vervangen door "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid". -----

g. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 30 van het modelreglement en het daaromtrent in de Wet bepaalde, wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112 lid 1 sub e Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, welke de naam draagt: Vereniging van Eigenaars Woubruggestraat 26 te Amsterdam. -----

De vereniging heeft haar zetel te Amsterdam. -----

De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars. -----

h. Artikel 32 lid 4 van het modelreglement komt te vervallen waarvoor in de plaats komt een nieuw lid 4, luidende als volgt: -----

"De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds." -----

i. In afwijking van het bepaalde in artikel 33 lid 3 van het modelreglement wordt bepaald, dat vergaderingen van de leden van de vereniging van eigenaars worden gehouden zo vaak als één eigenaar zulks gewenst acht. -----

j. In verband met artikel 34 lid 2 van het modelreglement wordt bij deze bepaald dat door de gezamenlijke leden van de vereniging van eigenaars in totaal maximaal drie stemmen kunnen worden uitgebracht en wel: -----

de eigenaar(s) van appartementsrecht met indexnummer 1: één stem; -----

de eigenaar(s) van appartementsrecht met indexnummer 2: één stem; en ----

de eigenaar(s) van appartementsrecht met indexnummer 3: één stem. -----

VERDELING. -----

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld, dat partijen zijn overeengekomen voormelde appartementsrechten, die krachtens het vorenstaande toebehoren aan mevrouw P. de Bes voor het één/vierde onverdeeld aandeel, aan de heer J.P. Massaut, mevrouw A.M. Groot en de heer P.E.M. van Meeuwen tezamen, ieder voor het één/derde onverdeeld aandeel, van het één/vierde onverdeeld aandeel en aan de heer D.J. van Drooge en mevrouw A. Tilma teza-

men, ieder voor de onverdeelde helft, van het twee/vierde onverdeeld aandeel, te verdelen, zodanig dat het appartementsrecht met indexnummer A-1 wordt toegedeeld aan mevrouw P. de Bes, dat het appartementsrecht met indexnummer A-2 wordt toegedeeld aan de heer J.P. Massaut, mevrouw A.M. Groot en de heer P.E.M. van Meeuwen tezamen, ieder voor het één/derde onverdeeld aandeel en dat het appartementsrecht met indexnummer A-3 wordt toegedeeld aan de heer D.J. van Drooge en mevrouw A. Tilma tezamen, ieder voor de onverdeelde helft, waarbij partijen zijn overeengekomen als volgt.-----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: -----

- ten titel van verdeling bij deze: -----

voormeld appartementsrecht met indexnummer A-1 te leveren aan mevrouw P. de Bes, die zulks aanvaardt, voormeld appartementsrecht met indexnummer A-2 te leveren aan de heer J.P. Massaut, mevrouw A.M. Groot en de heer P.E.M. van Meeuwen tezamen, ieder voor het één/derde onverdeeld aandeel, die zulks aanvaarden en voormeld appartementsrecht met indexnummer A-3 te leveren aan de heer D.J. van Drooge en mevrouw A. Tilma tezamen, ieder voor de onverdeelde helft, die zulks aanvaarden; -----

- de bij deze geleverde appartementsrechten zijn met ingang van heden geheel voor rekening en risico van de verkrijger(s). -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat met het vorenstaande de verdeling geheel is geëffectueerd en dat ieder der gerechtigden het hem of haar toekomende heeft ontvangen, zodat zij elkaar over en weer kwijting en decharge verlenen en afstand doen van eventuele rechten om ontbinding te vorderen.-----

Tenslotte verklaarde de comparant, handelend als gemeld: -----

- dat een beroep wordt gedaan op het bepaalde in artikel 12 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer en de resolutie de dato negentwintig december negentienhonderd vierenvijftig, nummer 5 PW 16.144 aangezien de verkrijgers reeds het persoonlijk gebruiksrecht bezaten van de appartementsrechten die

hen zijn toegescheiden; -----

- dat partijen terzake van het bovenstaande domicilie kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder van deze minuut. -----

Mede verscheen voor mij, notaris, mevrouw mr. Angeline Cornelia Prinsze, kantooradres Prinses Irenestraat 43, 1077 WV Amsterdam, geboren te Caïro op acht juni negentienhonderd éénenzestig, -----

die verklaarde te dezen te handelen als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon **de Gemeente Amsterdam** (Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid), met zetel te Amsterdam, kantoor houdende Koninginneweg 1, Postbus 51160, 1007 ED Amsterdam), zulks handelend ter uitvoering van het besluit van het Dagelijks Bestuur (dossiernummer E 1126/4) van gemeld Stadsdeel de dato drie februari tweeduizend vijf van welk besluit een kopie aan deze akte is gehecht. -----

De laatstgenoemde comparant, handelend als gemeld, verklaarde te verwijzen naar gemeld stadsdeelraadbesluit waaruit blijkt dat de onderhavige splitsing in appartementsrechten is geschied onder de navolgende voorwaarden: -----

1. Met ingang van zestien januari tweeduizend vijf zijn van toepassing verklaard de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, vastgesteld door de Raad van de Gemeente Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689 en opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven in de openbare registers te Amsterdam op zevenentwintig december tweeduizend in deel 17109 nummer 37 alsmede van de in de akte van uitgifte vermelde bijzondere voorwaarden, verklarende de comparant, handelend als gemeld met de Algemene bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen. -----
2. De jaarlijkse canon blijft gehandhaafd op negenhonderd zevenennegentig euro en tweeënnegentig eurocent (€ 997,92) met ingang van zestien januari tweeduizend vijf te voldoen in twee gelijke halfjaarlijkse termijnen voor of op zes-

tien januari en zestien juli. -----

Op grond van artikel 7 van voormelde algemene bepalingen, zijn die erfpachters een jaarlijks te indexerende canon verschuldigd. -----

3. De jaarcanon verschuldigd door de eigenaar van appartementsrecht A-1 bedraagt driehonderd vijfenzeestig euro (€ 365,00) op basis van éénenzeestig vierkante meter bruto vloeroppervlak. -----

In verband met de ingroeiregeling bedraagt de canon tot zestien juli tweeduizend vijf éénhonderd zesenvestig euro (€ 146,00). -----

De jaarcanon verschuldigd door de eigenaar van appartementsrecht A-2 bedraagt tweehonderd vijftientig euro (€ 225,00) op basis van vierenvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak. -----

In verband met de ingroeiregeling bedraagt de canon tot zestien juli tweeduizend vijf negentig euro (€ 90,00). -----

De jaarcanon verschuldigd door de eigenaar van appartementsrecht A-3 bedraagt vierhonderd zeven euro en tweeënnegentig eurocent (€ 407,92) op basis van tweeënnegentig vierkante meter bruto vloeroppervlak. -----

In verband met de ingroeiregeling bedraagt de canon tot zestien juli tweeduizend vijf éénhonderd tweeënzestig euro en éénendertig eurocent (€ 162,31). -

4. De bestemming/het toegestane gebruik van appartementsrecht A-1 is koopwoning, welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond met tuin. -----

De bestemming/het toegestane gebruik van appartementsrecht A-2 is koopwoning, welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping.

De bestemming/het toegestane gebruik van appartementsrecht A-3 is koopwoning, welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping en zolderverdieping met dakterras. -----

5. Elk van de appartementsrechten mag slechts worden vervreemd: -----
 - a. aan de huurder van het appartement op het moment van de splitsing, dan

wel -----

- b. aan een gegadigde voor een appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder als bedoeld onder a. van het desbetreffende appartement; -----
 - c. het gestelde onder a. en b. lijdt uitzondering voor de gevallen waarbij de vervreemding geschiedt aan een gegadigde voor meerdere verhuurde appartementsrechten, die de rechten uitsluitend verwerft uit een oogpunt van geldbelegging en niet het oogmerk heeft van bewoning voor zichzelf. -----
6. Als tijdstip waarop het erfpachttijdvak, als bedoeld in artikel 2 sub k van de "Algemene Bepalingen 2000", voor de afzonderlijke appartementsrechten zal zijn verlopen wordt aangenomen zestien juli tweeduizend vierenvijftig zodat op die datum het volgende tijdvak van vijftig jaar een aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen. -----
7. De kosten en rechten vallende op deze akte en de inschrijving hiervan in de openbare registers zullen door de erfpachter worden gedragen. -----
- Tenslotte verklaarden de comparanten, handelend als gemeld: -----
- dat de uitgifte in erfpacht is geschiedt bij akte, op veertien november negentienhonderd negentwintig verleden voor notaris J.F. Vermolen, destijds te Amsterdam, bij afschrift destijds overgeschreven in voormelde openbare registers op diezelfde dag in deel 2737 nummer 56; -----
- bij die akte zijn van toepassing verklaard de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Raad van de Gemeente Amsterdam bij zijn besluit van acht december negentienhonderd vijftien nummer 1271 en gehecht aan de notariële akten van depot en met die akten overgeschreven in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op tien maart negentienhonderd zestien in deel 2093 nummer 17, gewijzigd en aangevuld bij Raadsbesluiten van zesentwintig maart negentienhonderd vierentwintig nummer 183, overgeschreven op tien oktober ne-

gentienhonderd vierentwintig in deel 2501 nummer 120 en van een juni negentienhonderd zevenentwintig nummer 452, overgeschreven op zeven juni negentienhonderd zevenentwintig in deel 2625 nummer 96; en -----

- dat de canonherziening/wijziging algemene bepalingen is geschied bij akte, op twintig september tweeduizend vier verleden voor notaris mr. H.B.J. Stein te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in voormelde openbare registers op éénentwintig september tweeduizend vier in deel 19035 nummer 177, ----- bij die akte zijn van toepassing verklaard de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van zes april negentienhonderd vierennegentig, nummer 275, opgenomen in een notariële akte en met akte ingeschreven in de openbare registers te Amsterdam op negentien april negentienhonderd vierennegentig in deel 12082 nummer 47; -----
- dat in gemelde titel van aankomst geen erfdienstbaarheden, bijzondere bepalingen of kwalitatieve verplichtingen staan vermeld, -----

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.-----

Deze akte is heden verleden te Amsterdam. -----

De inhoud van deze akte is aan de verschenen personen zakelijk meegedeeld en toegelicht.-----

De verschenen personen verklaarden geen volledige voorlezing te verlangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen. ---

Deze akte is vervolgens beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend door de verschenen personen en mij, notaris, om elf uur. -----

(Volgt ondertekening)

Ondergetekende, mr. Cornelis Binnenkade, notaris te Amsterdam, verklaart dat de krachtens artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten is verleend en dat deze onherroepelijk is geworden.



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

