



Lubbers en Dijk notarissen
Koningslaan 4 – 1075 AC Amsterdam
Telefoon: 020 – 5736311
Fax: 020 – 6799828
e-mail: mail@lubbers.nl

dossier: PP/ 2015.002644.01

—————**AKTE VAN WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN@**—————
—————**EN WIJZIGING REGLEMENT VAN SPLITSING@**—————

Op drieëntwintig februari tweeduizend zestien verschenen voor mij, mr. Petrus—————
Leopoldus Elisa Maurice de Meijer, notaris te Amsterdam:—————
mevrouw Patricia Angelique Poorter, geboren te Hong Kong op één augustus—————
negentienhonderd zevenenzestig, woonplaats kiezende ten kantore van Lubbers en—————
Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4,—————
/ te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde – zulks blijkens vijf aan deze akte-
te hechten onderhandse akten van volmacht – van:—————

1. a. de heer Bastiaan Willem van Dijk, geboren te Hattem op zeventien—————
september negentienhonderd éénenzeventig, zich legitimerende met zijn—————
identiteitskaart met nummer IL65R1L12, afgegeven te Amsterdam op tien—————
juni tweeduizend elf;—————
b. mevrouw Marieke Hut, geboren te Texel op één februari negentienhonderd—————
zevenenzeventig, zich legitimerende met haar paspoort met nummer—————
NM17FR805, afgegeven te Amsterdam op twee september tweeduizend—————
vijftien;—————
beiden ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd
partnerschap, wonende te 1078 PG Amsterdam, Victorieplein 36 H;—————
2. a. de heer Jean Philippe Massaut, geboren te Amsterdam op zestien maart—————
negentienhonderd drieënzestig, zich legitimerende met zijn rijbewijs met—————
nummer 4778072807, afgegeven te Amsterdam op zevenentwintig januari—————
tweeduizend elf;—————
b. mevrouw Laurence Patricia de Hon, geboren te Amsterdam op achttien mei-
negentienhonderd zesenzestig, zich legitimerende met haar paspoort met—————
nummer NU2P6DF46, afgegeven te Amsterdam op negentien april—————
tweeduizend twaalf;—————
met elkander gehuwd, wonende te 1071 GX Amsterdam, Willemsparkweg 149;—————
3. de heer Jonkheer Pieter Eugène Marie van Meeuwen, geboren te Vught op elf—————
maart negentienhonderd vijfenzestig, zich legitimerende met zijn rijbewijs met—————
nummer 4285144405, afgegeven te Bloemendaal op tweeëntwintig januari—————
tweeduizend negen, wonende te 2111 AT Aerdenhout, Marius Bauerlaan 5,—————
onder huwelijkse voorwaarden gehuwd met mevrouw Doris Jacqueline van den—————
Bergh;—————
4. de heer Gerard Harry Böschen, geboren te Amsterdam op drieëntwintig februari-
negentienhonderd zevenennegentig, zich legitimerende met zijn paspoort met—————
nummer NVL3J7754, afgegeven te Amsterdam op tien oktober tweeduizend elf,—————
wonende te 1015 BE Amsterdam, Herengracht 95, ongehuwd en geen—————
geregistreerd partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;—————
5. a. de heer Stefan Eveleens, geboren te Amsterdam op negen mei—————
negentienhonderd zeventig, zich legitimerende met zijn paspoort met—————
nummer NW6164853, afgegeven te Aalsmeer op twee april tweeduizend—————

veertien; _____

- b. mevrouw Margit Joan Fetter, geboren te Amstelveen op éénentwintig _____ oktober negentienhonderd éénenzeventig, zich legitimerende met haar paspoort met nummer NTHJF82H6, afgegeven te Aalsmeer op negen _____ oktober tweeduizend dertien; _____

met elkander gehuwd, wonende te 1431 AE Aalsmeer, Uiterweg 211 ws1, _____ te dezen tezamen uitoefenende het ouderlijk gezag over hun minderjarige kind: de heer Stefan Jan Eveleens, geboren te Amstelveen op veertien augustus tweeduizend één, wonende te 1431 AE Aalsmeer, Uiterweg 211 ws1, ongehuwd en geen geregistreerd partner in de zin van het geregistreerd partnerschap. _____

De volmachtgevers, hierna tezamen te noemen: Partijen, verklaarden als volgt: _____

Inleiding

Partijen zijn als enigen gerechtigd tot de hierna nog te vermelden _____ appartementsrechten, uitmakende de voltallige in appartementsrechten gesplitste _____ gemeenschap. Zij wensen bij deze akte de splitsing in appartementsrechten, de splitsingstekening en het reglement van splitsing te wijzigen als bedoeld in artikel _____ 5:139 Burgerlijk Wetboek. _____

Omschrijving appartementsrechten

Het in appartementsrechten gesplitste gebouw omvat de volgende _____ appartementsrechten: _____

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, _____ gelegen op de begane grond en eerste verdieping met tuin, gelegen op de _____ begane grond, plaatselijk bekend te 1078 PG Amsterdam, Victorieplein 36 H, _____ kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding 11387 A, _____ appartementsindex 1, uitmakende het twee/vijfde (2/5) onverdeeld aandeel in de _____ gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel- _____ grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan het _____ Victorieplein, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend _____ gemeente Amsterdam, sectie V nummer 6855, groot één are en tachtig centiare, _____ met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, _____ zijnde een woonhuis, bestaande uit een dubbele benedenwoning en afzonderlijke _____ bovenwoningen, plaatselijk bekend te 1078 PG Amsterdam, Victorieplein 36, _____
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, _____ gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te 1078 PG Amsterdam, _____ Victorieplein 36 2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V _____ complexaanduiding 11387 A, appartementsindex 2, uitmakende het één/vijfde _____ (1/5) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, _____ gelegen op de derde en vierde verdieping, met eigen trapopgang vanaf de _____ tweede verdieping, plaatselijk bekend te 1078 PG Amsterdam, Victorieplein 36 3, _____ kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding 11387 A, _____ appartementsindex 3, uitmakende het twee/vijfde (2/5) onverdeeld aandeel in _____ voormelde gemeenschap. _____

Wijze van eigendomsverkrijging van de appartementsrechten

Partijen verklaarden dat de appartementsrechten door hen werden verkregen als _____ volgt: _____

1. het appartementsrecht met index 1 door de heer B.W. van Dijk en mevrouw M. Hut, _____



- beiden voornoemd, ieder voor de onverdeelde helft, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op twaalf juli tweeduizend zeven in het register Hypotheken 4, deel 52663 nummer 79 van het afschrift van een leveringsakte, houdende kwijting voor de koopprijs, op diezelfde dag verleden voor mr. C. Binnenkade, destijds notaris te Amsterdam;
2. het appartementsrecht met index 2 door mevrouw M. Hut, voornoemd, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op achtentwintig juli tweeduizend veertien in het register Hypotheken 4, deel 64681 nummer 48 van het afschrift van een leveringsakte, houdende kwijting voor de koopprijs, op diezelfde dag verleden voor mr. D.P. Kasper, notaris te Amsterdam;
3. het Gebouw, waarvan het appartementsrecht met index 3 deel uitmaakt, voor het twee/vijfde (2/5) aandeel door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers van het afschrift van een leveringsakte onder ontbindende voorwaarden ("Groningerakte"), op twintig juli tweeduizend zes verleden voor een waarnemer van genoemde notaris Binnenkade, mede in verband met de inschrijving ten kantore van voormelde Dienst op twaalf juli tweeduizend zeven in het register Hypotheken 4 deel 52663 nummer 76 van het afschrift van een akte van kwitantie koopenningen/waardeloosheid ontbindende voorwaarden, op diezelfde dag verleden voor genoemde notaris Binnenkade. Vervolgens werd het Gebouw gesplitst in drie appartementsrechten bij na te melden akte van splitsing in appartementsrechten, en werd het appartementsrecht met index 3 als volgt toegedeeld:
- aan de heer J.P. Massaut en mevrouw L.P. de Hon, beiden voornoemd, tezamen het één/vierde (1/4) aandeel;
 - aan de heer P.E.M. van Meeuwen, voornoemd, het één/vierde (1/4) aandeel;
 - aan de heer H. Böschen, voornoemd, het één/vierde (1/4) aandeel; en
 - aan de heer S.J. Eveleens, voornoemd, het één/vierde (1/4) aandeel.

Erfpachtvoorwaarden

1. Op het gebouw zijn van toepassing de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689, opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zevenentwintig december tweeduizend in het register Hypotheken 4, deel 17109 nummer 37; en voorts de bijzondere bepalingen welke zijn vermeld in een akte van vestiging recht van erfpacht, op zestien november negentienhonderd drieëntwintig verleden voor mr. P.L. Pieterse, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op dertig november negentienhonderd drieëntwintig in het register Hypotheken 4, deel 2464, nummer 21.
2. Het recht van erfpacht is voortdurend.
Het recht van erfpacht kan voor het eerst worden herzien per zestien november tweeduizend zesenviervig.
De canon kan voor het eerst worden geïndexeerd op zestien mei tweeduizend zestien.
3. De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is: koopwoning.

4. De canon is gesplitst bij na te melden akte van splitsing in appartementsrechten.—
5. De canon dient bij vooruitbetaling in twee gelijke termijnen, vervallende per——
zestien mei en zestien november, te worden voldaan, en bedraagt thans:——
 - voor wat betreft het appartementsrecht met index 1:——
achthonderdvierenveertig euro en éénentachtig eurocent (€ 844,81);——
 - voor wat betreft het appartementsrecht met index 2: vierhonderdtien euro en
vier eurocent (€ 410,04);——
 - voor wat betreft appartementsrecht met index 3: achthonderdzesenvieertig
euro en elf eurocent (€ 846,11).——

Akte van splitsing——

Het gebouw is in appartementsrechten gesplitst door de inschrijving ten kantore van—
de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op twaalf juli tweeduizend zeven—
in het register Hypotheken 4, deel 52663 nummer 75, van het afschrift van een akte—
van splitsing in appartementsrechten, op diezelfde dag verleden voor genoemde——
notaris Binnenkade, hierna ook te noemen: "de akte van splitsing".——

Reglement van splitsing——

Bij de akte van splitsing is tevens vastgesteld een reglement als bedoeld in artikel——
5:111 onder d Burgerlijk Wetboek, hierna ook te noemen: "het reglement van——
splitsing".——

Vereniging van eigenaars——

Voorts is bij de akte van splitsing opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld—
in artikel 5:112 eerste lid onder e Burgerlijk Wetboek, genaamd: Vereniging van——
Eigenaars Victorieplein 36 te Amsterdam, statutair gevestigd te Amsterdam, hierna——
ook te noemen: "de vereniging".——

De Vereniging is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel—
onder nummer 63259737.——

Besluit van de vergadering van de vereniging——

Alle leden en bestuursleden van de vereniging zijn bij deze akte——
tegenwoordig/vertegenwoordigd.——

./, Door de vergadering van de vereniging is blijkens de aan deze akte te hechten——
notulen van de op vierentwintig april tweeduizend vijftien gehouden vergadering van——
de vereniging besloten de splitsing in appartementsrechten, de tekening en het——
reglement van splitsing te wijzigen als hierna vermeld in verband met samenvoeging—
van de appartementsrechten met indices 1 en 2 en het creëren van een zelfstandige——
woning op een gedeelte van de vierde verdieping.——

Als gevolg hiervan zal ook de trapopgang vanaf de tweede verdieping, thans——
toebehorende aan de privé ruimten van het appartementsrecht met index 3, worden——
toegevoegd aan de gemeenschappelijke ruimten.——

Wijziging splitsing in appartementsrechten——

Teneinde het vorenstaande te bewerkstelligen zijn partijen overeengekomen de——
splitsing in appartementsrechten en het reglement van splitsing te wijzigen als hierna——
vermeld.——

Van het gebouw is in verband met de wijziging van de splitsing in——
appartementsrechten opnieuw een tekening gemaakt als bedoeld in artikel 5:109——
tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, duidelijk aangevende de begrenzing van de——
onderscheidene gedeelten welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden——
gebruikt en die zijn voorzien van Arabische cijfers;——



./ de tekening, bestaande uit één (1) blad, welke door de bewaarder van de Dienst—
voor het kadaster en de openbare registers is goedgekeurd op drieëntwintig november
tweeduizend vijftien, en in bewaring is genomen onder depotnummer—
20151119000310, zal aan deze akte worden gehecht.—

De omschrijving van de appartementsrechten met indices 1, 2 en 3 wordt gewijzigd en
gaat luiden als volgt:—

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning,—
gelegen op de begane grond, eerste verdieping en tweede verdieping, met tuin,—
plaatselijk bekend te 1078 PG Amsterdam, Victorieplein 36 H, kadastraal bekend—
gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding 11387 A, appartementsindex—
4, uitmakende het zes/tiende (6/10) onverdeeld aandeel in de gemeenschap,—
bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond,—
eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan het—
Victorieplein te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten—
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V nummer 6855, groot één are—
en tachtig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond—
bevindende opstallen, zijnde een woonhuis, bestaande uit een benedenwoning—
en twee afzonderlijke bovenwoningen, plaatselijk bekend te 1078 PG—
Amsterdam, Victorieplein 36,—
op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 4;—
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning,—
gelegen op de derde en gedeelte van de vierde verdieping, plaatselijk bekend te—
1078 PG Amsterdam, Victorieplein 36 3, kadastraal bekend gemeente—
Amsterdam, sectie V complexaanduiding 11387 A, appartementsindex 5,—
uitmakende het drie/tiende (3/10) onverdeeld aandeel in voormelde—
gemeenschap.—
op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 5.—
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning,—
gelegen op een gedeelte van de vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1078 PG—
Amsterdam, Victorieplein 36 4A, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie—
V complexaanduiding 11387 A, appartementsindex 6, uitmakende het één/tiende—
(1/10) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap.—
op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 6.—

Partijen verklaarden hierbij de wijziging van de splitsing in appartementsrechten tot—
stand te brengen, zullende de wijziging van de splitsing in appartementsrechten—
geschieden door de inschrijving van een afschrift van deze akte ten kantore van de—
Dienst voor het kadaster en de openbare registers.—

Gerechtigdheid tot de appartementsrechten—

De gerechtigdheid tot de appartementsrechten blijft na vorenstaande wijziging—
ongewijzigd, met dien verstande dat:—

1. de heer B.W. van Dijk en mevrouw M. Hut, beiden voornoemd, gerechtigd zullen—
zijn tot het hiervoor omschreven appartementsrecht met index 4, en wel:—
 - de heer B.W. van Dijk, voornoemd, voor het—
negenenvijftig/éénhonderdéénentachtigste (59/181) aandeel;—
 - mevrouw M. Hut, voornoemd, voor het—
éénhonderdtweëntwintig/éénhonderdéénentachtigste (122/181) aandeel;—
2. de heer J.P. Massaut, mevrouw L.P. de Hon, de heer P.E.M. van Meeuwen, de—

heer H. Böschen en de heer S.J. Eveleens , allen voornoemd gerechtigd zullen—
zijn tot het hiervoor omschreven appartementsrecht met index 5 en 6, en wel:—

- de heer J.P. Massaut en mevrouw L.P. de Hon, ieder voor het één/achtste—
(1/8) aandeel;—
- de heer P.E.M. van Meeuwen voor het één/vierde (1/4) aandeel;—
- de heer H. Böschen voor het één/vierde (1/4) aandeel; en—
- de heer S.J. Eveleens , voor het één/vierde (1/4) aandeel.—

Vergunningen, ontheffingen en dergelijke—

Voor de benodigde vergunningen, ontheffingen en dergelijke, voor een gebruik van—
hetgeen bij deze akte is overgedragen, anders dan het gebruik volgens de akte van—
splitsing en het reglement van splitsing, dient de verkrijger zelf zorg te dragen. De—
eventueel daaraan verbonden kosten en kosten van bouwkundige werkzaamheden en
voorzieningen zijn eveneens voor zijn rekening.—

Wijziging reglement van splitsing—

Partijen verklaarden dat ook na vorenstaande wijziging van de splitsing in—
appartementsrechten als reglement van splitsing onverminderd en ongewijzigd van—
kracht blijft het reglement van splitsing zoals dat is vastgesteld bij de akte van—
splitsing, met dien verstande:—

1. dat overal waar in dat reglement wordt gesproken van of bedoeld op het—
appartementsrecht met index 1 of 2, daarvoor gelezen moet worden het—
appartementsrecht met index 4;—
2. dat artikel 8 lid 1 van het modelreglement wordt gewijzigd en vastgesteld als—
volgt:—

Iedere eigenaar is in de gemeenschap gerechtigd voor het bij de omschrijving—
van de appartementsrechten vermelde breukdeel.—

Voor de vaststelling van de breukdelen is als grondslag gebruikt: de oppervlakten—
conform de splitsingstekening afgerond.—

3. dat artikel 8 lid 4 van het modelreglement komt te luiden als volgt:—
Ondersplitsing van een appartementsrecht is alleen toegestaan indien de—
vergadering daaraan haar goedkeuring heeft verleend.—

Het zelfde geldt indien een appartementseigenaar een recht van erfpacht of—
opstal ten laste van diens recht wil vestigen.—

Voor het ondersplitsen van het appartementsrecht met index 4 wordt reeds bij—
deze door de vergadering toestemming verleend.—

4. In aanvulling op de artikelen 17 lid 1 sub a en 20 van het modelreglement wordt—
bepaald als volgt:—

De eigenaren van de appartementsrechten met indexnummers 5 en 6 zijn—
gerechtigd het gemeenschappelijk dak, gelegen boven dit appartementsrecht in—
gebruik te nemen en te houden als dakterras mits de hiervoor eventueel—
noodzakelijke vergunning door de bevoegde gemeentelijke instanties—
onherroepelijk is geworden.—

De eigenaren van de appartementsrechten met indexnummers 5 en 6 mogen dit—
gedeelte van het gemeenschappelijk dak exclusief als dakterras gebruiken op—
voorwaarde dat de kosten van onderhoud en herstel daarvan geheel voor hun—
rekening en risico zijn.—

Hiervan zijn uitgezonderd die reparaties en/of dat onderhoud die ook zouden—
hebben moeten plaatsvinden indien dit gedeelte niet als dakterras in gebruik zou—



zijn geweest, rustende de bewijslast hiervan op de betrokken eigenaar van het appartementenrecht met indexnummer 5 respectievelijk 6.

5. In aanvulling op artikel 20 lid 2 van het modelreglement wordt bepaald dat de kosten van onderhoud en herstel van de wanden, plafonds, binnenkant van de voordeur en traptreden van het trappenhuis alsmede het eventueel aanwezige deurbelsysteem voor rekening en risico komen van de eigenaren die van het trappenhuis casu quo deurbelsysteem gebruik mogen maken, in gelijke verhouding, te weten de eigenaren van de appartementenrechten met indexnummers 5 en 6.

Mocht het appartementenrecht met indexnummer 4 worden ondergesplitst in appartementenrechten en weer gebruik worden gemaakt van het gemeenschappelijk trappenhuis, dan is de eigenaar van het desbetreffende appartementenrecht verplicht bij te dragen in gemelde kosten, voor een gelijk deel als de andere eigenaren die gebruik maken dit trappenhuis.

6. In aanvulling op artikel 25 lid 1 van het modelreglement wordt bepaald dat de privé-gedeelten, behorende tot de appartementenrechten, blijkens inrichting uitsluitend bestemd zijn tot woning.

Het is verboden de privé-gedeelten als horecaruimte en/of beroeps- of bedrijfsmatig te (doen) exploiteren op het gebied van de erotiek, alles in de ruimste zin van het woord.

Voorts is het niet toegestaan de privé-gedeelten te exploiteren als/voor:

- pension- of kamerverhuurbedrijf;
- AirBnB (of soortgelijke commerciële exploitatie al dan niet voor toeristen);
- het gebruik ten behoeve van short-stay, waaronder begrepen het tegen vergoeding in gebruik geven aan derden in elkaar opvolgende perioden van zes (6) maanden of korter per periode.

Deze opsomming is niet limitatief zodat mitsdien alle andere gebruiken in strijd met de hiervoor gegeven bestemming eveneens niet zijn toegestaan.

7. In verband met artikel 47 lid 2 van het modelreglement wordt bij deze bepaald dat door de gezamenlijke leden van de vereniging van eigenaars in totaal tien (10) stemmen kunnen worden uitgebracht en wel:

door de eigenaar(s) van appartementenrecht met indexnummer 4: zes (6) stemmen;

door de eigenaar(s) van appartementenrecht met indexnummer 5: drie (3) stemmen;

door de eigenaar(s) van appartementenrecht met indexnummer 6: één (1) stem.

Hypotheken

Partijen verklaarden dat ingevolge het bepaalde in artikel 5:142 van het Burgerlijk Wetboek de hypotheken welke voor heden op de appartementenrechten zijn gevestigd, ongewijzigd op deze appartementenrechten zullen blijven rusten, met dien verstande dat de hypotheek welke voor heden is gevestigd op het appartementenrecht met index 1 vanaf heden ongewijzigd zal rusten op het appartementenrecht met index 4.

Bestaande lasten en beperkingen

Partijen verklaarden ten aanzien van met betrekking tot het gebouw bestaande bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard te verwijzen naar de kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek ingevolge de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht

2000 Amsterdam.

Deze kwalitatieve rechten en verplichtingen blijven uit hun aard van kracht. Tot nakoming van de verplichtingen uit hoofde van de kettingbedingen blijven de eigenaars van de appartementsrechten gehouden.

Toestemming

Partijen verklaarden voorts dat de appartementsrechten niet bezwaard zijn met enig beslag of andere beperking, die de wijziging van de splitsing in appartementsrechten en het reglement van splitsing zou kunnen aantasten.

- */ Van de toestemming van de ingeschreven hypotheekhouders voor de wijziging van de splitsing in appartementsrechten en het reglement van splitsing blijkt uit een desbetreffende verklaring, welke aan deze akte zal worden gehecht.

Toestemming kantonrechter

- */ Van de machtiging van de Rechtbank Amsterdam, sector kanton, tot vorenstaande rechtshandelingen, conform artikel 253k juncto 345 boek 1 van het Burgerlijk Wetboek, blijkt uit een aan deze akte gehecht stuk.

Kosten

De kosten van deze akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers, zijn voor rekening van de Vereniging van eigenaren.

Artikel 22 Huisvestingswet 2014

Partijen verklaarden dat voor de wijziging van de splitsing in appartementsrechten geen vergunning is vereist als bedoeld in artikel 22 van de Huisvestingswet 2014, aangezien na de onderhavige wijziging van de splitsing volgens de Regionale Huisvestingsverordening Stadsregio Amsterdam 2010, de Beleidsnotitie splitsen Amsterdamse particuliere huurwoningen 2010, de Beleidsregels voor verlening of weigering van een splitsingsvergunning 2010 en de Richtlijn 2010, vastgesteld in de Ringvergadering ring Amsterdam de dato éénentwintig september tweeduizend tien, elk appartementsrecht recht geeft op één individueel over te dragen woning

Toestemming erfverpachter

- */ Partijen verklaarden van de erfverpachter de krachtens de erfpachtvoorwaarden vereiste toestemming voor de wijziging van de splitsing te hebben verkregen, blijkens besluit van het Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling der Gemeente Amsterdam de dato acht december tweeduizend vijftien nummer MB 2015-12383, welke aan deze akte zal worden gehecht, onder de navolgende voorwaarden:
- De Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam alsmede de bijzondere erfpachtbepalingen blijven na de splitsing in appartementsrechten op het erfpachtrecht van toepassing; als de bestaande erfpachtbepalingen in strijd zijn met deze bijzondere bepalingen, dan gaan de nieuwste bijzondere bepalingen voor.
 - De toestemming voor de wijziging splitsing gaat in op de datum van het passeren van deze akte.
 - Met ingang van heden wordt de huidige canon ad tweeduizend éénhonderd euro en zesennegentig eurocent (€ 2.100,96) als volgt verdeeld:
 - a. de canon voor het appartementsrecht met index 4, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning op de begane grond, eerste en tweede verdieping van éénhonderdéénentachtig vierkante meter (181 m2) bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, wordt vastgesteld op éénuizend



tweehonderdtweëntwintig euro en vierenzeventig eurocent (€ 1.222,74) per jaar; de grondwaarde bedraagt zeventienduizend vijfhonderdtweënzestig euro en vijfenveertig eurocent (€ 17.562,45);

- b. de canon voor het appartementsrecht met index 5, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning op de derde en vierde verdieping van vierennegentig vierkante meter (94m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, wordt vastgesteld op zeshonderdvijfendertig euro en twee eurocent (€ 635,02) per jaar; de grondwaarde bedraagt negenduizend éénhonderdtwintig euro en vierentachtig eurocent (€ 9.120,84)
- c. de canon voor het appartementsrecht met index 6, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning op de vierde verdieping van zesendertig (36m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, wordt vastgesteld op tweehonderddrieënveertig euro en twintig eurocent (€ 243,20) per jaar; de grondwaarde bedraagt drieduizend vierhonderddrieënnegentig euro en negen eurocent (€ 3.493,09).

De nieuwe canon zal voor het eerst per zestien mei tweeduizend zestien in rekening worden gebracht.

- De einddatum van het erfpachtrecht blijft na de wijziging splitsing gelijk, te weten vijftien november tweeduizend zesenvieftig. Per zestien november tweeduizend zesenvieftig wordt de canon van het erfpachtrecht herzien.

Woonplaats Keuze

Partijen verklaarden voor de uitvoering van deze akte woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van de minuut van deze akte.

Slot

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven en toegelicht, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om twaalf uur.

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT VAN EEN AKTE DIE OVEREENKOMSTIG DE AMBTELIJKE SLOTVERKLARING IS GETEKEND



Ondergetekende, mr. Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer, notaris te Amsterdam, verklaart, dat bij de onderhavige splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het eerste lid van artikel 22 van de Huisvestingswet 2014.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'P' followed by a horizontal line and a small dot.



Aan
Lubbers & Dijk Notarissen
AMSTERDAM

Onderwerp
OZ4 67793/147

Uw kenmerk
O-2015.002644.01_O_23-02-2016

Geachte relatie,

Op 24-2-2016 om 9.00 uur is ingeschreven het stuk OZ4 67793/147.

De ondertekenaar van dit stuk is: Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer

De inschrijving betreft de volgende stukken:

- 1 Stuk (Digitaal) : 2015.002644.01_O_23-02-2016.pdf
- 2 Bijlage: 20151119000310

Met vriendelijke groeten,

Mr. B.H.J. Roes
Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Voorgenomen wijziging splitsing van
het appartementsrecht van
het kadastrale perceel:

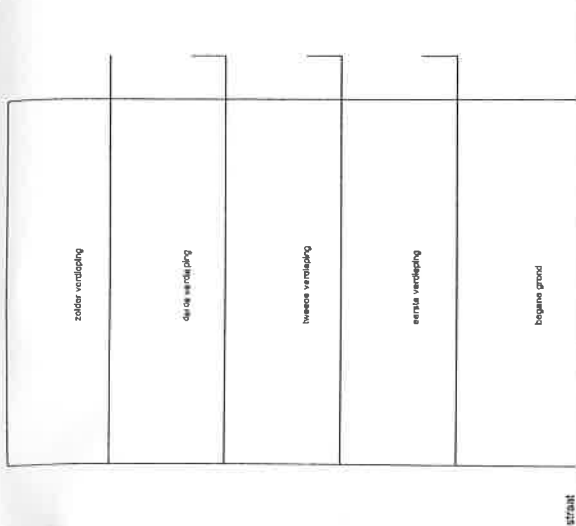
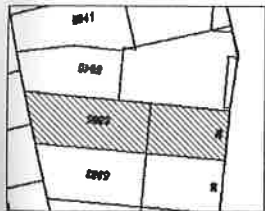
Gemeente: Amsterdam

Sectie: V

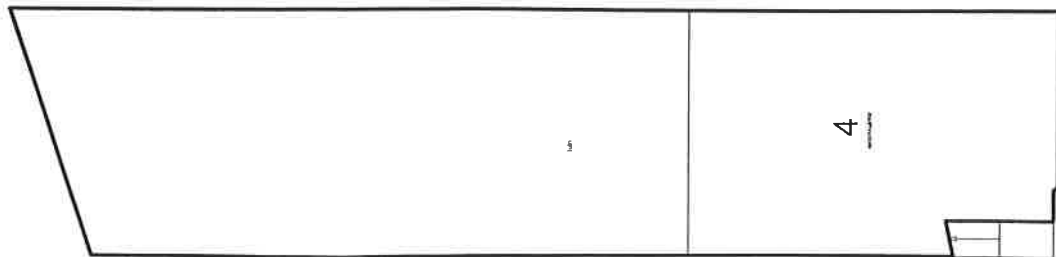
Nummer: 11387 - A-1 - A-2 en A-3

d.d.

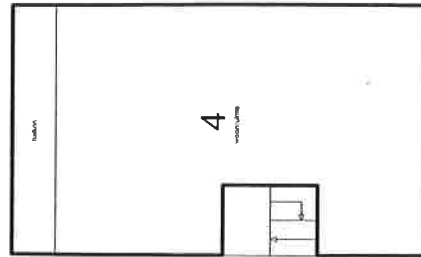
de notaris:



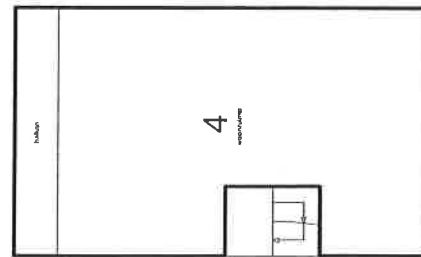
Doorsnede
schaal 1:100



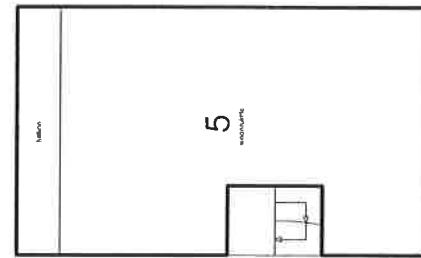
Begane grond
schaal 1:100



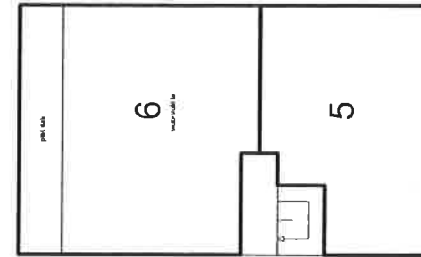
Eerste verdieping
schaal 1:100



Tweede verdieping
schaal 1:100



Derde verdieping
schaal 1:100



Vierde verdieping
schaal 1:100

VICTORIEPLEIN 36

Opdrachtgever: Dhr. van Meerveld
Onderwerp: Splitsingsaanvraag
Fase: Splitsingsaanvraag

Datum: 30-04-'15

Gewijsd: 12-5-'15

Schaal: 1:100

Formaat: A1

Werknummer: 1440

Get: TB

Tek. nr. S.01