

keij & stefels

IN ÉÉN KOOP

Mauvestraat 41 II+III

1073 RH

TE AMSTERDAM



Keij & Stefels Makelaars
Paulus Potterstraat 26
1071 DA te Amsterdam

Kantoor: 020-5775330
E-mail: info@keij-stefels.nl

De appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen gelegen op de tweede en derde verdieping. Plaatselijk bekend als Mauvestraat 41 II+III te Amsterdam.

KADASTRAAL BEKEND

Mauvestraat 41-II:

Gemeente : Amsterdam

Sectie: V

Nummer: 10971

Appartementsindex: A3

Mauvestraat 41-III:

Gemeente: Amsterdam

Sectie: V

Nummer: 10971

Appartementsindex: A4

VVE

Geen VvE kosten

Mauvestraat 41-II lasten per jaar:

Onroerende zaakbelasting: € 141,64

Riool aansluitrecht: € 128,40

Servicekosten aan de VvE: geen

Watergeld: per 1 oktober 2016 dienen bewoners zichzelf bij Waternet aan te melden voor de levering van water.

Mauvestraat 41-III lasten per jaar:

Onroerende zaakbelasting: € 141,64

Riool aansluitrecht: € 128,40

Servicekosten aan de VvE: geen

Watergeld: per 1 oktober 2016 dienen bewoners zichzelf bij Waternet aan te melden voor de levering van water.

BOUWJAAR:

1922

EIGENDOMSSITUATIE:

Mauvestraat 41-II

Tijdvak: 01-06-1996 tot 31-05-2046

Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000.

1-jaarlijkse canonindexering.

Canon: € 267,72

Mauvestraat 41-III

Tijdvak: 01-06-1996 tot 31-05-2046

Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000.

1-jaarlijkse canonindexering.

Canon: € 267,72

EIGENSCHAPPEN

Mauvestraat 41-II

Woonoppervlak: 62,7 m²

Balkon: 4,1 m²

Mauvestraat 41-III

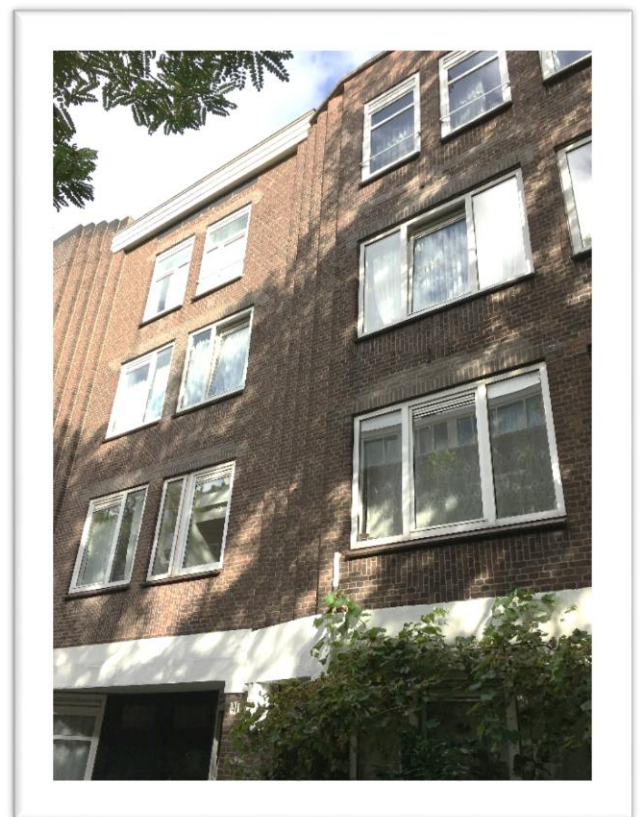
Woonoppervlak: 62,7 m²

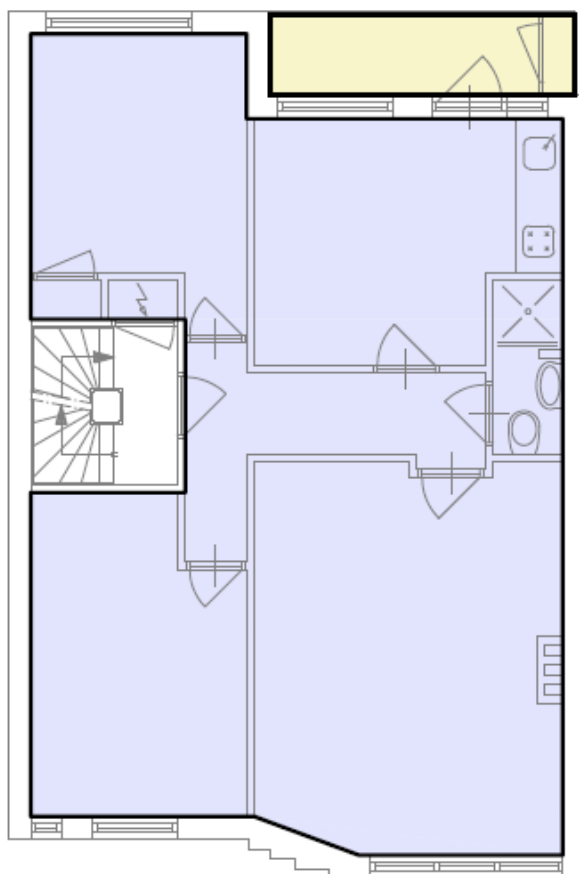
Balkon: 4,1 m²

STRAATNAAMVERKLARING:

Mauvestraat komt van Anton Mauve (1838-1888), Nederlands Landschapsschilder.

FOTO'S





Gebruiksoppervlakte woonfunctie

62,7 m²



Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimten

4,1 m²



keij & stefels

locatie

Zuid

schaal

1 : 100

getekend

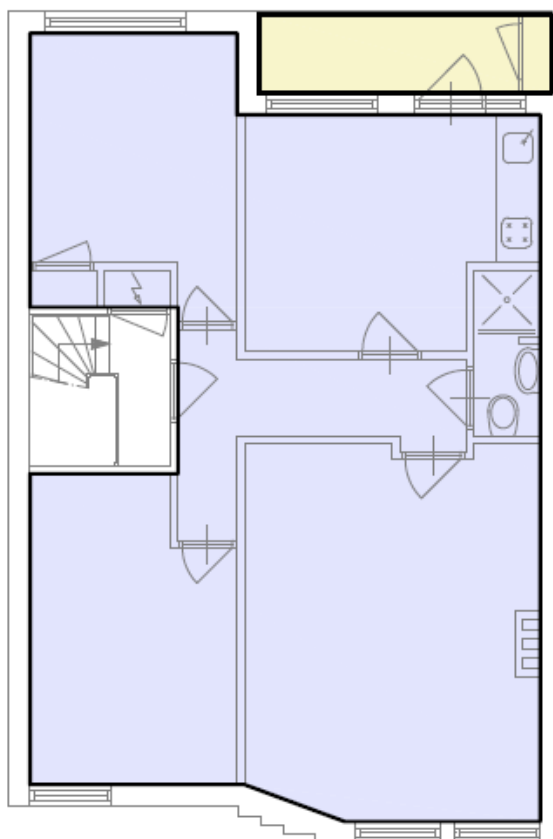
JK

maten

m.

**appartement
mauvestraat 41-II**

Keij & Stefels Makelaars – Paulus Potterstraat 26, 1071 DA te AMSTERDAM 020-5775333



Gebruiksoppervlakte woonfunctie

62,7 m²



Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimten

4,1 m²



keij & stefels

locatie

Zuid

schaal

1 : 100

getekend

JK

maten

m.

appartement

mauvestraat 41-III

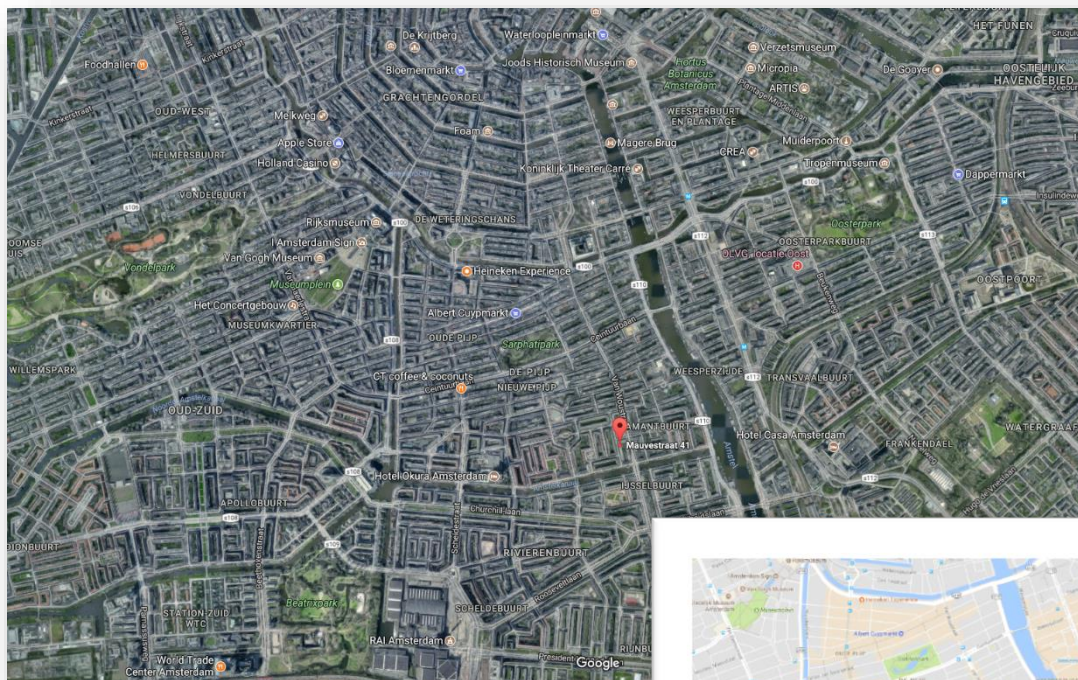
LIGGING

Het appartement aan de Mauvestraat is zeer centraal gelegen, met de Van Woustraat binnen handbereik bent u van alle gemakken voorzien. (winkels, bars en restaurants). Openbaar vervoer en toegangswegen tot de snelwegen (A10, A9 en A2) zijn eenvoudig te bereiken.

INDELING

Entree appartement, gelegen op de tweede verdieping, gang welke toegang biedt tot 3 kamers, keuken en toilet. Trap naar derde verdieping, met gang welke toegang biedt tot 3 kamers, keuken en toilet.

IN ÉÉN KOOP
Mauvestraat 41 II+III
1073 RH
TE AMSTERDAM



DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN-2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN-2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij de uitvoering van de meting.