

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	9441 54 149
deel	nr.				
727	337	AMSTERDAM			met ☒ vervolgblad(en) zonder ☐

Aantekeningen:

TRANSPORT

Heden, een februari negentienhonderd negen en tachtig
verschenen voor mij, Mr Constant Constandse, notaris ter
standplaats Amsterdam:-----
ter ene zijde:-----

de heer Hermanus Paulus Maria van Putten, ondernemer,
wonende te Huizen;-----
ten deze handelende als gevolmachtigde blijkens een onder-
handse akte van volmacht, welke na vooraf overeenkomstig de
bepalingen der wet voor echt te zijn echt erkend, aan deze
akte is gehecht, van:-----

de heer Jacobus Johannes Marie Vlek, vennootschapsdirecteur,
wonende te Bussum, bij het geven van de last handelende in
zijn zijn hoedanigheid van enige directeur van de besloten
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid FARDEM B.V.,
statutair gevestigd te Amsterdam, zaakadres Baandervesting
2, 1135 CC EDAM en als zodanig deze vennootschap rechts-
geldig vertegenwoordigende; -----

de vennootschap hierna ook te noemen: partij ter ene zijde;
ter andere zijde:-----

de heer RINUS VLAAR, laminator, wonende te 1012 TZ AMSTERDAM,
Spuistraat 100, volgens zijn verklaring geboren te Amsterdam
op twaalf maart negentienhonderd acht en vijftig, ongehuwd
en niet gehuwd geweest;-----

hierna ook te noemen: partij ter andere zijde.-----

De comparanten verklaren:-----

Partij ter ene zijde verkoopt vrij van hypotheek en beslag
en draagt bij deze in eigendom over aan partij ter andere
zijde, die koopt en in eigendom aanvaardt:-----

het bedrijfspand, bestaande uit een gelijkstraats onderstuk
met bovenwoningen en zolder, met ondergrond, staande en
gelegen te Amsterdam, aan de Spuistraat 98, kadastraal
bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer 1238, groot
negenenveertig centiare;-----

welk perceel voorkomt op de lijst van beschermde monumenten;
door partij ter ene zijde, toen nog geheten Verenigde
Fabrieken van L.J. Heijmeijer B.V. in eigendom verkregen
door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op
zeventien maart negentienhonderd vijfenzeventig, in deel
5002 nummer 51, van het afschrift ener akte van transport,
inhoudende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van
het recht om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302
en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van die

overeenkomst te vorderen, veertien maart daarvoor verleden voor Mr A.J.W. Koch, destijds notaris ter standplaats Amsterdam; -----

van de naamswijziging Verenigde Fabrieken van L.J. Heijmeijer B.V. in Fardem B.V. blijkt uit een verklaring, opgemaakt door notaris A.F. Gehlen ter standplaats Heerlen, waarvan een eksemplaar werd overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore op dertien december negentienhonderd drieëntachtig, in deel 7457 nummer 59.-----

Deze verkoop en koop geschiedt:-----

Voor een koopprijs van VIJFENVIJFTIGDUIZEND GULDEN-----

(f 55.000,--), welke partij ter ene zijde van partij ter andere zijde heeft ontvangen, weshalve kwijting en décharge bij deze, zonder voorbehoud;-----

en onder de navolgende bepalingen:-----

1. Het gekochte gaat op partij ter andere zijde over met alle zichtbare en verborgen gebreken en met alle bekende en onbekende erfdienstbaarheden.-----
partij ter andere zijde is verplicht tot naleving van al zodanige verplichtingen als bij de verkrijging van voorschreven onroerende zaak op partij ter ene zijde overgingen, voor zover partij ter ene zijde gehouden is die verplichtingen op te leggen.-----
2. Verschil tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven grootte geeft geen grond tot vorderen van vermeerdering of vermindering van de overeengekomen koopsom, noch tot ontbinding van deze overeenkomst.-----
3. Alle baten en lasten van het gekochte zijn van heden af voor rekening van partij ter andere zijde; de gemeentelijke onroerend goed belasting wegens feitelijk gebruik wordt niet verrekend; partij ter andere zijde dient zijn aandeel in de aanslag wegens zakelijk genotsrecht aan partij ter ene zijde te voldoen binnen één maand nadat deze aanslag aan laatstgenoemde ter kennis is gebracht.-
4. Partij ter andere zijde kan het gekochte op heden in eigendom aanvaarden, voor wat betreft het onderstuk in eigen gebruik en het overige onder gestanddoening der lopende huurovereenkomsten. -----
5. Partij ter andere zijde heeft het recht zich de levering van het gekochte te verschaffen door een afschrift van deze akte ten betrokken hypotheekkantore te doen overschrijven.-----
6. Partijen doen afstand van haar rechten om, uit welken hoofde ook, ontbinding of vernietiging van deze overeenkomst te vorderen.-----

Bewaring:

De bewaarder,

AMSTERDAM

9441

54

150

Deurk
Lantke

vervolgblad

3

7. De kosten en rechten op deze akte en haar overschrijving vallende, alsmede de overdrachtsbelasting, zijn voor rekening van partij ter andere zijde.-----
8. Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen overigens vóór het passeren van deze akte tussen haar is overeengekomen.---
- Partijen kiezen voor de tenuitvoerlegging dezer domicilie ten kantore van de notaris-bewaarder van deze minuut. -----
- De comparanten zijn mij, notaris, bekend.-----
- Waarvan akte, in minuut is verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld, om elf uur tien minuten (11.10 uur).-----
- Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.-----
- Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing ondertekend door de comparanten en mij, notaris.-----
- (getekend) H.P.M. van Putten, R. Vlaar, C. Constandse.

VOOR AFSCHRIFT

w.g. C.Constandse

Ondergetekende, Meester Constant Constandse, notaris ter standplaats Amsterdam, wonende aldaar, verklaart, dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

w.g. C.Constandse.

Ondergetekende, Meester Constant Constandse, notaris ter standplaats Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.

Amsterdam, 1 februari 1989



