

Financiële informatie

huuropbrengst

<u>Adres</u>	<u>huur</u>	<u>watergeld per maand</u>	<u>c.v.- onderhoud per maand</u>	<u>totaal per maand</u>	<u>totaal per jaar</u>	<u>waarborgsom</u>
-	€ 361,72 -	€ 0 -	€ 0 -	€ 0 -	€ 4.340,64 -	€ 0 -
Totaal	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

lasten per jaar

onroerende zaak belasting (2017)	€ 146,78
contributie watergeld	€
rioolrecht/aansluitrecht (2018)	€ 125,83
water via de meter	
waterschapslasten (2017)	€ 47,82
hoogheemraadschap	€
bijdrage VVE (12 x € 108,65)	€ 1.303,80
overige lasten	€

erfpachtcanon	€ 50,61

totale lasten per jaar	€ 1.674,84
achterstallige lasten:	n.v.t.

WOZ-waarde

De WOZ-waarde op peildatum 2016 bedraagt: € 299.500

VvE

Opgave van het verenigingssaldo per 3 januari 2018 bedraagt € 6.836,25 en het aandeel van het appartementsrecht hierin bedraagt € 1.519,16.
(Reservefonds Groot Onderhoud: € 629,33 en Reservefonds Algemeen € 889,83, beiden 4/18^e deel).

De toetredingskosten bedragen € 169,40 incl. BTW en zijn voor rekening van koper.

De uittredingskosten bedragen € 169,40 incl. BTW en zijn voor rekening van verkoper.

kosten verkoper

Uiterlijk binnen 30 dagen dient verkoper te betalen:

- de kosten van het veilinghuis;
 - de kosten van doorhalingen en inschrijvingen van hypotheek en beslagen;
 - courtage makelaar-verkoper;
 - plokpenning;
 - verschotten recherches;
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVA2001;
 - de kosten als bedoeld in artikel 9 lid 1 a t/m d van de AVA2001, waaronder:
 - honorarium volgens het tarief van het notariskantoor, zijnde 2% van de koopsom;
 - de kosten van een eventuele akte de command ad € 350,00;
 - de kosten van het veilinghuis, volgens haar tarief in artikel 1.1 en artikel 1.2;
 - alsmede de
 - eventuele kosten van bieden via internet;
 - courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
 - overdrachtsbelasting;
 - kadastrale recht en verschotten recherches;
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming

N.v.t.

waarborgsommen

Door huurders zijn geen waarborgsommen betaald. De door de huurders betaalde waarborgsommen worden niet met de koper verrekend.

aanvaarding

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 5 maart 2018.

plok

€ 2.500 inclusief BTW ten laste van verkoper.

belasting

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

(Indien van toepassing: koper is verplicht aan verkoper uit te keren het verschil tussen het bedrag dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder vermindering van de grondslagwaarde ingevolge het bepaalde in art. 13 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer en het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag.)

verzekering

Het gebouw waarvan het object deel uitmaakt is verzekerd bij Goudse Schadeverzekeringen N.V. voor een bedrag van € 805.420 ten name van de vereniging van eigenaars.