

vereniging van eigenaren van onroerend goed „het eigendomsrecht”

veerlingschans 84c, 1017 x amsterdam

huurovereenkomst

volgens het model, door de Raad voor Onroerende Zaken in september 1977 vastgesteld en in februari 1980 gewijzigd, behoudens het cursief gedrukte. Vermijding naar dit model is uitsluitend toegestaan, indien ingevulde, toegevoegde of afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'.

Ondergetekenden:

J. v. Keeldhuizen

gevestigd/wonende te

Amsterdam

nader te noemen 'verhuurder'

en

W. de Graaf, Lande

gevestigd/wonende te

*P. Chris Jansz laan 191
Luit hoorn*

nader te noemen 'huurder'

verklaren te hebben verhuurd, respectievelijk in huur te hebben aangenomen:

Huurobject

*Brede rode straat 38 II
Amsterdam*

plaatselijk bekend
te

Huurtijd

Deze overeenkomst is aangegaan voor de tijd van

onbepaald

Ingaande op
en eindigende op

*Tot verdere opzegging worden te
bepaalden van 3 maanden*

Verlenging en
opzegging

met dien verstande dat deze huurovereenkomst daarna wordt geacht onder dezelfde voorwaarden te zijn verlengd met een termijn van telkens tenzij opzegging heeft plaats gehad met inachtneming van de minmaal door de wet voorgeschreven termijn en op de door de wet voorgeschreven wijze.

Betalings-
verplichting

Huurprijs
Waterkosten
Voorschot leveringen en diensten
Voorschot warmtelevering
Totaal verschuldigd

1	234.-	per
1	16.27	per
1		per
1		per
1	250.27	per

maand

ZEGGE

bij vooruitbetaling te voldoen, telkens vóór of op de eerste dag van
het eerst vóór of op

De eerste betaling geschiedt met het oog op de datum van ingang van deze overeenkomst over het tijdvak
van *17 jan 82* tot *234.-*

, voor

Bestemming

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als

Voorwaarden

Deze overeenkomst verplicht zowel de verhuurder als de huurder tot naleving van de bepalingen van de wet met betrekking tot verhuur en huur voorzover daarvan bij deze overeenkomst niet wordt afgeweken. Op deze huurovereenkomst zijn van toepassing de Algemene Bepalingen, gedeponeerd op 15 september 1980 bij de Griffie van de Rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar ingeschreven onder nummer 128/1980. De huurder verklaart hiervan een exemplaar te hebben ontvangen. Deze Algemene Bepalingen, waarmee ondergetekenden verklaren volledig bekend te zijn, worden geacht woordelijk deel van deze overeenkomst uit te maken en voor ondergetekenden bindend te zijn, behoudens voorzover in de hierna te vermelden bepalingen daarvan uitdrukkelijk is afgeweken, of toepassing ervan niet mogelijk is ten aanzien van het gehuurde.

**Leveringen
en diensten**

De onder het hoofd 'Betalingsverplichting' bedoelde (voorschot-)heffingen hebben betrekking op de volgende door de verhuurder te verlenen leveringen en diensten en de daarbij aangegeven tijdvakken:

De verhuurder verstrekt de huurder elk jaar een rubrieksgewijs overzicht van de kosten die hij voor de bovenvermelde leveringen en diensten heeft gemaakt, waarna verrekening van die kosten plaats vindt. Het overzicht heeft betrekking op een periode van maximaal twaalf maanden, respectievelijk wordt verstrekt binnen maximaal zestien maanden, verstreken sedert het einde van de periode waarop het voorgaande overzicht betrekking had.

De eventueel door de huurder te wijzig, respectievelijk te veel betaalde voorschotten zullen binnen een maand na de door de verhuurder verstrekte opgave door de huurder aan de verhuurder, respectievelijk door de verhuurder aan de huurder moeten worden voldaan. Betwisting van het gevorderde heeft geen schorsing van de betalingsverplichting ten gevolge. De huurder kan desgevraagd de desbetreffende rekeningen inzien binnen een maand na ontvangst van de hiervoor genoemde opgave.

Huurders aandeel in de kosten van de leveringen en diensten bedraagt

De verhuurder kan, indien daartoe zijns inziens aanleiding bestaat, na overleg met de huurder, de leveringen en diensten zowel qua soort als omvang beperken dan wel uitbreiden.

Herziening door de verhuurder van de te betalen voorschotten en/of kosten van diensten en leveringen is mogelijk indien het kostenpeil daartoe aanleiding geeft.

De huurder verklaart zich nu voor alsdan akkoord met de door de verhuurder in dit opzicht te nemen maatregelen en met het aan hem doorberekenen van de hieruit voortvloeiende kosten.

**Domicilie/
Beheer**

Huurder kiest voor alles wat de uitvoering van deze overeenkomst betreft domicilie in het gehuurde. Als beheerder treedt, totdat de verhuurder anders meedeelt, op

**Bijzondere
bepalingen**

1. Het waterverbruik is voor rekening van de huurder.
2. Voor rekening van de huurder komt de wettelijke rente berekend over de achterstallige bedragen, verschuldigd krachtens deze huurovereenkomst, vanaf de dag van inbrekestelling.
3. De kosten voor het opmaken van deze overeenkomst en het verschuldigde registratierecht zijn voor rekening van de huurder.
4. Indien en zolang ten aanzien van het gehuurde wettelijke bepalingen met betrekking tot de huurprijs van kracht zijn, zal, telkens wanneer bij of krachtens deze bepalingen een hogere huurprijs is of kan worden vastgesteld, per datum van de inwerkingtreding van die bepalingen - of zoveel eerder of later als deze dit toestaan - als huurprijs gelden de voor het gehuurde maximaal toelaatbare huurprijs, een en ander behoudens eventuele wettelijke rechten van de huurder.
5. Bij de ondertekening van deze overeenkomst is de huurder een bedrag ad f verschuldigd aan de verhuurder als waarborgsom voor een rijschtige nakoming van de verplichtingen, die uit deze overeenkomst voortvloeien.
Als na het beëindigen van de huurovereenkomst het gehuurde is ontruimd en in behoorlijke staat opgeleverd, zal door de verhuurder de waarborgsom, verminderd met hetgeen de verhuurder eventueel nog van de huurder te vorderen heeft, worden terugbetaald.
6. Huurder zal de huurprijs, en indien daarvan sprake is, het bedrag aan bijkomende kosten voldoen door storting of overschrijving op girorekening nummer ten name van
respectievelijk op rekeningnummer
blijde Bank, te Ten name van
(Invullen wat van toepassing is).

Woonvergunning no:
9928 L

Aldus opgemaakt en ondertekend

plaats

Nam.

datum

27 mei 82

plaats

Adrian

datum

27 mei 82

C. de Graaf

(de verhuurder)

H. J. J. J.

(de huurder)

Uitgave van de Vereniging van Eigenaren van Onroerend Goed
"Het Eigendomsrecht" en de Makelaarsvereniging Amsterdam.

Betreft Perceelsgedeelte:
Naam en adres verhuurder:
(of diens gemachtigde)

Brederoode st 38 I *11th floor* *1 June* 1982
L. v. Keend. huizen
1054. N.V. A. Glan

M.H.

Hiermede stel ik U voor in te stemmen met de door de overheid gegeven mogelijkheid om met U een huurverhoging van 6% voor bovenvermeld perceelsgedeelte overeen te komen, ingaande

Met toepassing van een huurverhoging van 6%, berekend over de "kale huurprijs" per 30 juni 1982 en met de wettelijk toegestane doorberekening van de verhoging van het watergeld met de daarover geheven B.T.W. wordt de nieuwe huurprijs m.i.v.

Berekening nieuwe huurprijs:

Tegenwoordige bruto huurprijs

f 354,- per maand
week

Af: (indien in voormelde huurprijs
onderstaande voorzieningen zijn
begrepen)

Watergeld

Andere voorzieningen
(service-stookkosten)

f 18,54

Af: totaal

Kale huurprijs per 30 juni 1982

resteert:

f 18,54
f 335,46 per maand
week

6% verhoging over dit bedrag

Bij: verhoogd watergeld (incl. B.T.W.)
andere voorzieningen

" 23,13
" 19,64

Nieuwe huurprijs

f 378,25 per maand
week

Bij de bepaling van de kale huurprijs per 30 juni 1982 is de aftrek van het in de bruto huurprijs begrepen bedrag aan watergeld berekend op basis van f 3,83 per vertrek (eenheid) per maand, of f 0,89 per vertrek (eenheid) per week, incl. B.T.W. en omslag.

Indien U meent gegronde redenen te hebben om bezwaar te maken tegen de voorgestelde huurverhoging, dan moet U daarvoor een speciaal formulier gebruiken, het z.g. bezwaarschrift (formulier D 1066). Dit is verkrijgbaar bij de gemeente en bij het secretariaat van de huurcommissie. U kunt dit bezwaarschrift tot uiterlijk 6 weken na de voorgestelde ingangsdatum bij mij indienen. Indien U de nieuwe huurprijs niet betaalt, en tevens nalaat Uw bezwaren naar voren te brengen, zal de huurverhoging na de wettelijke procedure, met ingang van de voorgestelde datum verschuldigd worden.

Voor nadere informatie moge ik U verwijzen naar de door het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening uitgegeven brochure.

Hoogachtend,
De Verhuurder/Makelaar.

De huurder wordt verzocht dit schrijven zorgvuldig te bewaren!

P. de Graaf
Hander
z.o.z.

TARIEF WATERLEVERING VOOR HUISHOUDELIJK GEBRUIK INGAANDE 1 JULI 1982.

Formeel is het watergeld per 1 Januari 1982 met 6% verhoogd. De inning van de verhoging voor het huishoudelijk gebruik geschiedt evenwel vanaf 1 juli 1982, inclusief een omslag over vier kwartalen tot 1 juli 1983, van de verhoging over het 1e en 2e kwartaal 1982.

Abonnementsprijs per 1 Januari 1982 per kwartaal per vertrek, tuin, badtoestel met lozing, closetinstallatie niet afwijkende constructie, garage:
f11,45 (voorheen f10,80) zonder B.T.W. en inclusief B.T.W. f11,91 (voorheen f11,23).

Met inbegrip van eerder genoemde omslag van de verhoging van het watergeld over het 1e en 2e kwartaal 1982 wordt de abonnementsprijs per eenheid per kwartaal inclusief B.T.W. per 1 juli 1982 f12,24. PER MAAND is dit f4,08 en per week f0,94.

In verhouding tot het in de oude huurprijs begrepen watergeld wordt het watergeld in de nieuwe huurprijs dus f0,25 per maand per eenheid hoger.