

Sabina de Jong

Van:
Verzonden: dinsdag 9 april 2019 15:51
Aan: Sabina de Jong
CC:
Onderwerp: RE: opvragen VVE opgave Van Hogendorpplan 160D te Vlaardingen / ons dossier 19.0825
Bijlagen:

Geachte mevrouw De Jong,

Bijgaand treft u de betalingsoverzichten van 2018 en 2019.

Het betalingsoverzicht van 2019 is t/m april.

t/m juli 2019 komt hier dus nog $3 \times € 148,05 = € 444,15$ bij.

De betalingen dienen per maand voldaan te worden.

Het aandeel in de reserve groot onderhoud algemeen per 31 december 2018 is 63/1000 (€ 161,87) van € 2.569,42

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

AB Beheer

I – www.ab-beheer.nl



Van: Sabina de Jong [mailto:sabina.dejong@roxlegal.nl]

Verzonden: maandag 8 april 2019 11:17

Aan: AB Beheer

Onderwerp: opvragen VVE opgave Van Hogendorplaan 160D te Vlaardingen / ons dossier 19.0825

Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Van Hogendorplaan 158-
160-162-164 te Vlaardingen
Per mail:

Onze ref. RvH/SDJ/19.0825

E-mail: sabina.dejong@roxlegal.nl

Telefoon: 010 - 20 01 708

Rotterdam, 8 april 2019

Betreft : veiling ex art 3:268 en 3:254 BW Van Hogendorplaan 160D te Vlaardingen, kadastraal bekend
gemeente Vlaardingen, sectie G, complexaanduiding 2878-A appartementsindex 12
eigenaar : de heer R.J. Roman en mevrouw I. Stolarska
datum veiling: 5 juni 2019
betaaldatum: 16 juli 2019

Geachte heer, mevrouw,

In verband met het voorbereiden van een openbare verkoop, welke op 5 juni 2019 plaats zal vinden, ontvang ik graag **zo spoedig mogelijk** een opgave van hetgeen de heer R.J. Roman en mevrouw I. Stolarska per de betaaldatum van de veiling eventueel verschuldigd zijn aan service- en/of exploitatiekosten.

Wilt u tevens een aparte opgave doen van de achterstallige bijdragen over 2018 en 2019 (tot en met juli 2019) omdat alleen die kosten op de nieuwe eigenaar verhaalbaar zijn. Mutatiekosten/administratiekosten worden niet bij koper en verkoper in rekening gebracht.

Indien door de gemeente een aanschrijving is gevestigd of de gemeente een voornemen heeft om een aanschrijving/dwangsom op te leggen en/of er correspondentie bestaat tussen de gemeente en de VvE verzoek ik u vriendelijk mij dit ook tijdig mede te delen.

Tevens verneem ik graag de hoogte van de periodiek verschuldigde bijdrage aan de VvE, alsmede of deze bijdrage per maand of per kwartaal of per jaar, vooruit of achteraf, verschuldigd is.

Zoals bekend, is de verkrijger bij overdracht van een appartementsrecht naast de vroegere appartementseigenaar hoofdelijk aansprakelijk voor de aan de VvE verschuldigde bijdragen ter zake van het lopende en voorafgaande boekjaar. Van deze in de wet opgenomen regeling kan in

het reglement worden afgeweken (zie artikel 5:122 leden 3 en 4 BW). Sedert 1 mei 2005 zijn wij, gelet op artikel 5:122 lid 5 BW, verplicht ervoor zorg te dragen dat aan de akte van overdracht een verklaring van het bestuur van de VvE wordt gehecht waarin de bijdragen worden vermeld waarvoor de verkrijger aansprakelijk is. Ingevolge de 2^e zin van lid 5 is de verkrijger nog slechts aansprakelijk tot het bedrag dat in de verklaring is vermeld. Op grond van lid 6 van artikel 5:122 BW dient de bedoelde verklaring tevens een opgave te bevatten van de omvang van het reservefonds van de vereniging, bedoeld in artikel 5:126 lid 1 BW.

Indien via ons kantoor aan u bedragen moeten worden voldaan, verneem ik dat graag tijdig, onder vermelding van het bankrekening-nummer waarop betaling kan plaatsvinden.

Voorts verzoek ik u vriendelijk het eventuele aandeel van verkoper in het onderhoudsfonds en voor zover van toepassing het aandeel dat verkoper mocht hebben in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaren op te geven.

Indien uw vereniging van eigenaren een of meerdere leningen is aangegaan naar aanleiding van de Wet verbetering functioneren VvE's, verneem ik dit ook graag van u.

Vriendelijk verzoek ik u bovenvermelde verklaring **zo spoedig mogelijk**, aan mij te doen toekomen, onder opgave van de overige gevraagde gegevens. Wellicht ten overvloede benadruk ik dat de wetsgeschiedenis van artikel 5:122 lid 5 vermeldt dat het niet verkrijgen van de verklaring de overdracht niet in de weg staat. Wel zal daarvan in de akte melding moeten worden gemaakt. Bovendien komt in dat geval de hiervoor vermelde aansprakelijkheid van de verkrijger te vervallen, aldus de memorie van toelichting.

Tot slot ontvangen wij naast bovenvermelde verklaring tevens graag het huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaren en een kopie van de notulen van de laatste vergadering.

Mocht u naar aanleiding van het vorenstaande nog vragen hebben, dan kunt u vanzelfsprekend contact met mij opnemen.

Uw reactie zien wij graag tegemoet.

met vriendelijke groet,

Sabina de Jong
Notarieel medewerker



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

T: 31 (0)10 - 2001 708
E: sabina.dejong@roxlegal.nl

W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.

VVE Van Hogendorp laan 158 tm 164

Van Hogendorp laan 160D
3135 CK Vlaardingen

Betalingsoverzicht Van Hogendorp laan 160D te Vlaardingen - 01-01-2019 t/m 09-04-2019

Aanvangssaldo bijdragen per 01-01-2019			1.233,97	Achterstand bijdrage vorige periode
Te verrekenen			0,00	
Te betalen bijdrage	4 X	148,05	592,20	Periode: 01-01-2019 t/m 30-04-2019
	0 X	0,00	0,00	
Te betalen of te ontvangen nota's			160,00	
Totaal door u te betalen			1.986,17	
Af: betaalde bijdragen			0,00	
Nog te voldoen			1.986,17	

Bijdragen

Datum	VvE betaalt	VvE ontvangt	Rekeningnummer	Objekt	Afschrift
	0,00	0,00			

Nota's

Datum	Notabedrag	VvE ontvangt	VvE betaalt	Omschrijving	Afs
04-04-2018	160,00	0,00	0,00	uitbestedingsboete app. 160D	
	160,00	0,00	0,00	Te ontvangen door VVE	160,00

VVE Van Hogendorp laan 158 tm 164

van Hogendorp laan 160D
3135 CK Vlaardingen

Betalingsoverzicht Van Hogendorp laan 160D te Vlaardingen - 01-01-2018 t/m 31-12-2018

Aanvangssaldo bijdragen per 01-01-2018			17,37	Achterstand bijdrage vorige periode
Te verrekenen			0,00	
Te betalen bijdrage	12 X	113,66	1.363,92	Periode: 01-01-2018 t/m 31-12-2018
	0 X	0,00	0,00	
Te betalen of te ontvangen nota's			160,00	
Totaal door u te betalen			1.541,29	
Af: betaalde bijdragen			-147,32	
Nog te voldoen			1.393,97	

Bijdragen

Datum	VvE betaalt	VvE ontvangt	Rekeningnummer	Objekt	Afschrift
02-01-2018	0,00	101,89	520902637	Van Hogendorp laan 160D	1
03-01-2018	101,89	0,00	520902637	Van Hogendorp laan 160	1
05-02-2018	0,00	101,89	520902637	Van Hogendorp laan 160D	4
12-02-2018	101,89	0,00	520902637	- Van Hogendorp laan 160	4
01-03-2018	0,00	113,66	520902637	Van Hogendorp laan 160D	5
08-03-2018	113,66	0,00	520902637	- Van Hogendorp laan 160	6
03-04-2018	0,00	73,66	520902637	Van Hogendorp laan 160D	8
02-05-2018	0,00	73,66	520902637	Van Hogendorp laan 160D	10
	317,44	464,76			

Nota's

Datum	Notabedrag	VvE ontvangt	VvE betaalt	Omschrijving	Afs
09-03-2018	40,00	0,00	0,00	aanmaningsboete app. 160D	
23-03-2018	40,00	0,00	0,00	aanmaningsboete app. 160D	
03-04-2018	0,00	40,00	0,00	aanmaningsboete app. 160D	8
04-04-2018	160,00	0,00	0,00	uitbestedingsboete app. 160D	
02-05-2018	0,00	40,00	0,00	aanmaningsboete app. 160D	10
	240,00	80,00	0,00	Te ontvangen door VVE	160,00