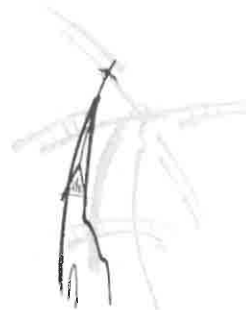


FAX

Gemeentehuis Haren
Raadhuisplein 10
9751 AN HAREN
Tel.: 14 050
Fax: 050 5340 385
E-mail: gemeente@haren.nl
Internet : www.haren.nl

GEMEENTE HAREN

Informatie over bouwen,
wonen en milieu voor
makelaars



Aan : Trip Advocaten& Notarissen

Afzender :

T.a.v. :

Datum : 10 december 2018

Fax :

Pagina's : 3

Email :

De onderstaande informatie betreft het perceel/ object

- Adres : Felland 36 te Onnen
- Kadastrale aanduiding : Gemeente Haren, sectie O, nummer 155

Milieu

■ **Algemeen**

Onderzoekslocatie: het perceel op bovengenoemd adres plus alle aangrenzende percelen.

■ **Bedrijf/Bedrijfsterreinen met risico voor bodemkwaliteit.**

Op de onderzoekslocatie is/ was geen bedrijf gevestigd.

Adres	Naam bedrijf	Startdatum	Einddatum	Hoofdactiviteit

Opmerkingen:

■ **Bodemonderzoek**

Er zijn bodemonderzoeksgegevens van de onderzoekslocatie bekend.

Locatie-ID : GR001700254
adres : Felland 34 te Onnen
rapportnummer : 94008
aanleiding : Onderzoek in het kader van een bouwaanvraag
einddatum : 28-2-1994
conclusies : Zintuigelijke waarnemingen: geen bijzonderheden
Bovengrond: matig fijn zand, geen overschrijdingen geconstateerd
Ondergrond: tot 1,5 m -mv matig fijn zand, daarna leem, geen overschrijdingen geconstateerd.
Grondwater: BTEX en m+p-xyleen > A-waarde, maar < B-waarde.
Bijzonderheden: geen

Aan de door de gemeente Haren verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Haren kan niet aansprakelijk worden gesteld voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Beoordeling: vanuit milieu hygiënisch oogpunt geen
bezwaar voor bouwvergunning

■ **Ondergrondse tanks**

Er zijn geen gegevens van (een) ondergrondse tank(s) op de onderzoekslocatie bekend.

adres :
in gebruik? : n.v.t.
soort vloeistof : n.v.t.
inhoud : liter
datum sanering :
wijze sanering : n.v.t.
KIWA-cert. Nr. :
opmerkingen :

■ **Milieubeschermingsgebieden**

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen en wonen

- bestemmingsplan : Beheersverordening Buitengebied Haren
bestemming : W1 (Wonen)
datum vaststelling : 24-6-2013
datum goedkeuring :
(indien van
toepassing)

- Voorbereidingsbesluit (ex artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening) van toepassing?

☐ Ja, geldig tot
☒ Nee

- Ontwerp-bestemmingsplan, projectbesluit of herziening van toepassing?

☐ Ja, , datum
☒ Nee

- De wet voorkeursrecht gemeenten is niet van toepassing op dit perceel/ object.

- Er zijn geen aanschrijvingen tot het treffen van voorzieningen en/ of tot het aanbrengen van verbeteringen in het kader van de Woningwet/Wabo.
■ Er zijn geen besluiten krachtens artikel 2 Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen (WKPB)
■ Het bovenstaande perceel/ object is niet gelegen in het beschermd dorpsgezicht Rijksstraatweg.
■ Het bovenstaande object heeft geen monumentale status .

Handhaving

- Er zijn, voorzover waarneembaar geen illegale bouwwerk(en) opgericht.
■ Er is geen indicatie dat er openbaar grond(groen) in gebruik is.

Diversen

- Let op:

Lees via <http://www.bodemloket.nl/kaart> meer over de bodeminformatiekaart

Leges

Het tarief bedraagt terzake van het doen van nasporingen, ongeacht het resultaat, van de in het gemeentearchief berustende stukken door een ambtenaar, in het gemeentearchief per kwartier of een gedeelte van een kwartier voor een geheel gerekend is € 20,84 (zoals vermeld in de tarieventabel 2017 behorende bij Legesverordening 2011). Voor deze aanvraag komt dit op **€ 41,68**. Hiervoor ontvangt u per kwartaal voor het totaal van uw aanvragen in deze periode een factuur.

Verantwoording

- De door de gemeente weergegeven informatie is slechts een uittreksel en verstrekt op basis van de bij de gemeente Haren beschikbare gegevens. Als er dossiers en/of bodemonderzoeksrapporten ter beschikking staan, aangaande de betreffende locatie, dan kunnen detailgegevens op eigen initiatief worden ingezien. U kunt daarvoor een afspraak maken.
Telefoonnummer: 14 050, team VTH te bereiken maandag t/m vrijdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.
- Mocht u nog vragen hebben op het gebied van bouwen en wonen, dan kunt u contact opnemen met het team VTH-Bouw, **telefoonnummer: 14 050**, te bereiken maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur.