



Lange Leidsedwardsstraat 93, 1017 NH Amsterdam

Beleggingsobject

Euro 1.100.000,= k.k.

Omschrijving :

Geheel pand welke is gesplitst in 2 appartementsrechten. Het betreft een Rijksmonument waarvan de fundering een paar jaar geleden geheel is vernieuwd. De begane grond wordt thans gehuurd door een winkel waar men de nieuwste ervaring van koffie kan beleven. De woning verdeeld over de 1e en 2e etage omvat ca. 80m² woonplezier met een heerlijk dakterras.

Informatie:

Huuropbrengst :
Begane grond : € 26.499,60 (ex btw)
1e etage : € 24.000,-- (geen btw)
Totaal : € 50.499,60 per jaar
Lasten per jaar : PM
Aanvaarding : In overleg, kan snel

Bijlagen op te vragen bij de verkopende makelaar:

- Kopie huurovereenkomsten
- Kopie eigendomsbewijs
- Inspectierapport bg
- Inspectierapport 1e en 2e etage
- NEN 2580 BG
- NEN 2580 1e en 2e etage
- Plattegronden van het geheel

Lokatiekaart:

