

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	21846 25 123
Rotterdam	14-JAN-2002 09:00		met <i>negen</i> zonder <i>vervolgblad(en)</i>

Aantekeningen:

met tekening nummer 42582

D: 00000451

S: 5611146654

Kadaster

3,7xy

SPLITSING
133575/CPO

Heden, elf januari tweeduizendtwee, _____
verscheen voor mij, mr WILLEM JOHAN BARENDSE, notaris met plaats _____
van vestiging Dordrecht: _____
de heer Franciscus Hendrikus Adrianus Mertens, geboren te Dordrecht op vijf-
november negentienhonderd vijf en vijftig, werkzaam ten kantore van mij, _____
notaris, Stationsweg 4, 3311 JW Dordrecht, _____
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de heer MARINUS _____
GROENENDIJK, geboren te Dordrecht op acht augustus negentienhonderd vijf-
en vijftig, legitimatie rijbewijs nummer 3150358086, afgegeven te Schouwen-
Duiveland, op veertien november negentienhonderd negen en negentig, _____
wonende 4328 GH Burgh Haamstede, Kloosterweg 65, _____
die bij het verlenen van de volmacht handelde in zijn hoedanigheid van enig _____
bestuurder van - en als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigend - de besloten-
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **B.V. EXPLOITATIEMAAT-**
SCHAPPIJ GROENENDIJK, statutair gevestigd te Dordrecht en kantoor-
houdende te 3313 GT Dordrecht, Merwedestraat 229, ingeschreven in het _____
Handelsregister onder dossiernummer 23023218. _____
De comparant, handelend in gemelde hoedanigheid, verklaarde dat de besloten -
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid B.V. _____
EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ GROENENDIJK, voornoemd, eigenaar is -
van veertig etagewoningen met inpandige bergingen, negen inpandige _____
autoboxen (garages) en zestien uitpandige autoboxen (garages) met _____
ondergrond, erf, tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Dordrecht -
als Diepenbrockweg 202 tot en met 280 respectievelijk Diepenbrockweg G1 tot -
en met G26, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, -
groot achtentwintig are dertig centiare. _____
Deze eigendom is door B.V. Exploitiemaatschappij Groenendijk, ten tijde _____
van de verkrijging genaamd: N.V. Bouw- en Aanneming Maatschappij Gebr. -
Groenendijk, verkregen door overschrijving ten hypotheekkantore te _____
Dordrecht, thans de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te _____
Rotterdam, op een en dertig maart negentienhonderd zestig in register hyp 4 -
deel 1124 nummer 130 van een afschrift van een akte van transport, waarin _____
kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om ontbinding te vorderen -
op grond van de toenmalige artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk _____
Wetboek, welke akte op dertig maart daarvoor is verleden voor B.H. Vaags, -
destijds notaris te Dordrecht. _____

Hyp. 4

De comparant, handelend in gemelde hoedanigheid, verklaarde dat de besloten - vennootschap met beperkte aansprakelijkheid B.V. EXPLOITATIEMAAT - SCHAPPIJ GROENENDIJK, voornoemd, heeft besloten over te gaan tot splitsing van de eigendom in appartementsrechten in de zin van artikel 5:106 - vierde lid van het Burgerlijk Wetboek, en tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van dat Wetboek.

De splitsing is vastgelegd in een plan, bestaande uit drie bladen, als bedoeld in artikel 5:109 van het Burgerlijk Wetboek, welke aan deze akte zullen worden vastgehecht en welke zijn goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op negenentwintig augustus - tweeduizend één, op welke tekeningen de verklaring is gesteld dat van het onderhavige in de splitsing te betrekken perceel de complexaanduiding 9408 is en waarop gedeelten van het complex welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer.

Het perceel zal vijfenzestig (65) appartementsrechten bevatten die genummerd zijn 1 tot en met 65.

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend in gemelde hoedanigheid, bij deze het voormelde perceel zodanig te splitsen, dat het perceel zal omvatten de navolgende appartementsrechten:

1. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K complexaanduiding 9408, appartementsindex 1**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste woonlaag en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 202 te Dordrecht, uitmakende het tienduizend negenhonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig centiare;
2. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K complexaanduiding 9408, appartementsindex 2**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede woonlaag en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 204 te Dordrecht, uitmakende het tienduizend negenhonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig centiare;
3. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K complexaanduiding 9408, appartementsindex 3**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de derde woonlaag en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 206 te Dordrecht, uitmakende het tienduizend tweehonderd/vierhonderd

Kadaster

3.

dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de —
 splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, —
 groot achtentwintig are dertig centiare; —

4. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie —
 K complexaanduiding 9408, appartementsindex 4, rechtgevende op het —
 uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de derde woonlaag en de —
 berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 208 te —
 Dordrecht, uitmakende het negenduizend negenhonderd/vierhonderd —
 dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de —
 splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, —
 groot achtentwintig are dertig centiare; —**
5. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie —
 K complexaanduiding 9408, appartementsindex 5, rechtgevende op het —
 uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede woonlaag en —
 de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 210 —
 te Dordrecht, uitmakende het tienduizend vijfhonderd/vierhonderd —
 dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de —
 splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, —
 groot achtentwintig are dertig centiare; —**
6. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie —
 K complexaanduiding 9408, appartementsindex 6, rechtgevende op het —
 uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste woonlaag en de —
 berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 212 te —
 Dordrecht, uitmakende het tienduizend vijfhonderd/vierhonderd —
 dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de —
 splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, —
 groot achtentwintig are dertig centiare; —**
7. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie —
 K complexaanduiding 9408, appartementsindex 7, rechtgevende op het —
 uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de eerste woonlaag en de —
 berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 214 te —
 Dordrecht, uitmakende het achtduizend tweehonderd/vierhonderd —
 dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de —
 splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, —
 groot achtentwintig are dertig centiare; —**
8. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie —
 K complexaanduiding 9408, appartementsindex 8, rechtgevende op het —
 uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de tweede woonlaag en —
 de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 216 —
 te Dordrecht, uitmakende het achtduizend negenhonderd/vierhonderd —
 dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de —**

- splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; —
9. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 9**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de derde woonlaag en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 218 te Dordrecht, uitmakende het achtduizend vijfhonderd/vierhonderd — dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; —
 10. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 10**, rechtgevende op — het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de vierde woonlaag — en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg — 220 te Dordrecht, uitmakende het negenduizend/vierhonderd dertig — duizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de split — sing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, groot — achtentwintig are dertig centiare; —
 11. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 11**, rechtgevende op — het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de vierde woonlaag — en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg — 222 te Dordrecht, uitmakende het achtduizend achthonderd/vierhonderd — dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; —
 12. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 12**, rechtgevende op — het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de vierde woonlaag — en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg — 224 te Dordrecht, uitmakende het vijfduizend achthonderd/vierhonderd — dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; —
 13. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 13**, rechtgevende op — het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de vierde woonlaag — en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg — 226 te Dordrecht, uitmakende het zesduizend/vierhonderd — dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, —

Kadaster

5.

- groot achtentwintig are dertig centiare; —
14. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K complexaanduiding 9408, appartementsindex 14**, rechtgevende op — het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de vierde woonlaag — en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg — 228 te Dordrecht, uitmakende het achtduizend negenhonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; —
 15. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K complexaanduiding 9408, appartementsindex 15**, rechtgevende op — het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de vierde woonlaag — en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg — 230 te Dordrecht, uitmakende het achtduizend negenhonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; —
 16. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K complexaanduiding 9408, appartementsindex 16**, rechtgevende op — het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de vierde woonlaag — en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg — 232 te Dordrecht, uitmakende het achtduizend negenhonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; —
 17. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K complexaanduiding 9408, appartementsindex 17**, rechtgevende op — het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de vierde woonlaag — en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg — 234 te Dordrecht, uitmakende het achtduizend negenhonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; —
 18. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K complexaanduiding 9408, appartementsindex 18**, rechtgevende op — het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de vierde woonlaag — en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg — 236 te Dordrecht, uitmakende het achtduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; —

19. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 19, rechtgevende op —**
het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de vierde woonlaag —
en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg —
238 te Dordrecht, uitmakende het negenduizend/vierhonderd —
dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de —
splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, —
groot achtentwintig are dertig centiare; —
20. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 20, rechtgevende op —**
het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de derde woonlaag en —
de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 240 —
te Dordrecht, uitmakende het negenduizend/vierhonderd dertigduizendste —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadas- —
traal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, groot —
achtentwintig are dertig centiare; —
21. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 21, rechtgevende op —**
het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de tweede woonlaag —
en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg —
242 te Dordrecht, uitmakende het negenduizend tweehonderd/- —
vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten —
tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K —
nummer 8909, groot achtentwintig are dertig centiare; —
22. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 22, rechtgevende op —**
het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de eerste woonlaag en —
de berging annex autobox (garage) op de begane grond, plaatselijk be- —
kend Diepenbrockweg 244 te Dordrecht, uitmakende het negenduizend —
tweehonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de —
gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente —
Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig —
centiare; —
23. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 23, rechtgevende op —**
het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste woonlaag en —
de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 246 —
te Dordrecht, uitmakende het tienduizend vijfhonderd/vierhonderd —
dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de —
splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, —
groot achtentwintig are dertig centiare; —

Kadaster

7.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

24. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 24, rechtgevende op** —
het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede woonlaag —
en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg —
248 te Dordrecht, uitmakende het tienduizend vijfhonderd/vierhonderd —
dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de —
splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, —
groot achtentwintig are dertig centiare; _____
25. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 25, rechtgevende op** —
het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de derde woonlaag en —
de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 250 —
te Dordrecht, uitmakende het negenduizend achthonderd/vierhonderd —
dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de —
splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, —
groot achtentwintig are dertig centiare; _____
26. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 26, rechtgevende op** —
het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de derde woonlaag en —
de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 252 —
te Dordrecht, uitmakende het negenduizend achthonderd/vierhonderd —
dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de —
splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, —
groot achtentwintig are dertig centiare; _____
27. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 27, rechtgevende op** —
het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede woonlaag —
en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg —
254 te Dordrecht, uitmakende het tienduizend vijfhonderd/vierhonderd —
dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de —
splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, —
groot achtentwintig are dertig centiare; _____
28. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 28, rechtgevende op** —
het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste woonlaag en —
de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 256 —
te Dordrecht, uitmakende het tienduizend vijfhonderd/vierhonderd —
dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de —
splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, —
groot achtentwintig are dertig centiare; _____
29. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie -**

- K complexaanduiding 9408, appartementsindex 29**, rechtgevende op — het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste woonlaag en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 258 — te Dordrecht, uitmakende het tienduizend vijfhonderd/vierhonderd — dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; —
30. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 30**, rechtgevende op — het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede woonlaag — en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 260 te Dordrecht, uitmakende het tienduizend vijfhonderd/vierhonderd — dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; —
31. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 31**, rechtgevende op — het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de derde woonlaag en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 262 — te Dordrecht, uitmakende het negenduizend achthonderd/vierhonderd — dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; —
32. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 32**, rechtgevende op — het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de derde woonlaag en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 264 — te Dordrecht, uitmakende het negenduizend achthonderd/vierhonderd — dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; —
33. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 33**, rechtgevende op — het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede woonlaag — en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 266 te Dordrecht, uitmakende het tienduizend vijfhonderd/vierhonderd — dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; —
34. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 34**, rechtgevende op —

Kadaster

9.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste woonlaag en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 268 — te Dordrecht, uitmakende het tienduizend vijfhonderd/vierhonderd — dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; —
35. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K complexaanduiding 9408, appartementsindex 35, rechtgevende op** — het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste woonlaag en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 270 — te Dordrecht, uitmakende het tienduizend vijfhonderd/vierhonderd — dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; —
36. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K complexaanduiding 9408, appartementsindex 36, rechtgevende op** — het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede woonlaag — en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 272 te Dordrecht, uitmakende het tienduizend vijfhonderd/vierhonderd — dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; —
37. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K complexaanduiding 9408, appartementsindex 37, rechtgevende op** — het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de derde woonlaag en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 274 — te Dordrecht, uitmakende het negenduizend negenhonderd/vierhonderd — dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; —
38. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K complexaanduiding 9408, appartementsindex 38, rechtgevende op** — het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de derde woonlaag en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 276 — te Dordrecht, uitmakende het tienduizend tweehonderd/vierhonderd — dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; —
39. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K complexaanduiding 9408, appartementsindex 39, rechtgevende op** — het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede woonlaag —

- en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg — 278 te Dordrecht, uitmakende het tienduizend negenhonderd/vierhonderd — dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de — splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; —
40. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie — K complexaanduiding 9408, appartementsindex 40, rechtgevende op —** het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste woonlaag en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Diepenbrockweg 280 — te Dordrecht, uitmakende het tienduizend negenhonderd/vierhonderd — dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de — splitsing kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 8909, — groot achtentwintig are dertig centiare; —
41. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie — K complexaanduiding 9408, appartementsindex 41, rechtgevende op —** het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G1 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel — in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente — Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig — centiare; —
42. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie — K complexaanduiding 9408, appartementsindex 42, rechtgevende op —** het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G2 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel — in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente — Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig — centiare; —
43. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie — K complexaanduiding 9408, appartementsindex 43, rechtgevende op —** het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G4 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel — in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente — Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig — centiare; —
44. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie — K complexaanduiding 9408, appartementsindex 44, rechtgevende op —** het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G5 te Dordrecht, uitmakende het —

Kadaster

11

eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente — Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig — centiare; —

45. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie — K complexaanduiding 9408, appartementsindex 45, rechtgevende op —** het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G6 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente — Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig — centiare; —
46. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie — K complexaanduiding 9408, appartementsindex 46, rechtgevende op —** het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G7 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente — Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig — centiare; —
47. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie — K complexaanduiding 9408, appartementsindex 47, rechtgevende op —** het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G8 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente — Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig — centiare; —
48. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie — K complexaanduiding 9408, appartementsindex 48, rechtgevende op —** het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G9 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente — Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig — centiare; —
49. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie — K complexaanduiding 9408, appartementsindex 49, rechtgevende op —** het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G10 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente — Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig — centiare; —

- in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente — Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig — centiare; —
50. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie — K complexaanduiding 9408, appartementsindex 50, rechtgevende op —** het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G11 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel — in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente — Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig — centiare; —
51. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie — K complexaanduiding 9408, appartementsindex 51, rechtgevende op —** het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G12 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel — in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente — Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig — centiare; —
52. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie — K complexaanduiding 9408, appartementsindex 52, rechtgevende op —** het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G13 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel — in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente — Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig — centiare; —
53. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie — K complexaanduiding 9408, appartementsindex 53, rechtgevende op —** het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G14 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel — in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente — Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig — centiare; —
54. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie — K complexaanduiding 9408, appartementsindex 54, rechtgevende op —** het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G15 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel — in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente —

Kadaster

13.

Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig ——— centiare; ———

55. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 55**, rechtgevende op — het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G16 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente — Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig ——— centiare; ———
56. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 56**, rechtgevende op — het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G17 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente — Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig ——— centiare; ———
57. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 57**, rechtgevende op — het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G18 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente — Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig ——— centiare; ———
58. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 58**, rechtgevende op — het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G19 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente — Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig ——— centiare; ———
59. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 59**, rechtgevende op — het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G20 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente — Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig ———

- centiare; _____
60. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 60, rechtgevende op** — het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G21 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel — in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente — Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig — centiare; _____
61. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 61, rechtgevende op** — het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G22 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel — in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente — Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig — centiare; _____
62. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 62, rechtgevende op** — het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G23 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel — in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente — Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig — centiare; _____
63. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 63, rechtgevende op** — het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G24 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel — in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente — Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig — centiare; _____
64. **het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 64, rechtgevende op** — het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G25 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel — in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente — Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig — centiare; _____

Kadaster

15

65. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie - K complexaanduiding 9408, appartementsindex 65, rechtgevende op — het uitsluitend gebruik van de autobox (garage) op de begane grond, — plaatselijk bekend Diepenbrockweg G26 te Dordrecht, uitmakende het — eenduizend achthonderd/vierhonderd dertigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente — Dordrecht sectie K nummer 8909, groot achtentwintig are dertig — centiare. —

VASTSTELLING REGLEMENT VAN SPLITSING

De comparant, handelend in gemelde hoedanigheid, verklaarde bij deze over te gaan tot de vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek, middels het van toepassing verklaren van de artikelen — 1 tot en met 45 van het door de Koninklijke Notariële Broederschap der — Notarissen (thans genaamd: Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie) in — Nederland vastgestelde modelreglement, opgenomen in een akte op twee — januari negentienhonderd twee en negentig verleden voor de plaatsvervanger — van notaris mr J.W. Klinkenberg te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven ten — kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam — op tien januari daaraanvolgend in register Hypotheken 4 in deel 11905 nummer — 1, al welke bepalingen worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgeno — men, voorzover daarin geen wijzigingen of aanvullingen zijn aangebracht, bij — deze akte, waarin als daartoe artikelen worden vermeld, de artikelen van dat — modelreglement zijn bedoeld; —

welk reglement hierna nader wordt aangevuld, casu quo gewijzigd, te weten: —

WIJZIGINGEN EN AANVULLINGEN**ALGEMENE AANVULLING**

In afwijking van hetgeen in bovengenoemd reglement van splitsing is bepaald — komen alle kosten die verband houden met de lift en de exploitatie daarvan — voor rekening van de eigenaren van de appartementen genummerd 7 tot en met — 22. —

Alle overige kosten als bedoeld in artikel 3 van het reglement worden verdeeld — als volgt: —

- a. kosten die verband houden met de algemene exploitatie, zoals: —
 - administratiekosten; —
 - opstalverzekering inclusief glas; —
 - verzekering wettelijke aansprakelijkheid opstal; —
 - rechtsbijstand; —
 - toevoeging algemene reserve; —
 - onvoorziene uitgaven; —
- b. kosten die verband houden met de exploitatie van de woningen, zoals: —
 - energiekosten; —

- toevoeging algemene reserve; _____
- tuinonderhoud; _____
- schoonmaakkosten hallen; _____
- c. kosten die verband houden met de exploitatie van de autoboxen (garages), —
zoals: _____
- toevoeging algemene reserve. _____

De kosten verband houdende met de algemene exploitatie zullen in afwijking —
van het bepaalde in bovengenoemd reglement gedragen worden door de —
eigenaars van de appartementsrechten genummerd 1 tot en met 65, ieder voor —
het breukdeel als hiervoor bij ieder appartementsrecht is aangegeven. _____

De kosten verband houdende met de exploitatie van de woningen zullen in —
afwijking van het bepaalde in bovengenoemd reglement gedragen worden door —
de eigenaars van de appartementsrechten genummerd 1 tot en met 40, ieder —
voor het breukdeel als hiervoor bij ieder appartementsrecht is aangegeven. _____

De kosten verband houdende met de exploitatie van de autoboxen (garages) —
zullen in afwijking van het bepaalde in bovengenoemd reglement gedragen —
worden door de eigenaars van de appartementsrechten genummerd 41 tot en —
met 65, ieder voor het breukdeel als hiervoor bij ieder appartementsrecht is —
aangegeven. _____

Artikel 2 lid 1 _____
Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor het breukdeel als —
hiervoor bij ieder appartementsrecht is aangegeven. _____

Artikel 4 lid 1 _____
Aanvullend: _____

Het eerste boekjaar vangt aan per de datum van splitsing en eindigt op één en —
dertig december tweeduizend één. _____

Artikel 5 lid 3 _____
Aanvullend: _____

De eerste voorschotbijdrage is met ingang van de maand van oplevering van —
het gebouw verschuldigd. _____

Artikel 17 lid 4 _____
Aanvullend: _____

Met de in dit lid gemelde bestemming wordt de bestemming bedoeld zoals deze —
hiervoor bij ieder appartementsrecht afzonderlijk is aangeduid. _____

Artikel 17 lid 5 _____

De vloerbedekking van de privé-gedeelten dient van een zodanige —
samenstelling te zijn dat geluidshinder en met name contactgeluiden zoveel —
mogelijk wordt tegengegaan. Harde vloerbedekking zoals steenachtige, kurk, —
parket, linoleum en dergelijke zijn slechts toegestaan indien zodanige —
technische voorzieningen worden aangebracht door middel van zwevende —
vloeren en andere voorzieningen, zodanig dat een isolatiewaarde wordt bereikt —

Kadaster

17.

die de geluidsnorm van 12 dB niet overschrijdt. _____

Artikel 17 lid 6 _____

De eigenaars mogen voor wat betreft het aanbrengen van buiten-zonwering —
deze uitsluitend laten verzorgen door een door de vergadering bij besluit aan te —
wijzen bedrijf; dit om vanwege kleurstelling en uitvoering uniformiteit te —
bereiken. _____

Artikel 17 leden 7 en 8 _____

De leden 6 en 7 uit het modelreglement worden ongewijzigd vernummerd in de —
leden 7 en 8. _____

Artikel 30 lid 1 _____

Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel —
5:112 lid 1 sub e van het Burgerlijk Wetboek. _____

Artikel 30 lid 2 _____

De vereniging draagt de naam: _____
"Vereniging van Eigenaars Diepenbrockweg 202 tot en met 280 en G1 tot en —
met G26" en is gevestigd te Dordrecht. _____

Artikel 34 lid 2 _____

Ieder van de eigenaars van de appartementen met appartementsindex 1 tot en —
met 6, 10, 11, 14 tot en met 19 en 23 tot en met 40 kan, onverminderd het —
bepaalde in artikel 5:123 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek, voor ieder —
appartementsrecht dat hij in eigendom heeft vier stemmen uitbrengen; —
Ieder van de eigenaars van de appartementen met appartementsindex 7, 8, 9, —
20, 21 en 22 kan, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 lid 3 van het —
Burgerlijk Wetboek, voor ieder appartementsrecht dat hij in eigendom heeft —
drie stemmen uitbrengen; _____

Ieder van de eigenaars van de appartementen met appartementsindex 12 en 13 —
kan, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 lid 3 van het Burgerlijk —
Wetboek, voor ieder appartementsrecht dat hij in eigendom heeft twee —
stemmen uitbrengen; _____

Ieder van de eigenaars van de appartementen met appartementsindex 41 tot en —
met 65 kan, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 lid 3 van het —
Burgerlijk Wetboek, voor ieder appartementsrecht dat hij in eigendom heeft —
één stem uitbrengen; _____

met dien verstande dat het stemrecht over zaken waarvan de appartements- —
eigenaar in kwestie ook het onderhoud draagt, is beperkt tot die groep van —
eigenaars van de desbetreffende appartementsrechten. _____

Annex _____

De annexen opgenomen in het modelreglement zijn niet van toepassing. _____

Slotbepalingen _____

De comparant verklaarde tenslotte: _____

a. dat voor de eerste maal gedurende een periode van één jaar vanaf heden —

als bestuurder wordt benoemd: _____

B.V. Exploitatiemaatschappij Groenendijk, statutair gevestigd te _____
Dordrecht en kantoorhoudende 3313 GT Dordrecht, Merwedestraat 229, —
die belast zal worden met het voeren van de administratie; _____

b. dat een afschrift van deze akte zal worden ingeschreven ten kantore van —
de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam; _____

c. dat voor alle gevolgen van deze akte wordt woonplaats gekozen ten —
kantore van de bewaarder van deze akte, 3311 JW Dordrecht, _____
Stationsweg 4. _____

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE _____
BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN _____

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of —
bijzondere verplichtingen wordt verwezen: _____

voor wat betreft **GEMEENTEBEPALINGEN** naar voormelde akte de dato —
dertig maart negentienhonderd zestig, waarin omtrent gevestigde bijzondere —
verplichtingen het navolgende woordelijk staat vermeld, luidende: _____

"7.a. Het terrein moet worden bebouwd met veertig flatwoningen en drie vrije —
woningen. _____

b. Enzovoorts." _____

VOLMACHT _____

Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte, die aan deze akte zal —
worden gehecht. _____

IDENTITEIT _____

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte —
betrokken comparant is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor —
gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld.

WAARVAN AKTE in minuut —
is verleden ter plaatse en op de datum zoals in het hoofd van deze akte —
vermeld. _____

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en toelichting daarop aan de —
comparant heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis —
genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. _____

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de —
comparant en mij, notaris, ondertekend, _____

om *negenen uur en vijftien minuten*
volgt ondertekening _____

VOOR AFSCHRIFT _____

W.J. Barendse

Kadaster

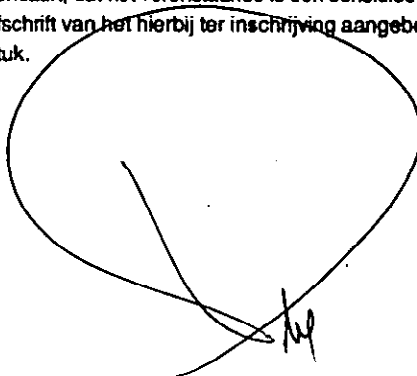
De ondergetekende:

Mr WILLEM JOHAN BARENDSE, notaris te Dordrecht verklaart dat met betrekking tot de in de splitsing betrokken registergoederen niet in strijd wordt gehandeld met artikel 33 van de Huisvestingswet.

W.J. Barendse

VOOR AFSCHRIFT
W.J. Barendse

Ondergetekende, mr WILLEM JOHAN BARENDSE
notaris ter standplaats Dordrecht,
verklaart, dat het voorstaande is een eenstuudend
afschrift van het hierbij ter inschrijving aangeboden
stuk.

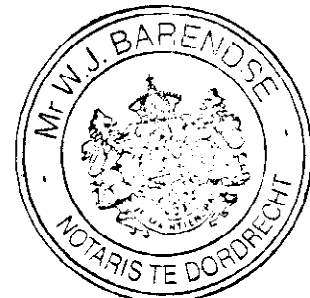


Aantekeningen:

--	--

VOorgenomen splitsing in 65 appartementenrechten
van het kadastrale perceel
GEMEENTE DORDRECHT, SECTIE K, NR. 8909

GEWAARMERKT DOOR MIJ, MR. W.J. BARENDSE,
NOTARIS TE DORDRECHT,
OP: 7 augustus 2001

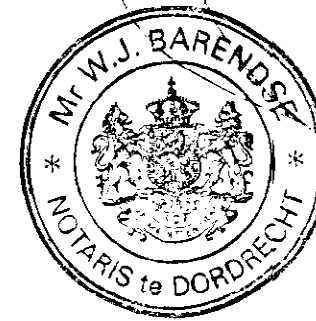


Complex aanduiding:
Rotterdam, 29 AUG. 2001
De Hypotheekbewaarder,

Mr. H. Hommes

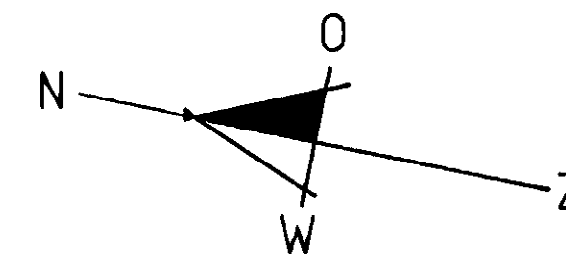
VOOR AFSCHRIFT
W.J. Barendse

Ondergetekende, mr. WILLEM JOHAN BARENDSE
notaris te Dordrecht,
verklaart, dat het voorzittende is een getuigend
afschrift van het hierbij ter inschrijving aangeboden
stuk.



Portafeuille nummer: 67492
Tekening behorend bij inschrijving
in deel 2.1000 nummer 65
De bewaarder

Mr. H. Hommes



Gemeente Dordrecht
Sectie K, Nummer 8909

SITUATIE - schaal 1:1000

DIEPENBROCKWEG TE DORDRECHT

SPLITSINGSTEKENING

APPARTEMENTEN HUISNRS. 202 t/m 280

GARAGES NRS 1 t/m 25

GET: RvK/4 juli 2001 - GEW:11 juli 2001

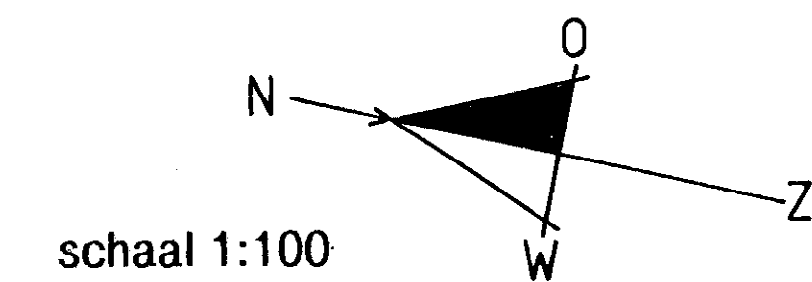
1.

GROENENDIJK BOUWBUREAU BV

MERWEDESTRAAT 229

3313 GT DORDRECHT

Blad 1. van 3 bladen

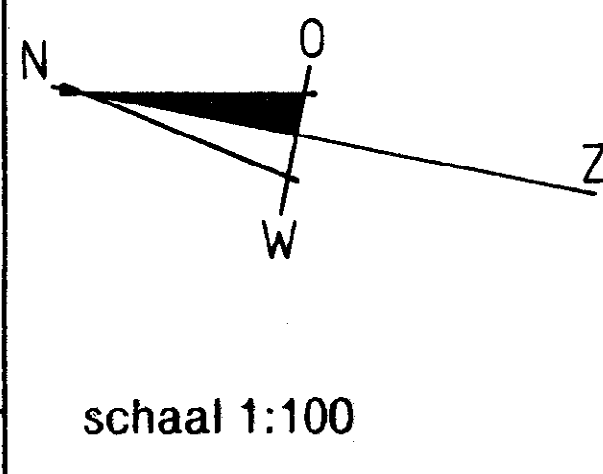
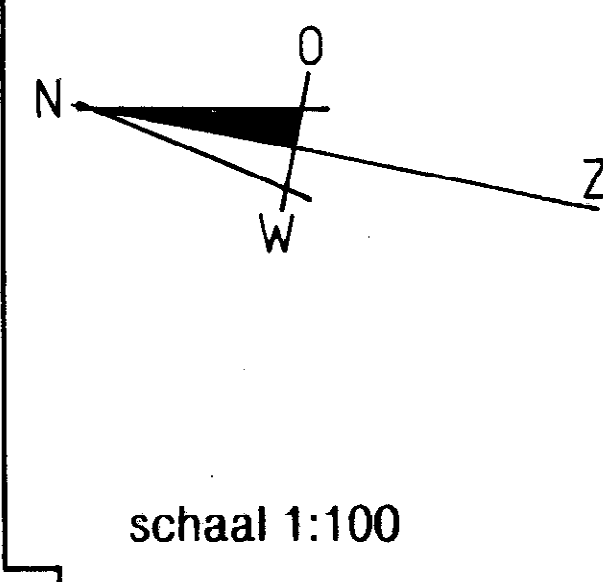
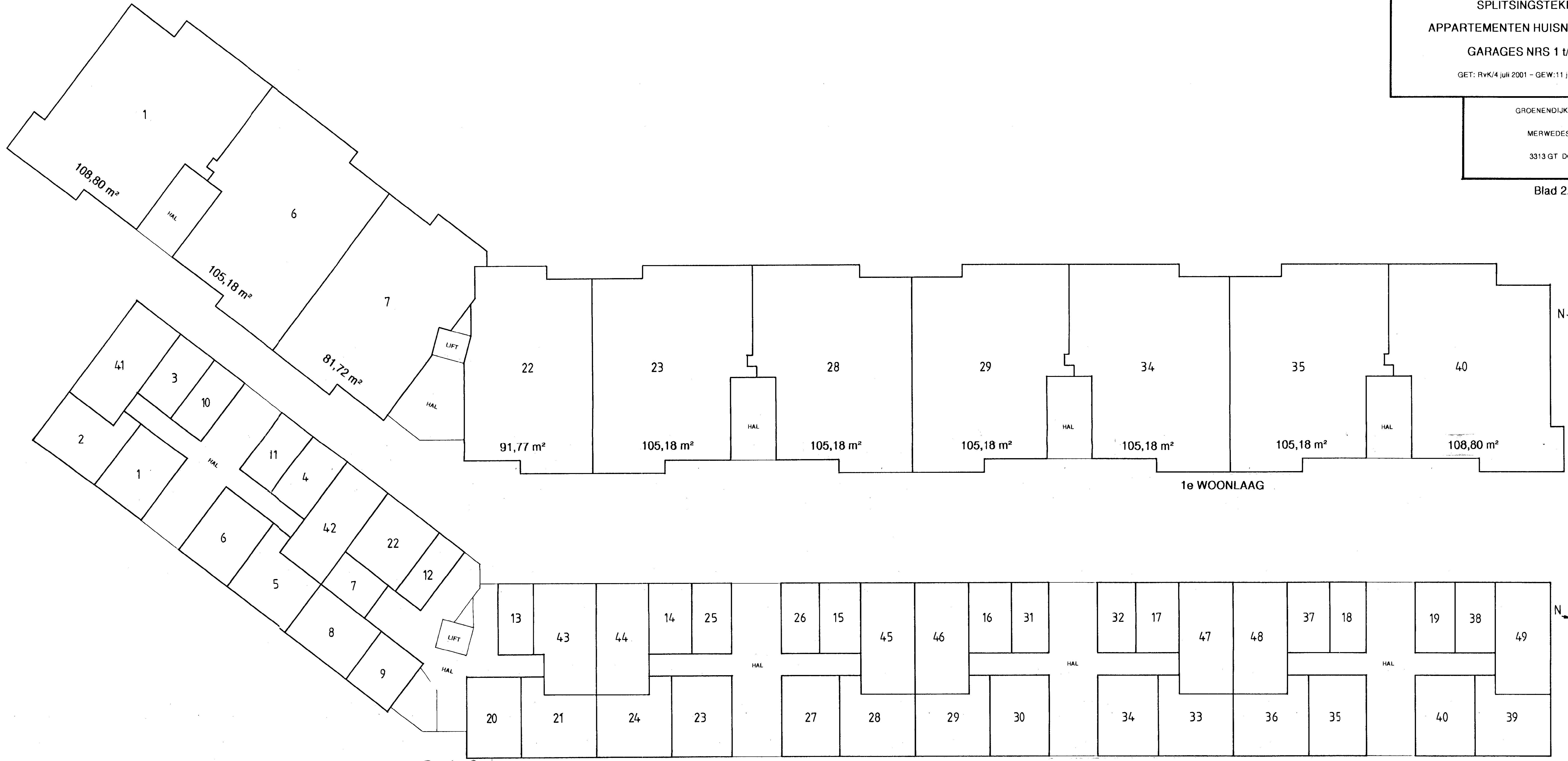


BINNENTERREIN

GARAGES en BINNENTERREIN

GROENENDIJK BOUWBUREAU BV
MERWEDESTRAAAT 229
3313 GT DORDRECHT

Blad 2. van 3 bladen

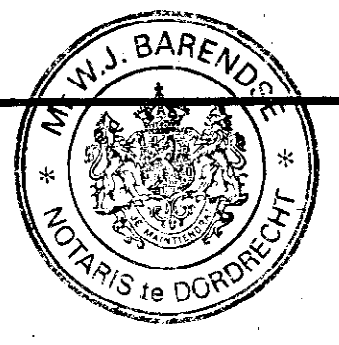


VOorgenomen splitsing in 65 appartementsrechten
van het kadastrale perceel
GEMEENTE DORDRECHT, SECTIE K, NR. 8909

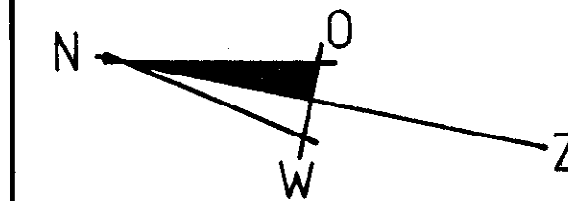
GEWAARMERKT DOOR MIJ, MR. W.J. BARENDSE,
NOTARIS TE DORDRECHT,
OP: 7 augustus 2001



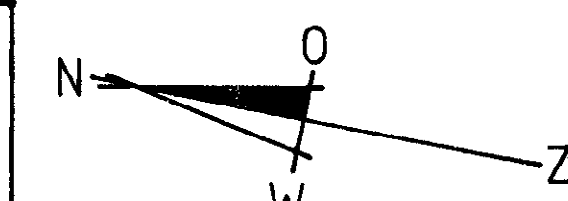
Complex aanduiding:
Rotterdam,
De Hypotheekbewaarder,
29 AUG. 2001
Portefeuille nummer: 12532
Tekenning behorend bij inschrijving
in deel 2 (Gub. nummer 25)
De bewaarder
Mr. H. Hommes
Mr. H. Hommes
Ondergetekende, mr. WILLEM JOHAN BARENDSE,
notaris te standplaats Dordrecht,
verklart, dat het voorstaande is een eerbetuigend
afschrift van het hierbij ter inschrijving aangeboden
stuk.



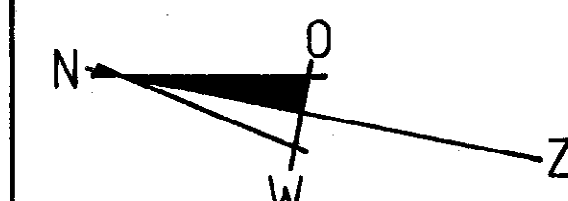
Oppervlaktes appartementen zijn incl. bergingen



schaal 1:100



schaal 1:100



schaal 1:100

Oppervlaktes appartementen zijn incl. bergingen

Pentaquale nummer: UZ582
Tekening behorend bij inschrijving
in deel 2434-10 nummer 25
De bewaarder

Mr. H. Hommes

Complex aanduiding:
Rotterdam, 29 AUG. 2001
De Hypotheekbewaarder

Mr. H. Hommes
VOOR AFSCHRIJF
W.J. Barendse



Ondertekende, mr. WILLEM JOHAN BARENDSE
notaris te standplaats Dordrecht,
verklart, dat het voorstaande is een overziedend
afschrift van het hierbij ter inschrijving aangeboden
stuk.

VOORGENOMEN SPLITSING IN 65 APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL
GEMEENTE DORDRECHT, SECTIE K, NR. 8909

GEWAARMERKT DOOR MIJ, MR. W.J. BARENDSE,
NOTARIS TE DORDRECHT,
OP: 7 augustus 2001

