

Onderwerp: FW: bestemd voor de afdeling erfpacht / veiling Lorentzweg 1 te 3208 LJ Spijkenisse / onze ref PB/18.0897
Bijlagen: 1808126D NISS001 rap def VO Lorentzweg 1 Spijkeniss3e.pdf; A1549 Rapport samenstelling puingranulaat.pdf; bet.achterstand Lorentzweg 1 per 5-9-2018.pdf

Van

Verzonden: vrijdag 9 november 2018 16:00

Aan: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <bhawan@fokkemalinssen.nl>

CC:

Onderwerp: RE: bestemd voor de afdeling erfpacht / veiling Lorentzweg 1 te 3208 LJ Spijkenisse / onze ref PB/18.0897

Geachte heer Bhawan,

Onderstaand treft u in rood aangegeven de antwoorden op uw vragen.

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE
NISSEWAARD

Van: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen [<mailto:bhawan@fokkemalinssen.nl>]

Verzonden: dinsdag 6 november 2018 10:41

Aan: gemeente

Onderwerp: bestemd voor de afdeling erfpacht / veiling Lorentzweg 1 te 3208 LJ Spijkenisse / onze ref PB/18.0897

Urgentie: Hoog

Geachte heer/mevrouw,

Bij mij is in behandeling de veiling van bovengenoemd registergoed (...)

Ik verzoek u vriendelijk onderstaande in te vullen en aan mij te retourneren, waarvoor bij voorbaat mijn hartelijke dank.

Ingangsdatum recht van erfpacht :

Wat is de einddatum van het erfpachtsrecht: **Eeuwigdurend in perioden van 50 jaar**

Is de canon afgekocht:

- tot wanneer is de canon afgekocht:
- wat is de laatst bekende waarde van de canon:

Zo nee, wat is de hoogte van de canon: **€ 30.364,14 per jaar 1/1-31/12, vervaldatum per 1/7 betreffend jaar**

Indien canon niet is afgekocht:

- de canon moet worden voldaan is driemaandelijks/
halfjaarlijkse/jaarlijkse termijnen; **jaarlijks**

- tot wanneer is de canon betaald door de cliënt: t/m 2014
- zijn er nog achterstanden in de betaling van de canon: ja, totaal € 94.160,66 (volgens bijlage en uitgaande van een eerdere overdracht per 6 september 2018)
- op welke datum wordt de canon herzien (herzieningsdatum): 2021

Moet er toestemming (garage, tuin, parkeerplaats) worden aangevraagd voor de overdracht van het erfpachtsrecht: nee / ja

zo ja, bij wie en om welke reden ja, bij gemeente Nissewaard, zoals bepaald in de overeengekomen erfpachtbepalingen

TOESTEMMING WORDT BIJ DEZE VERSTREKT, ONDER DE VOORWAARDE DAT DE ACHTERSTALLIGE CANON BIJ PASSEREN VAN DE AKTE AAN DE GEMEENTE WORDT BETAALD EN DAT KOPER DE VERANTWOORDELIJKHEID EN KOSTEN OP ZICH NEEMT OM DE GECONSTATEERDE BODEMVERONTREINIGING, VOLGENS BIJGEVOEGDE BODEMRAPPORTEN, TE SANEREN

Zijn er nog bijzonderheden: **BODEMVERONTREINIGING VOLGENS BIJGEVOEGDE VERKENNENDE BODEMONDERZOEKEN**
(bijv. een anti-speculatiebeding)

Met vriendelijke groet,
Mw.I. Bhawan



Fokkema Linssen Notarissen

Heemraadssingel 131

3022 CD Rotterdam

PO Box 26296

3002 EG Rotterdam

tel: +31 10 476 26 88

fax: +31 10 477 44 45

e-mail: bhawan@fokkemalinssen.nl

internet: www.fokkemalinssen.nl

KVK-nummer: 24457167

Op al onze diensten zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel voor Rotterdam en gepubliceerd op onze website www.fokkemalinssen.nl.

Voor wat betreft ons privacybeleid verwijzen wij u naar de Privacyverklaring zoals vermeld op onze website www.fokkemalinssen.nl.

Disclaimer

De inhoud van dit e-mail bericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde is niet toegestaan en onrechtmatig. De zender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van dit email bericht en de eventueel meegezonden bestanden, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

This message and any enclosed documents are strictly confidential and intended exclusively for the addressee. Any use by others without the consent of the sender or the addressee is prohibited and unlawful. The sender is neither liable for the proper and complete transmission of this message and any attached documents nor for any delay in its receipt.