

DureTrip notarissen
Harm Smeengekade 24, 8011 AK Zwolle
Postbus 1575, 8001 BN Zwolle
T 038 - 421 58 76
E info@durettip.nl
W www.durettip.nl

DureTrip
notarissen

Blijkens de veilingvoorwaarden komen (ondermeer) de volgende kosten en heffingen voor rekening van koper - voorzover verschuldigd-:

- het honorarium van de notaris (waaronder begrepen de kosten van het maken, bespreken en ondertekenen van de koopovereenkomst en de leveringsakte bij onderhandse executoriale verkoop);
- de eventuele overdrachtsbelasting en omzetbelasting;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van ontruiming na de aflevering;
- de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is;
- de inzetpremie;
- de kosten van doorhaling van de inschrijvingen van hypotheek, beperkte rechten en beslagen;
- de kosten van advertenties en biljetten, afslagersloon, zaalhuur en/of de website;
- de eventuele andere kosten van de voorbereiding en organisatie van de executoriale verkoop;
- de exploitkosten;
- (bij onderhandse executoriale verkoop) de kosten van de voorbereiding en indiening van het verzoekschrift, de behandeling op de zitting bij de voorzieningenrechter en alle overige werkzaamheden en kosten die met deze procedure verband houden, in de ruimste zin van het woord.

INDICATIE VAN DE KOSTEN

Jongsmalaan ongenummerd te Hardenberg per 9 mei 2019

Het honorarium van de notaris (excl. BTW)	€	5.750,00
BTW over het bedrag honorarium van de notaris	€	1.207,50
Overdrachtsbelasting (*) -voorzover verschuldigd-		<i>p.m.</i>
Kadastraal recht inschrijving akte(n)	€	137,50
Kadastrale recherches (excl. BTW)	€	500,00
BTW over het bedrag kadastrale recherches	€	105,00
Kosten doorhaling van de inschrijvingen van hypotheek, beperkte rechten en beslagen	€	300,00
BTW over het bedrag kosten doorhaling	€	63,00
Griffierecht ex 3:273 (zuivering inschrijving(en))	€	127,00
De kosten van ontruiming na de aflevering		<i>p.m.</i>
Kosten www.openbareverkoop.nl (gebruik platform etc.)	€	695,75
Kosten www.openbareverkoop.nl (publicatie)	€	598,95
Kosten www.openbareverkoop.nl (biedproces)	€	635,25
Kosten deurwaarder voor uitgebrachte exploitatie	€	469,86
Leges gemeente Hardenberg	€	53,60

De kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is *p.m.*

Inzetpremie *p.m.*

Eventuele andere kosten van de voorbereiding en organisatie van de executoriale verkoop, die thans nog niet bekend zijn *p.m.*

Bij onderhandse executoriale verkoop) de kosten van de voorbereiding en indiening van het verzoekschrift, de behandeling op de zitting bij de voorzieningenrechter en alle overige werkzaamheden en kosten die met deze procedure verband houden, in de ruimste zin van het woord *p.m.*

Totaal (behoudens P.M.-posten)	€	10.643,41
---------------------------------------	----------	------------------

(*) De overdrachtsbelasting wordt berekend over:

de koopprijs, vermeerderd met de veilingkosten die door de verkoper op grond van de geldende veilingvoorwaarden voor rekening van de koper worden gebracht.

Deze berekening is gebaseerd op het besluit 'Overdrachtsbelasting. Maatstaf van heffing' van tweeëntwintig februari tweeduizend zeventien, nummer 2017-36415.

Naast de hiervoor vermelde opsomming van kosten dient u nog rekening te houden met (ondermeer):

- Omzetbelasting en/of overdrachtsbelasting (zie ook artikel 3.2. bijzondere veilingvoorwaarden)
- Eventuele kosten van de advocaat bij onderhandse verkoop
- Griffierechten bij onderhandse verkoop