

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	3459 16 32
deel	nr.				
352	1260	ALKMAAR	11 JAN. 1977		met 31 vervolgblad(en)

Aantekeningen:

eerste blad

ALGEMENE VERKOOP
VOORWAARDEN
WONINGBOUW

Op de tiende januari negentienhonderd zevenen-
zeventig, verscheen voor mij, Mr JOHANNUS BERNARDUS HENRICUS MARIE
ESKENS, notaris ter standplaats HEERHUGOWAARD:
de heer Gerhardus Henderikus Wellen, gemeente-ambtenaar,
wonende te Heerhugowaard,
ten deze krachtens een hiertoe schriftelijk verstrekte opdracht -van -
welke opdracht blijkt uit het aan deze akte gehechte -
stuk- ingevolge het gestelde in artikel 78 tweede lid van de gemeente-
wet handelend als gemachtigde van de Edelachtbare Heer Mr Albertus -
Franciscus Molleman, burgemeester van- en wonende te Heerhugowaard, -
die bij het verstrekken van die opdracht handelde in zijn hoedanigheid
van burgemeester van de GEMEENTE HEERHUGOWAARD en als zodanig ingevol-
ge het gestelde in het eerste lid van genoemd artikel van de gemeente-
wet die gemeente rechtsgeldig vertegenwoordigde.
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde ter uitvoering van het
gestelde in na te melden besluit van de Raad van de Gemeente Heerhu-
gowaard te willen overgaan tot het vastleggen van de
"Algemene Verkoopvoorwaarden voor bouwterrein der Gemeente Heerhugo-
waard ten behoeve van woningbouw", -hierna verder te noemen "Alge-
mene Voorwaarden"-, waartoe hij het navolgende te kennen gaf:
dat deze "Algemene Voorwaarden" werden vastgesteld door de Raad van
de gemeente Heerhugowaard in zijn vergadering van negen november
negentienhonderd zesenzeventig,
dat dit besluit werd goedgekeurd door het College van Gedeputeerde
Staten van Noord-Holland op éénentwintig december negentienhonderd
zesenzeventig, nummer 546;
dat deze "Algemene Voorwaarden" middels een afschrift van deze akte -
zullen worden overgeschreven ten hypotheekkantore te Alkmaar en gede-
poneerd bij het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabri-
ken voor Hollands Noorderkwartier te Alkmaar;
dat deze "Algemene Voorwaarden" luiden als volgt:
A. Omschrijving:
In deze "Algemene Voorwaarden" zal worden verstaan onder:
de Gemeente: de Gemeente Heerhugowaard;
Burgemeester en Wethouders: het College van Burgemeester en Wethou-
ders van de Gemeente Heerhugowaard;
Gedeputeerde Staten: het College van Gedeputeerde Staten van Noord-
Holland;
Openbare Werken: het bedrijf van Openbare Werken van de Gemeente
Heerhugowaard en/of het grondbedrijf van die Gemeente;
de koper: degene, die met de Gemeente Heerhugowaard een koopovereen-
komst betreffende onroerend goed heeft gesloten.
B. Omschrijving van het verkochte:
1. het verkochte zal voorzover mogelijk met de plaatselijke nummering
worden aangeduid; in elk geval zal het verkochte op een situatieteke-
ning schetsmatig worden aangeduid;
2. zo het verkochte in de kadastrale legger als een afzonderlijk
perceel is aangegeven, zullen de kadastrale oppervlakte en grenzen
bepalend zijn;

3. zo het verkochte een gedeelte uitmaakt van een kadastraal perceel, zullen de grenzen door of vanwege Openbare Werken worden uitgezet, welke uitzetting bepalend is voor de vaststelling van de oppervlakte en de begrenzing van het verkochte vanwege het kadaster; -----

4. de koper kan op zijn kosten een kadastrale uitmeting, voorafgaande aan die welke na de overdracht ambtshalve door het kadaster plaatsvindt, verlangen; -----

5. onder- of overmaat zal geen der partijen enig recht verlenen en elke actie daaromtrent wordt uitgesloten, tenzij in de voorlopige koopovereenkomst anders is bepaald. -----

C. Aan het verkochte verbonden rechten of verplichtingen: -----

1. indien het verkochte bouwterrein betreft, zal dit overeenkomstig de door de Gemeente te hanteren normen als bouwrijpe grond worden opgeleverd; Indien er geheid moet worden zal de Gemeente daarvoor niet aansprakelijk kunnen worden gesteld en zal de koper geen recht op vergoeding van extra kosten hebben; -----

2. het verkochte wordt geleverd in de staat, waarin het zich op de datum van overdracht zal bevinden, met alle daaraan verbonden lusten en lasten, heersende of lijdende erfdienstbaarheden, zichtbare of verborgen gebreken; -----

3. het verkochte wordt geleverd vrij van hypotheken, hypotheaire inschrijvingen of beslagen, alsmede vrij van huur of pacht of aanspraken uit beweerde huur- of pachtrechten voortvloeiend; -----

4. al hetgeen op het verkochte aard- of nagelvast aanwezig is, is -voor zover het de Gemeente toebehoort- onder het verkochte begrepen; -----

5. de koper en diens rechtverkrijgenden moeten gedogen, dat voor openbare doeleinden palen, kabels, draden, isolatoren, rozetten, aanduidingsbordjes, pijpleidingen, alsmede kasten of installaties ten behoeve van de Gemeente en openbare nutsbedrijven of de aan te leggen gemeenschappelijke of centraal antenne-inrichting op- in- aan- of boven het verkochte en de opstallen worden aangebracht en onderhouden op de plaatsen waar en de wijze waarop Burgemeester en Wethouders dit nodig achten. -----

Omtrent bedoelde plaats en wijze wordt tevoren met de koper of diens rechtverkrijgenden overlegd. De koper en diens rechtverkrijgenden zijn verplicht al hetgeen krachtens dit artikel is aangebracht te laten bestaan. -----

De Gemeente is te dezer zake geen enkele schadevergoeding -hoe ook genaamd- verschuldigd; -----

6. indien de Gemeente dit nodig oordeelt is de koper gehouden tot het bouwen van erfafscheidingen op een zodanige wijze dat deze worden geplaatst op de achterste perceelsgrens en voorzover het hoek- en vrijstaande woningen betreft eveneens op de zijdelingse perceelsgrens, een en ander op de wijze als door de Gemeente zal worden aangegeven; de koper is verplicht de eenmaal gebouwde erfafscheidingen in de oorspronkelijke staat te handhaven en op behoorlijke en afdoende wijze te onderhouden, zulks ter beoordeling door Burgemeester en Wethouders; -----

7. open erven, behorende bij een ter bewoning bestemd gebouw moeten voor zover het betreft voor en/of zijtuinen als siertuin worden aangelegd en onderhouden. -----

Voor zover het hoekpercelen of naastgelegen percelen betreft is het de koper niet toegestaan voor het verkeer uitzicht belemmerende beplanting aan te brengen of te hebben; alle open erven moeten voldoen aan redelijke eisen van welstand en/of ordening, zulks ter beoordeling van Burgemeester en Wethouders;

8. de op het verkochte eventueel aanwezige overtollige grond blijft eigendom van de Gemeente en moet door of voor rekening van de koper naar een door Openbare Werken nader aan te geven plaats worden overgebracht. Deze plaats zal niet meer dan drie kilometer van het gekochte verwijderd zijn.

D. Afscheidingen, erfdienstbaarheden en andere gezamenlijke voorzieningen

1. het is de koper verboden erfafscheidingen te plaatsen op andere wijze of in andere vorm dan overeenkomstig daarvoor door Burgemeester en Wethouders te geven voorschriften; ten aanzien van de Gemeente zal het gestelde in de artikelen 678 en 690 van het Burgerlijk Wetboek niet van toepassing zijn;

2. de Gemeente heeft het recht om -waar zij dit wenselijk of noodzakelijk acht in verband met de ligging van het verkochte en de daarop reeds gebouwde of daarop nog te bouwen opstallen, ten opzichte van naburige erven en opstallen- zowel ten nutte als ten laste van het verkochte met eventuele opstallen de navolgende erfdienstbaarheden te vestigen, alsmede die gedeelten van het verkochte welke van gemeentewege als voetpad zijn uitgezet, op na te melden wijze tot buurweg te bestemmen zulks ook na de overdracht:

I. de erfdienstbaarheid van licht, inhoudende de bevoegdheid voor de eigenaar van het heersend erf, om binnen de in de wet voorgeschreven afstand van het naastliggend erf, ramen en lichten te hebben, voorzien van doorzichtig glas, welke ramen al dan niet kunnen worden geopend;

II. de erfdienstbaarheid van uitzicht, overeenkomstig de volgens het bouwplan aan te brengen ramen, inhoudende het verbod voor de eigenaar van het lijdende erf om in de voor- en zijtuinen beplantingen of bebouwingen aan te brengen of toe te laten op een dusdanige wijze, dat hierdoor het uitzicht uit de in de zich op het heersende erf gebouwde woning bevindende ramen op ernstige wijze wordt belemmerd, of het uitzicht op de straathoek ten nadele van de verkeersveiligheid wordt belemmerd;

III. de erfdienstbaarheid van afvoer van regenwater overeenkomstig de aan te leggen goten, leidingen, putten en rioleringen, dan wel de later aan te leggen leidingen, waarvan de noodzakelijkheid blijkt; het onderhoud van de leidingen en putten, waaronder begrepen de kosten van de vervanging, komt ten laste van de eigenaren van de heersende erven, ieder voor een gelijk deel, tenzij de eigenaar van het lijdend erf ook gebruik maakt van deze zaken, in welk geval het onderhoud ten laste van de eigenaren van de heersende en lijdende erven komt, ieder voor een gelijk deel;

IV. indien te eniger tijd mocht blijken, dat een op de verkochte grond gebouwde woning of het daarbij behorende schuurtje of de daarbij behorende garage gedeeltelijk boven het naastliggend perceelsgedeelte uitsteekt, casu quo de versnijdingen van de fundering dan wel de bij een woning behorende leidingen gedeeltelijk in het naastliggend perceelsgedeelte zijn aangebracht, zal de eigenaar van laatstbedoeld perceelsgedeelte geen recht op enige schadevergoeding hebben, noch sloping van het boven of in zijn grond gebouwde of aangebrachte kunnen vorderen, doch dit als een erfdienstbaarheid ten laste van zijn grond en ten behoeve van de grond bij de woning, het schuurtje of de garage behorende, moeten dulden.

V. worden de ter plaatse over de diverse bouwterreinen uitgezette voetpaden bestemd tot buurweg in de zin van artikel 719 van het Burgerlijk Wetboek. Gemelde buurwegen, welke tenminste één meter breed dienen te zijn, zullen dienen tot voetpad, mede omvattende het recht om een rijwiel, motorrijwiel of bromfiets aan de hand te voeren -dan wel om met een kinderwagen, een kruiwagen of een ander klein vervoermiddel te rijden- over de buurwegen, zulks om te komen van en te gaan naar de openbare weg, een en ander tot gemeenschappelijk gebruik van de eigenaren casu quo gebruikers van de aan bedoelde buurweg grenzende eigendommen. De kosten van onderhoud van voormelde buurweg zijn voor gemeenschappelijke rekening van de eigenaren van de percelen, die het recht hebben van die weg gebruik te maken zulks in evenredigheid tot hun aantal. Koper is verplicht dat gedeelte van de gekochte grond, hetwelk wordt bestemd tot buurweg met betontegels te verharden en te voorzien van een deugdelijk afwateringssysteem, aan te sluiten op het gemeenteriool zulks in overleg met Openbare Werken. Koper en zijn opvolgers in de eigendom zijn verplicht de buurweg als verharde grond te onderhouden en zo nodig de verharding te herstellen en te vernieuwen en de ondergrond op te hogen.

E. Algemene Bepalingen:

1. de koper heeft het recht zich juridische levering van het gekochte te verschaffen door een afschrift van de akte van transport te doen overschrijven in de openbare registers van het desbetreffende hypotheekkantoor;
2. partijen verbinden zich bij de akte van eigendomsoverdracht afstand te doen van het recht om overeenkomstig de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van de koopovereenkomst te verlangen casu quo te vorderen;
3. wanneer meer personen tezamen als koper optreden, zijn zij ieder hoofdelijk voor het geheel aansprakelijk voor alle uit de gesloten overeenkomst voor hen voortvloeiende verplichtingen. De op de koper rustende verplichtingen zijn ondeelbaar;
4. de akte van overdracht zal uiterlijk binnen drie maanden na de dag, waarop de goedkeuring van het besluit tot verkoop ter kennis van de koper is gebracht, moeten worden gepasseerd. Indien echter bouwterrein is verkocht, op welk bouwterrein zonder verklaring(en) van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten niet mag worden gebouwd, zal de overdracht dienen plaats te vinden uiterlijk binnen één maand na de dag, waarop het verkregen zijn van bedoelde verklaring(en) ter kennis van de koper is gebracht. Burgemeester en Wethouders kunnen deze termijnen op verzoek van de koper onder door hen vast te stellen voorwaarden met een nader te bepalen termijn verlengen;
5. de koper zal het verkochte in genot kunnen aanvaarden, zodra de hiervoor omschreven goedkeuringen zullen zijn verkregen en de koopsom in zijn geheel zal zijn voldaan. Burgemeester en Wethouders kunnen de koper op diens verzoek toestaan het gekochte voor eigen risico in genot te aanvaarden, vóórdat de hiervoor gemelde goedkeuringen zijn verleend, mits de koopsom geheel is voldaan;
6. de akten van overdracht van het verkochte of de afzonderlijke gedeelten daarvan zullen ten overstaan van een door de Gemeente aan te wijzen notaris of diens plaatsvervanger moeten worden verleden, tenzij in onderling overleg daarvan wordt afgeweken;
7. deze "Algemene Voorwaarden" blijven onverminderd van toepassing bij herbouw of herstel van op het verkochte aanwezige en/of te bouwen

opstallen, indien deze door enige oorzaak geheel of ten dele te niet ---
gaan; -----

8. de in deze "Algemene Voorwaarden" bedoelde kennisgevingen, medede- ---
lingen, aanschrijvingen, aanmaningen en toestemmingen van de zijde van ---
de Gemeente geschieden bij brief; -----

9. indien één van de partijen op de door de notaris vastgestelde dag en ---
uur niet verschijnt of ingebreke mocht blijven overeenkomstig de bepa- ---
lingen van de koopovereenkomst mede te werken tot het passeren van de ---
notariële akte van overdracht, heeft de andere partij het recht om de ---
nalatige partij bij deurwaardersexploit op te roepen, om op nader in ---
dat exploit genoemde datum, uur en plaats alsnog mede te werken om aan ---
zijn verplichtingen krachtens de koopovereenkomst te voldoen. -----
Bij niet voldoening hieraan heeft de andere partij het recht nakoming ---
van deze overeenkomst in rechte te vorderen dan wel deze overeenkomst ---
als van rechtswege, zonder rechterlijke tussenkomst, -----
als ontbonden te beschouwen. -----

In beide gevallen zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij ---
een zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst terstond ---
opeisbare boete verbeuren als in de voorlopige koopovereenkomst vermeld, ---
onverminderd het recht op verdere schadevergoeding; -----

10. indien, om welke redenen dan ook, de overdracht niet doorgaat zijn ---
alle gemaakte onkosten voor rekening van de koper tenzij het niet door- ---
gaan van de overdracht te wijten is aan de Gemeente; -----

11. de Gemeente zal, mits de koopsom ten volle is voldaan en zonder ---
enige aansprakelijkheid voor haar met betrekking tot de aan te gane ---
hypothecaire geldlening(en), zolang en voorzoverre de notariële akte ---
van overdracht nog niet is gepasseerd, het verkochte hypothecair kunnen ---
verbinden tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen, voort- ---
spruitende uit een door koper of door hem aangewezen derde(n) aangegane ---
lening(en) en/of kredietovereenkomst(en), zullen de kosten uit deze ---
onderzetting voortvloeiende voor rekening van de koper komen, zulks on- ---
der de voorwaarde, dat ingeval van gebruikmaking door de betreffende ---
geldgever(s) van het door hem (hen) bedongen recht als bedoeld in arti- ---
kel 1223 van het Burgerlijk Wetboek, de Gemeente ontslagen zal zijn van ---
haar verplichtingen tot levering van het aan koper verkochte; -----

12. ingeval de koper in staat van faillissement wordt verklaard, sur- ---
séance van betaling aanvraagt, alsmede bij inbeslagneming van zijn ---
roerende en/of onroerende goederen, vóórdat de eigendomsoverdracht van ---
het gehele onroerend goed heeft plaatsgevonden, wordt de koopovereen- ---
komst voor het nog over te dragen onroerend goed als ontbonden beschouwd, ---
zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn ---
vereist. -----

In dat geval kan de koper geen enkele aanspraak maken op vergoeding ---
van kosten, schaden en interessen, uit welke hoofde ook, en verbeurt ---
de koper het eventueel reeds gestorte bedrag op de koopsom als boete ---
aan de Gemeente; -----

13. het risico voor brand en andere gevaren, het verkochte betreffende, ---
is vanaf de datum van ondertekening van de voorlopige koopovereenkomst, ---
indien het verkochte eerder in genot als bedoeld onder E5 wordt aan- ---
vaard, vanaf dat tijdstip voor rekening van de koper; de koper wordt in ---
verband daarmee aangeraden het verkochte vanaf het tijdstip van risico- ---
overgang te verzekeren. -----

F. Koopprijs en betaling daarvan:

1. De Gemeente kan bepalen dat tenminste tien procent van de koopsom als handgeld binnen veertien dagen na het ondertekenen van de koopovereenkomst of binnen veertien dagen na een aanschrijving daartoe in de kas van de Gemeente moet worden gestort. Dit bedrag zal bij het passeren van de notariële akte van overdracht met de koopsom worden verrekend. Wordt deze akte niet binnen de hiervoor gestelde termijn gepasseerd wegens het ingebreke zijn van de koper, dan vervalt dit bedrag als een boetesom aan de Gemeente. De Gemeente is over dit handgeld geen rente verschuldigd;
- 2.a. de koopsom of het restant daarvan zal uiterlijk bij het passeren van de notariële akte van overdracht moeten zijn voldaan op een door of namens de met de overdracht belaste notaris op te geven rekening of op één van de rekeningen van de Gemeente zelf;
- b. indien het verkochte een of meer bouwcomplexen betreft is de koper verplicht ervoor zorg te dragen dat zijn rechtverkrijgenden de door hen voor het bouwterrein te betalen koopsom uitsluitend voldoen op een van de rekeningen van de met de overdracht van het bouwterrein belaste notaris, die voor betaling daarvan aan de Gemeente dient zorg te dragen. Koper is in dit geval verplicht een hiermede overeenkomende bepaling in de door hem met zijn rechtsopvolgers te sluiten overeenkomst op te nemen of bedoelde notaris te verzoeken in een van hem uitgaande brief deze betalingsregeling te doen opnemen;
3. over het niet betaalde gedeelte van de koopsom zal de koper -behoudens ontheffing daarvan op grond van bijzondere omstandigheden door Burgemeester en Wethouders-, van de datum van het raadsbesluit tot verkoop af, of, indien een of meer verklaringen als bedoeld in artikel E onder 4 is/zijn vereist, van drie maanden na de datum van het raadsbesluit af, tot aan de datum van betaling een rente zijn verschuldigd tegen een percentage als in de koopovereenkomst zal worden vermeld. Deze rente zal als een vergoeding voor het reserveren van het verkochte worden beschouwd en zal derhalve nimmer worden gerestitueerd; deze rente zal binnen één maand na dagtekening van de rente-nota moeten worden voldaan, doch uiterlijk op de datum van overdracht;
4. bij een eventuele verrekening van de koopsom op grond van onder- of overmaat zal geen renteverrekening plaatsvinden;
5. de door de Gemeente van de koper ontvangen betalingen worden steeds geacht allereerst te strekken tot voldoening van de eventueel verschuldigde rente, daarna tot voldoening van eventueel verschuldigde omzetbelasting en eerst daarna tot (gedeeltelijke) voldoening van de koopsom.

G. Kosten en lasten:

1. de kosten en rechten van eigendomsoverdracht, waaronder begrepen de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting en het kadastrale recht, komen geheel voor rekening van de koper;
2. de kosten van kadastrale uitmeting vooraf komen eveneens voor rekening van de koper;
3. de zakelijke lasten, waaronder begrepen een eventueel verschuldigde ruilverkavelingsrente, komen vanaf de datum van het raadsbesluit voor rekening van de koper en moeten worden voldaan uiterlijk op de datum van de notariële overdracht.

H. Bouwverplichtingen:

- 1.a. binnen zes maanden na goedkeuring van het raadsbesluit tot verkoop zal door de koper met de bebouwing (van een redelijk gedeelte) van het door hem gekochte bouwterrein in overeenstemming met de gemeentelijke

bouwverordening en de verleende bouwvergunning een aanvang moeten -----
zijn gemaakt, waarna deze bebouwing binnen twaalf maanden daarna moet -----
zijn voltooid; -----
Indien op de datum van de goedkeuring van het raadsbesluit tot verkoop -----
nog geen bouwvergunning is verleend begint genoemde termijn van zes -----
maanden te lopen op de datum dat de bouwvergunning wordt verleend. -----
Burgemeester en Wethouders kunnen deze termijnen op verzoek van de -----
koper met nader te bepalen termijnen verlengen; -----
b. binnen één maand na goedkeuring van het raadsbesluit tot verkoop -----
dient door de koper een aanvraag om bouwvergunning te worden ingediend,
welke aanvraag dient te voldoen aan de bepalingen van de bouwverordening
der Gemeente Heerhugowaard; -----
2. zolang niet is voldaan aan de hiervoor vermelde bebouwingsverplich- --
ting zal de koper het door hem gekochte bouwterrein niet mogen vervreem- --
den, waaronder ten deze mede te verstaan het cederen van kopers recht --
op levering van het verkochte dan met schriftelijke goedkeuring van -----
Burgemeester en Wethouders, aan welke goedkeuring nadere bepalingen -----
kunnen worden verbonden; -----
3. indien Burgemeester en Wethouders de hiervoor in lid 2 bedoelde goed- --
keuring weigeren of de nadere bepalingen als in dat lid bedoeld voor -----
de koper niet acceptabel blijken te zijn, is koper verplicht alsnog -----
op de kortst mogelijke termijn aan zijn bouwverplichtingen te voldoen --
of anders het gekochte aan de Gemeente te koop aan te bieden voor de -----
oorspronkelijk door de koper voldane koopsom; -----
4. onverminderd het bepaalde in lid 2 is de koper van een perceel bouw- --
terrein voor de bouw van een vrijstaande of dubbele woning verplicht -----
de gebouwde woning gedurende tenminste één jaar zelf te bewonen, te re- --
kenen vanaf het tijdstip waarop de woning is betrokken. -----
Als uitgangsdatum van bewoning is bepalend de datum waarop in- of -----
overschrijving in het bevolkingsregister van de Gemeente heeft plaats- --
gevonden; -----
Burgemeester en Wethouders kunnen in bijzondere gevallen van deze ver- --
plichting ontheffing verlenen, aan welke ontheffing nadere voorwaarden --
kunnen worden verbonden; -----
5. het in de leden 2, 3 en 4 bepaalde zal echter geen toepassing vinden
ingeval van executieverkoop of verkoop krachtens het gestelde in artikel
1223 van het Burgerlijk Wetboek. -----
1. Boetebepalingen en termijnen: -----
1. indien de koper de hem hiervoor onder H. opgelegde verbintenissen -----
niet of niet volledig nakomt, verbeurt hij aan de Gemeente een direct --
opeisbare boete ten bedrage van éénhonderd procent van de overeengekomen
koopsom; -----
2. indien de koper de hem hiervoor onder C. sub 5. tot en met 8. of -----
onder D. sub 1. en 2. opgelegde verbintenissen niet of niet volledig --
nakomt, verbeurt hij aan de Gemeente een direct opeisbare boete groot --
tweehonderd gulden voor elk tijdvak van dertig dagen of gedeelte daarvan,
dat het verzuim en/of de overtreding voortduurt; -----
3. de hiervoor gemelde boete zullen door de koper verschuldigd zijn -----
door het enkele feit van het niet of niet volledig nakomen van bedoelde
verbintenissen zonder dat rechterlijke tussenkomst zal nodig zijn. -----

De Gemeente zal de koper van het niet of niet volledig nakomen van -----
de verbintenissen in gebreke stellen. Binnen veertien dagen na de inge-
brekestelling zal de boete in de kas van de Gemeente moeten worden -----
gestort; -----

4. voor zover de koper aan de hem door de Gemeente opgelegde verplich- -
tingen niet of niet geheel heeft voldaan of zolang de uit deze "Algemene
Voorwaarden" jegens de Gemeente voortvloeiende verplichtingen, -met name
de zogenaamde welstandsbepalingen of bepalingen ten algemene nutte-, ---
nog van kracht zijn, is de koper gehouden deze verplichtingen bij elke -
gehele of gedeeltelijke vervreemding van voormeld onroerend goed en bij
elke toekenning van een zakelijk genotsrecht van het gekochte onroerend
goed of een deel daarvan aan de opvolgende eigenaar of zakelijk gerech-
tigde op te leggen en ten behoeve van de Gemeente te bedingen; bij niet-
nakoming van dit beding verbeurt de koper of de opvolgende eigenaar, ---
die deze bepaling overtreedt, ten behoeve van de Gemeente een, door het
enkele feit van de niet nakoming of overtreding zonder dat enige inge- -
brekestelling zal zijn vereist, terstond opeisbare boete van vijfduizend
gulden ineens en eenhonderd gulden voor elke dag of gedeelte daarvan, ---
dat de niet-nakoming voortduurt. -----

Tenslotte verklaarden de comparant ter uitvoering van deze akte woon- ---
plaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder van deze minuut. -

----- WAARVAN AKTE, -----
in minuut opgemaakt, is verleden te Heerhugowaard op datum in het hoofd
van deze akte gemeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen per- -
soon, die aan mij, notaris, bekend is, heeft hij verklaard van de -----
inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing
daarvan geen prijs te stellen. -----

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de verschenen ---
persoon en mij, notaris, ondertekend. -----

. Wellen

J.B.Eskens, notaris

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT: w.g. J.B.Eskens, notaris

Ondergetekende: MR JOHANNUS BERNARDUS HENRICUS MARIE ESKENS, notaris
ter standplaats Heerhugowaard, wonende aldaar, verklaart dat dit
afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

