

"BIJZONDERE LASTEN EN VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot erfdienstbaarheden, mandeligheden en kwalitatieve verplichtingen, wordt door verkoper verwezen naar:

- I. een akte op drieëntwintig december tweeduizend acht verleden voor mr. J. Blom, notaris gevestigd te Haarlemmermeer, van welke akte een afschrift is ingeschreven in het daarvoor bestemde openbaar register op vierentwintig december daarna in deel 56031 nummer 97, van welke akte koper verklaarde een kopie-afschrift te hebben ontvangen, met de inhoud daarvan volledig bekend te zijn en het er voor te houden alsof de inhoud hiervan een geheel uitmaakt van deze akte.  
De comparant sub 1, handelend als gemeld, legt vorenbedoelde mandeligheden, kwalitatieve verplichtingen en kettingbedingen bij deze nog op aan koper, die verklaarde de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit bedoelde mandeligheden, kwalitatieve verplichtingen en de in laatst bedoelde akte vermelde erfdienstbaarheden en kettingbedingen aan te nemen en te bekrachtigen;
- II. een akte van oprichting van een vereniging op drieëntwintig december tweeduizend acht verleden voor mr. J. Blom, notaris gevestigd te Haarlemmermeer, van welke akte koper verklaarde een kopie-afschrift te hebben ontvangen, met de inhoud daarvan volledig bekend te zijn en het er voor te houden alsof de inhoud hiervan een geheel uitmaakt van deze akte.

Het doel van de vereniging is:

- a. het behartigen van de belangen, in de ruimste zin van het woord, van de eigenaren van de bedrijfsunits met parkeerplaatsen, weg, ondergrond en verder toebehoren, gelegen in het Guldenkwartier op het bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid te Nieuw-Vennep, uitmakende een ter plaatse kennelijk aangeduid en afgebakend gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AN nummer (oorspronkelijk) 891, alsmede het mandelige terrein, tezamen vormende het bedrijfscomplex van voormelde bedrijfsunits;
- b. het beheren en onderhouden van de navolgende zaken betreffende voornoemd bedrijfscomplex, te weten de groen- en/of watervoorziening, de parkeerplaatsen en de mandelige grond bestemd voor het gezamenlijk- en het privé-gebruik van de eigenaren van de bedrijfsunits, hun huurder of andere bevoegde gebruikers, de daarbij behorende bestrating, bewegwijzering, het riool en het dak begrepen;
- c. het instellen en beheren van een fonds voor het onderhoud, reparatie en dergelijke;

alles in de ruime zin van het woord.

Koper verplicht zich als lid toe te treden tot vorenbedoelde vereniging, welke de naam draagt: "Bedrijvenvereniging Het Guldenkwartier".

De koper is als lid verplicht tot nakoming van alle uit het lidmaatschap voortvloeiende verplichtingen. In geval van toerekenbare tekortkoming in de

*nakoming van de hiervoor omschreven verplichtingen verbeurt de koper ten behoeve van de hiervoor genoemde vereniging een onmiddellijk, zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, opeisbare boete van éénhonderd euro (€ 100,00) voor elke dag dat de koper met de nakoming in gebreke blijft.*

*Kettingbeding en boete*

*De hiervoor omschreven verplichtingen en boetebeding en het onderhavige beding moeten door koper bij elke eigendomsoverdracht van het verkochte of de verlening van een zakelijk genotsrecht worden opgelegd en ten behoeve van de hiervoor vermelde vereniging worden bedongen en aangenomen en in elke verdere akte van overdracht woordelijk worden opgenomen, zulks op verbeurte door koper en iedere opvolgende verkrijger in eigendom of een zakelijk genotsrecht die verzuimt op te leggen, te bedingen, aan te nemen of te doen opnemen, van een onmiddellijk, zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, opeisbare boete van vijftigduizend euro (€ 50.000,00) ten behoeve van voormelde vereniging."*