

| KOSTENOPGAVE VEILING             |                                                                     |                      |          |                      |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|----------------------|
| Object:Ypelobrink 87 te Enschede |                                                                     |                      |          |                      |
|                                  | t.l.v.<br>verkoper of<br>eigenaar                                   | t.l.v. de Koper      |          |                      |
|                                  |                                                                     | bedrag<br>(excl.btw) | 21% btw  | totaal<br>(incl.btw) |
| 1                                | Honorarium veiling notaris                                          | € 4.250,00           | € 892,50 | € 5.142,50           |
| 2                                | Honorarium notaris doorhaling hypotheek en beslagen                 | € -                  | € -      | € -                  |
| 3                                | Honorarium notaris inroepen huurbeding                              | € -                  | € -      | € -                  |
| 4                                | Honorarium notaris inroepen beheerbeding                            | € -                  | € -      | € -                  |
| 5                                | Kadastraal recht 1 perceel (belast btw)                             | € 50,00              | € 10,50  | € 60,50              |
| 6                                | Kadastraal recht (onbelast btw)                                     | € 137,50             | nvt      | € 137,50             |
| 7                                | Kosten diverse inzages registers (natuurlijk persoon)               | € 20,00              | € 4,20   | € 24,20              |
| 8                                | Kosten kwaliteitsfonds per akte (mogelijk 3 of 4 maal)              | € 8,22               | € 1,73   | € 9,95               |
| 9                                | Kosten Stichting regioveiling                                       | € -                  | € -      | € -                  |
| 10                               | Kosten internet publicatie(s) op Veilingbiljet en/of Veilingnotaris | € -                  | € -      | € -                  |
| 11                               | Leges gemeente                                                      | € -                  | nvt      | € -                  |
|                                  | <u>Kosten verzoekschriften (incl. griffierecht):</u>                |                      |          |                      |
| 12                               | = art. 3:264 BW (huurbeding)                                        | € -                  | € -      | € -                  |
| 13                               | = art. 3:267 BW (beheerbeding)                                      | € -                  | € -      | € -                  |
| 14                               | = art. 3:268 BW (onderhandse executie)                              | € -                  | € -      | € -                  |
| 15                               | = art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)                | € -                  | € -      | € -                  |
| 16                               | = art. 3:273 BW (zuivering)                                         | € -                  | € -      | € -                  |
|                                  | <u>Overige kosten</u>                                               |                      |          |                      |
| 17                               | Advocaatkosten                                                      | € -                  | € -      | € -                  |
| 18                               | Preferente beslagkosten                                             | € -                  | nvt      | € -                  |
| 19                               | Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)             | € -                  | nvt      | € -                  |
| 20                               | Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.                           | € -                  | € -      | € -                  |
| 21                               | Advertentiekosten openbare aanzegging                               | € -                  | € -      | € -                  |
| 22                               | Advertentiekosten openbare betekening huurbeding                    | € -                  | € -      | € -                  |
| 23                               | Kosten makelaar                                                     | € -                  | € -      | € -                  |
|                                  | <u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>                |                      |          |                      |
| 24                               | = Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)                  | € -                  | nvt      |                      |
| 25                               | = Eenmalige extra bijdrage VvE                                      | € -                  | nvt      |                      |
| 26                               | = Mutatiekosten VvE                                                 | € -                  | nvt      | € -                  |
| 27                               | Achterstallige erfpachtscanon                                       | € -                  | nvt      | € -                  |
| 28                               | Kosten ivm aanschrijvingen woningwet                                | € -                  | nvt      | € -                  |
|                                  | <b>TOTAAL:</b>                                                      | <b>€ 4.465,72</b>    |          | <b>€ 5.374,65</b>    |
| 29                               | Inzetpremie (1% van inzetsom)                                       | nee                  |          |                      |
| 30                               | Rente vanaf gunning tot betaling koopsom                            | € -                  | pm       | € -                  |
| 31                               | Overdrachtsbelasting (2% of 6%)                                     | 2 %                  |          |                      |
| 32                               | Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie        | € 450,00             | € 94,50  | € 544,50             |
| 33                               | Honorarium notaris opmaken akte de command                          | € 350,00             | € 73,50  | € 423,50             |
| 34                               | Kosten ontruiming                                                   | pm                   |          |                      |