

Vertrouwelijk

Leiden, 17 mei 2019

Nota van afrekening

Notanummer PROFORMA/JBO
 Dossiernummer 20183030.01
 Aktedatum
 Betreffende Veiling Minckelersstraat 51, 2522 CD 's-Gravenhage

		<u>Te ontvangen:</u>	<u>Te voldoen:</u>
<u>Kosten inzake de veiling:</u>			
Honorarium veiling	€ 3.500,00		
Recherchekosten	€ 40,00		
Kadastraal recht inschrijving levering (onbelast)	€ 137,50		
Bijdrage kwaliteitsfonds notariaat (€ 8,22 per akte)	€ 8,22		
21% BTW over € 3.548,22	€ 745,13		
Totaal			€ 4.430,85
<u>Overige kosten:</u>			
Controle registers persoonsgegevens	€ 27,50		
21% BTW over € 27,50	€ 5,78		
Totaal			€ 33,28
<u>Overige kosten derden:</u>			
Overige kosten: achterstand erfpachtscanon (schatting gemeente Den Haag in verband met heruitgifte erfpachtrecht)			€ 5.000,00
Overige kosten: achterstand bijdragen aan de Vereniging van Eigenaars (lopende en voorafgaande boekjaar)			€ 1.523,80
		€ 0,00	€ 10.987,93
TOTAAL DOOR U TE voldoen			€ 10.987,93

Indien de Onroerende Zaak een Woning is, dan komen voor rekening van de Koper, voor zover verschuldigd:

- de overdrachtsbelasting en/of de omzetbelasting;
- het honorarium van de Notaris;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche; en
- de kosten van ontruiming.

Het door de Koper verschuldigde dient te worden betaald in de volgende gedeelten en binnen de volgende termijnen:

1. de notaris- en kadasterkosten en overdrachtsbelasting uiterlijk vijf (5) werkdagen na de Veilingdatum;
2. de waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom uiterlijk vijf (5) werkdagen na de Veilingdatum;
3. de Koopprijs en al hetgeen de Koper voorts verschuldigd is: uiterlijk zes (6) weken na de Gunning, een en ander onder verrekening van de waarborgsom.