

De register		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	5384 24 97
deel	nr.				
523	519	RIJSWIJK (Z.H.)	30 NOV. 1979	Mr. T. K. Tan	met vier vervoigblad(en)

Aantekeningen: met kt nr: 7667

Yib/PR/AdB

11/79

1

Heden de dertigste november ----- negentienhonderd negenenzeventig, verschenen voor mij, -- Mr. Willem Reinier Avenarius, ----- notaris ter standplaats Rijswijk, Zuid-Holland: -----

I. De heer Ferdinand Abraham de Zeeuw, hoofdcommies ter-gemeentesecretarie van 's-Gravenhage, wonende te----- 's-Gravenhage, ----- ten deze gemeente 's-Gravenhage vertegenwoordigende, -- als daartoe aangewezen door de Burgemeester dier----- gemeente, krachtens het bepaalde in artikel 78 van de--- gemeentewet, handelende ingevolge het bepaalde in de--- "Algemeene Voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht van-gronden der gemeente 's-Gravenhage" (Verzameling 1923--- nummer 19). -----

II. De heer Drs. Willem Jan Valkenburg, econoom, wonende te Voorschoten, ----- ten deze handelende als lasthebber van: ----- De heer Willem Lucas Sr., bouwkundige, wonende te----- Leidschendam, die deze last verstrekke in zijn----- hoedanigheid van directeur van de besloten vennootschap-met beperkte aansprakelijkheid: Bouw- en Handel----- Maatschappij "Lorentzplein V" B.V., gevestigd te----- 's-Gravenhage en overeenkomstig het bepaalde in de----- statuten, genoemde vennootschap ten deze rechtsgeldig--- vertegenwoordigende. -----

Van gemelde lastgeving blijkt uit een onderhandse akte-- van volmacht, welke na vooraf op de door de wet----- voorgeschreven wijze voor echt erkend te zijn, aan deze-akte zal worden gehecht. -----

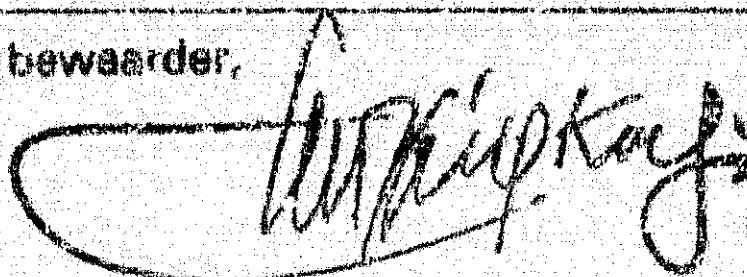
De comparant sub II, handelende als gemeld, verklaarde,-- dat genoemde vennootschap eigenares is van: ----- Het erfpachtsrecht tot en met een en dertig december----- tweeduizend vier van twee percelen gemeentegrond aan de-Minckelersstraat te 's-Gravenhage, kadastraal bekend--- gemeente 's-Gravenhage, sectie AI nummers 6446 en 6445, respectievelijk groot een are vijftig centiare en een--- are veertig centiare, met de rechten van de erfpachtster van de zich daarop bevindende opstallen, bestaande uit--- een portiekpand bevattende twee benedenhuizen elk met--- twee afzonderlijke bovenwoningen, erf en tuin ----- plaatselijk gemerkt Minckelersstraat 57/51/49 en----- 53/47/55; -----

dat gemeld erfpachtsrecht door de genoemde vennootschap-voorheen genaamd N.V. Bouw- en Handel Maatschappij----- Lorentzplein V met meer onroerend goed in eigendom is--- verkregen door toedeling blijkens een akte van scheiding en deling, op vijf en twintig september negentienhonderd drie en dertig verleden voor J.C.J. Waldorp, destijds---

AI

notaris te 's-Gravenhage, houdende volledige kwijting en
 décharge der partijen over en weer met uitsluiting van--
 alle vrijwaring en voorzoveel nodig afstanddoening van--
 het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het-----
 Burgerlijk Wetboek ontbinding dier scheiding te-----
 vorderen, bij afschrift overgeschreven ten-----
 hypotheekkantore te 's-Gravenhage, thans Rijswijk,-----
 Zuid-Holland, diezelfde dag in deel 2391 nummer 18. ----
 De comparant sub II, handelende als gemeld, verklaarde--
 voorts: -----
 dat hij namens genoemde vennootschap besloten heeft over
 te gaan tot splitsing van gemeld erfpachtrecht met de--
 rechten van de erfpachtster op voormelde opstallen in--
 appartementsrechten een en ander als bedoeld in de-----
 artikelen 875a en volgende van het Burgerlijk Wetboek; -
 dat in verband daarmee is vervaardigd de tekening-----
 bedoeld in artikel 875d, tweede lid, van het Burgerlijk-
 Wetboek, waarop de gedeelten, die bestemd zijn als-----
 afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan-----
 volgens deze akte het uitsluitend gebruik in een-----
 appartementsrecht zal zijn begrepen, zijn aangegeven met
 een doorlopende nummering van 1 tot en met 6; -----
 dat deze tekening -die aan deze akte zal worden gehecht-
 voldoet aan de bij en krachtens de wet gestelde-----
 vereisten blijkens de daarop gestelde op dertig november
 negentienhonderd negen en zeventig gedateerde verklaring
 van de hypotheekbewaarder te Rijswijk, Zuid-Holland,-----
 inhoudende dat de complex-aanduiding van het in de-----
 splitsing betrokken kadastrale perceel luidt: 8863 A.; -
 dat voor zoveel nodig in verband met nauwkeurigheid van-
 de hierna volgende omschrijvingen van de-----
 appartementsrechten uitdrukkelijk naar deze tekening----
 wordt verwezen. -----
 De comparant sub II verklaarde vervolgens voormeld-----
 erfpachtrecht met gemelde opstallen te splitsen in de--
 volgende appartementsrechten: -----
 1. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot-
 het uitsluitend gebruik van het woonhuis met tuin en--
 verder toebehoren plaatselijk bekend als-----
 Minckelersstraat 57 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend-
 gemeente 's-Gravenhage, sectie AI nummer 8863 A-1, -----
 welk appartementsrecht uitmaakt het-----
 vier/eenentwintigste aandeel in gemeenschap bestaande---
 uit het erfpachtrecht tot en met een en dertig december
 tweeduizend vier van twee percelen gemeentegrond aan de-
 Minckelersstraat te 's-Gravenhage, ten tijde van de-----
 splitsing kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,-----
 sectie AI nummers 6446 en 6445 respectievelijk groot een
 are vijftig centiare en een are veertig centiare, met de
 rechten van de erfpachtster van de zich daarop-----

RIJSWIJK (Z.H.)



Mr. T. K. Tan

5384

24

98

...eerste..... vervolgblad

3

bevindende opstallen, bestaande uit een portiekpand-----
 bevattende twee benedenhuizen, elk met twee-----
 afzonderlijke bovenhuizen, erf en tuin, -----
 plaatselijk gemerkt Minckelersstraat 57/51/49 en-----
 53/47/55. -----

2. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot-
 het uitsluitend gebruik van de eerste etagewoning met---
 balkon en verder toebehoren plaatselijk bekend als-----
 Minckelersstraat 51 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend-
 gemeente 's-Gravenhage, sectie AI nummer 8863 A-2 -----
 welk appartementsrecht uitmaakt het-----
 vier/eenentwintigste aandeel in de vorenomschreven-----
 gemeenschap. -----

3. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot-
 het uitsluitend gebruik van de tweede etagewoning met---
 balkon en verder toebehoren plaatselijk bekend als-----
 Minckelersstraat 49 te 's-Gravenhage kadastraal bekend-
 gemeente 's-Gravenhage, sectie AI nummer 8863 A-3, -----
 welk appartementsrecht uitmaakt het-----
 vier/eenentwintigste aandeel in de vorenomschreven-----
 gemeenschap. -----

4. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot-
 het uitsluitend gebruik van de tweede etagewoning met---
 balkon en verder toebehoren plaatselijk bekend als-----
 Minckelersstraat 53 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend-
 gemeente 's-Gravenhage, sectie AI nummer 8863 A-4, welk-
 appartementsrecht uitmaakt het drie/eenentwintigste-----
 aandeel in de vorenomschreven gemeenschap. -----

5. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot-
 het uitsluitend gebruik van de eerste etagewoning met---
 balkon en verder toebehoren plaatselijk bekend als-----
 Minckelersstraat 47 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend-
 gemeente 's-Gravenhage, sectie AI nummer 8863 A-5, welk-
 appartementsrecht uitmaakt het drie/eenentwintigste ----
 aandeel in de vorenomschreven gemeenschap. -----

6. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot-
 het uitsluitend gebruik van het woonhuis met tuin en---
 verder toebehoren plaatselijk bekend als-----
 Minckelersstraat 55 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend-
 gemeente 's-Gravenhage, sectie AI nummer 8863 A-6, welk-
 appartementsrecht uitmaakt het drie/eenentwintigste-----
 aandeel in de vorenomschreven gemeenschap, -----
 van welke appartementsrechten voornoemde vennootschap---
 eigenares is. -----

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden-----
 voorts: -----

a. als reglement bedoeld in artikel 875e, eerste lid----
 onder d van het Burgerlijk Wetboek zal - behoudens de---
 hierna volgende afwijkingen daarvan en aanvullingen-----
 daarop - gelden het Reglement van splitsing van eigendom

van de Koninklijke Notariële Broederschap, vastgesteld---
 bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd---
 drie en zeventig voor Mr. J. Schrijner, notaris ter-----
 standplaats Rotterdam verleden, van welke akte een-----
 afschrift is overgeschreven ten hypotheekkantore te-----
 Rijswijk, Zuid-Holland, op een maart negentienhonderd-----
 drie en zeventig in deel 4126 nummer 42; -----

b. ter uitvoering van, in aanvulling op casu quo in-----
 afwijking van de bepalingen van het onder a gemelde-----
 reglement - naar de artikelen waarvan hieronder wordt---
 verwezen - zal gelden het volgende: -----

1. Artikel 2: -----

In afwijking van het onder a bepaalde worden niet tot de
 gemeenschappelijke gedeelten gerekend maar tot het-----
 privégedeelte ten behoeve waarvan zij uitsluitend of in-
 het bijzonder strekken: de in de buitengevels-----
 aangebrachte raamkozijnen en deuren, de-----
 balkonconstructies en de terrassen met het daarbij-----
 behorende hek- en traliwerk, de in de tuinen aanwezige-
 schuttingen en/of andere erfafscheidingen, voorzover---
 deze niet aan de openbare weg grenzen en de daarin of---
 daarbij zich bevindende schuren. -----

2. In afwijking van het onder b bepaalde worden de-----
 electriciteits-, gas-, water- en telefoonleidingen-----
 (alsmede de centrale verwarmingsinstallatie), voorzover-
 gelegen binnen de privégedeelten ten behoeve waarvan zij
 bij uitsluiting strekken, tot het betreffende-----
 privégedeelte gerekend. -----

3. Artikel 4: overal waar gesproken wordt van "het-----
 huishoudelijk reglement" wordt gelezen: "het-----
 huishoudelijk reglement, zo dit er is". -----

. Artikel 5, lid 3, artikel 6, leden 1, 2 en 3 en
 rtikel 7. -----

De in deze artikelen voorkomende woorden "vergadering"---
 worden vervangen door de woorden "andere eigenaars". ---

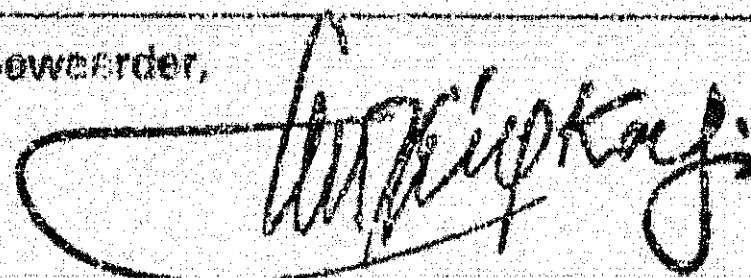
5. Artikel 9, lid 2: de bestemming van de privégedeelten
 is die van woning voor particulier woongebruik door de--
 eigenaars of gebruikers-----
 en hun gezin. -----

De in dit lid bedoelde toestemming kan de vergadering---
 slechts verlenen op de wijze en met de meerderheid als--
 bepaald in artikel 37, lid 5. -----

6. Artikel 10, lid 1. -----

Aan het slot van lid 1 wordt toegevoegd: -----
 "alsmede het onderhoud van hetgeen in artikel 2-----
 uitgezonderd is van de gemeenschappelijke gedeelten en--
 gerekend wordt tot de privégedeelten, ten behoeve-----
 waarvan het bij uitsluiting of in het bijzonder strekt.

7. Artikel 15 lid 2: Voor "de Vierde Titel van het-----
 Tweede Boek van het Burgerlijk Wetboek" wordt gelezen: -



Mr. T. K. Tan

5

"de Vierde Titel van het Derde Boek van het Burgerlijk--
Wetboek". -----

8. Artikel 17, leden f en h vervallen. -----

Artikel 17, slot: -----

Aan het slot van dit artikel wordt toegevoegd: -----

"De kosten van het onderhoud en de instandhouding van---
het trappenhuis komen voor een evenredig gedeelte ten---
laste van de eigenaars, van wie het privégedeelte een---
voordeur in het trappenhuis heeft." -----

9. Artikel 18, lid 2: de ingangsdatum van de-----
maandelijkse voorschotbijdrage zal, nadat de vergadering
met algemene stemmen daartoe besloten heeft, door de---
vergadering worden vastgesteld; -----

het in dit lid bedoelde percentage bedraagt één per-----
maand. -----

Onverminderd het bepaalde in de artikelen 17 en 18,-----
leden 5 en 6, zal de laatstbedoelde bijdrage tot vorming
van het reservefonds niet kunnen worden gevorderd over--
boekjaren, waarover de exploitatierekening reeds is. ---
vastgesteld. -----

10. Artikel 18, lid 3: het boekjaar valt samen met het--
kalenderjaar. Het eerste boekjaar vangt aan op heden en-
eindigt een en dertig december aanstaande. -----

11. Artikel 18, lid 6: de woorden "waarvan het-----
percentage nader in het huishoudelijk reglement zal-----
worden bepaald" worden vervangen door de zinsnede-----
"waarvan het percentage steeds gelijk is aan dat van de-
wettelijke interessen". -----

12. Artikel 20, lid 3 wordt vervangen door: -----

"De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook--
betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die-----
eerst na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een--
beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd--
zou zijn met de goede trouw". -----

13. Artikel 23, lid 1: ieder van de eigenaars is voor---
het in de omschrijving van zijn appartementsrecht-----
genoemde aandeel in de gemeenschap gerechtigd. -----

14. Artikel 24, lid 4: -----

In afwijking van het in dit lid bepaalde zullen de-----
bedoelde besluiten slechts kunnen worden genomen indien-
vier van de zes eigenaars voor een dergelijk voorstel---
stemmen. -----

15. Artikel 26, lid 1 vervalt en wordt vervangen door---
een nieuw lid luidende: -----

Het gebouw zal door de eigenaars worden verzekerd bij---
een en dezelfde, door de vergadering aan te wijzen-----
verzekeraar tegen brand waaronder begrepen-----
ontploffingschade. -----

Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot-
het aangaan van verzekering tegen andere gevaren. -----

16. Artikel 26, lid 3. Het derde lid wordt vervangen-----
door een nieuw lid luidende: -----

"Verzekeringsovereenkomsten worden door de eigenaars-----
afgesloten ten name van de afzonderlijke eigenaars. Zij-
zijn daartoe slechts bevoegd indien het bepaalde in lid-
5 wordt nagcleefd. -----

Alle verzekeringen worden met dien verstande aangegaan,-
dat aan iedere eigenaar voor zijn aandeel in het gebouw-
een polis wordt uitgereikt met de aantekening, dat de---
verzekering in samenhang met die van de andere eigenaars
aangegaan is. -----

Iedere eigenaar zal rechtstreeks aan de verzekeraar de--
volgens zijn polis verschuldigde premie voldoen." -----

17. Artikel 26, lid 4: het daarbedoelde bedrag wordt----
bepaald op éénderduizend gulden (f 1.000,-). -----

18. Artikel 26, lid 5: De woorden "De administrateur----
dient" wordt vervangen door "De eigenaars dienen". -----

19. Artikel 27, lid 2: het daarbedoelde maximumbedrag---
van de boete wordt bepaald op éénderduizend gulden-----
(f 1.000,-). -----

20. Artikel 29, leden 1 en 2: bij deze wordt opgericht--
de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel-----
875f, eerste lid onder e, van het Burgerlijk Wetboek. --
De vereniging draagt de naam: " Vereniging van Eigenaars
Minckelersstraat 47 tot en met 57(oneven nummers)" en is
gevestigd te 's-Gravenhage. -----

21. Artikel 31, lid 1: -----
De eerste zin vervalt en wordt vervangen door: -----
"Een reservefonds waaruit buitengewone uitgaven kunnen--
worden bestreden, zal eerst worden gevormd krachtens een
besluit van de vergadering van eigenaars." -----

22. Artikel 32, lid 2: voor "goedgekeurd" wordt gelezen-
vastgesteld". -----

23. Artikel 32, lid 3: het daarbedoelde aantal eigenaars
wordt bepaald op drie. -----

24. Artikel 33, lid 3: het maximum aantal stemmen in de-
vergadering van eigenaars bedraagt zes. -----
Voor de appartementsrechten wordt elk één stem-----
uitgebracht. -----

25. Artikel 36, lid 1: -----
Aan het slot van dit lid wordt toegevoegd: -----

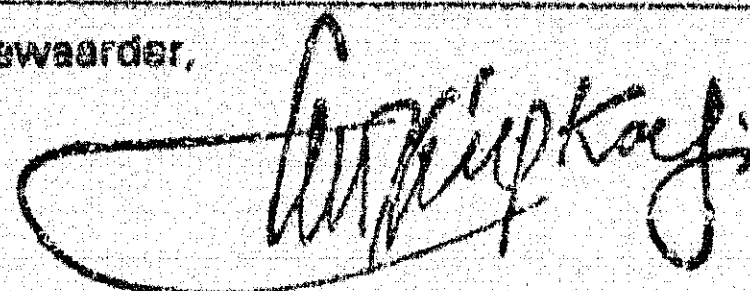
"De besluiten houdende toestemming zoals vermeld in-----
artikel 5 lid 3, artikel 6 leden 1, 2 en 3, artikel 7 en
artikel 9, lid 2, worden met algemene stemmen genomen."

Artikel 36, lid 4: eerste alinea vervalt en wordt-----
vervangen door een nieuw lid 4, luidende: -----

In een vergadering, waarin niet het in artikel 33 lid 3-
bedoelde maximum aantal stemmen wordt uitgebracht, kun-
nen geen geldige besluiten worden genomen. -----

26. Artikel 37, lid 2: het daarbedoelde bedrag wordt be-

RIJSWIJK (Z.H.)



Mr. T. K. Ten

derde.....vervolgblad

7

paald op éénderduizend gulden (f 1.000,--). -----

27. Artikel 37, lid 5: de eerste alinea vervalt en wordt vervangen door een nieuwe alinea, luidende: -----

"Besluiten door de vergadering tot het doen van uitgaven die een bedrag van vijftig gulden (f 50,-) per-----
appartementenrecht te boven gaan kunnen slechts worden-----
genomen met een meerderheid van tenminste vier van de---
zes stemmen." -----

28. Artikel 39: vervalt en wordt vervangen door een-----
nieuw artikel, luidende: -----

"1. Van het behandelde in de vergaderingen worden,-----
tenzij hiervan een notarieel procesverbaal wordt-----
opgemaakt, onderhandse notulen gehouden. -----

2. De onderhandse notulen moet n in de volgende-----
vergadering worden vastgesteld en goedgekeurd en ten---
blijke daarvan door de voorzitter en de administrateur--
worden ondertekend. -----

3. Artikel 11 van titel 1 van Boek 2 van het Burgerlijk-
Wetboek is ten deze van overeenkomstige toepassing. ----

4. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de-----
notulen verlangen." -----

29. Artikel 40, lid 4: het daarbedoelde bedrag wordt---
bepaald op tweehonderd vijftig gulden (f 250,-). -----

30. Artikel 40, lid 5: de daarbedoelde bedragen worden--
bepaald op vijfhonderd gulden (f 500,--), respectieve---
lijk éénderduizend gulden (f 1.000,-). -----

31. De hierboven onder de punten 17, 19, 26, 27, 29 en--
30 genoemde bedragen kunnen worden gewijzigd door de---
vergadering van eigenaars op de wijze als is bepaald in-
artikel 37, lid 5 van het reglement. -----

Zodanige wijzigingen zullen eerst van kracht zijn nadat-
van het wijzigingsbesluit schriftelijk aan alle appar---
tementseigenaars mededeling is gedaan en zullen nimmer--
terugwerkende kracht hebben, behoudens de bevoegdheid---
der vergadering tot bekrachtiging van hetgeen voor en---
namens de vereniging werd verricht in strijd met een---
bevoegdheid. -----

32. De bepalingen van de Annex 1 bij het reglement zijn-
niet van toepassing. -----

De comparant sub I, handelende als gemeld, verklaarde---
dat de gemeente 's-Gravenhage, als eigenares van de-----
grond, bij deze de ingevolge artikel 875a lid 6 van het-
Burgerlijk Wetboek vereiste toestemming van de gemeente-
's-Gravenhage als eigenares van de grond verleent. ----

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden in---
verband met het hiervoor gerelateerde te zijn-----
overeengekomen: -----

de voor het hiervoor omschreven erfpachtsrecht-----
verschuldigde jaarlijkse canon ad vijfhonderd vier-----
gulden (f 504,--) te splitsen in dier voege, dat-----

gerekend te zijn ingegaan op één juli negentienhonderd--
 negen en zeventig zal verschuldigd zijn als jaarlijkse--
 canon voor het appartementsrecht, kadastraal bekend----
 gemeente 's-Gravenhage, sectie AI nummer 8863 A-1, zeven
 en tachtig gulden (f 87,--), -----
 en voor het appartementsrecht, kadastraal bekend----
 gemeente 's-Gravenhage, sectie AI nummer 8863 A-2, zeven
 en tachtig gulden (f 87,--), -----
 en voor het appartementsrecht, kadastraal bekend----
 gemeente 's-Gravenhage, sectie AI nummer 8863 A-3, zes--
 en tachtig gulden (f 86,--), -----
 en voor het appartementsrecht, kadastraal bekend----
 gemeente 's-Gravenhage, sectie AI nummer 8863 A-4, een--
 en tachtig gulden (f 81,--), -----
 en voor het appartementsrecht, kadastraal bekend----
 gemeente 's-Gravenhage, sectie AI nummer 8863 A-5, een--
 en tachtig gulden (f 81,--), -----
 en voor het appartementsrecht, kadastraal bekend----
 gemeente 's-Gravenhage, sectie AI nummer 8863 A-6, twee-
 en tachtig gulden (f 82,--), -----
 welke canons voor zoveel over elk kalenderhalfjaar----
 verschuldigd, telkens na afloop van die termijn,-----
 uiterlijk op de achtste werkdag der maanden januari en--
 juli ten kantore van de administrateur van de-----
 Gemeentelijke Dienst voor de Volkshuisvesting van-----
 's-Gravenhage moeten worden voldaan, voor het eerst----
 uiterlijk op de achtste werkdag der maand januari-----
 negentienhonderd tachtig. -----
 venslotte verklaarden de comparanten, handelende als----
 gemeld: -----
 a. dat een afschrift dezer akte zal worden-----
 overgeschreven in de daartoe bestemde openbare-----
 registers, en -----
 b. dat alle kosten op deze akte en haar gevolgen-----
 vallende, zomede die van een aan de gemeente-----
 's-Gravenhage uit te reiken grosse dezer akte, voor-----
 rekening van voornoemde vennootschap zijn. -----
 Uit een stuk van de Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht
 van 's-Gravenhage, gehecht aan een akte van splitsing in
 appartementsrechten mede op heden voor mij, notaris,----
 verleden, blijkt dat voormeld onroerend goed gebouwd is--
 in het jaar negentienhonderd vier en dertig, zodat-----
 derhalve voor deze rechtshandeling geen vergunning van--
 het College van Burgemeester en Wethouders der Gemeente-
 's-Gravenhage is vereist. -----
 Ten deze wordt nog verwezen naar voormelde akte-----
 van vijf en twintig februari negentienhonderd twee en---
 dertig, waarin onder meer woordelijk staat vermeld: ----
 Ten deze wordt nog verwezen naar voormelde akte de dato-
 vijf en twintig februari negentienhonderd twee en-----

RIJSWIJK (Z.H.)

vierde vervolgblad

Mr. F. K. Tan

9

dertig, waarin onder meer woordelijk staat vermeld: ----
 "Artikel drie. -----

Afscheidingen. Het onbebouwd blijvende gedeelte van den-
 grond moet binnen twee jaren na den dag van aanvang van
 het tijdvak, waarvoor het erfpachtsrecht is verleend, ---
 voor rekening van den erfpachter door muren of open-----
 ijzeren of houten hekken op voetmuur, van de openbare---
 straat, en indien en voorzooveel de grond grenst aan----
 niet als openbare straat gebruikt wordenden-----
 gemeentegrond van dien grond door muren, schuttingen of-
 anderszins worden afgescheiden, een en ander ter-----
 beoordeeling van Burgemeester en Wethouders. -----

De afscheidingen moeten worden vervaardigd volgens door-
 Burgemeester en Wethouders goedgekeurde teekeningen en---
 tot genoegen van dat College worden onderhouden. -----
 Burgemeester en Wethouders kunnen tot wederopzegging---
 toestaan dat de afscheiding van den grond anders-----
 geschiedt dan op de hierboven omschreven wijze. -----
 Indien de afscheiding, bedoeld in dit artikel, bestaat--
 uit een open hek, mogen nimmer tegen, op of achter dat--
 hek, zonder vergunning van Burgemeester en Wethouders---
 schutten of andere voorwerpen, behalve in den grond----
 wortelende gewassen, geplaatst worden of aanwezig zijn,-
 welke verhinderen, dat, ter beoordeeling van-----
 Burgemeester en Wethouders, van de openbare straat of---
 van de aangrenzende erven op den grond gezien kan-----
 worden. -----

Artikel vier. -----
Voor-(zij)-tuinen. Indien (een) voor- (zij-)tuin(en)-----
 wordt (worden) aangebracht moet(en) deze tot genoegen---
 van Burgemeester en Wethouders worden aangelegd en-----
 onderhouden. -----

Burgemeester en Wethouders kunnen een termijn stellen,--
 waarbinnen de aanleg gereed moet zijn. -----
 De Gemeente behoudt zich de bevoegdheid voor in de(n)---
 voor (zij-)tuin(en) een of meer boomen, heesters, heggen
 en/of gevelbeplantingen (klimplanten) te planten en/of--
 te hebben. -----

De in de vorige alinea bedoelde gewassen worden door en-
 voor rekening van de Gemeente aangebracht en-----
 onderhouden; zij mogen niet dan vanwege de Gemeente----
 worden gesnoeid of verwijderd. Evenmin mag iets verricht
 worden, waardoor naar het oordeel van den Directeur der-
 Gemeenteplantsoenen, die gewassen geschaad worden. -----
 Wanneer naar aanwijzing van den Directeur der-----
 Gemeenteplantsoenen van gemeentewege op den grond de----
 noodige werkzaamheden ten behoeve van deze gewassen---
 verricht moeten worden, mag zulks niet worden belet." --

Waarvan akte,
 in minuut is verleden te Rijswijk, Zuid-Holland, op de---

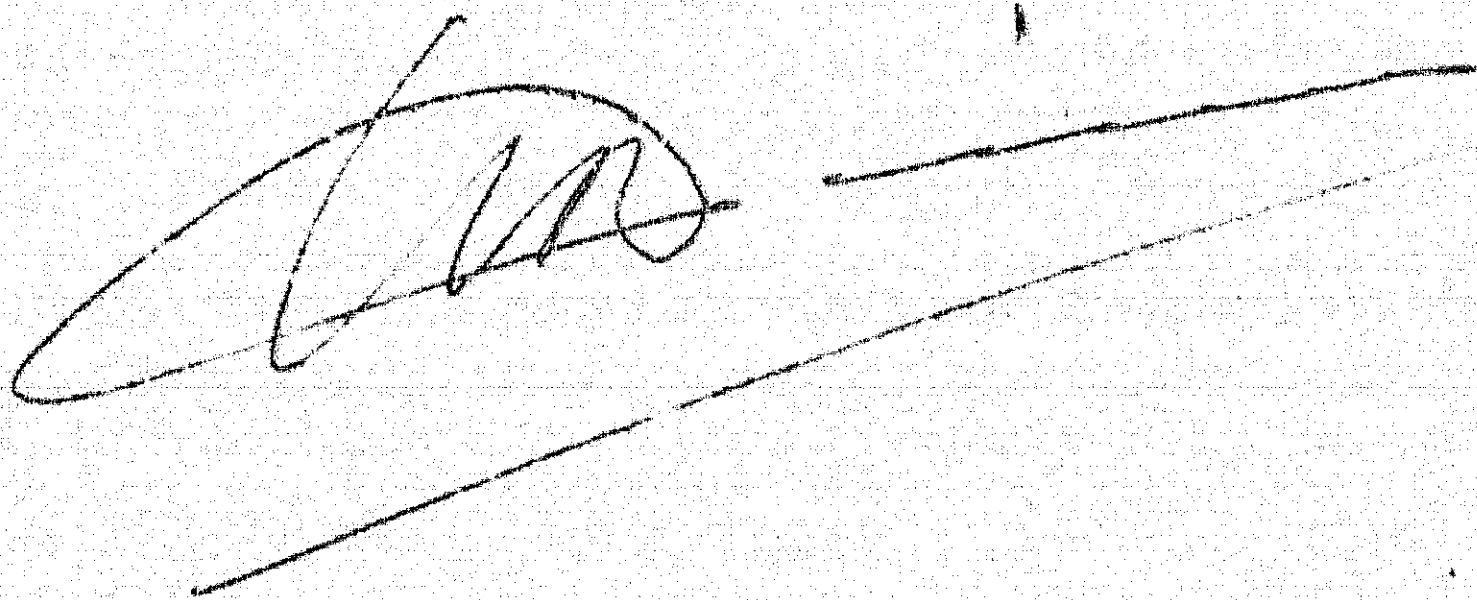
datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de--
verschenen personen, hebben deze eenstemmig verklaard---
van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en--
op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de--
comparanten die mij, notaris, bekend zijn en mij,-----
notaris, ondertekend. -----

Getekend: F.A. de Zeeuw; W.C. Valkenburg; W.R. Avenarius.

Uitgegeven voor afschrift,
heden de dertigste novem-
ber negentienhonderd ne-
gen en zeventig.

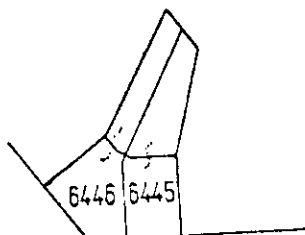
w.g.: W.R. Avenarius

e ondergetekende, Mr. Willem Reinier Avenarius, notaris
er standplaats Rijswijk, Zuid-Holland, wonende aldaar,
erklaart dat dit afschrift gelijkluidend is het ter
verschrijving aangeboden stuk.

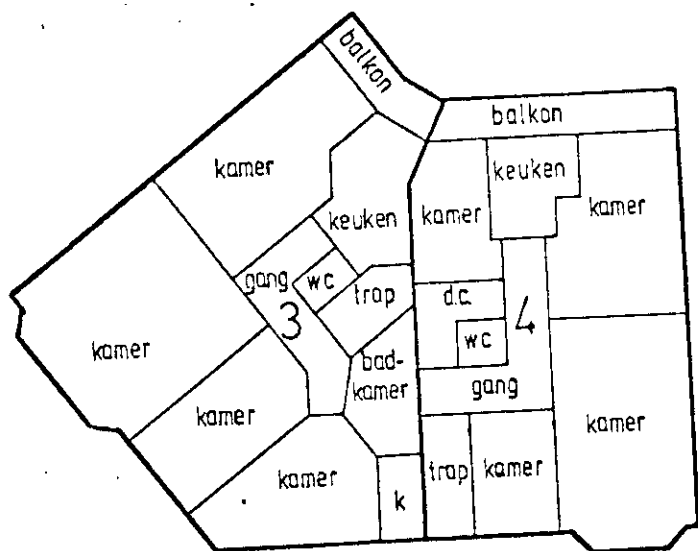


voorgenomen splitsing in
 appartementsrechten van
 de kadastrale percelen
 gemeente 's-GRAVENHAGE
 sectie AI nrs. 6445 en 6446
 d.d. 26 november 1979
 de Notaris,

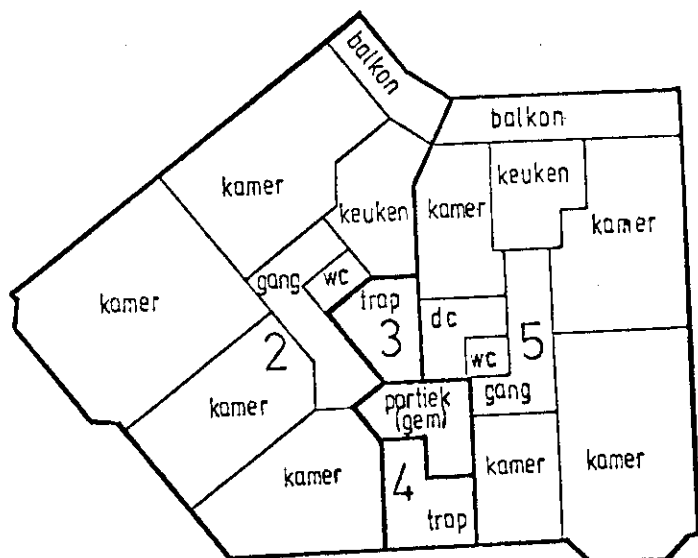
MR. D. CAMINADA
 MR. W. R. AVENARIUS
 NOTARISSEN
 RIJSWIJK Z-H.



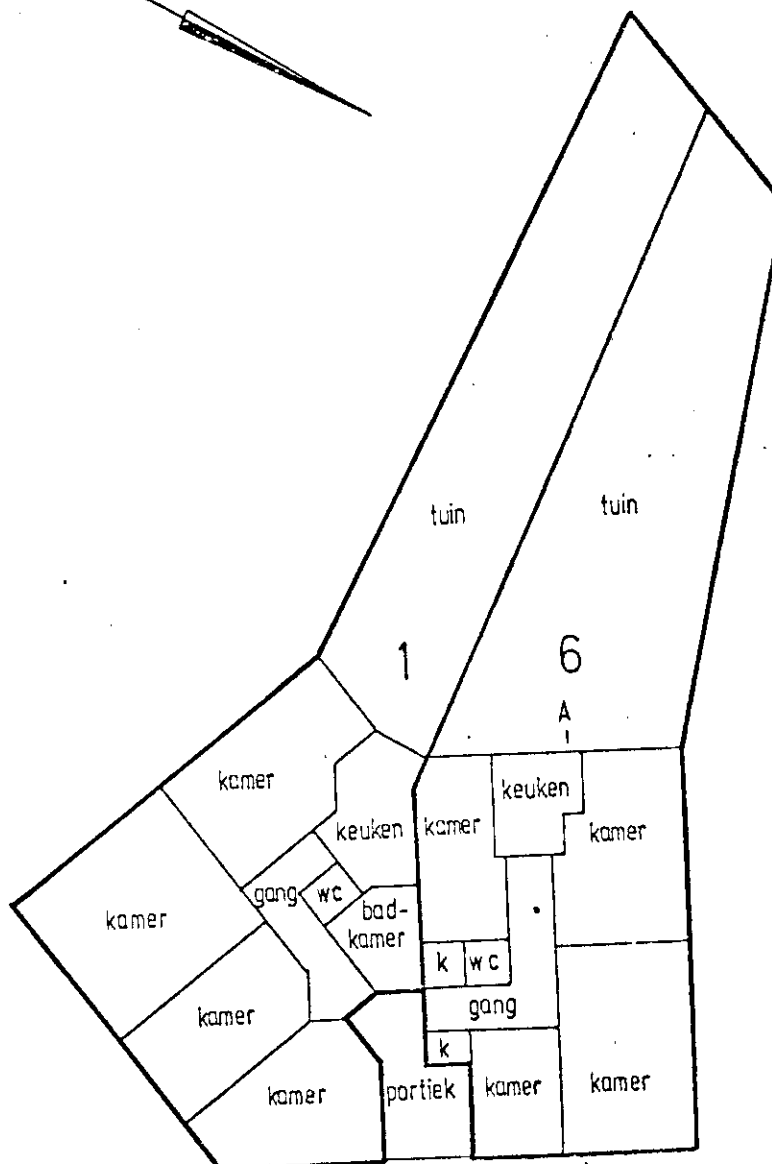
MINCKELERSSTRAAT
 situatie 1:1000



49 53
 2e verdieping 1:200



51 47
 1e verdieping 1:200



57 55
 begane grond 1:200



Ondergetekende, bewaarder van de hypo-
 theken en het kadaster te Rijswijk verklaart,
 dat voor ^{het} in de splitsing betrokken ^{perceel} de percelen
 kadastrale gemeente
 's-GRAVENHAGE Sectie AI

nummer 6445 en 6446
 nummers

de complexaanduiding is: 2863 A.

Rijswijk, 30 NOV 1979

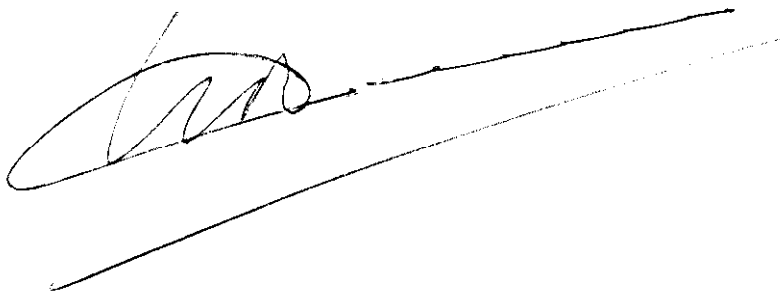
J. I. P. M. Ahuis De Bewaarder.
 commissie A

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

Uitgegeven voor afschrift,
heden de dertigste novem-
ber negentienhonderd ne-
gen en zeventig.

w.g.: W.R. Avenarius

De ondergetekende, Mr. Willem Reinier Avenarius, notaris
ter standplaats Rijswijk, Zuid-Holland, wonende aldaar,
verklaart dat dit afschrift gelijkluidend is met het
ter overschrijving aangeboden stuk.



No. 7667

Bewaring Rijswijk

Deze kaart behoort bij het afschrift

in bewaring genomen in deel 5384 nr. 24

De Bewaarder,



Mr. T. K. Tan