

Van:

Verzonden:

Aan:

Onderwerp:

RE: Overdracht Graaf Lodewijkstraat 16 te Arnhem/ onze ref 19.0889

Geachte heer/mevrouw,

Bedankt voor uw bericht met het verzoek informatie over Graaf Lodewijkstraat 16, Arnhem.
kadastraal bekend gemeente **Arnhem**, sectie **N** complexaanduiding **6990-A** appartementsindex **1**

Hieronder uw vragen (.) met daaronder de antwoorden (Ad) voor zover deze vanuit **ons, Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA)**, bekend zijn.

(1) Of aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn graag **een kopie van die aanschrijvingen**.

(Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.)

Ad 1 Voor zover ons niet bekend.

(2) of een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.

Ad 2 Voor zover ons niet bekend.

(3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.

Ad 3 Het pand Graaf Lodewijkstraat 16, Arnhem is voor zover ons bekend niet betrokken bij een Wet Voorkeursrecht Gemeenten aanwijzing.

Het pand is gelegen in het bestemmingsplan Sonsbeekkwartier-Vogelwijk, bestemming Wonen (artikel 2.11) en Facetplan parkeren en Welstandsniveau lichte toetsing (Welstandsnota 2015).

Zie www.ruimtelijkeplannen.nl

Zie de welstandsnota op https://www.arnhem.nl/inwoners/bouwen_en_verbouwen/Welstand_1/welstand

(4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.

Ad 4 Voor zover ons bekend is recent (sinds juni 2015) geen omgevingsvergunning afgegeven.

Of bij het Gelders Archief via www.geldersarchief.nl

(5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.

Of voor oudere periodes (van vóór 1979) bij het Gelders Archief via www.geldersarchief.nl

(6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.

Ad 6 Voor zover ons niet bekend

(7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Ad 7 Voor zover ons bekend is geen ondergrondse tank aanwezig.

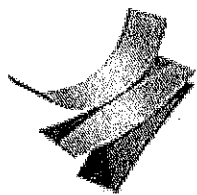
Voor bodeminformatie verwijzen wij u naar de digitale kaart, klik [hier](#) voor die applicatie.

Voor het inzien van bodemonderzoeken die u niet kunt downloaden in de hierboven genoemde applicatie!

Vragen?

Heeft u nog vragen over mijn antwoord? U kunt mij bereiken via een reply op deze mail of rechtstreeks via onderstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,



Omgevingsdienst
Regio Arnhem

5802

ir
v

Denk eerst aan het milieu voordat u deze mail print.

Van: i

Verzonden: 12-11-2015 11:00

Aan:

Onderwerp: F

€

... u.

RoX Legal

V n

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.

Van: D

Verzonden: 48

Aan:

Onderwerp: Overdracht Graaf Lodewijkstraat 16 te Arnhem/ onze ref 19.0889

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

(1) of er ten aanzien van het registergoed aan de **Graaf Lodewijkstraat 16 te Arnhem** kadastraal bekend gemeente **Arnhem**, sectie **N** complexaanduiding **6990-A** appartementsindex **1** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne een **kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

(2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.

(3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.

(4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.

(5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.

(6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.

(7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

